

UPPER PARK RESIDENCES

LONDON, ZONE 1



صورة إسترشادية فقط مصممة بالكمبيوتر وقابلة للتغيير.

نمط حياة هادئة ومميزة للسكن بداخل المنطقة (1). لذا، فإن هذه الوحدات السكنية تتيح للمقيمين بها بشكل حصري الاستمتاع بنمط حياة فاخر ينبض بالحياة من خلال كل ما يقدمه نادي 1882؛ حيث يحظى المقيمون بإمكانية استخدام البار والصالة المخصصة لهم بالطابق الرابع والعشرين مع التمتع بمشاهدة إطلالة بانورامية شاملة لكافة أرجاء العاصمة. تمتد المرافق التي يوفرها النادي إلى الطابق الأرضي حيث يمكن أيضاً الاستمتاع بمساحات العمل المرنة ودار السينما وقاعة الكار بوكي وقاعة شاشات العرض الخاصة، فضلاً عن الاستماع إلى الموسيقى أو الذهاب إلى المكتبة.

الصناعي الأصيل للعصر الفيكتوري. فضلاً عن موقعه المميز الذي يبعد لحظات من منتزه باترسي بارك، وعلى بعد ميل واحد من منطقة تشيلسي الراقية التي تتميز بطابعها العصري، وتضم العديد من أماكن الترفيه والتسوق بمحطة سلوان سكوير وفي طريق كنجز رود الشهير، كما يقع مشروع برينس أوف ويلز درايف في موقع مثالي، على بعد دقائق من محطة مترو الأنفاق الجديدة في المنطقة (1)، ويتمتع بإطلالات أيقونية خلابة على وسط مدينة لندن الرئيسي. وبفضل ما ينطوي عليه المشروع من أجنحة سكنية ممتدة على مساحة ما يقرب من 2.5 فدان من الحدائق ذات المناظر الطبيعية المركزية، فإن مشروع أبر بارك ريزيدنسز يوفر

PRINCE OF WALES DRIVE

BATTERSEA • LONDON SW11

نظرة عامة

يتكون مشروع أبر بارك ريزيدنسز من مجموعة شقق تشمل 233 منزلاً جديداً، وتتنوع مساحاتها ما بين غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث أو أربع غرف نوم.

تتفاوت ارتفاعات مباني المشروع من 18 طابقاً إلى 27 طابقاً ويتسم الطراز المعماري بأنه مستوحى من عراقة التراث

