

# UPPER PARK RESIDENCES

LONDON, ZONE 1



电脑效果图仅供参考, 实际情况或会变更。

## PRINCE OF WALES DRIVE

BATTERSEA · LONDON SW11

### 概述

Upper Park Residences 拥有 233 套新房, 包括 1 居室、2 居室、3 居室和 4 居室等不同户型。建筑设计灵感来自昔日维多利亚时期工业风格, 高度从 18 层到 27 层不等。

Prince of Wales Drive 威尔士亲王府地理位置十分优越, 距离巴特西公园 Battersea Park 仅几步之遥, 前往 1 区地铁站仅几分钟车程。这里距离时尚的切尔西区仅 1 英里, 区内著名的 Sloane Square 和 King's Road 近在咫尺。

位于伦敦 1 区的 Upper Park Residences 的住宅群建于约 2.5 英亩的中央景观花园中,

让住户享受闹市中的宁静生活环境。The 1882 Club 更为住户提供独一无二的设施, 以及奢华的生活方式。在 24 楼的天台酒吧和休闲空间, 住户可以尽情欣赏一览无余的伦敦全景。配套设施更延伸至底层, 设有灵活的工作空间、电影院、卡拉 OK 室、放映室、音乐室和图书馆。

PROUD TO BE A MEMBER OF THE



St William  
Designed for life

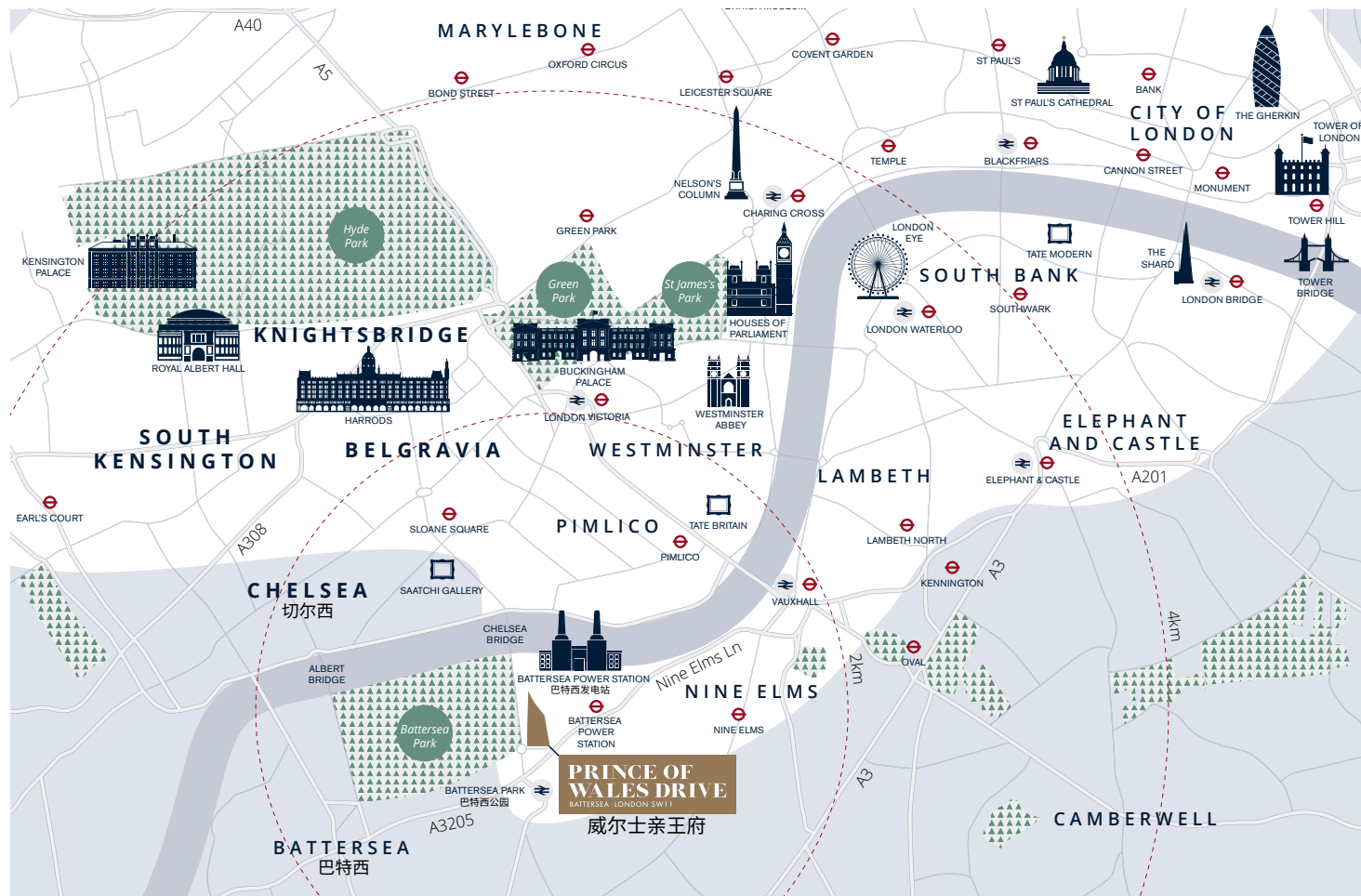


## 处于黄金地段

- / 四通八达: Prince of Wales Drive 地理位置优越, 坐享新建的 1 区地铁北线延长线。
- / 穿过泰晤士河, 步行 1 英里即可到达皇家自治区切尔西, 轻松畅游名店林立的 Sloane Square、国王路。
- / 通过连接项目的全新铁路拱门步道, 巴特西公园的美景将近在咫尺。
- / 邻近巴特西发电站购物中心, 尽享新设施, 包括咖啡馆、餐厅、商店、电影院、剧院以及连接伦敦市中心的新水上巴士服务。
- / 教育资源丰富: 距 Newton Prep Primary School 仅几步之遥, 附近也有多所优秀小学、中学和伦敦顶尖大学。
