

THE GREEN QUARTER

WEST LONDON

项目指南



Berkeley
Designed for life



您的THE GREEN QUARTER指南

很少有哪座城市能让人有置身于大自然中的感觉，但伦敦可以。位于西伦敦的高级住宅项目The Green Quarter为您提供宁静的住所。

身处其间，您会发现自己既能享受现代都市生活，也能品味户外和滨水休闲的简单乐趣。

附近四通八达，可轻松到达希思罗机场、伦敦市中心及高速公路网。

The Green Quarter是伦敦具有生物多样性的
大型区域升级改造项目，拥有湿地、公园、公共空间和若干英亩开放式绿地。该项目坐落于交通便利的四区，与全新落成的伊丽莎白横贯铁路的绍索尔站仅一街之隔。

每栋联排别墅、曼哈顿公寓、一房公寓、两房公寓和三房公寓与周围的自然环境相呼应。许多咖啡馆、酒吧和餐厅近在咫尺。这里坐拥让您享受舒适便利生活的一切设施。

出色的自然环境



电脑生成图像仅供参考，根据规划发生变动

楼盘基本信息



位置

西伦敦，UB1



土地产权

999年租赁权



建筑单位

约翰·汤普逊及合伙人事务所



景观建筑单位

Applied Landscape Design



行政区

西伦敦伊灵行政区



质保

为期十年的国家房屋建筑委员会（NHBC）保险



停车

大多数公寓均可购买一般停车权。
999年土地产权



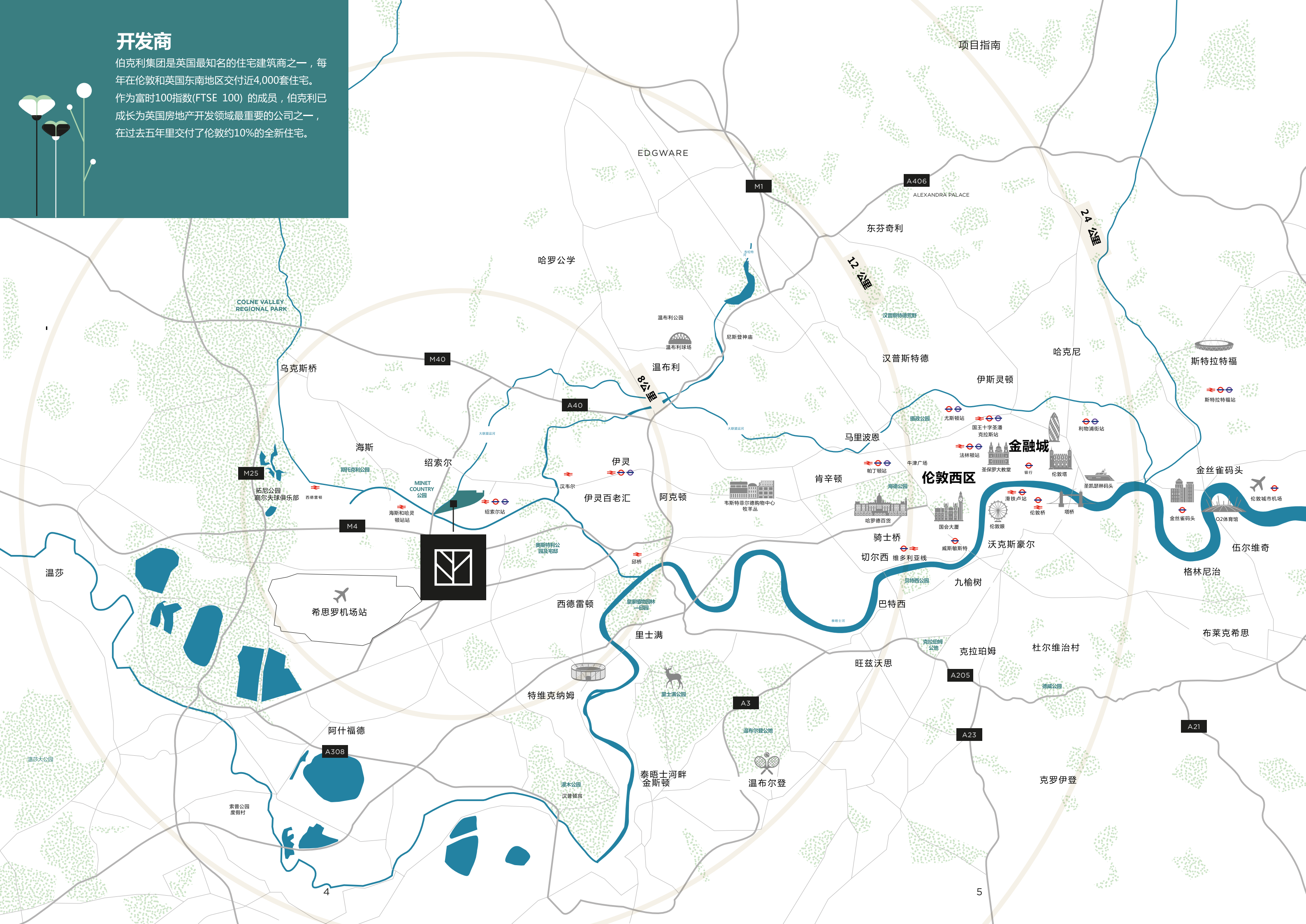
联排别墅供您选择。

项目类型 – 9 期共 3,750 户新建项目包括，
曼哈顿、一房、两房和三房公寓，还有三房

“伯克利正在此构筑一个别具一格的社区。The Green Quarter是千家万户满意的宜居之地。”

——MARCUS ADAMS, JTP

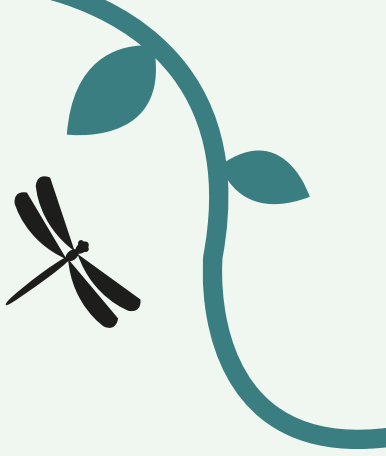
伯克利集团是英国最知名的住宅建筑商之一，每年在伦敦和英国东南地区交付近4,000套住宅。作为富时100指数(FTSE 100)的成员，伯克利已成长为英国房地产开发领域最重要的公司之一，在过去五年里交付了伦敦约10%的全新住宅。



