



## TWELVETREES PARK 欢迎您

## Evergreen Point

Evergreen Point是TwelveTrees Park推出的第一座高楼,包括单身公寓,1居室、 2居室及3居室公寓,均为独立设计以满足Berkeley的高品质标准。

TwelveTrees Park新开发项目令人兴奋不已,选址位于伦敦东部新兴住宅 区的中心地带。这座新社区充满活力,富有现代感,距伦敦金融城、Canary Wharf、Stratford和伦敦西区仅数分钟的车程。社区设施完善,融商业、办公、大学、 学校、购物和娱乐功能于一体。

TwelveTrees Park的一切都是以互联和居民们的福祉为核心。一半以上的场地都 是美丽的景观花园和开放式绿地,人人都可倘佯其间。这里有热闹的咖啡馆、酒吧 和餐厅,还有位于中心地带的社区中心-社区大楼,提供了休闲聚会的绝佳场所。

互联生活欢迎您。

伦敦 大自然 家庭 第12页 第30页 第40页 生活 品质 空间

第52页 第104页 第64页





/ CANARY WHARF (金融中心CBD)

/ 泰晤士河

伦敦桥

伦敦金融城/

/ BARBICAN

/ WEST HAM 地铁站









## 互联生活伦敦

五条铁路和地铁线路将TwelveTrees Park与 首都各地连接在一起,使其成为伦敦交通最便利的地区之一。有多个车站可供选择,工作休息 闲超便捷。













#### 伦敦

第14页 — 互联伦敦生活 第18页 — 互联优势,无与伦比

第28页 — 毗邻世界级教育



平面图未按比例绘制。所示距离及旅行时间转自6.30am,仅为近似数字。





伦敦城市机场

5站



Fenchurch Street 2站



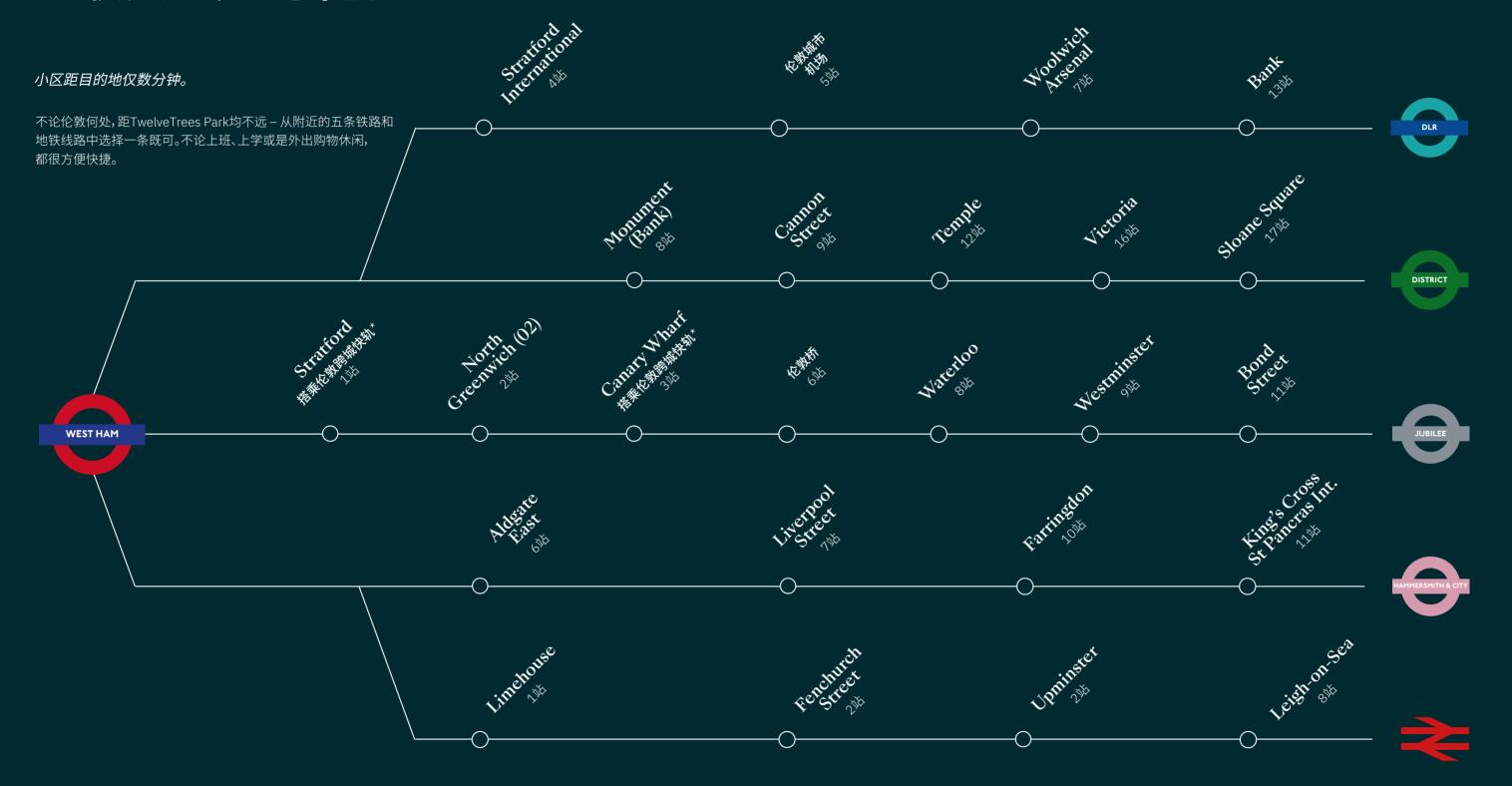
Monument (Bank) 8站

King's Cross St Pancras International 11站

小区旁有五条主要的交通线路,距伦敦城市机场仅10分钟的路程, 您可以选择去欧洲之星的线路,所有需要的东西都触手可及。



## 互联交通无与伦比



Stratford

1站

为英国最大的24小时赌场。



Stratford的伦敦体育场、奥林匹克公园

购物餐饮







金碧辉煌的剧院,令人惊叹的画廊、博物馆和专卖店。 Bond Street有着世界上密度最大的高级时装旗舰店。





West Ham距

## Old Street (科技城) 9站

首都的IT和科技中心。这座大型商务中心 还有很受欢迎的娱乐和夜生活场所。

#### 知名企业

Cisco、Amazon、Adobe、Unilever、DeLoitte Digital、Inmarsat CBS、Farfetch、WeWork、Drakes、LK Bennett、Capco、Monzo Gorkana集团、Maxus、Rise London、R/GA。





## 毗邻世界级 学府



## 30分钟内可抵达十二所在英国排名前 100的大学



Goldsmiths

Cass Business School

UNIVERSITY

GREENWICH

university of the arts london

ual: central saint martins

**≜UC**L

THE LONDON SCHOOL OF ECONOMICS AND POLITICAL SCIENCE

KING'S College LONDON

伦敦玛丽女王大学

3站 Mile End

伦敦大学金斯密斯学院 7站 New Cross

东伦敦大学 9站 Cyprus DLR Station

卡斯商学院

8站 Moorgate

格林威治大学 8站 Cutty Sark

伦敦艺术大学

中央圣马丁学院

9站Holborn

11站 King's Cross

伦敦大学学院(UCL)