- / 2.5 英亩景观式花园, 占项目面积的 50%。
- / 与众不同的室内装潢设计由 Muza Lab 操刀。
- / 安全的地下私人停车场。\*
- / 丰富的配套设施, 包括电影院、卡拉 OK 室、灵活的工作空间、24 楼的酒吧和休息室、游泳池和水疗中心, 以及 24 小时礼宾服务。
- / 以着重细节及质量闻名的英国开发商伯克利集团旗下 St William 倾力打造。

\* 视供应情况而定

交通出行	
3	BATTERSEA PARK 巴特西公园 分钟步行 / 0.2 英里
5	BATTERSEA POWER STATION 巴特西发电站 分钟步行到新的北线延长线
7	QUEENSTOWN ROAD 分钟步行 / 0.3 英里
11	Uber Boat by thames clippers 巴特西发电站码头 分钟步行 / 0.6 英里
17	KING'S CROSS ST PANCRAS INTERNATIONAL 分钟车程 / 5.1 英里
20	Uber Boat by thames clippers CENTRAL LONDON 分钟即可从巴特西发电站码头乘船抵达
25	SLOANE SQUARE 环城线和区域线 分钟步行 / 1.3 英里
36	GATWICK EXPRESS 分钟即可从 CLAPHAM 交汇站乘坐火车抵达
50	希思罗机场 分钟车程 / 16.1 英里



资料来源: 2023年10月 tfl.gov.uk 和 Google 地图, 行程时间按实际交通情况而调整, 仅供参考。地图并非按比例绘制, 仅显示大致位置。

## 位置

Battersea, London  
伦敦巴特西 SW11

## 行政区

伦敦 Wandsworth 行政区

## 设施

- / 24 小时礼宾服务
- / 带养生池、桑拿和蒸汽房的游泳池
- / 8 楼屋顶花园
- / The 1882 Club
  - 24 楼酒吧/休闲区
  - 一楼休闲区
  - 会议室/工作区
  - 私人厨房及聚会空间
  - 电影
  - 放映室
  - 游戏区
  - 音乐室和图书馆
  - 卡拉 OK 室