伦敦绿化覆盖率最高的行政区之一* ——伊灵区



*来源：www.ealinginlondon.com
电脑增强图像，仅供参考



10个投资理由

1 伦敦最引人注目的区域升级改造项目之一



2 出色的自然环境



3 舒适居民会所
Parkside俱乐部



4 四通八达



5 伯克利区域升级改造效应



6 伊灵领先的投资潜力



7 就业机会



8 教育机会



9 全新社区



10 伯克利品质保证



1

伦敦最引人注目的区域升级改造 项目之一

The Green Quarter占地88英亩，为伦敦全新大型区域升级改造项目之一。



The Green Quarter相当于36个特拉法加广场或3.5个O2体育馆。



毗邻伊丽莎白横贯铁路的绍索尔站。



收集雨水用于灌溉公共的景观区。



全新的居民休闲广场将等同于7个网球场。



中央花园的总长度相当于12个奥林匹克泳池。



新的休闲设施、商店和办公空间必将催生一个繁华的居住地。



包括圆形露天剧场在内的户外社区空间将为这个新社区带来活力。



一所新建的小学和健康中心即将交付。



2

出色的自然环境

一个将被升级改造成可持续、独具一格、亲近自然的项目，一个未来欣欣向荣的和谐社区。



竣工时，该地块将实现93.6%的生物多样性净增长，是英国最具生物多样性且最重要的区域升级改造项目之一。