12站 Euston Square

伦敦卫生和热带医学院 13站 Goodge Street

伦敦政治经济学院

伦敦国王学院

9站 Holborn

12站 Temple

University of威斯敏斯特大学

UNIVERSITY OF WESTMINSTER™

11站 Oxford Circus

## 互联 大自然

绿意盎然的园林及绿色空间让身心放松,更 具活力

### 自然

第34页 — 平面布置图

第36页 — 闹市中的世外桃源

第38页 — 环境优美,使户外空间充满生机

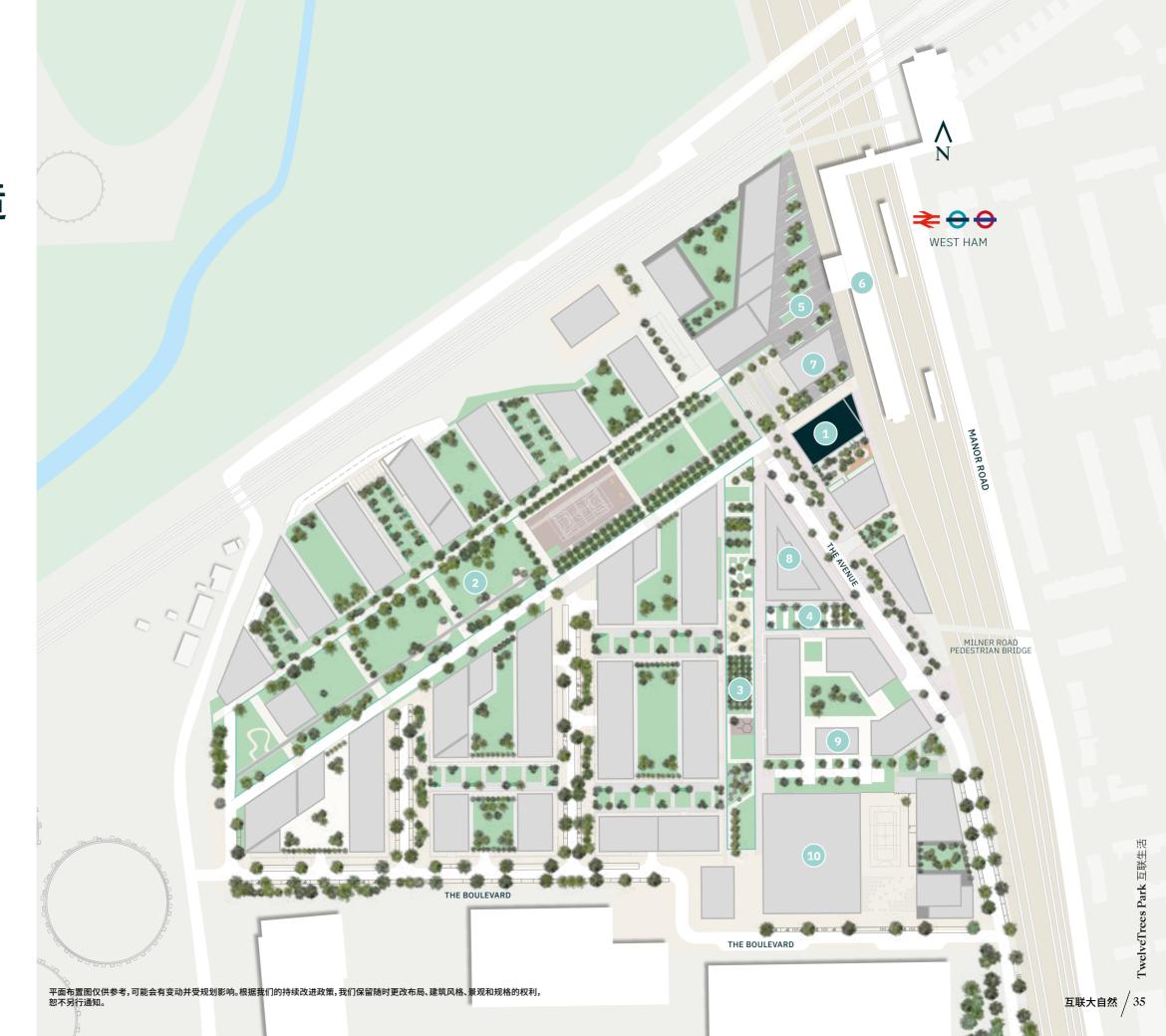




## 优美公园匠心打造 开放空间中心 所在

将城市的这一区域改造成12英亩的绿色开放空间、花园和生态栖息地,让业主更接近自然,这是项目开发中最令人兴奋的工作之一。

- Evergreen Point
- 2 TwelveTrees Park
- 3 科学园
- 4 社区花园
- 5 广场通往West Ham站
- 6 交通枢纽 地铁站
- 7 中心
- 8 办公楼
- 9 办公室
- 10 伦敦东部科学院校





在TwelveTrees Park周边漫步就是一场冒险。沿着公园的主 干林荫道,沿着蜿蜒的小路穿过起伏的草坪、花坛和冷却水设 施,穿过林地、果园和美丽花园。在浓荫蔽日下的长凳上坐一会 儿,或者去运动场做些有氧活动,尽情呼吸清新的空气。

中心广场上低矮式花坛和令人 惊叹的雕塑构成了宽阔的铺筑 区域,季节性市场、咖啡摊和路

边摊应有尽有。



台阶变得柔和。

从观景台倾斜的座位台阶上能看到整个公园最 引人注目的景观。突出广场的观景台布置有精 心选择的绿植和瀑布式流水,使线条刚硬的座位

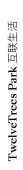
广场是社区活动的焦点,可举办 多种活动,如节日盛事和电影放 映。人造喷泉从花岗岩地面上欢 跃而出,形成广场的点睛之笔。

TwelveTrees Park的草坪上有树植, 两两成对,宽阔的运动游戏区让所有人 都能乐在其中。

05

科学园是教育区域,趣味无穷。八个 独立的空间均以自然世界为主题, 从DNA、分子结构、户外实验室到





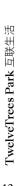
# 互联生活之家庭

白天光线充足,通风良好;夜间舒适自在。 欢迎来到您的新家 TwelveTrees Park。



第42页 — 建筑师愿景 第44页 — 室内设计灵感











### 匠心独运之设计成就今日之互 联生活

TwelveTrees Park的理念是设计有吸引力的现代建 筑,建筑被巧妙地安置在公园内,使业主能够充分融入 其生活环境。公寓的设计原则是便利至上,让您所需的 一切尽在身边。洒满阳光的房间,整洁的存储方案和优 质建材让家成为生活的乐趣所在。











# 互联生活之人生

购物、运动、娱乐 – 选择无限可能。

## 生活

第54页 — 设施 第58页 — 中心 第62页 — 小区设施









## 开发项目设施便利 *您的*生活

想象一下,如果小区就有健身房,您会更有动力去健身吗?或者小区就有放映室?全套设施,包括括健身房和放映室、业主大堂及现代商业空间。



The Hub 见证社区生活的多姿多彩。它是朋友和邻居聚会的地方,也是人们相聚举行各种活动的地方。

在咖啡馆见见朋友 或是聊聊工作。



中心感受着社区的脉动,让朋友和邻居变得更亲密。Berkeley致力于在每一个开发项目上创建可持续的社区,从第一批业主搬进来的那一刻起,就支持由业主主导的亲邻活动。