## 产权

- / 999 年产权, 从 2019 年开始

## 私人停车场

- / 非固定停车位的价格为 50,000 英镑 \*\*

## 开发商

- / 英国富时 100 指数公司伯克利集团旗下成员 St William

## 建筑单位

- / Squire & Partners & EPR Architects

## 室内设计单位

- / Muza Lab

## 景观设计单位

- / Gillespies & Charnwood

## 业主设施设计单位

- / Arney Fender Katsalidis 和 Muza Lab

## 质量保证

- / 10 年 NHBC 建筑保期
- / 伯克利集团于头两年提供客户质保

## 竣工日期

- / Park East  
已竣工
- / Park Central  
2024 年 5 月
- / Park West  
2024 年 6 月

\*\*如需了解更多信息, 请咨询销售团队成员。

## 市政税阶\*

Wandsworth 2023/2024 年度指南

E	每年 1,161 英镑
F	每年 1,372 英镑
G	每年 1,583 英镑
H	每年 1,900 英镑

\*来源: www.wandsworth.gov.uk

## 服务费

/ 预计每年每平方英尺 5.35 英镑

## 地租

根据政府法规, 对于 2022 年 6 月 30 日后预订的公寓, 将收取象征性地租。

## 付款周期及方式如下:

- / 定金: 交易金额 150 万英镑以下为 5,000 英镑, 交易金额 150 万英镑以上为 10,000 英镑。
- / 80% 尾款于交房时付清。
- / 可以使用信用卡付款 (不可使用 AMEX)。
- / 预订后 21 日内交换合同, 通过你的律师支付购房款 20% (扣除预定金)。

## 文件

交换合同时必须出示的文件

所有参与预订的人员必须提供符合 St William 反洗钱要求的以下身份证件:

- / 经过认证的护照或驾驶执照
- / 经过认证的公用事业账单, 即煤气费、电费、水费等 (3 个月内)