开发项目中有50%的开放式绿地，这将促进碳返还，为动植物提供栖息地，改善空气质量，从而造福当地居民。



项目用水经处理后会用于粉尘抑制和浇灌新的植物和树木，让我们这个生物多样性丰富的社区保持繁荣。



一座新的人行桥连接占地90英亩的Minet Country公园，方便进入儿童游乐场、免费的自行车道、野餐区和Minet Lodge游客中心。



约13英亩的公园绿地，横跨2个新公园，包括4.5英亩的中央花园和湿地；2500棵新种植树木及17英亩的平台花园。



伯克利集团正与伦敦野生动物基金会合作，为植物和动物创造新的栖息地。



屋顶绿化可净化空气，降低环境温度，调节室内温度，节约能源，并鼓励项目中的生物多样性。



944个自行车位为住户提供更多的锻炼机会，并让他们用双轮探索长达1公里的运河沿河步道。



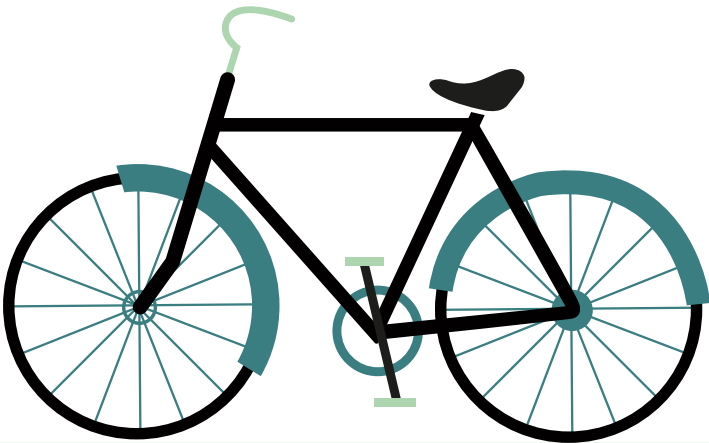
3

舒适居民会所PARKSIDE俱乐部 ——住户便利设施

从您拿到钥匙的那一刻起，您就可以享受到The Green Quarter所提供的所有便利设施。住户专享的设施毗邻中央花园，十分便利。
随着The Green Quarter社区的不断发展，此处的设施也将不断完善。您将很快享受到更多便利设施，如一个新的游泳池。

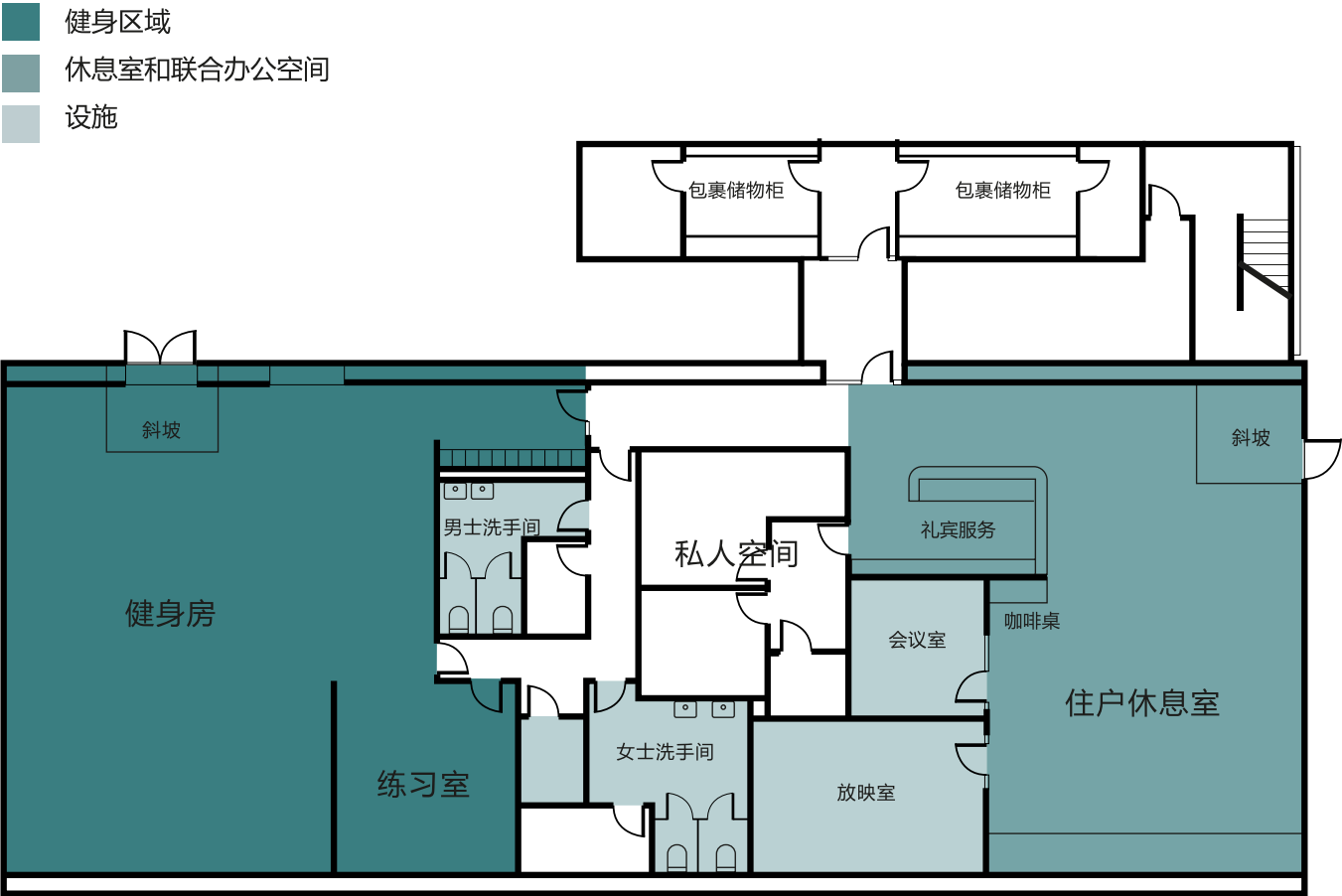
- 开放式练习室
- 健身房
- 休息室/共享办公空间
- 礼宾服务
- 咖啡小站
- 汽车俱乐部