在这里的餐厅里随便吃点 东西或是吃个早午餐。





## 互联生活之空间

活力四射,令人兴奋,富有现代感 - 的住宅,让设计演绎生活。

### 空间

第66页 — 平面图 - 设施

第70页 — 平面图

第78页 — 楼层平面图

第90页 — 建材选择

第100页 — 装修标准

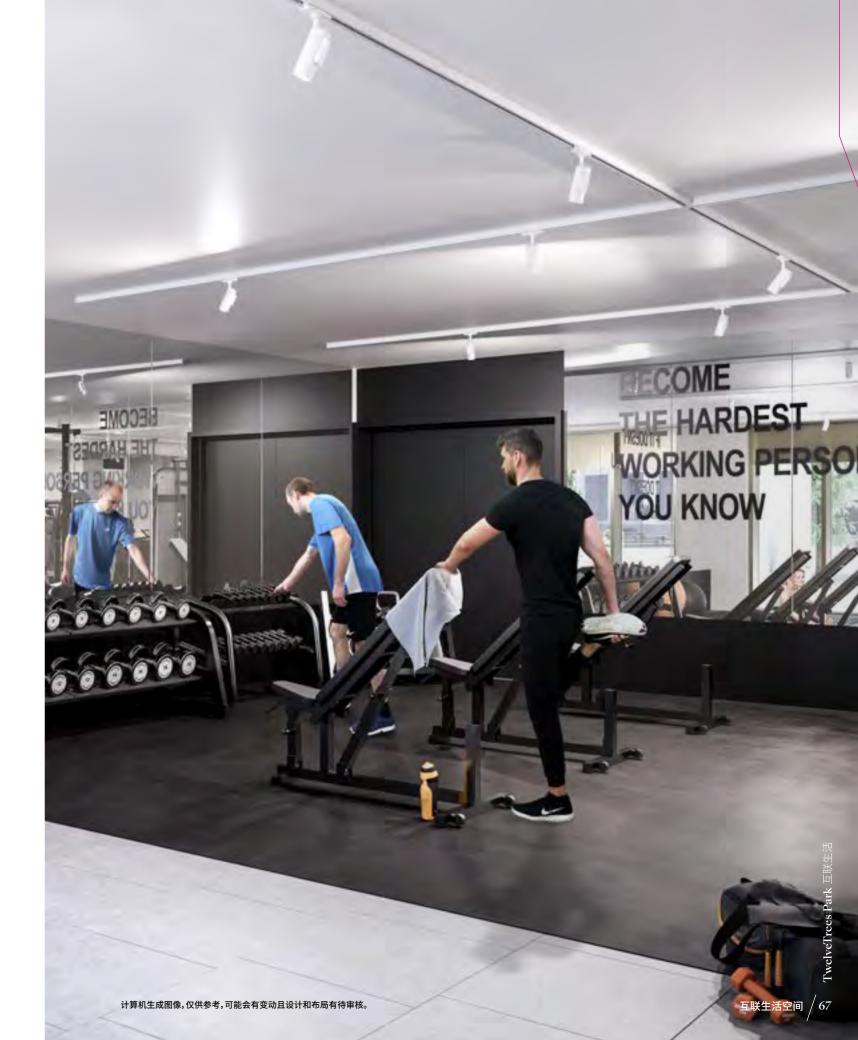


## 一楼 - 设施 *健身中心*





30楼 29楼 28楼 27楼 26楼 25楼		
31楼 30楼 29楼 28楼 27楼 26楼 25楼		
31後 30楼 29楼 28楼 27楼 26楼 25楼 24楼		
29楼 28楼 27楼 26楼 25楼		
28楼 27楼 26楼 25楼		
27楼 26楼 25楼		
26楼 25楼		
25楼		
23楼		
22楼		
21楼		
20楼		
19楼		
18楼		
17楼		
16楼		
15楼		
14楼		
13楼		
12楼		
11楼		
10楼		
09楼		
08楼		
07楼		
06楼		
05楼		
0.4楼		
03楼		
02楼		
01楼		
一楼		
134.		



## 02楼 - 设施 会客大厅及业主大堂

车站通往楼层的出入口位于二层。



03楼 - 设施 放映室及商务大堂



商务大堂

业主大堂

Evergreen Point 业主信箱

楼层

# 平面图 *04-09楼*

景观 伦敦金融城 



景观 West Ham Park  $\sqrt{N}$ 

公寓04.01	$\Omega \Omega \Omega \Omega$
ム禹いみい	- (19.(1)

7.3 平方米	616 平方英尺

#### 公寓04.02 - 09.02

86.8 平方米 934 平方英尺

#### 公寓04.03 - 09.03

59.9 平方米 644 平方英尺

#### 公寓04.04 - 09.04

45.0 平方米 484 平方英尺

#### 公寓04.05 - 09.05

58.6 平方米 630 平方英尺

#### 公寓04.06 - 09.06

80.0 平方米 861 平方英尺

#### 公寓04.07 - 09.07

94.6 平方米 1,018 平方英尺

#### 公寓04.08 - 09.08

44.2 平方米 476 平方英尺

景观 Canary Wharf

#### 说明 単身公寓 Manhattan套房 1居室 2居室公寓 3居室公寓

# 平面图 10楼

景观

伦敦金融城



景观 West Ham Park  $\sqrt{\frac{1}{N}}$ 

#### 公寓10.01 57.3 平方米 616 平方英尺 公寓10.02 55.4 平方米 596 平方英尺 公寓10.03 82.6 平方米 889 平方英尺 公寓10.04 58.6 平方米 630 平方英尺 公寓10.05 80.0 平方米 861 平方英尺 公寓10.06 94.6 平方米 1,018 平方英尺 公寓10.07 44.2 平方米 476 平方英尺



说明 単身公寓 Manhattan套房 1居室 2居室公寓

3居室公寓

互联生活

# 平面图 11-17 & 19-31楼

景观 伦敦金融城







#### 公寓11-17.01 & 19-31.01

57.3 平方米 616 平方英尺

#### 公寓11-17.02 & 19-31.02

64.5 平方米 694 平方英尺

#### 公寓11-17.03 & 19-31.03

82.6 平方米 889 平方英尺

#### 公寓11-17.04 & 19-31.04

58.6 平方米 630 平方英尺

#### 公寓11-17.05 & 19-31.05

80.0 平方米 861 平方英尺

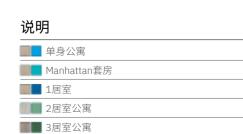
#### 公寓11-17.06 & 19-31.06

94.6 平方米 1,018 平方英尺

#### 公寓11-17.07 & 19-31.07

44.2 平方米 476 平方英尺

景观 Canary Wharf



景观

伦敦金融城





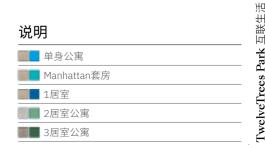
 $\sqrt{\frac{1}{N}}$ 



57.3 平方米	616 平方英尺
公寓18.02	
64.5 平方米	694 平方英尺
公寓18.03	
82.6 平方米	889 平方英尺
<b>公寓</b> 18.04	
58.6 平方米	630 平方英尺
公寓18.05	
80.0 平方米	861 平方英尺
公寓18.06	
94.6 平方米	1,018 平方英尺



景观 Canary Wharf



# Manhattan套房

楼层:04-17 & 19-31 公寓:04-08至09-08、10-07至17-07、

19-07至31-07

# 单身公寓

 $\sqrt{\frac{1}{N}}$ 

楼层:04-09 **公寓:**04-04至09-04









总面积

卧室

厨房/客厅/餐厅

#### 说明

<ul><li>▶ 测量点</li><li>C 壁橱</li><li>U 设备间</li><li>W 衣柜</li></ul>
平面图
显示04楼

	测量点 壁橱 设备间	
7	衣柜	

显示04楼			
┝╼	<del>P</del> E	艼	$\neg$
	-		

「welveTrees Park楼层平面图仅为近似测量值。确切布局和大小可能会有所不同。所有测量可能在5%的公差范	
围内变化。尺寸并不适用于地毯尺寸、家电尺寸或家具。家具布局仅供参考。厨房布局仅供参考。所示电气位置	
仅供参考。详情请咨询销售顾问。为增加可读性,此类平面图已按每页版面调整大小。因此,本平面图与其他页	

44.2 平方米

3.00m x 5.53m

2.84m x 4.18m

476 平方英尺

9'10" x 18'1"

9'3" x 13'8"

#### 楼层

31楼	
30楼	
29楼	
28楼	
27楼	
26楼	
25楼	
24楼	
23楼	
22楼	
21楼	
20楼	
19楼	
19仮	
17楼	
16楼	
15楼	
14楼	
13楼	
12楼	
11楼	
10楼	
09楼	
08楼	
07楼	
06楼	
05楼	
04楼	
03楼	
02楼	
01楼	
<b>一楼</b>	

