

WHITE
CITY
LIVING



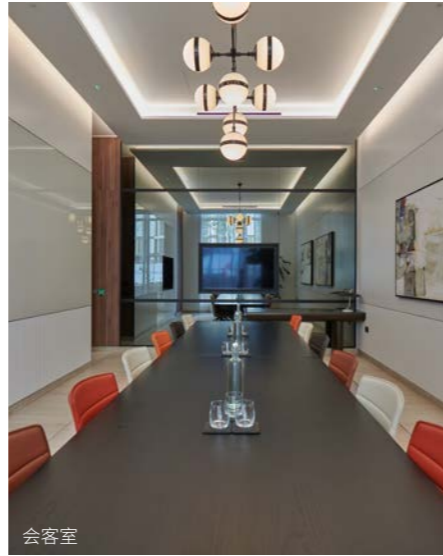
St James
Designed for life



三座影院



园林景观



会客室



楼顶天台



White City Living



商务休闲区



水景花园休闲区



配备壁炉的业主休闲区



室内泳池

White City Living 为你带来无与伦比的居住体验。2500 套新居坐落在占地 8 英亩的公园绿地和花园之中，周边是全球一流的零售商店、休闲场所、教育基地以及文化与商业胜地。

毗邻两个 2 区地铁站，距伦敦西区不到 15 分钟车程。

业主尊享的生活会所，坐落于广阔的 8 英亩户外空间之中，设有超过 30 项豪华设施。



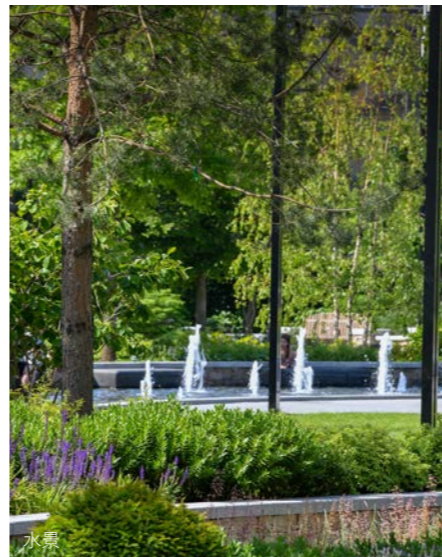
屋顶泳池



私人餐厅



健身房



水景



样板房



橄榄园

电脑效果图仅供参考。White City Living 实景图

项目概况

项目位置	Fountain Park Way, London, W12 7RQ
行政区划	伦敦 Hammersmith & Fulham 区
开发商	St James (隶属于伯克利集团)
产权	999 年产权, 从 2017 年 1 月起算
总体规划方案设计	Patel Taylor 和 Pilbrow & Partners
景观设计	Murdoch Wickham
室内设计	Johnson Naylor
建筑保修	前两年由 St James 客户服务部提供质保, 之后由 NHBC (英国国家房屋建筑委员会) 提供 10 年质保
停车位	安全的停车位 (适用于两居室或更大户型), 售价为 5.5 万英镑起
竣工日期	<ul style="list-style-type: none"> • Cassini J 2023年第四季度/2024年第一季度 • Cascade One L 2024年第一季度/第二季度 • Westmont T 2024年第二季度/第三季度 • Westmont U 2024年第四季度/2025年第一季度
物业费	每年约 5.90 英镑/平方英尺
全球一流的业主设施	<ul style="list-style-type: none"> • 3.9 万平方英尺的世界级设施 • 在水景花园休闲区的露台, 俯瞰水畔美景, 奢享静谧时光 • The Westmont 的 11 楼顶层天台设有海滩俱乐部和无边泳池, 配以户内户外餐厅和酒吧, 尽显尊贵品味 • 坐落于 Bowery 的高品质室内 17 米泳池, 设施一应俱全, 包括桑拿、蒸汽浴室, 以及与之相连的宽阔露台, 让你享受日光浴 • 设备齐全的健身房和训练室 • 影院和娱乐套间 • 业主休闲区、会议室和私人商务隔间 • 私人餐厅 • 24 小时礼宾服务 • 8 英亩景观花园, 包括 5 英亩新公园绿地



