



THE CROWN COLLECTION



ROYAL EXCHANGE

KINGSTON UPON THAMES



14

1

THE CROWN
COLLECTION

13

3

5

2

4

15

11

北

12



泰晤士皇家 金斯顿行政区



ROYAL EXCHANGE坐落于人气鼎盛的金斯顿小镇的中心地带，不仅距离泰晤士河咫尺之遥，更有十分便捷的火车出行方式，可迅速抵达伦敦市中心。

中世纪的集镇金斯顿(Kingston)最早于记录于838年在皇家宪章中，是英国最古老的皇家自治市镇。它拥有悠久的历史，包括撒克逊国王加冕典礼和伦敦最古老的桥梁的建造，而如今的金斯顿已成为首都最独特、最理想的居住地之一。

这个令人兴奋的全新开发项目是位于金斯顿中心的Royal Exchange，该项目建造并围绕于一个二级保护的邮局建筑和电话局。它将会提供267套公寓包括曼哈顿户型，一居室、两居室和三居室公寓。Royal exchange在为整个社区增添现代气息的同时并传承了皇家金斯顿永不停歇的历史传统。



		7	2
1	泰晤士河	3	1
2	Eden Walk购物中心	5	1
3	玫瑰剧院	5	3
4	克拉伦斯购物街	4	1
5	历史市集广场	5	2
6	Bentall购物中心	8	3
7	约翰·刘易斯商店	34	12
8	汉普顿宫	18	5
9	皇家布希公园	7	4
10	金斯顿火车站	6	4
11	罗顿休闲公园	7	4
12	金斯顿公交车站	6	3
13	金斯顿学院	10	5
14	金斯顿大学	5	4
15	费尔菲尔德游乐场		

通勤从项目Royal Exchange出发
(时间单位：分钟)

通勤时间为预估值。数据来源：谷歌地图。
计算机生成效果图仅作参考用途。

项目信息



开发商

St George City Ltd
St George House
9 Pennington Street
London E1W 2BD
T: +44 (0)20 7480 0800

公寓数量

267

项目地址

Kingston upon Thames KT1 2FQ

建筑设计

Scott Brownrigg, Simon Bowden,
Malcolm Fryer Architects

当地行政区

泰晤士河金斯顿皇家行政区

产权年限

2021年起999年

预计竣工时间

Richardson House

预计竣工时间为2023年1月至2023年6月

Rutherford House

预计竣工时间为2022年7月至2023年6月

Wakefield House

预计竣工时间为2022年1月至2023年6月

The Crown Collection

预计竣工时间为2023年1月至2023年7月

保修

10年NHBC建筑质保
St George提供两年产品保修

物业费

预计为每平方英尺4.5英镑*

* '预估物业费'仅为估计值，可能会有所变更。估计日期为2019年9月，未考虑从编制之日到合法竣工之日由于零售物价指数、通货膨胀等因素而引起的价格上涨。可能影响服务费用的变更条款包括但不限于行业或政府法规的变更、意外费用以及超出St George控制范围的任何其他事项。所委任的物业管理机构First Point也可能在服务费之外收取额外费用，包括但不限于同意许可书、转租、法律诉讼和转售/销售组合等项目。





地租*

曼哈顿公寓	每年£200
一居室公寓	每年£350
两居室公寓	每年£425
三居室公寓	每年£500

市政税 2021 / 2022

泰晤士河畔金斯顿皇家行政区平均价格
(基于两位住户)

A级	E级
每年£1370.98	每年£2513.46
B级	F级
每年£1599.48	每年£2970.46
C级	G级
每年£1827.97	每年£3427.45
D级	H级
每年£2056.47	每年£4112.94

*地租将根据每21年的RPI增加。资料来源: www.kingston.gov.uk
所示数据在文件出版时是正确的。市政税等级仅供参考。计算机生成的Royal Exchange图像仅供参考。

预定条款



所需文件

1. 身份证明

- 护照或身份证

2. 地址证明

- 显示有当前姓名和家庭住址的最近三个月以内的水电费账单（非手机）或银行对账单

请注意，律师必须持有上述文件的签名和认证的原件

3. 如果以公司名称进行购买，则必须提供以下文件：

- a. 公司章程和组织章程大纲副本
- b. 公司注册地址证明
- c. 董事和股东名册
- d. 董事和股东的有照片的身份证明和地址证明
- e. 股东证书

预定金

所有物业所需定金均为£5,000

付款流程

- 在预订后21天内交换合同时，需要支付房产购买价格的10%订金抵消在内
- 交换合同12个月后应付房款的10%
- 交换合同18个月后应付额房款的5%

12个月内竣工的项目付款流程

在12个月或12个月之前竣工的项目，付款条例将有所不同。请参考价目表，其中会标明具体竣工日期及相关付款条件。若有任何问题，我们的销售团队也会协助解决任何疑问。



开发商律师事务所

STEPIEN LAKE LLP

43 Welbeck Street, London W1G 8DX

Catherine Smyth

T: +44 (0)20 7467 3030

E: catherine.smyth@stepienlake.co.uk

www.stepienlake.co.uk

买家律师事务所

中伦律师事务所ZHONG LUN LAW FIRM

10-11 Austin Friars, London EC2N 2HG

DX 98930 Cheapside 2

Paige Xia

T: +44 (0)20 7382 1567

E: paigexia@zhonglun.com

www.zhonglun.com

RISEAM SHARPLES SOLICITORS

2 Tower Street, London WC2H 9NP

Catherine Whitehouse (Main Point of Contact)