- 自行车存放
- 包裹代收存放
- 停车†
- 游泳池*
- 放映室
- 会议室

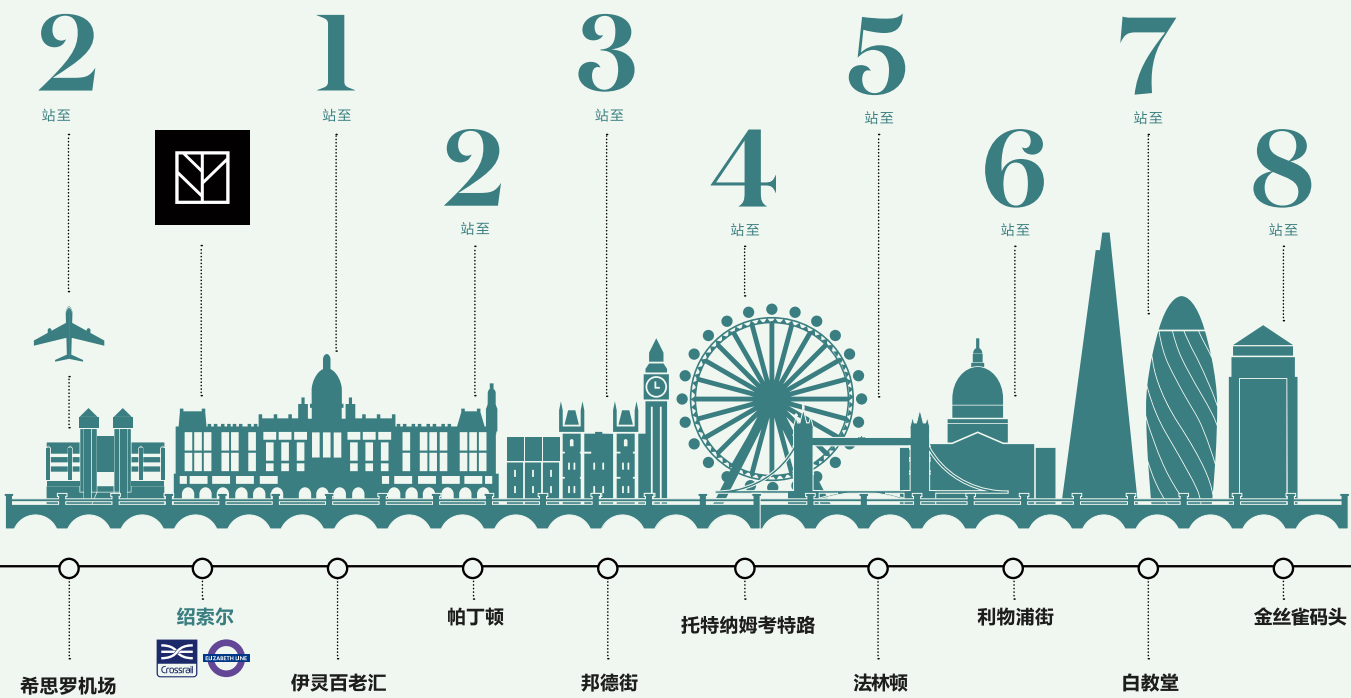


免责声明：平面图上描述的是住户的设施，仅供参考。*更多便利设施/设备，包括游泳池，将在以后完成稍后即竣工。
†需支付额外费用。

PARKSIDE俱乐部平面图



住户休息室图片



乘车
(从UB1 1FH*出发)

M4**	2.0公里
伊灵	6.2公里
M25**	8.2公里
希思罗	8.6公里
乌克斯桥	8.6公里
温布利球场	17.3公里
韦斯特菲尔德白城	17.8公里
里士满	18.1公里
哈罗德百货	22.8公里

骑车
(从UB1 1FH*出发)

MINET COUNTRY公园	2.2公里
希思罗机场	7.2公里
乌克斯桥	8.3公里
海森顿山	8.5公里
德纳姆	17.0公里
温莎	19.9公里
小威尼斯	19.9公里
帕丁顿洛克	21.0公里
卡姆登洛克	23.9公里



通过伊丽莎白横贯铁路，
可一线直达伦敦市中心。



仅需穿过马路，就能到达
The Green Quarter。

* 所有出行细节仅为大致的。来源：crossrail.co.uk、thetrainline.com、Google地图及Cyclinguk.org ** 通过未来开通的Western Access入口所用时间

4

四通八达

The Green Quarter 交通便利、四通八达，到伊丽莎白线上的全新的绍索尔站仅有几步之遥，到达伦敦市中心热门的目的地如邦德街只需 3 站，到达希思罗机场只需 2 站。周围的 M4 和 M25 高速公路也为您到达伦敦市区和周边提供了便利的连接。