电脑效果图仅供参考。

伦敦最富潜力的新兴社区

80 亿英镑
WHITE CITY 旧城改造

20,000
创造就业岗位

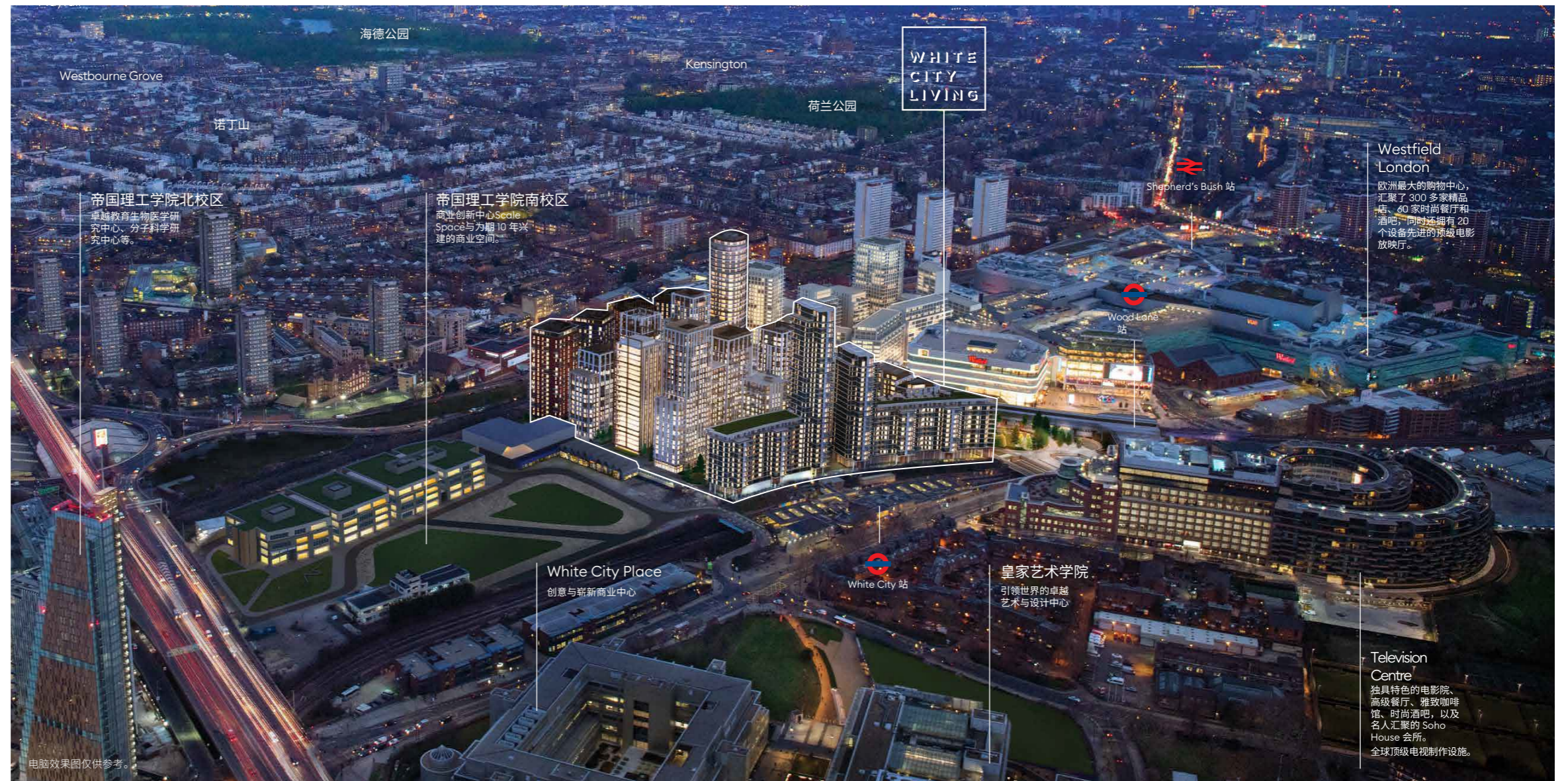
6,000
新居

5 英亩
公园绿地

2800 万
WESTFIELD购物中心 每年客流量

890 万
WHITE CITY 站的每年客流量

360 万
WOOD LANE 站的每年客流量



崭新的商业中心

崭新的商业中心White City Place, 占地 17 英亩, 汇聚了创意、科技及创新产业, 吸纳了众多领先的时尚和媒体品牌租户, 其中包括欧莱雅、Net-a-Porter 和 Ralph & Russo。此外, ITV电视台总部也迁往 White City 广播中心, 将 2,000 名伦敦 ITV 员工汇聚一处, 构筑文化创意力量。

教育与创新中心

在 White City Living 北面, 帝国理工学院正在兴建一个占地 23 英亩的研究园区, 将集结众多学子、知名学者和研究人员, 与已成立的企业和领先的初创公司相互促进, 共同迸发无限潜能。帝国理工学院是全球排名前十的顶尖学府, 其校园直接与 White City Living 的开发项目紧密相连。

顶尖购物圣地

欧洲最大的购物中心 Westfield 近在咫尺, 拥有独具特色的 300 多家商铺, 其中包括聚集了全球顶级品牌的Luxury Village, 更有 60 多家精致餐厅和酒吧, 以及 20 个顶级电影放映厅, 带来非凡的购物休闲体验。穿过 White City Living 独具特色的 Wood Lane 拱门, 可直抵 Westfield 购物中心。

为何投资 WHITE CITY LIVING?