تفخر بصورتنا في

St William
Designed for Life

Berkeley
Group

الموقع الممتاز للمشروع

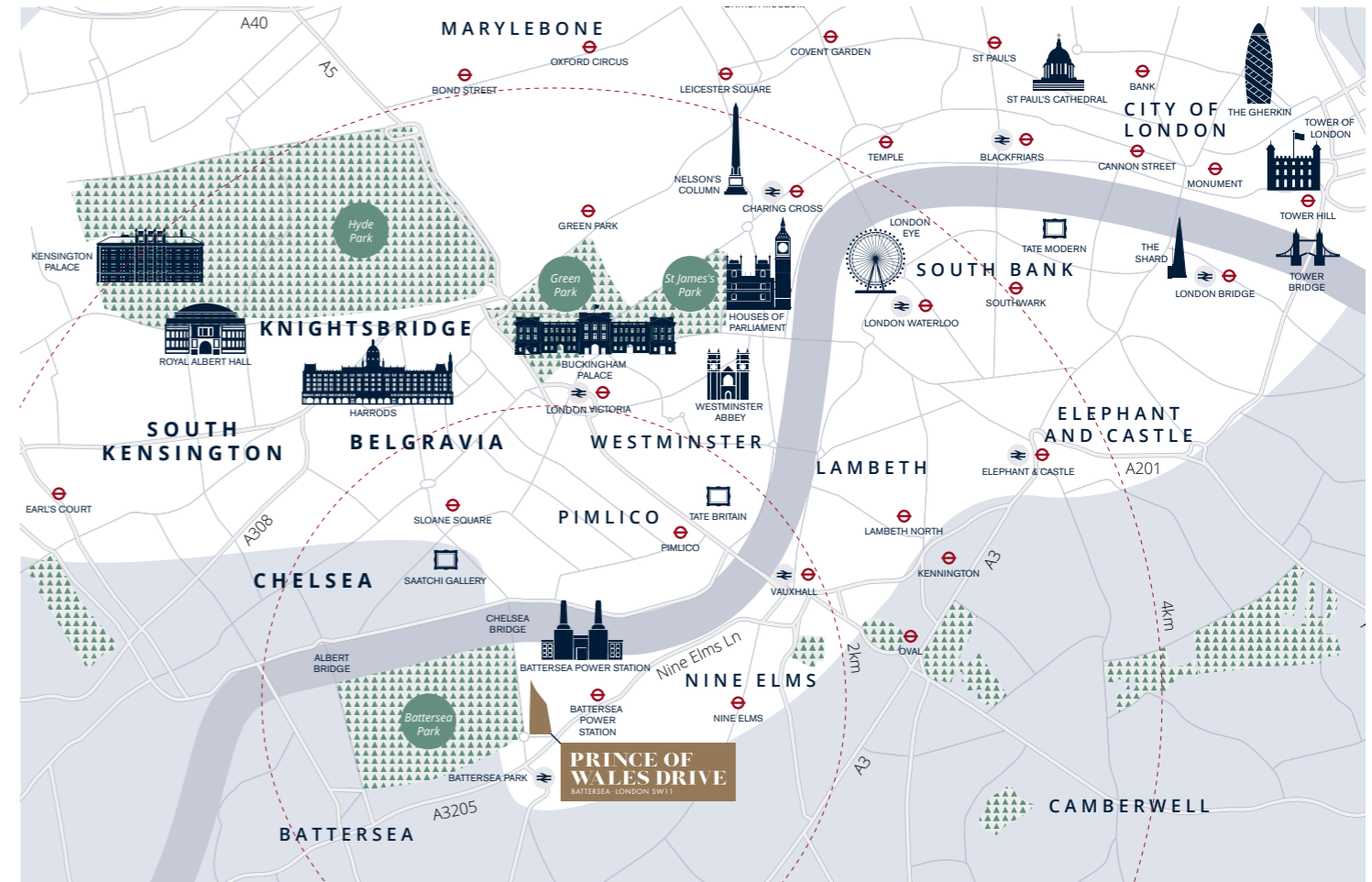
- / الموقع الرئيسي: يتمتع مشروع برينس أوف ويلز درايف بموقع مثالي يوله للاستفادة من امتدادات خط مترو الأنفاق الشمالي الجديدة - بالمنطقة (1)
- / يقع على بعد ميل واحد سيرًا على الأقدام من نهر التيمز باتجاه تشيلسي، ويستفيد بكل خدمات محطة سلوان سكوير وطريق كنجز رود الشهير والحي الملكي.
- / بفضل أعمال التطوير الوشيك التي تنتج ممرًا جديدًا للمشاة عند خط السكة الحديدية، سيصبح الوصول لمتنزه باترسي بارك والاستمتاع بجماله الخلاب على بعد لحظات فقط

- / يتمتع بموقع مثالي للاستفادة من جميع المنشآت الجديدة بالأماكن التي شهدت تجديدات في محطة باترسي للطاقة بما يشمل المقاهي والمطاعم والمحلات التجارية ودار للسينما والمسرح، فضلًا عن توافر خدمة الانتقال بالقوارب النهرية الجديدة التي تربط الموقع بوسط مدينة لندن
- / موقع شديد التميز لأغراض التعليم: تتواجد مدرسة نيوتن للمرحلتين الابتدائية والإعدادية على بعد مسافة قصيرة سيرًا على الأقدام من الموقع، بالإضافة إلى أن الموقع يتميز بإمكانية الوصول بكل سهولة إلى عدد من المدارس الابتدائية والثانوية المتميزة الأخرى وكذا إلى أفضل الجامعات على مستوى لندن
- / يمتد المشروع عبر 2.5 فدان من الحدائق ذات المناظر الطبيعية، والتي تمثل 50% من المساحة الإجمالية للموقع

- / يتمتع بمواصفات متفردة وتصميم داخلي متميز من إبداع شركة موزا لاب يوجد موقف خاص آمن للسيارات تحت الأرض*
- / يتوفر للمقيمين بالموقع منشآت خدمية وترفيهية شاملة تشمل دار للسينما وقاعة كارويكي ومساحات عمل مرنة، فضلًا عن البار والصالة المخصصة لهم في الطابق 24، بالإضافة إلى وجود حمام سباحة ومنتجج صحي (سبا) وخدمة الاستقبال والمساعدة (كونسيرج) المتوفرة على مدار 24 ساعة يوميًا
- / نفخر بأن سانت وليم جزء من مجموعة بيركلي، المعروفة باهتمامها الفائق بالتفاصيل والجودة