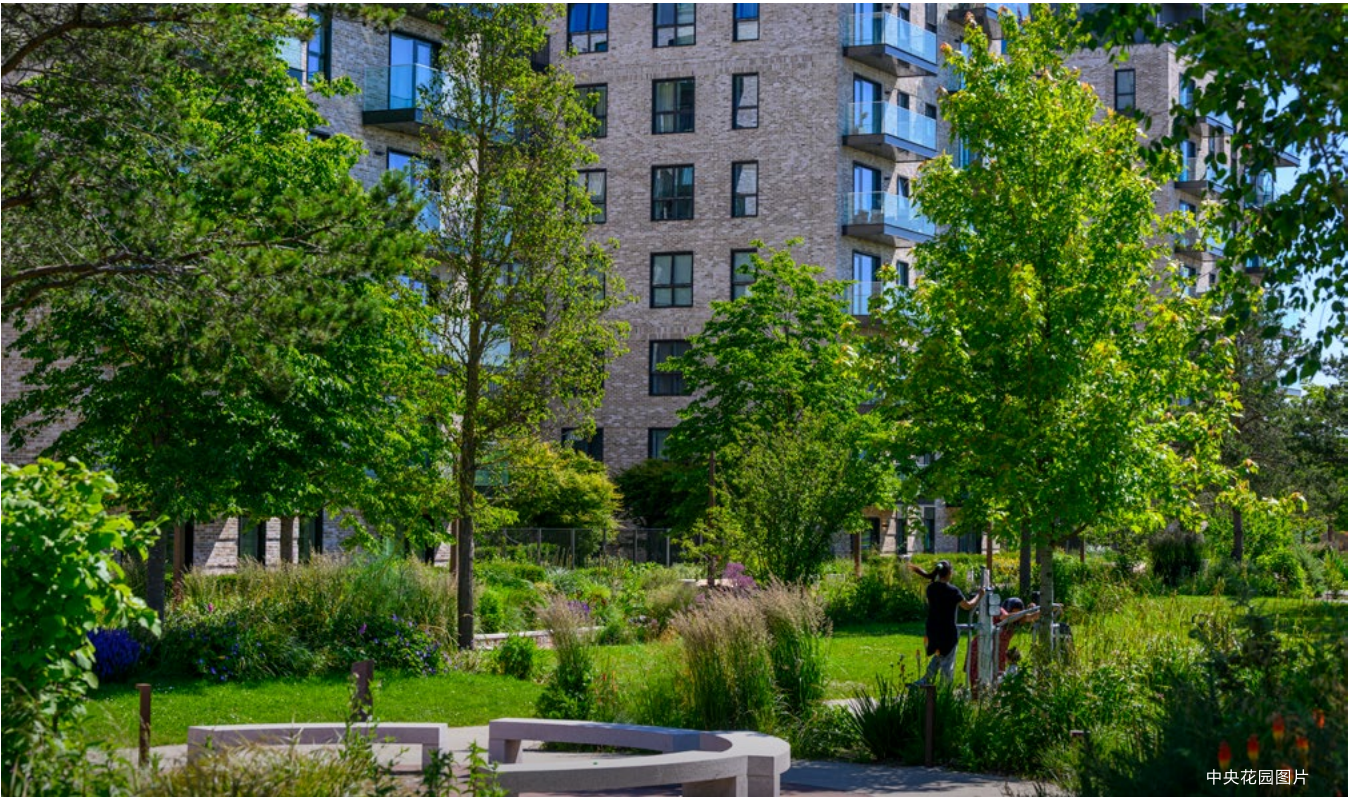


5

伯克利区域升级改造效应

伯克利类似规模的开发项目，在过去10年中已实现高达100%的资本增值，明显高于市面更多同类项目。

区域升级改造 + 伯克利效应 = 增长加速，价格上涨



30%

2022年，求租者对The Green Quarter待租房产的询价需求增加

4.5%

平均租金回报率

+13%

人口增长预测：到2036年增加13%。

+0.7%

租金回报率的年度变化

1,557英镑

每月可达到的平均租金

介绍

租户介绍：主要是在乌克斯桥商业园和金融城工作的IT专业人士

2022年在TGQ的租金水平

曼哈顿公寓

高达

1,200英镑

每月

一房公寓

高达

1,400英镑

每月

两房公寓

高达

1,950英镑

每月



探索伊灵



6

伊灵领先的投資潜力

作为英国生态友好的行政区之一，伊灵拥有不错的投资机会。伊灵百老汇酒吧、餐馆和商店林立，是值得探索的好地方。*