D: +44 (0)20 7632 8908

E: catherine@rs-law.co.uk

www.riseamsharples.com

CHILD & CHILD

21 Grosvenor Place, London SW1X 7HN

DX 2325 Victoria

Sam Yuen

D: +44 (0)20 7201 5680

E: SamYuen@childandchild.co.uk

www.childandchild.co.uk

St George PLC已知以上买方律师事务所曾代理协助过往期购买事项，对产权文件有一定的了解。以上资料仅供参考，St George PLC对第三方不承担任何责任。

源于灵感的雕琢





ROYAL EXCHANGE致力于
用贴心的设计理念和细节
服务于每一位业主

- 两个业主园林庭院
- 24小时礼宾服务
- 私人电影放映室
- 会议室
- 健身房
- 642个自行车停车位
- 50个电动汽车充电桩

投资 皇家金斯顿



预估 出租回报率



曼哈顿公寓

预计租金为

£369

每周



两居室公寓

预计租金为

£681

每周

一居室公寓

预计租金为

£404

每周



三居室公寓

预计租金为

£785

每周



“金斯顿区的租赁市场异常活跃，私人和企业租户的需求量很大。它的位置对租户来说具有强烈的吸引力。距伦敦滑铁卢仅30分钟火车路程，交通便利，使其在通勤圈中颇受欢迎。就生活设施而言，金斯顿本身也拥有众多酒吧，商店和餐馆。临近于泰晤士河和皇家公园则是另一个关键因素。几分钟之内，居民便可享受宁静的河道漫步或在公园骑自行车。金斯顿现已迅速成为最受青睐的租赁热点之一，并且具备长期稳定的租赁投资区域的所有特征。”

ANDREW POLLARD

Stack & Bonner的联合创始人/首席执行官



租金收益

未来五年
租金价格将上涨14%以上



投资收益

2019年投资者的
平均年收益率为4%



自住率

数据预测未来五年
房屋自主率将由26%增加至29%



房屋总价

未来五年预计将增长12%以上

卓越的 地理位置

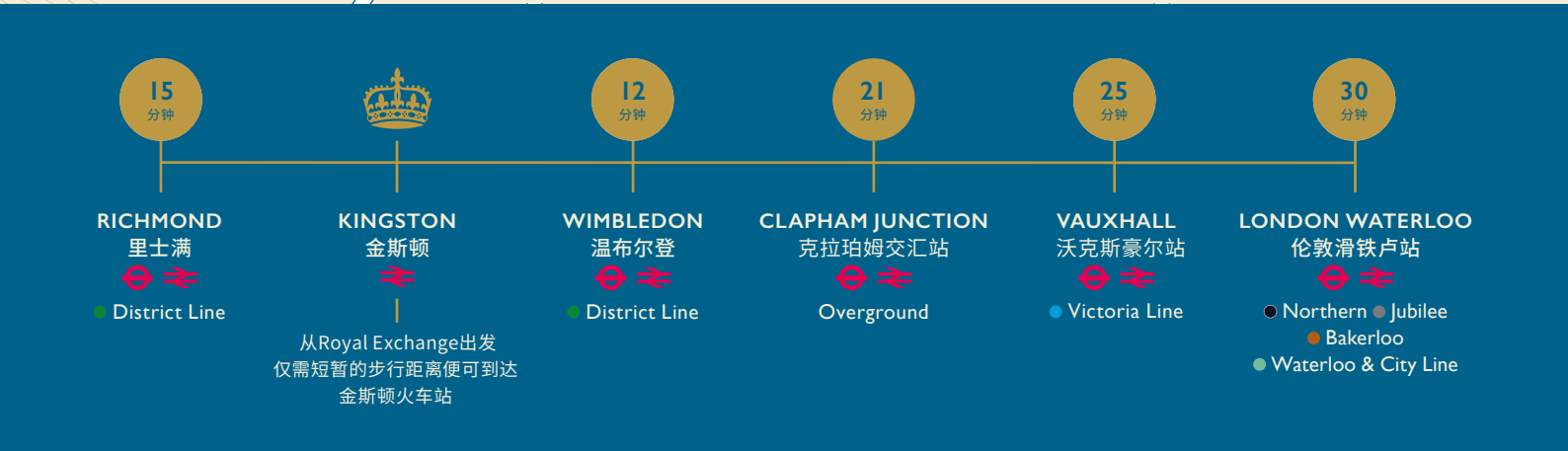


金斯顿火车站距小区仅几步之遥，您可在30分钟之内直达伦敦滑铁卢站。

到达伦敦后，南岸的美术馆和文化生活、骑士桥的购物中心、西区歌剧院以及68家米其林星级餐厅都近在咫尺。

项目所在区域与A3、M3和M25仅需很短的车程，距离希思罗机场也不到9英里。

除了临近英国数一数二的公园绿地，项目附近的普特尼(Putney)，里士满(Richmond)，温布尔登(Wimbledon)和特威克纳姆(Twickenham)等小镇也给业主带来十分良好的氛围和生活环境。