بحسب توافر الأماكن *

وسائل الانتقال	مترزه بارك	مرسى محطة الطاقة في باترسي	محطة كهرباء باترسي	محطة كوينز تاون رود
3	11	25	17	7
دقيقة سيرًا على الأقدام/مسافة 0.2 ميل	دقيقة سيرًا على الأقدام/مسافة 0.6 ميل	دقيقة سيرًا على الأقدام/مسافة 1.3 ميل	دقيقة سيرًا على الأقدام باتجاه امتداد الخط الشمالي الجديد	دقيقة سيرًا على الأقدام/مسافة 0.3 ميل
متنزه بارك	مرسى محطة الطاقة في باترسي	عبر الخط الدائري وخط الحي	محطة كهرباء باترسي	محطة كوينز تاون رود
Uber Boat by thames clippers	مدرسة	قطار جاتويك إكسبريس	قطار جاتويك إكسبريس	قطار جاتويك إكسبريس
مطار هيثرو	مطار هيثرو	مطار هيثرو	مطار هيثرو	مطار هيثرو
دقيقة بالقطار/مسافة 5.1 ميل	دقيقة بالقطار/مسافة 5.1 ميل	دقيقة بالقطار/مسافة 16.1 ميل	دقيقة بالقطار/مسافة 16.1 ميل	دقيقة بالقطار/مسافة 16.1 ميل



المصدر: هيئة النقل في لندن (TfL) التاريخ صحيح وقت الطباعة. المصادر: الموقع الإلكتروني: tfl.gov.uk وخرائط جوجل، في أكتوبر 2023. جميع الأزمنة المحددة للاقتالات ما هي إلا مدد تقريبية فحسب. الخرائط ليست مرسومة بالمقياس الحقيقي وتظهر مواقع تقريبية فحسب.

الموقع

باترسي، لندن SW11

السلطة المحلية

بلدية واندسورث في لندن

المرافق والخدمات:

- / خدمة الاستقبال والمساعدة (كونسيرج) متوفرة على مدار 24 ساعة يوميًا
- / حمام سباحة يتوفر به حوض حيوية [لأغراض السبا والعلاج المائي] وغرفة ساونا وغرفة بخار
- / تراس رابع بالطابق الثامن
- / نادي 1882
- / بار / صالة بالطابق 24
- / استراحة بالطابق الأرضي
- / حجرات الاجتماعات / عقد جلسات العمل
- / مطبخ
- / دار سينما
- / قاعة شاشات العرض الخاصة
- / منطقة ألعاب
- / غرفة الموسيقى والمكتبة
- / قاعة الكارويكي

الحياة العقارية

/ إيجار لمدة 999 سنة، يبدأ من عام 2019

موقف خاص للسيارة

/ يمكنك الحصول على الحق في توفير موقف لسيارتك دون تخصيص موقع محدد بعينه مقابل 50,000 جنيه إسترليني**

مطور المشروع

/ شركة سانت وليم التي نفتخر بأنها عضو ضمن مجموعة بيركلي والتي تمثل واحدة من بين أكبر مائة شركة مُدرجة في سوق الأوراق المالية بلندن (مؤشر فورتسي 100)

المهندسون المعماريون

/ مكتب الهندسة المعمارية سكوإير وشركاه ومكتب مهندسو إي بي آر المعماريون

مصممو الديكور الداخلي

/ شركة موزا لاب

مصممو المناظر الطبيعية وتنسيق المواقع الخارجية

/ غيليسي أند تشارنود

مصممو المنشآت المتواجدين بالموقع

/ آرني فيندر كاتساليديس وموزا لاب

الضمان

/ ضمان على المبنى لمدة 10 سنوات من المجلس الوطني لبناء المنازل (NHBC)

/ ضمان للمعمل ساري لمدة عامين من مجموعة بيركلي (يغطي هذا الضمان العامين الأولين من بوليصه العشر سنوات)

مراحل اكتمال المشروع

/ بارك إيست

/ مكتمل

/ بارك سنترال

/ مكتمل

/ تاريخ الانتهاء من بارك وست

هو يونيو 2024

التطبيقات الضريبية للمجلس*

دليل من بلدية واندسورث 2024/2025

نموذج الوحدة (E) مبلغ 1,184.04 جنيه إسترليني/كل عام

نموذج الوحدة (F) مبلغ 1,399.32 جنيه إسترليني/كل عام

نموذج الوحدة (G) مبلغ 1,614.60 جنيه إسترليني/كل عام

نموذج الوحدة (H) مبلغ 1,937.52 جنيه إسترليني/ كل عام

المصدر: www.wandsworth.gov.uk

شروط السداد

/ ٥٠٠٠ جنيه إسترليني لكل وحدة تحت قيمة المبيعات البالغة ١.٥ مليون جنيه إسترليني. ١٠٠٠٠ جنيه إسترليني لكل وحدة فوق قيمة المبيعات البالغة ١.٥ مليون جنيه إسترليني.