/ 以名片形式提供的职业证明, 其中包含公司网站的链接, 以确认其职业

/ 经典公寓的色调, 已预先选定为 Dusk 或 Dawn

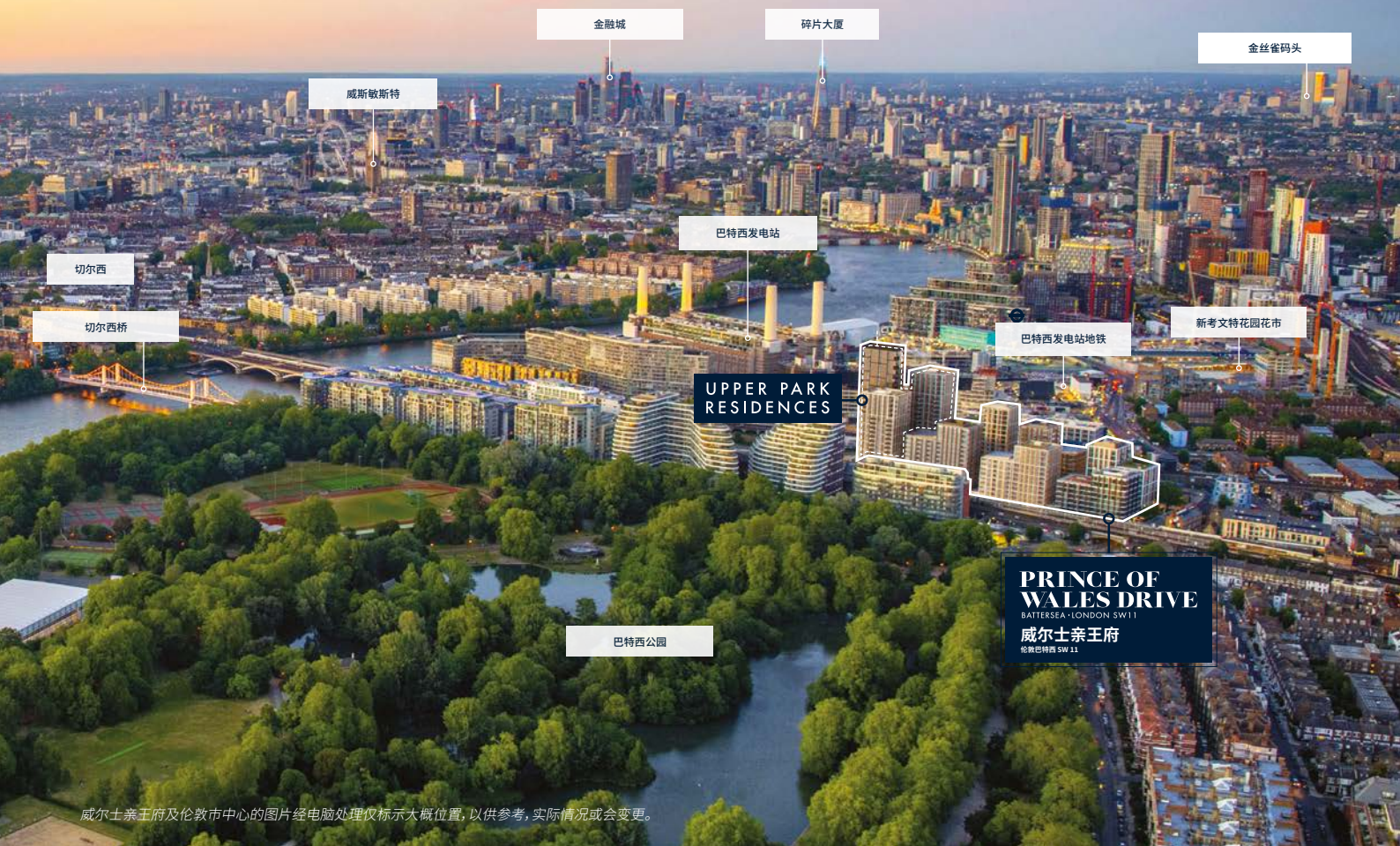
/ 奢华公寓的色调, 已预先选定为 Summer、Autumn 或 Winter

如需了解更多详细信息, 请联系销售代表。



电致效果图仅供参考, 实际情况或会变更。





威尔士亲王府及伦敦市中心的图片经电脑处理仅标示大概位置, 以供参考, 实际情况或会变更。



音乐室和图书馆的电脑效果图仅供参考, 实际情况或会变更。



24 楼酒吧及休闲区的电脑效果图仅供参考, 实际情况或会变更。

ST WILLIAM 售楼中心

Kensington House, Prince of Wales Drive, London, SW11 4FA

电话: (+44) 020 3053 6901

sales@princeofwalesdrive.co.uk

www.princeofwalesdrive.co.uk



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies

St William  
Designed for life

**免责声明**  
本文件中的信息仅作参考, 仅作参考, 仅供参考。因此, 根据 St William 的持续改进政策, 成品可能与所提供的信息有所不同, 或无法提供手册中提及的准确产品。在这种情况下, 将提供合适的备选产品。St William 保留根据需要进行这些改变的权利。这些资料不应作为事实陈述或申述的依据, 有兴趣的买家必须通过查阅或以其他方式确认其正确性。本文件信息不构成合同或担保。Upper Park Residences 是一个营销名称, 不一定是批准的邮政地址的一部分。建议有兴趣的买家联系 St William 以确定任何特定房产是否有售。Prince of Wales Drive 的电脑效果图仅供参考。