说明	l	
<b></b>	测量点	
C	壁橱	
U	橱柜	
W	衣柜	

总面积	45.0 平方米	484 平方英尺
厨房/客厅/餐厅	5.41m x 2.95m	17'9" x 9'8"
卧室	3.36m x 3.15m	11'0" × 10'4"

#### 平面图

显示04楼



TwelveTrees Park楼层平面图仅为近似测量值。确切布局和大小可能会有所不同。所有测量可能在5%的公差范围内变化。尺寸并不适用于地毯尺寸、家电尺寸或家具。家具布局仅供参考。厨房布局仅供参考。所示电气位置仅供参考。详情请咨询销售顾问。为增加可读性,此类平面图已按每页版面调整大小。因此,本平面图与其他页面的平面图比例不同。

楼层:04-31 公寓:04-01至31-01 一居室 户型2

楼层:04-31 公寓:04-05至09-05、10-04至31-04

 $\bigwedge_{N}$ 





楼层	况明		
32楼 31楼 30楼 29楼 28楼 22楼 26楼 26楼 24楼 22楼 22楼	C U W	测量点 壁橱 设备间 衣柜	
20楼			
19楼			
18楼		-	
17楼	平面	登	
16楼			
15楼		0.41#	
14楼	显示	U4 <b>俊</b>	
13楼			
12楼			
11楼			
10楼			
09楼			
08楼			
07楼			
06楼			-
05楼	_	<del>'                                    </del>	4
04楼			
03楼 ———			
0.2様			

总面积	57.3 平方米	616 平方英尺
厨房	3.65m x 2.20m	11'11" x 7'2"
客厅/餐厅	4.86m x 3.33m	15'11" x 10'11"
卧室	3.35m x 4.50m	10'11" x 14'9"

TwelveTrees Park楼层平面图仅为近似测量值。确切布局和大小可能会有所不同。所有测量可能在5%的公差范围内变化。尺寸并不适用于地毯尺寸、家电尺寸或家具。家具布局仅供参考。厨房布局仅供参考。所示电气位置仅供参考。详情请咨询销售顾问。为增加可读性,此类平面图已按每页版面调整大小。因此,本平面图与其他页面的平面图比例不同。

32楼	_ ▶ 测量点
31楼	
30楼	C 壁橱
29楼	X 1 1515
28楼	U 橱柜
27楼	XX7 →+⊏
26楼	W 衣柜
25楼	
24楼	
23楼	
22楼	
21楼	
20楼	
19楼	
18楼	
17楼	平面图
16楼	·
15楼	
14楼	显示04楼
13楼	
12楼	<u> </u>
11楼	
10楼	
09楼	
08楼	
07楼	
06楼	-
05楼	·
04楼	-
03楼	
02楼 ————	-
01楼	-
一楼 <b>—————</b>	

说明

显示04楼		

总面积	58.6 平方米	630 平方英尺
厨房	3.05m x 2.47m	10'0" x 8'1"
客厅/餐厅	7.29m x 4.20m	23'11" x 13'9"
室	3.32m x 3.95m	10'10" x 12'11"

TwelveTrees Park樣层平面图仅为近似测量值。确切布局和大小可能会有所不同。所有测量可能在5%的公差范围内变化。尺寸并不适用于地毯尺寸、家电尺寸或家具。家具布局仅供参考。厨房布局仅供参考。所示电气位置仅供参考。详情请咨询销售顾问。为增加可读性,此类平面图已按每页版面调整大小。因此,本平面图与其他页面的平面图比例不同。

楼层:04-09 公寓:04-03至09-03 一居室 户型4

楼层:11-31 **公寓:**11-02至31-02



 $\sqrt{\frac{1}{N}}$ 



楼层

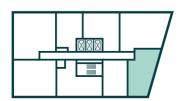
说明 测量点 С 壁橱 U设备间

总面枳	59.9 平万米	644 平万英尺	
厨房	2.24m x 2.79m	7'4" x 9'1"	
客厅/餐厅	4.96m x 5.53m	16'3" x 18'2"	
卧室	3.13m x 5.03m	10'3" x 16'6"	

平面图

W 衣柜

显示04楼



TwelveTrees Park楼层平面图仅为近似测量值。确切布局和大小可能会有所不同。所有测量可能在5%的公差范围内变化。尺寸并不适用于地毯尺寸、家电尺寸或家具。家具布局仅供参考。厨房布局仅供参考。所示电气位置仅供参考。详情请咨询销售顾问。为增加可读性,此类平面图已按每页版面调整大小。因此,本平面图与其他页面的平面图比例不同。

楼层

3146	
30楼	
29楼	
28楼	
27楼	
26楼	
25楼	
24楼	
23楼	
22楼	
21楼	
20楼	
19楼	
18楼	
17楼	
16楼	
15楼	
14楼	
13楼	
12楼	
11楼	
10楼	
09楼	
08楼	
07楼	
06楼	
05楼	
04楼	
03楼	
0.01X	

说明

<i>7</i> 0·7.	,	
<b></b>	测量点	
C	壁橱	
U	橱柜	
W	衣柜	

#### 平面图

显示11楼



<b>忠</b> 面枳	64.5 平万米	694 平万英尺
厨房	2.20m x 3.50m	7'2" x 11'5"
客厅/餐厅	6.14m x 6.11m	20'1" x 20'0"
卧室	2.75m x 4.36m	9'0" x 14'3"

TwelveTrees Park樣层平面图仅为近似测量值。确切布局和大小可能会有所不同。所有测量可能在5%的公差范围内变化。尺寸并不适用于地毯尺寸、家电尺寸或家具。家具布局仅供参考。厨房布局仅供参考。所示电气位置仅供参考。详情请咨询销售顾问。为增加可读性,此类平面图已按每页版面调整大小。因此,本平面图与其他页面的平面图比例不同。

楼层:10 公寓:10-02

# 两居室公寓 户型1

楼层:04-09 **公寓:**04-02至09-02





楼层	
	_

32楼	
31楼	
30楼	
29楼	
28楼	
27楼	
26楼	
25楼	
24楼	
23楼	
22楼	
21楼	
20楼	
19楼	
18楼	
17楼	
16楼	
15楼	
14楼	
13楼	
12楼	
11楼	
10楼	
09楼	
08楼	
07楼	
06楼	

说明			
C	测量点 壁橱		

况	l	
<b></b>	测量点	
C	壁橱	
U	设备间	
W	衣柜	

平面图			
显示10楼			
		т —	
	Ι,		
	Ы		
	尸		

总面积	55.4 平方米	592 平方英尺
厨房	2.24m x 3.68m	7'4" x 12'0"
客厅/餐厅	6.14m x 4.54m	20'1" x 14'10"
卧室	2.75m x 4.46m	9'0" x 14'7"

TwelveTrees Park楼层平面图仅为近似测量值。确切布局和大小可能会有所不同。所有测量可能在5%的公差范围内变化。尺寸并不适用于地毯尺寸、家电尺寸或家具。家具布局仅供参考。厨房布局仅供参考。所示电气位置仅供参考。详情请咨询销售顾问。为增加可读性,此类平面图已按每页版面调整大小。因此,本平面图与其他页面的平面图比例不同。

楼层	说明	
32楼 31楼 30楼 29楼 28楼 27楼 26楼 25楼 24楼 23楼 21楼 20楼	C U W	测量点 壁橱 橱柜 衣柜
19俊 18楼 17楼 16楼	平面	图
15楼 14楼 13楼 12楼	显示	04楼
11楼 10楼 09楼 08楼 07楼 06楼 05楼 04楼 02楼 01楼		

W 衣柜
平面图
显示04楼



总面积	86.8 平方米	934 平方英尺
厨房	3.33m x 2.42m	10'11" x 7'11"
客厅/餐厅	5.21m x 5.57m	17'1" x 18'3"
卧室1	3.21m x 5.00m	10'6" x 16'4"
卧室2	2.88m x 4.34m	9'5" x 14'2"