卓越价值

WHITE CITY 投资价值高, 潜力优厚, 相较于邻近的 NOTTING HILL 和 HOLLAND PARK, 更具竞争力

积极展望

WHITE CITY 的房价未来 5 年增长前景乐观

租赁市场蓬勃

WHITE CITY LIVING 备受追捧, 众多租户争相入住

30 亿英镑巨额投资

兴建毗邻的全新 23 英亩帝国理工学院校区

欧洲最大的购物胜地

每年有 2,800 万名人次到访 WESTFIELD 购物中心

新商业枢纽

来自伦敦市中心的租户正纷纷迁至崭新的创新区, 跻身于商业前沿

世界级的教育中心

毗连帝国理工学院的同名校区, 仅需 30 分钟即可抵达伦敦排名前五的四所顶尖大学

交通四通八达

12 分钟之内即可抵达 BOND STREET

8 英亩园林景观

包含一片全新、占地 5 英亩的公园绿地

极具竞争力的物业费

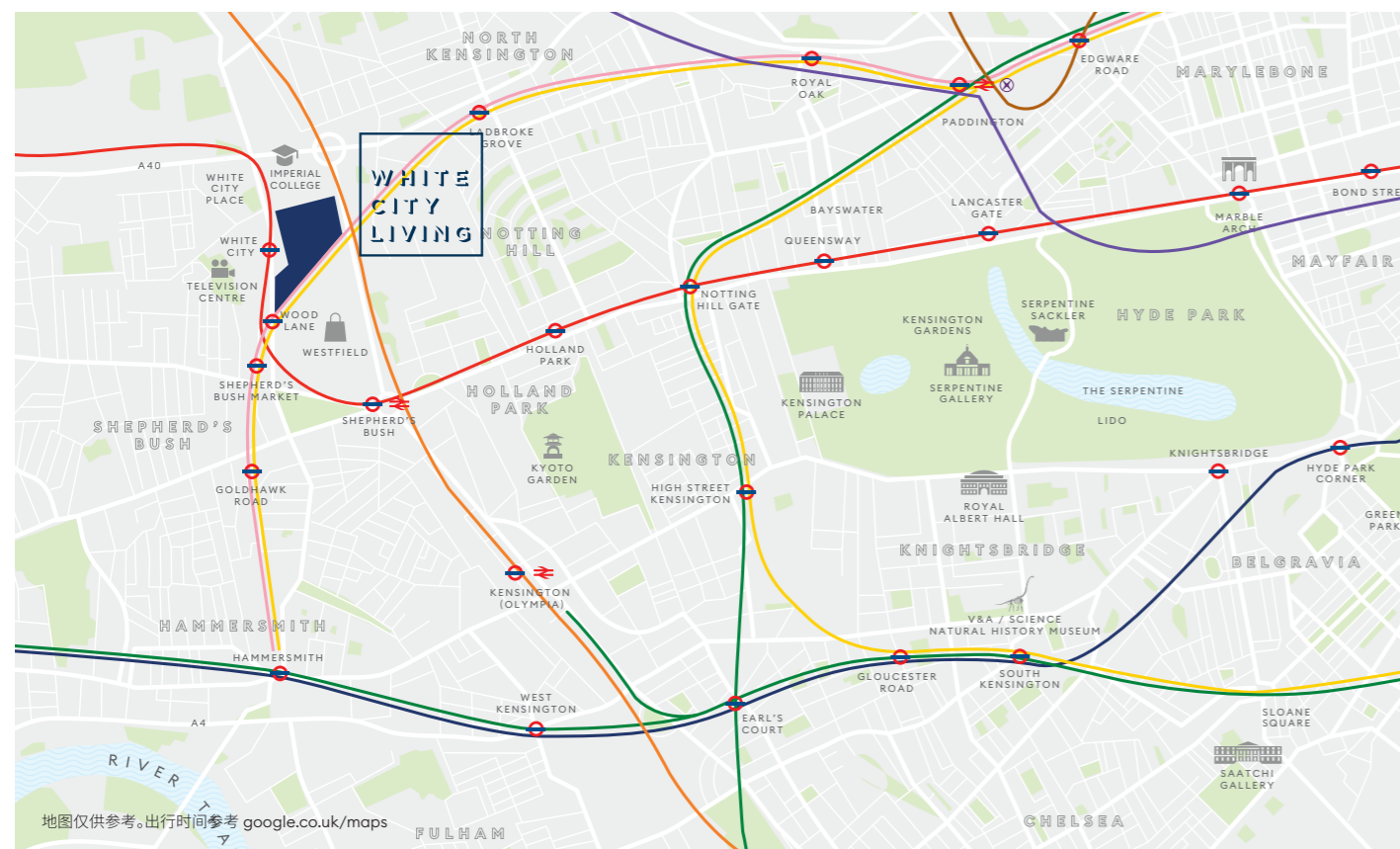
每年每平方英尺物业费约 5.90 英镑, 即可享受完善绝佳的设施。



电脑效果图仅供参考。

交通

两座地铁站位于White City Living 入口处，直通三条地铁线。15分钟以内直达伦敦西区。



<p>汉默史密斯线 与城市线 Wood Lane 站</p>	<p>Hammersmith</p> <p>05 分钟</p>	<p>King's Cross</p> <p>20 分钟</p>	<p>Liverpool Street</p> <p>30 分钟</p>
<p>环城线 Wood Lane 站</p>	<p>Paddington</p> <p>08 分钟</p>	<p>High Street Kensington</p> <p>18 分钟</p>	<p>Victoria 站</p> <p>22 分钟</p>
<p>中心线 White City 站</p>	<p>Notting Hill Gate</p> <p>06 分钟</p>	<p>Bond Street</p> <p>12 分钟</p>	<p>Bank</p> <p>25 分钟</p>
<p>英国全国铁路 Shepherd's Bush 火车站</p>	<p>Kensington Olympia</p> <p>02 分钟</p>	<p>Clapham Junction</p> <p>16 分钟</p>	<p>盖特威克机场</p> <p>56 分钟</p>