/ ٨٠٪ الباقية تدفع عند الانتهاء / يمكن الدفع ببطاقة الائتمان (لا يمكن الدفع ببطاقة أمريكيان إكسبريس)

/ تبلغ وديعة التبادل 20% من سعر الشراء مطروحًا منه رسوم الحجز، ويتم دفعها عن طريق محاميك خلال 21 يومًا من الحجز

التوثيق

الوثائق المطلوب توفيرها لإتمام تبادل العقود

/ إثبات للتوظيف ويمكن أن يتمثل ذلك في بطاقة عمل موضح بها رابط لموقع الشركة الإلكتروني يؤكد الوظيفة

/ خُددت لوحات الألوان المختارة للشقق الكلاسيكية مسبقًا لتكون إما بالألوان الهادئة لغروب الشمس أو الألوان الفاتحة المشرفة التي تشبه الشروق

/ خُددت لوحات الألوان المختارة للشقق الفاخرة مسبقًا لتكون إما ألوان صيفية زاهية أو خريفية هادئة أو شتوية باردة

للاطلاع على مزيد من التفاصيل، يرجى التحدث إلى مندوب المبيعات.



صورة استرشادية فقط لمنطقة الأثاث مصممة بالحاسوب وتتمثل للتعبير.

**المعرفة يزيد من المعلومات، يرجى سؤال أحد أعضاء فريق المبيعات.



صورة مجسمة باستخدام الكمبيوتر توضح مشروع برينس أوف ويلز درايف ووسط مدينة لندن. صورة استرشادية فقط لبرينس أوف ويلز درايف وقابلة للتغيير. يرجى مراعاة أن المواقع الموضحة تقريبية.



صورة استرشادية فقط للصاله والبار بالطابق الرابع والعشرين مصممة بالكمبيوتر وقابلة للتغيير.



صورة استرشادية فقط لرفة الموسيقى والمكتبة مصممة بالكمبيوتر وقابلة للتغيير.

جناح المبيعات والتسويق بشركة سانت ويليام

كنسينغتون هاوس، شارع برينس أوف ويلز درايف، لندن، رقم: SW11 4FA

الهاتف: (+44) 020 3053 6901

sales@princeofwalesdrive.co.uk

www.princeofwalesdrive.co.uk

St William
Designed for life

CONSUMER
CODE FOR
HOME BUILDERS
www.consumercode.co.uk

tsi
APPROVED CODE
TRADING STANDARDS.UK

Protection for new-build home buyers

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW

Berkeley
Group

Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies

بند إخلاء المسؤولية

المعلومات الواردة في هذا المستند استرشادية، ويقصد بها أن تكون كتيباً توضيحياً للمنتج النهائي فحسب. ونظراً لما تقدم، ووفقاً لسياسة شركة سانت ويليام المساعية إلى تحقيق التحسين المستمر، فقد يختلف المنتج النهائي عن المعلومات المقدمة. وقد يتعذر إتاحة ذات المواد بعينها على النحو المشار إليه في الكتيب. وفي مثل هذه الحالات، يجري توفير بديل ملائم. تحتفظ شركة سانت ويليام بالحق في إجراء هذه التغييرات بحسب ما تقتضيه الحاجة. ومن ثم، ينبغي عدم الاعتماد على هذه التفاصيل كبيانات واقعية أو تمثيلات دقيقة، وينبغي على المتقدمين لحجز الوحدات أن يتأكدوا من صحتها من خلال المعاينة بأنفسهم أو بالاستعانة بالوسائل الأخرى. لا تشكل هذه المعلومات عقداً أو ضماناً. يعد ابر بارك ريزيدنس اسماً تسويقياً للمشروع، وإن يشكل بالضرورة جزءاً من العنوان البريدي المعتمد. يُصحب مقدمو طلبات حجز الوحدات بالاتصال بشركة سانت ويليام للتأكد من توفر أي عقار محدد يرغبونه. الصور المصممة بالكمبيوتر لبرينس أوف ويلز درايف تعتبر صوراً استرشادية ليس إلا.