TwelveTrees Park楼层平面图仅为近似测量值。确切布局和大小可能会有所不同。所有测量可能在5%的公差范围内变化。尺寸并不适用于地毯尺寸、家电尺寸或家具。家具布局仅供参考。厨房布局仅供参考。所示电气位置仅供参考。详情请咨询销售顾问。为增加可读性,此类平面图已按每页版面调整大小。因此,本平面图与其他页面的平面图比例不同。

# 两居室公寓 户型2

楼层:04-31 公寓:04-06至09-06、10-05至31-05 两居室公寓 户型3

楼层:10-31 **公寓:**10-03至31-03

 $\sqrt{N}$ 







<del>1</del> *	

楼层	说明	说明	
32楼 31楼 30楼 29楼 28楼 27楼 26楼 24楼 23楼 22楼 22楼 21楼	C U W	测量点 壁橱 设备间 衣柜	
19楼 18楼 17楼 16楼 15楼	平面	图	
14楼 13楼 12楼	显示	04楼	
11楼 10楼 09楼 08楼 07楼 06楼 05楼 04楼 02楼 01楼			

说明			
<b></b>	测量点		
С	壁橱		
U	设备间		
W	衣柜		

总面积	80.0 平方米	861 平方英尺
厨房	3.05m x 2.44m	10'0" x 8'0"
客厅/餐厅	3.53m x 5.80m	11'6" x 19'0"
卧室1	3.16m x 4.76m	10'4" x 15'7"
卧室2	2.83m x 4.65m	9'3" x 15'3"

TwelveTrees Park楼层平面图仅为近似测量值。确切布局和大小可能会有所不同。所有测量可能在5%的公差范围内变化。尺寸并不适用于地毯尺寸、家电尺寸或家具。家具布局仅供参考。厨房布局仅供参考。所示电气位置仅供参考。详情请咨询销售顾问。为增加可读性,此类平面图已按每页版面调整大小。因此,本平面图与其他页

楼层

4-134	
1楼	
10楼	
9楼	
28楼	
7楼	
26楼	
5楼	
24楼	
3楼	
2楼	
1楼	
20楼	
.9楼	
.71安	
.7楼	
.71安	
.0位 .5楼	
.4楼	
.3楼	
2楼	
1楼	
.0楼	
19楼	
18楼	
)7楼	
16楼	
)5楼	

说明	]	
<b></b>	测量点	
С	壁橱	
U	橱柜	
W	衣柜	

平面图	
显示10楼	



总面积	82.6 平方米	889 平方英尺
厨房	3.09m x 2.44m	10'1" x 8'0"
客厅/餐厅	3.74m x 5.80m	12'3" x 19'0"
卧室1	3.16m x 4.75m	10'4" x 15'7"
卧室2	2.90m x 4.75m	9'6" x 15'7"

TwelveTrees Park楼层平面图仅为近似测量值。确切布局和大小可能会有所不同。所有测量可能在5%的公差范围内变化。尺寸并不适用于地毯尺寸、家电尺寸或家具。家具布局仅供参考。厨房布局仅供参考。所示电气位置仅供参考。详情请咨询销售顾问。为增加可读性,此类平面图已按每页版面调整大小。因此,本平面图与其他页面的平面图比例不同。

# 三居室公寓

楼层:04-31 公寓:04-07至09-07、 10-06至31-06





仅区		
32楼		
31楼		
30楼		
29楼		
28楼		
27楼		
26楼		
25楼		
24楼		
23楼		
22楼		
21楼		
20楼		
19楼		
18楼		
17楼		
16楼		
15楼		
14楼		
13楼		
12楼		
11楼		
10楼		
09楼		
0.8楼		
07楼		
0 / 130		

说明	]		
<b></b>	测量点		
С	壁橱		
U	设备间		
W	衣柜		

总面积	94.6 平方米	1,018 平方英尺
厨房	3.58m x 3.14m	11'8" x 10'2"
客厅/餐厅	3.96m x 4.13m	12'11" x 13'6"
卧室1	3.28m x 3.21m	10'9" x 10'6"
卧室2	2.75m x 4.71m	9'0" x 15'5"
卧室3	2.75m x 3.00m	9'0" x 9'10"

#### 平面图

显示04楼



TwelveTrees Park樣层平面图仅为近似測量值。确切布局和大小可能会有所不同。所有測量可能在5%的公差范围內变化。尺寸并不适用于地毯尺寸、家电尺寸或家具。家具布局仅供参考。厨房布局仅供参考。所示电气位置仅供参考。详情请咨询销售顾问。为增加可读性,此类平面图已按每页版面调整大小。因此,本平面图与其他页面的平面图比例不同。





# 建材选择

时尚智能。宁静深邃。活力四射。TwelveTrees Park内饰低调优雅,为您营造一方天地。

#### Maple

烟熏橡木和灰白色橱柜的流行色调与白色水 洗橡木地板和纹理丰富的石英防溅板相得益 彰。浴室突出对比强烈的黑色和浅色瓷砖及黑 色金属射灯。

#### Birch

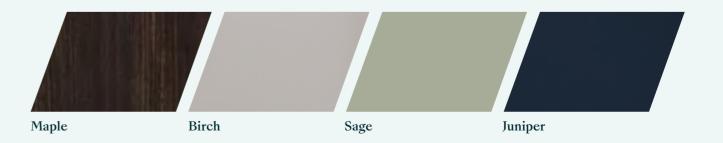
纹理丰富的石英石台面,灰白色饰面柜门,以 及隐蔽的照明使厨房成为一个温暖、温馨的空 间。浴室的墙面和地板铺设石质瓷砖,配以圆 形壁灯和当代铜器。

#### Sage

淡淡的灰色和灰白色搭配不锈钢铬质把手。浴 室梳妆台上方是手工制作的陶瓷墙砖,沐浴区 设有嵌入式壁龛柜,物品取用方便。

#### Juniper

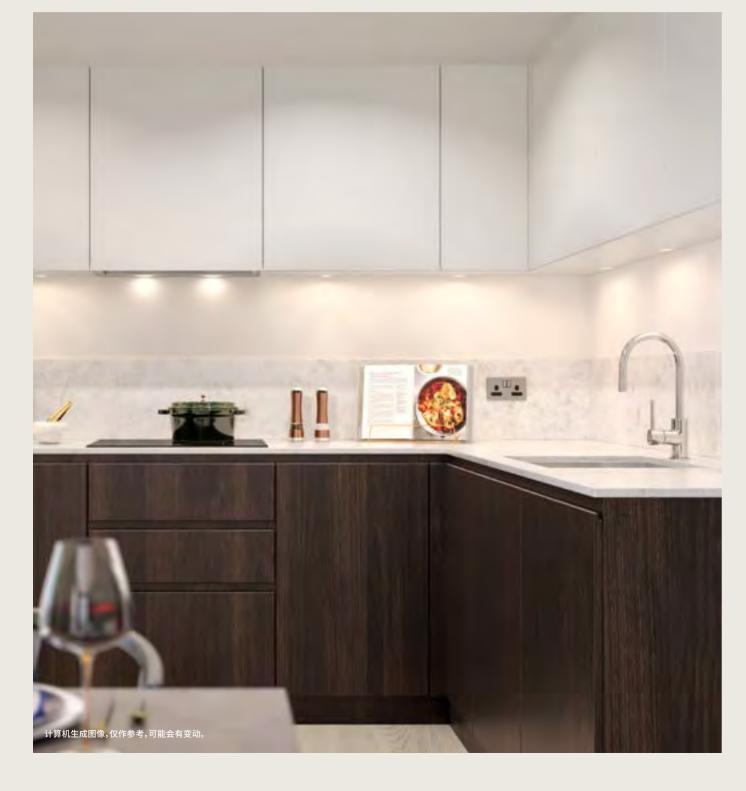
厨房采用明亮的白色墙面,深蓝色的橱柜和白 色水洗橡木复合地板。浴室整体采用现代内 饰,配以手工效果瓷砖和黑色铜器。