为何选择 皇家金斯顿





图说

大卫·马赫(David Mach)的作品—“乱序”电话亭雕塑; 金斯顿大学学生; 街头艺人以及斯坦利·皮克画廊 (Stanley Picker Gallery)。

金斯顿大学

位列于世界年轻大学
前200名



吸引超过

16,000

来自世界各地的学生



OFSTED 学校评级

小学和初中百分百
被评为良好或优秀等级



文化艺术

白墙画廊、
斯坦利·皮克画廊、
融合艺术空间、玫瑰剧院
以及Arthur Cotterell剧院



金斯顿大学

毕业生创业率全英最高



人口数量

到2036年, 金斯顿人口
将增长16%以上
约为173,000 – 200,000人

12

英里

距离伦敦12英里
(从Surbiton站乘火车
仅需17分钟)



A-LEVELS

2014/2015年
金斯顿区有4%的高中毕业生
进入牛津或剑桥大学

为何选择 皇家金斯顿



皇家绿地公园及花园



皇家布希公园
(0.6 英里)



皇家里士满公园
(1 英里)



邱园
(6 英里)



汉普顿宫

每年有约100万游客到访
排名英国吸引游客最多景点的第15名



历史最悠久的
皇家行政区



绿地公园

1,184公顷
相当于该区总表面积的32%



购物中心

500家商店带来
超过1000个国际品牌



泰晤士河

4千米长的泰晤士河畔



餐饮

150家餐馆和咖啡店

图说

金斯顿河畔；汉普顿宫；
皇家布希公园和克拉伦斯街。



令人振奋的 发展前景



过去的24个月里，已有15亿英镑投入建设全新的开发改造。

全新的联合利华总部



两幢全新的商业建筑
将为金斯顿镇中心
带来2000个就业岗位



开发中充分运用了可持续性设计，
包括绿色屋顶及墙壁



建筑底商将呈现
一个全新的零售空间



高质量的公共区域
为生活增添更多空间



一个全新的停车场，
设有354个停车位并有完整的电动
汽车充电设施

EDEN WALK购物中心

4亿英镑



EDEN WALK购物中心的
再造改建工程将带来：

全新的

现代化公寓

餐馆和咖啡馆

商店及公共设施

BENTALL购物中心

2,500万英镑



这个金斯顿著名的购物中心的重建工程将带来：

全新的

餐馆和零售商店

一个四屏的精品

电影院

车站空间改造 / 骑行推广计划

3,200万英镑



金斯顿火车站周边整修工程将包括：

一条全新路线可直达

泰晤士河畔

全新的

公共自行车停放车架

自行车友好型街道的计划

极其优越的教育资源



评级优秀的学校

TIFFIN SCHOOL



这是一所非常优秀的中学
平均每年约有20名学生考进牛津或剑桥大学

KINGSTON GRAMMAR



排名全国前1%的中学

金斯顿大学



是全英最适合创业的两所大学之一

Kingston
University
London

283

2017年有283名金斯顿毕业生
创立了新公司

其AACSB认证使其跻身全球商学院的前5%

学前班及托儿所

2.8 英里

Burlington Infant & Nursery School

1.2 英里

Coombe Day Nursery

1 英里

Elm Grove Day Nursery and Preschool

0.8 英里

Katey's Nursery & Pre-School

0.7 英里

Kingston Victoria Road Day Nursery & Preschool

0.3 英里

St Joseph's Catholic Nursery School

小学

0.3 英里

St Joseph's Catholic Primary School

0.5 英里

Surbiton High Girls' Preparatory School

0.7 英里

St Luke's C.E. Primary School

1.5 英里

Fern Hill Primary School

2 英里

Coombe Hill Juniors

2.3 英里

Holy Cross Preparatory School

中学

3 英里

Coombe Boys' School

2.1 英里

Coombe Girls' School

1.8 英里

The Tiffin Girls' School

1.5 英里

The Kingston Academy

0.4 英里

Tiffin School

0.4 英里

Kingston Grammar School

附近的大学和学院

0.5 英里

Kingston College

0.6 英里

Kingston University London

3 英里

Esher College

3.7 英里

St Mary's University

4.5 英里

Richmond upon Thames College

5 英里

Wimbledon College of Arts



联系我们



ROYAL EXCHANGE售楼部及样板间

The Old Post Office, 4 Ashdown Road,
Kingston upon Thames KT1 2FQ

T: +44 (0)20 3375 1881

E: royalexchangekingston@stgeorgeplc.com

周一至周六: 上午10点至下午6点

周日: 上午10点至下午5点

WWW.ROYALEXCHANGEKINGSTON.CO.UK



Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies



Investor in
Customers®
Gold 2020

CONSUMER
CODE FOR
HOME BUILDERS

www.consumercode.co.uk



St George
Designed for life