伊灵的GDP为

110亿英镑

19,500

家中小型企业驻扎在伊灵

来源：www.varbes.com/economy/ealing-economy (2021) & www.londoncouncils.gov.uk

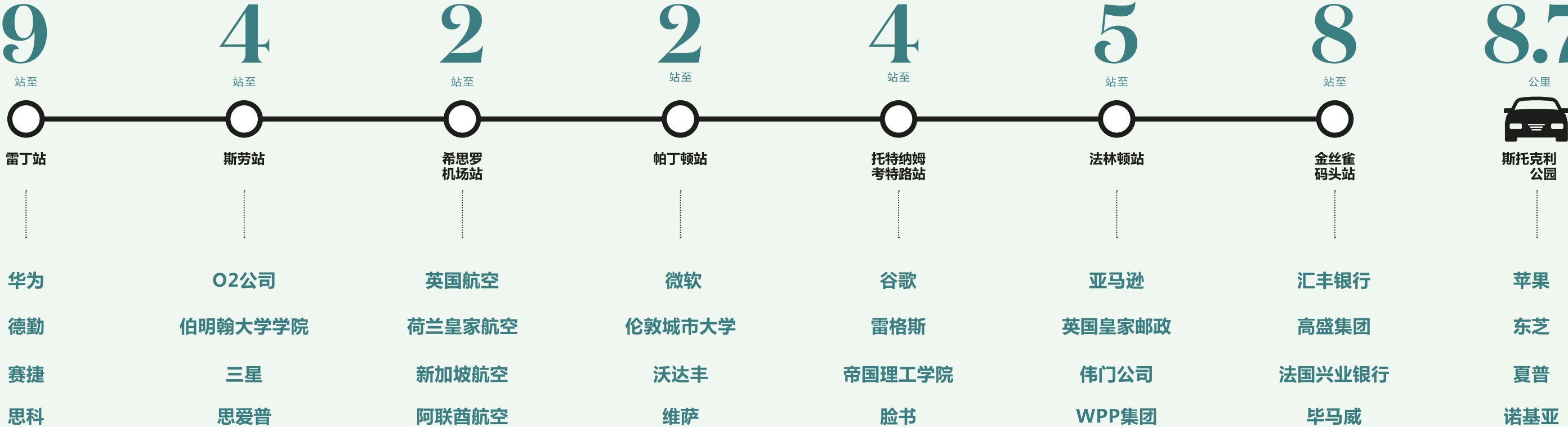


7

用人单位/公司近在咫尺



附近有众多大型用人单位/公司，包括希思罗机场和斯托克利公园——这里是英国最老牌的商业园区之一，是许多世界蓝筹公司的所在地，也是斯劳的一个大型欧洲贸易园区。



* 所有行程信息均源于Crossrail.co.uk
显示的出行距离均为最短的出行距离，源于google.co.uk/maps



8

教育机会

绍索尔提供良好的教育机会，包括 OFSTED（英国教育标准局）评为“优秀”和“良好”的中小学，如圣安塞姆小学（St Anselm’s Primary School）和费瑟斯通高中（Featherstone High School）。