# Maple

呈现出自然效果的内饰包括烟熏橡木橱柜 门, 白色水洗橡木地板和纹理丰富的石英石。色调的颜色从明亮的白色到黑巧克力 色一应俱全。





# Maple

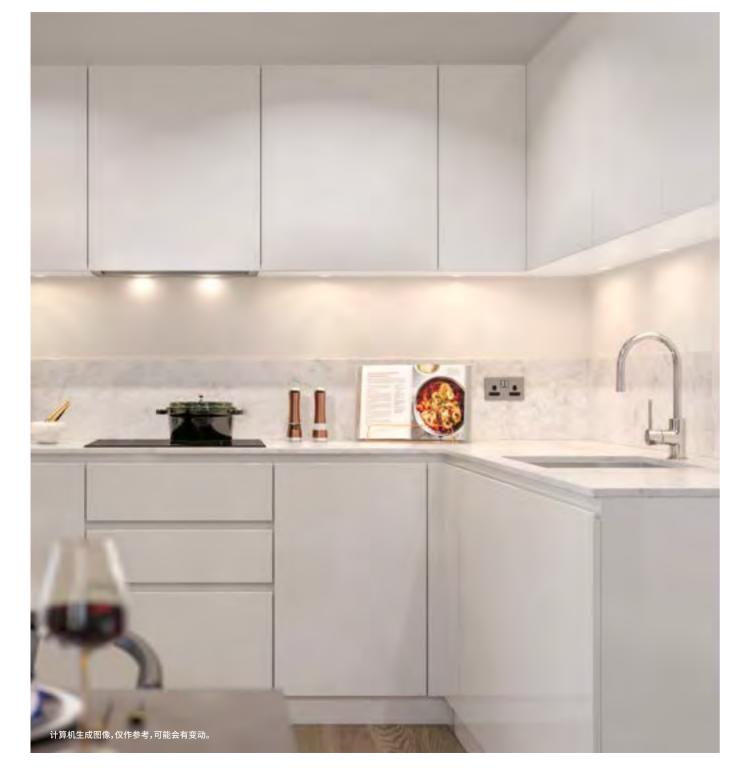
地板上的浅色瓷砖与墙壁上方的深色瓷砖形成对比,还有沐浴区的壁龛柜。全瓷砖梳妆台,配以铬质铜器和黑色金属射灯。





## Birch

温暖的灰色和柔和的中间色调橡木在这些 明亮、诱人的厨房中和谐地融为一体。纹理 丰富的石英石带来细腻的图案和情趣。





## Birch

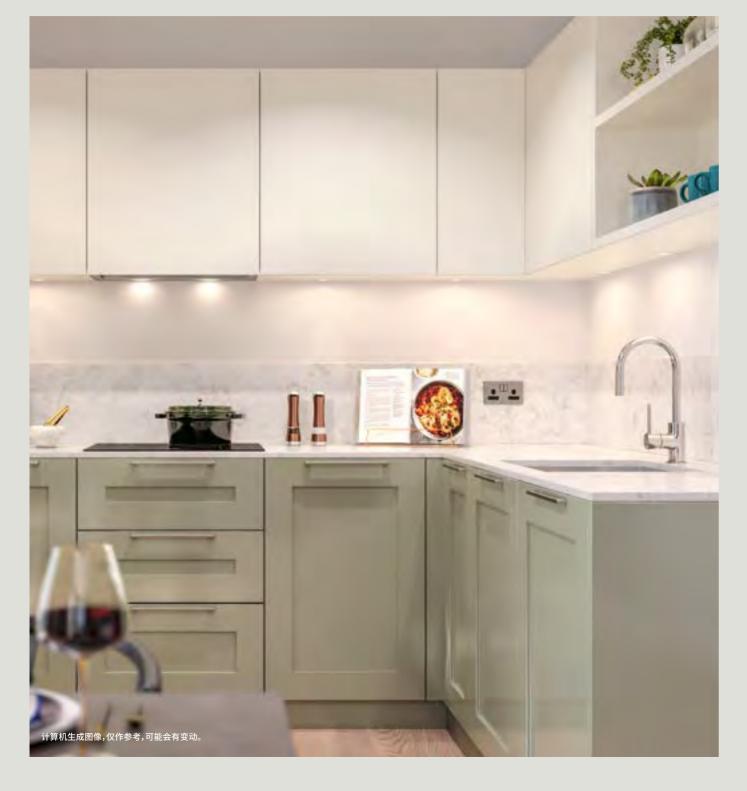
地板上的淡褐色瓷砖与墙壁上方的浅色瓷砖形 成对比,还有沐浴区的壁龛柜。全瓷砖梳妆台,配以铬质铜器和射灯。





# Sage

灰绿色饰板橱柜门与灰白色壁挂式橱柜相 得益彰。带来清新宁静的感觉。





# Sage

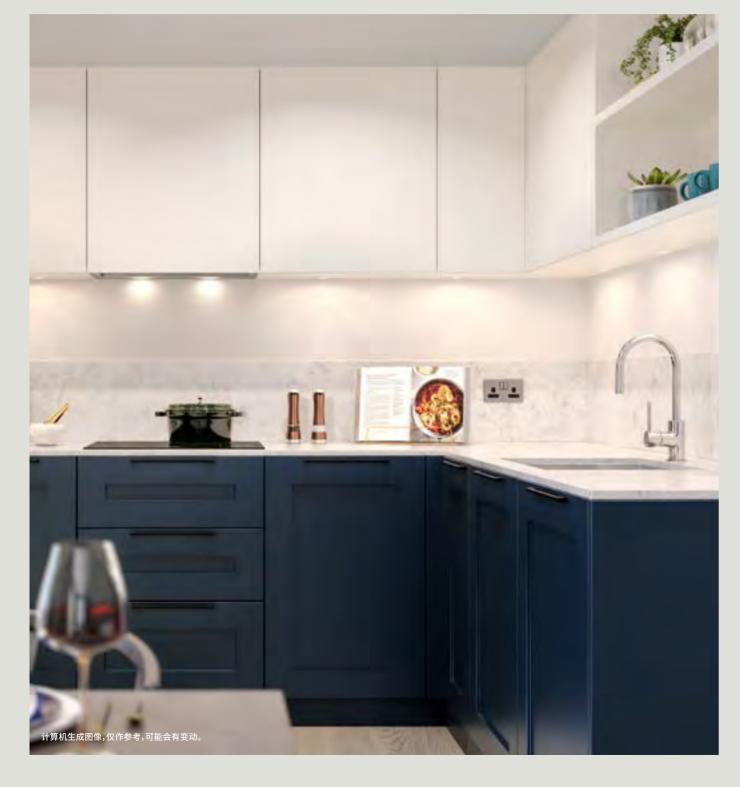
地板瓷砖与墙砖形成对比,还有沐浴区的壁龛柜。采用 黑色橡木镶板的梳妆台,顶部饰以黑色石英石。梳妆台 上方是呈现出手工效果的陶瓷墙砖。黑色金属框镜柜, 配以黑色铜器和黑色金属射灯。





# Juniper

厨房内饰采用对比色,蓝黑色,浅橡木色,灰白色,搭配黑色把手,营造出活力四射又现 代感十足的氛围。





# Juniper

地板瓷砖与墙砖形成对比,还有沐浴区的壁龛柜。采用黑 色橡木镶板的梳妆台,顶部饰以黑色石英石。梳妆台上方是呈现出手工效果的灰绿色陶瓷墙砖。黑色金属框镜柜, 配以黑色铜器和黑色金属射灯。