地铁
 伊丽莎白线
 希思罗机场快线
 铁路
 欧洲之星 (Eurostar)

教育

步行 30 分钟，即可抵达四所伦敦排名前五的大学及15 所杰出学校。

高等教育

- 帝国理工学院 White City 校区
步行 6 分钟
- 皇家艺术学院 White City 校区
步行 6 分钟
- 伦敦大学学院
步行 24 分钟
- 伦敦政经学院 (LSE)
步行 26 分钟
- 帝国理工学院南肯辛顿校区
步行 31 分钟
- 伦敦国王学院
步行 33 分钟
- 中央圣马丁艺术与设计学院
步行 38 分钟
- 伦敦城市大学
步行 40 分钟
- 伦敦玛丽王后大学
步行 45 分钟

中等教育

- Godolphin and Latymer School
步行 10 分钟
- St Paul's Girls' School
步行 10 分钟
- Latymer Upper School
步行 10 分钟
- St Paul's Boys' School
步行 16 分钟
- Hill House Upper School
步行 26 分钟
- Westminster School
步行 28 分钟
- Harrow School
步行 29 分钟
- Eton College
步行 39 分钟

初等教育

- St Stephen's C of E Primary School
步行 7 分钟
- Notting Hill Prep School
步行 9 分钟
- Bassett House School
步行 12 分钟
- St John XXIII Catholic Primary School
步行 14 分钟
- Tabernacle School
步行 14 分钟
- Ark Burlington Danes Academy
步行 15 分钟

实景图仅供参考。出行时间参考 google.co.uk/maps



电脑效果图仅供参考。

租金价格

户型	预计每月租金 (英镑)
单身公寓	可达 2,400 英镑
一居室	可达 2,700 英镑
两居室	可达 3,500 英镑
三居室	可达 5,500 英镑

*尽管以上数据基于善意和不带偏见的引述,第一太平戴维斯 (Savills) 对所购房产在公开租赁市场的实际状况概不负责。在房产开始销售之前,该信息是仅为建议。该信息不构成正式评估,不应用于婚姻、贷款或担保目的。在波动的市场中,我们的建议可能会过时,因此随着时间的推移,我们或会重新审视意见。

平均出租时间

一居室	一周内 (通常一两天)
两居室	一周内 (通常一两天)
三居室	两周

Benham & Reeves 为 White City Living 一期提供的时间框架

租赁需求

- › 实现租金回报率高达 4%
- › 凭着一流的设施,房东可获得每周 75 英镑至 100 英镑的租金溢价。
- › 丰富的配套设施、一流的交通网络以及绝佳的便利生活设施,对租客极具吸引力。
- › 来自帝国理工学院邻近校区的本科生、研究生以及附近全球企业的职场精英,对于此处的租房需求极为旺盛。
- › 每一套可供出租的住宅,约有 32 位租客争相登记申请

资料来源: Benham & Reeves



本文件所含资料仅供参考, 仅作为项目指南使用。因此, 随着St James 不断改进的策略, 落成项目或会与本指南提供的资料有所不同。本指南内容的细节信息不得作为对事实的声明或陈述, 有关其正确性, 申请人须自行审查或以其他方式自行验证。本指南不构成合同或担保关系。平面图中所示尺寸可能略有差别, 不得作为地毯、电器或家具尺寸使用。White City Living 为商业名称, 官方邮寄地址名称或有所不同。如对项目感兴趣, 请联系 St James White City。电脑效果图仅供参考。样板房图片仅供参考。总平面图仅供参考, 或有变更。为配合本公司不断改进的策略, 我们保留随时变更布局设计、建筑风格、园林景观及精装标准说明的权利, 恕不另行通知。地图非按比例绘制, 仅供指示大致位置。出行时间参考 tfl.gov.uk 和 google.co.uk/maps。起点为W12 7RQ 或 White City / Wood Lane 站。2023年5月



WHITE
CITY
LIVING