备受推崇的布鲁内尔大学、皇家霍洛威学院和西伦敦大学也近在咫尺。

英国西伦敦大学



7.2公里
开车距离



1站
至伊灵百老汇站
（通过横贯铁路）

布鲁内尔大学



7.5公里
开车距离



2站
至西德雷顿站
（通过伦敦交通局火车）

伦敦大学



24.1公里
开车距离



2站
至帕丁顿站
（通过横贯铁路）

伦敦艺术大学伦敦时装学院



26.2公里
开车距离



3站
至邦德街站
（通过横贯铁路）

* 所有行程信息均源于tfl.gov.uk
显示的出行距离均为最短的出行距离，源于google.co.uk/maps

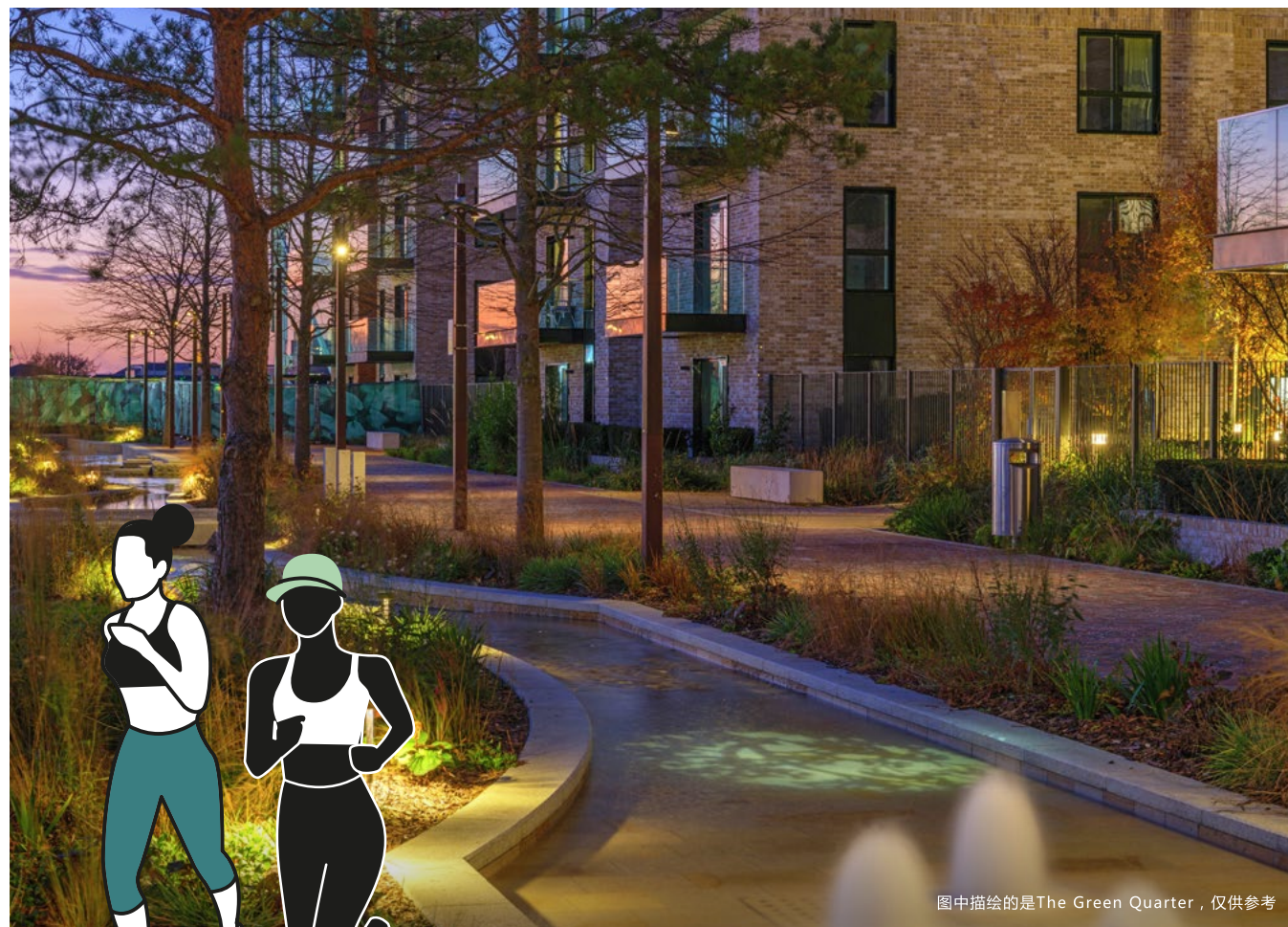


9

全新社区

户外休闲空间包括圆形露天剧场、游乐区和健身步道，为住户提供一个放松身心之所。

户外电影放映和美食集市等活动将催生一个繁华的新社区。这里还将新建一所小学、健康中心和社区设施。



图中描绘的是The Green Quarter，仅供参考



图中描绘的是The Green Quarter，仅供参考



展示公寓图片，仅供参考。

10

伯克利品质保证

40多年来，伯克利一直交付品质卓越的公寓，业绩有目共睹。98%的客户会向他们的朋友推荐我们。

所有客户均可使用MyHome Plus。这是一项在线服务，可帮助客户随时随地管理其新居的各项重要设施。

除了为期10年的NHBC保险服务外，伯克利还实行了一项为期2年的政策，每天24小时都有专门的客户服务团队随时待命。



18,400

过去5年间交付的住宅数量

240

去年，平均每月在我们业务中获得支持的学徒数量。

250万英镑

向我们杰出的慈善合作伙伴提供的赠款

20亿英镑

过去5年间对社区设施和经济适用房的贡献