## 装修标准

#### 厨房

- / 定制设计厨房,多种建材组合\*
- / 定制设计橱柜,包括隐藏式垃圾和回收储存
- / 全石英工作台面和防溅板
- / 不锈钢水槽,配不锈钢单杆冷 热水混合龙头
- / Bosch一体式不锈钢烤炉\*
- / 二居室和三居室公寓配Bosch 一体式微波炉\*
- / Bosch触控电磁炉\*
- / 炊具罩(内置)
- / Bosch全集成多功能洗碗机\*
- / Bosch集成冰箱冷冻室。套房有 一体式柜下冰箱与冰柜。\*
- / 木质复合地板(色系不可混搭)
- / 壁挂式橱柜下方LED照明

#### 浴室

- / 白色陶瓷坐便器,带软盖和双 冲板
- / 白色陶瓷半隐藏式面盆,带冷 热水混合龙头
- / 加热毛巾架
- / 白色浴缸(如布局允许)
- / 立管淋浴喷头,带独立手持式花洒
- / 玻璃淋浴房
- / 铬质或黑色壁挂式衣物架和长袍挂钩
- / 定制镜柜,带剃须刀插座和射 灯照明
- / 陶瓷瓷砖墙壁,可选一种色调
- / 陶瓷瓷砖地板,可选一种色调



- / 白色陶瓷坐便器,带软盖和双 冲板
- / 白色陶瓷半隐藏式面盆,带冷 热水混合龙头
- / 铬质或黑色壁挂式衣物架和长 袍挂钩
- / 定制镜柜,带剃须刀插座和射灯照明
- / 加热毛巾架

套间

- / 吸顶式淋浴喷头和独立手持式 冷热水混合龙头
- / 全封闭带门玻璃淋浴房
- / 陶瓷瓷砖墙壁, 可选一种色调
- / 陶瓷瓷砖地板,可选一种色调
- / 三居室公寓有两间套间,一间带淋浴,一间带浴缸

#### 橱柜

- / 独立洗衣机/烘干机
- / 机械通风热回收装置(MVHR)
- / 热接口装置提供热水和暖气

#### 室内装修

- / 多点锁定设计,木材贴面前门与公寓编号,信箱和窥视孔
- / 客厅和走廊铺设实木复合地板, 色调可选
- / 白色漆面壁脚板
- / 主卧套间、卧室和更衣室的地面均铺有地毯,色调可选
- / 内门均采用拉丝不锈钢门手 柄家具
- / 主卧套间和指定卧室的定制衣柜有滑动门或铰链门,并有照明(参见个别平面图)
- / 开窗(参见个别平面图)



\*印刷时信息正确。可能会有所变化。

## 装修标准

#### 公共区域

- / 待客大厅定制礼宾台
- / 待客大厅陶瓷瓷砖地板
- / 业主走廊地毯
- / 装有木材、镜子和射灯照明的电梯 通往所有公寓
- / 贴面入口门

#### 室外装修

/ 落地门和可开启窗户的组合

#### 电气配件

- / 全拉丝不锈钢或白色插座和隔离 开关板
- / 全LED隐藏式筒灯
- / 壁挂电视与客厅和卧室的预制电线 通道,有数据网络接口和其他家庭 娱乐设备\*

#### 供暖

/ 散热器为整个公寓供暖,配Nest恒 温器

#### 电信设施

- / 卫星/有线和地面Freeview电视的 线路
- / 客厅和所有卧室的电视插座
- / 客厅和所有卧室的电视插座, 接宽带
- / 所有公寓的光纤基础设施

#### 安全无忧安心居住

- / 24小时礼宾服务
- / 一楼入口和公共区域的CCTV 监控
- / 通过视频门禁进入公寓,通过钥匙 扣进入公共区域
- / 连接至礼宾部的公寓市电电源热/ 烟雾探测器,配电池
- / 10年保期

#### 停车位

- / 通过电子门禁系统进入停车场
- / 车位使用可单独协商后购买
- / 配有电动汽车充电点
- / 可存放自行车
- / 设汽车俱乐部

#### \*印刷时信息正确。可能会有所变化。

加强的,是成为然间的下,可能允益获得风相中提到时产品或材料。Berkeley保留更改、修改或更新规格的权利,可能包括指定的颜色、材料和/或品牌的更改。在这种情况下,将提供类似的备选产品。Berkeley保留根据需要做出这些改变的权利。众多选择和选项可用于个性化您的家。选择和选项取决于时间范围、可用性和变化。 请注意,在极少数情况下,可能无法获得规格中提到的产品或材料。Berkeley保留更改、修改或更新规格的权利,可能包括指定的颜色、材料和/或品牌的更改。在



# 互联生活之品质

体会Berkeley对品质和细节的 承诺。

#### 品质

第106页 — Berkeley的不同之处

第108页 — 为人们建造不同凡响的居住场所

第110页 — 可持续性

第111页 — 对未来的承诺

第113页 — 设计演绎生活

第114页 — 联系我们



# BERKELEY 的不同

Berkeley集团是一家建立在40年卓越基础上的企业,致力于创造不同凡响的场所 以享受生活。当您漫步在TwelveTrees Park,踏进前门,您就会看到我们的精心设 计,让这里成为一个您可以称之为家的地方。



#### 卓越的客户服务

作为一家一流的企业,我们将客户服 务放在首位,并将在整个购买过程中 及以后为您提供帮助和支持。我们的 客户服务水平超过了其他优质品牌, 最近获得了"客户投资者金奖"。



#### 注重细节

凭借40年的经验,我们的专业知识在 我们所做的每件事上都得到了充分 的发挥。从浴室的定制镜子,到选择 厨柜和把手的样式,我们对细节的关 注是我们与众不同的地方。



#### 10年保期

为了让您安心,我们的住宅享有10 年的第三方保证。除此之外,您还可 享受Berkeley公司前两年保修服务 及随时待命的专门客户服务团队。



#### 高规格

当您从Berkeley购买新房时,您大可 放心,因为我们有高标准的设计和质 量,对环境的影响也很低。我们符合 新住宅的特定空间标准,目标是提供 拥有光纤宽带基础设施的住宅。



#### 屡获殊荣

Berkeley集团以其当之无愧的声誉, 赢得了众多知名奖项,包括英国商业 成功的最高荣誉"女王可持续发展企 业奖"及"WhatHouse?"奖2017年度 房屋建造商奖。



#### 可持续发展

我们的住宅是为未来而设计的,包 括鼓励可持续生活的功能,如双冲 水马桶、回收垃圾箱和节能家电, 为您和环境创造一种更可持续、 环保的生活方式。



# 建造不同凡响的居住场所

在将被忽视的土地改造成繁荣的新社区方面,我们拥有丰富的经验, 而TwelveTrees Park将成为下一个令人难以置信的改造开发项目。









#### Kidbrooke Village

Kidbrooke Village以前是Greenwich一个破败的街区,现在变成 了一个繁荣的社区。人们都以自己是这里的业主而感到自豪。高 品质的新居,占地约50英亩的公园和开放空间,还有操场和花 园,这是每位业主的安居之所。基础设施包括提供就业机会的商 店、学校和企业。

#### Royal Arsenal Riverside

Royal Arsenal Riverside是伦敦最伟大的复兴故事之一。这是 一个历时20年的项目,它将一个历史悠久但废弃的军备基地 改造成了一个美丽的滨水街区,拥有12英亩的公共公园。这里 的居民现在大约有7000人。这是一个充满活力的社区,有自己 的创意区、商店、餐厅和咖啡馆。



# 设计 演绎生活

Berkeley致力于创造人们宜居宜业和放松身心的绝佳场所。我们开发的住宅光线充足, 采用高标准装饰,可满足不同要求的业主。精心规划的公共区域可提高业主和游客的 福祉和生活质量。让人们感受社区脉动。