138亿英镑

过去5年间对英国经济的贡献

荣誉



THE GREEN QUARTER

WEST LONDON



电脑生成图像仅供参考，根据规划发生变动。

如需更多信息，请联系我们的销售团队

020 3432 8474 | tggsales@berkeleygroup.co.uk | www.the-green-quarter.com

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW

 **Berkeley**
Group
Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies

 Investor in
Customers
Gold 2022

Berkeley
Designed for life

本文件中的信息仅作参考，仅用作最终成品公寓的参考指南。因此，由于伯克利的持续改进政策，最终成品可能与所提供信息存在差异。这些细节不应被视为事实陈述或声明，申请人必须通过检查或其他方式确认其正确性。此信息不构成合同或保证。The Green Quarter 是名义销售人，不构成获批邮政地址的一部分。建议申请人联系伯克利，以确定任何特定房产的可用性。通过电脑生成的The Green Quarter图像仅供参考。The Green Quarter于2017年9月19日获得希灵登市议会授予的规划许可。其规划申请编号为54814/APP/2017/604。于2017年10月16日获得伊灵市议会授予的第二个规划许可。其规划申请编号为171562VAR。通过购买位于The Green Quarter的房产，买家将获得一间拥有999年租赁权的公寓。 A724/05CA/1222.发布日期：2022年12月