#### 我们的所有决定都以客 户为中心

我们通过把客户放在所有工作的中心来 实现这一目标。首先,我们努力了解客户 的想法和需求:精致住宅,令人愉快的安 全社区,设施完备,交通便利。然后我们 将其应用到所有的规划和设计决策中。

对于每一个新开发项目,我们均不断挑 战自我,不断改进创新,确保我们以鼓舞 人心且可持续的方式满足客户的真正 需求。

#### 选择多样

由于每位Berkeley客户均有不同需求, 因此我们的目标是提供不同的物业位 置、大小和类型。从伦敦市中心到主要城 镇;从集镇到乡村,从乡村到海岸,我们 在客户喜欢的地方开发项目。无论您在 寻找什么样的住宅,是城市顶层公寓、现 代套房公寓或是传统的家庭住宅,您都 能找到适合自己生活方式的住宅。

#### 质量第一是我们矢志不 渝的目标

质量是Berkeley开发项目的突出特点, 体现在极致细节中。我们在选址、住宅风 格、施工方式、材料和规格的选择上都非 常谨慎。当您从Berkelev购买新房时,您 大可放心,因为我们有高标准的设计和 质量,对环境的影响也很低。我们将竭诚 为您提供专业、高效、周到的服务。为了 让您更安心,所有新房均享有10年建筑 保修。

#### 环保生活

对于Berkeley而言,可持续性不只是最 新热词。我们致力于在我们的开发项目 内及其周边地区创造更好的环境。因此, 只要有可能,我们就开发棕地,让废弃和 不受欢迎的空间重现生机。我们注重保 护自然环境,促进生物多样性。

我们所有的住宅都是为了减少水和能源 的消耗,并使居民能够回收废物。

#### 对未来的承诺

我们的住宅是为未来而设计的,包括鼓 励可持续生活的功能,如双冲水马桶、回 收垃圾箱和节能白色家电,为您和环境 创造一种更可持续、环保的生活方式。



# 可持续发展

这就是我们让TwelveTrees Park具备可持续性的方式。

#### 人与自然和谐相处 才能生生不息

可持续性是Berkeley的精神基 石。简而言之,我们要确保人与自 然的长期健康、福祉和繁荣。我们采 用多种方法来管理住宅和社区运营及 交付对环境产生的影响,并使其降至最 低。这些是我们在TwelveTrees Park实施 的举措。

#### 大自然与生物多样性

绿地、树木、鲜花、绿色屋顶、池塘、树篱和 花园。这些都是自然环境的生动体现,营造 出闹市中的世外桃源。它们都是我们对开 发项目生物多样性净收益承诺的一部分。 我们已在TwelveTrees Park内外创建自然 栖息地,让野生动物繁衍生息。我们正在与 HTA Architects合作,让居民参与我们创造 的自然景观。

#### 垃圾回收

我们积极鼓励业主尽量减少垃圾。除了屋 外垃圾桶,我们还在厨房提供了集成垃圾 桶,方便对垃圾进行分类和回收。

#### 用水效率

我们的住宅按照高用水效率标准设计,并 配备了双冲洗WC,低流量水龙头和淋浴 头,用水更少,却不影响便利和舒适性。我 们还建议采取一些简单的步骤来减少用水 量,例如不用水时关上水龙头。

#### 能源效率

高效使用电力和天然气有助于降低电费和 气费,减少碳排放。我们的住宅被设计成比 标准住宅使用更少的能源。它们提高了隔 热保温和气密性效果,并配备了带有热回 收(MVHR)的机械通风装置。所有照明都是 低能耗的,厨房电器的等级为 A++/A+/A。

#### 降噪

我们无法消除噪音,但我们在设计住宅时 考虑了噪音的影响。我们考虑外部噪音,例 如来自附近道路的噪音,以及内部噪音,包 括房间和楼层之间的传音。我们采取措施 尽量减少各类噪音,以营造更安静的环境。

#### 清洁空气

空气污染很难避免,尤其是在我们的城市 里。我们在TwelveTrees Park种植了树木、 灌木和花丛,以帮助创造更清洁的空气环 境。我们可以在住宅中提供机械通风来过 滤内部空气。

#### 可持续发展的交通

服务于West Ham的五条主要运输线路。

我们还提供自行车道、安全的自行车公园 和汽车充电点,以鼓励使用可持续的交通 方式,帮助减少开发项目周围和更广泛地 区的空气污染。这些积极的交通方式也有 助于鼓励更健康的生活方式。

#### 物业管理

永久维护我们的公共开放空间和设施,是 整个社区的一项重要利益。我们与管理代 理和业主合作,确保开发项目保持原始状 态,鼓励更健康的生活方式。

#### 持久设计

从设计的早期阶段开始,我们就会评估我 们的房屋将如何应对未来气候变化的影 响,比如它们将如何受到夏季高温、干旱或 更极端降雨的影响。我们正在不断研究如 何确保我们的住宅和开发项目对这些极端 情况更具弹性,以了解我们应该在未来的 设计中使用哪些新的创新技术。









St James

St Joseph

St William

计算机生成图像,仅作参考,可能会有变动。

Berkeley Group的激情和目标是建造优质住宅、提升社区并改善人们的生活。



改造空间 通过与当地居民和合作伙伴的协作,我们创建了友好且互联互通的社区,让生活在这里的业主感到自豪。

计算机生成图像,仅作参考,可能会有变动。

110

改造自然



采取行动应对气候变化,让生活更具可持续性。 我们正在建造节能住宅,让人们在一生中使用更少的能源, 并提供便利的可持续出行选择。







请扫描此二维码了解我们如何改变 明天的更多信息



#### 联系我们

TwelveTrees Park毗邻伦敦东部的West Ham站。 如开车前往售楼中心,可在下方地址附近停车 Alan Hocken Way, London E15

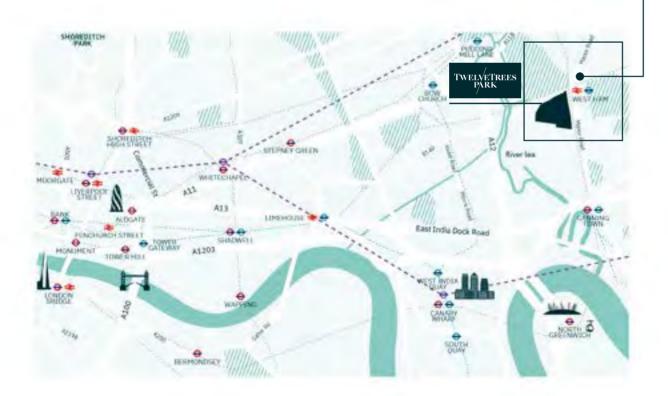
#### 售楼中心

Manor Road, London E15 3FQ

电话:0203 040 3280 电子邮箱:TwelveTreesPark@berkeleygroup.co.uk www.TwelveTreesPark.london

如开车前往,卫星导航所需邮编为E15 3AT















本文件中的信息仅作参考,仅作最终成品公寓的参考指南。根据Berkeley的持续改进政策,成品公寓可能与所提供信息有出入。在可能无法提供楼书中所提及的确切材料的情况下,我们将提供类似的备选产品。Berkeley保留根据需要做出这些改变的权利。这些细节不应作为事实陈述或陈述的依据,申请人必须通过检查或采取其他方式确认房屋的准确性。本文件信息不构成合同或担保。平面图上的尺寸会有细微的变化,并不适用于地毯尺寸、家电尺寸或家具。TwelveTrees Park,和Evergreen Point 是一个营销名称,不一定是批准的邮政地址的一部分。建议申请人联系Berkeley确定任何特定房地产是否有售。E491/05CA/0522

"Berkeley Homes与伦敦市长合作,为每个人创造梦幻般的新场所和高质量的住宅, 一个他们称之为家的地方。"

SUPPORTED BY

**MAYOR OF LONDON** 

www.TwelveTreesPark.london

