

UPPER PARK RESIDENCES

LONDON, ZONE 1



Oyun Alanı'nın bilgisayarla oluşturulmuş görseli; yalnızca gösterge amaçlıdır ve değişikliğe tabidir.

PRINCE OF WALES DRIVE

BATTERSEA • LONDON SW11

GENEL BAKIŞ

Upper Park Residences, 1, 2, 3 ve 4 yatak odalı dairelerden oluşan 233 yeni evin yer aldığı bir koleksiyon.

Binaların yüksekliği 18 ila 27 kata dek değişmekte ve orijinal Victoria döneminin endüstriyel geçmişinden ilham alınarak

tasarlanmıştır. Battersea Park'tan dakikalar, popüler Chelsea bölgesinden 1 mil uzaklıkta yer alan, Sloane Square'in ve ünlü King's Road'un sunduğu muhteşem olanaklara yakın olan Prince of Wales Drive, yeni bir 1. Bölge metro istasyonundan dakikalar uzaklıkta olması ve Londra'nın merkezinden ikonik manzaralar sunması ile gerçekten de muhteşem bir konuma sahip.

Konutların yer aldığı cephelerin, merkezde bahçe düzeni yapılmış 1012 hektarlık bir alanı çevrelediği Upper Park

Residences, 1. Bölge'de huzurlu bir yaşam sunuyor. Bina sakinlerine sunulan özel olanaklara ise The 1882 Club'ın açılmasıyla lüks bir yaşam tarzına adım atma imkanı da dahil. Bina sakinleri, 24. katta yer alan bina sakinlerine ait bar ve lounge'da başkentin çepeçevre panoramik manzaralarının keyfini çıkarabilecek. Olanaklar, esnek çalışma alanları, sinema, karaoke odası, gösterim odası, müzik alanı ve kütüphanenin de keyfinin çıkarılabileceği zemin kata dek uzanıyor.

PROUD TO BE A MEMBER OF THE



St William
Designed for life

İDEAL BİR KONUM

- / Temel konum: Prince of Wales Drive, yeni 1. Bölge – Northern Hattı metro ekinden faydalanmak üzere mükemmel bir şekilde konumlandırılmıştır
- / Chelsea'den 1 mil, Thames Nehri'nden yürüme mesafesinde yer alır. Sloane Square, King's Road ve Kraliyet Belediyesi'nin tüm olanaklarından faydalanan bir konum
- / Yeni, araç trafiğine kapalı bir demiryolu tüneline sağlanan erişim sayesinde Battersea Park'ın güzellikleri yalnızca dakikalar uzaklığında

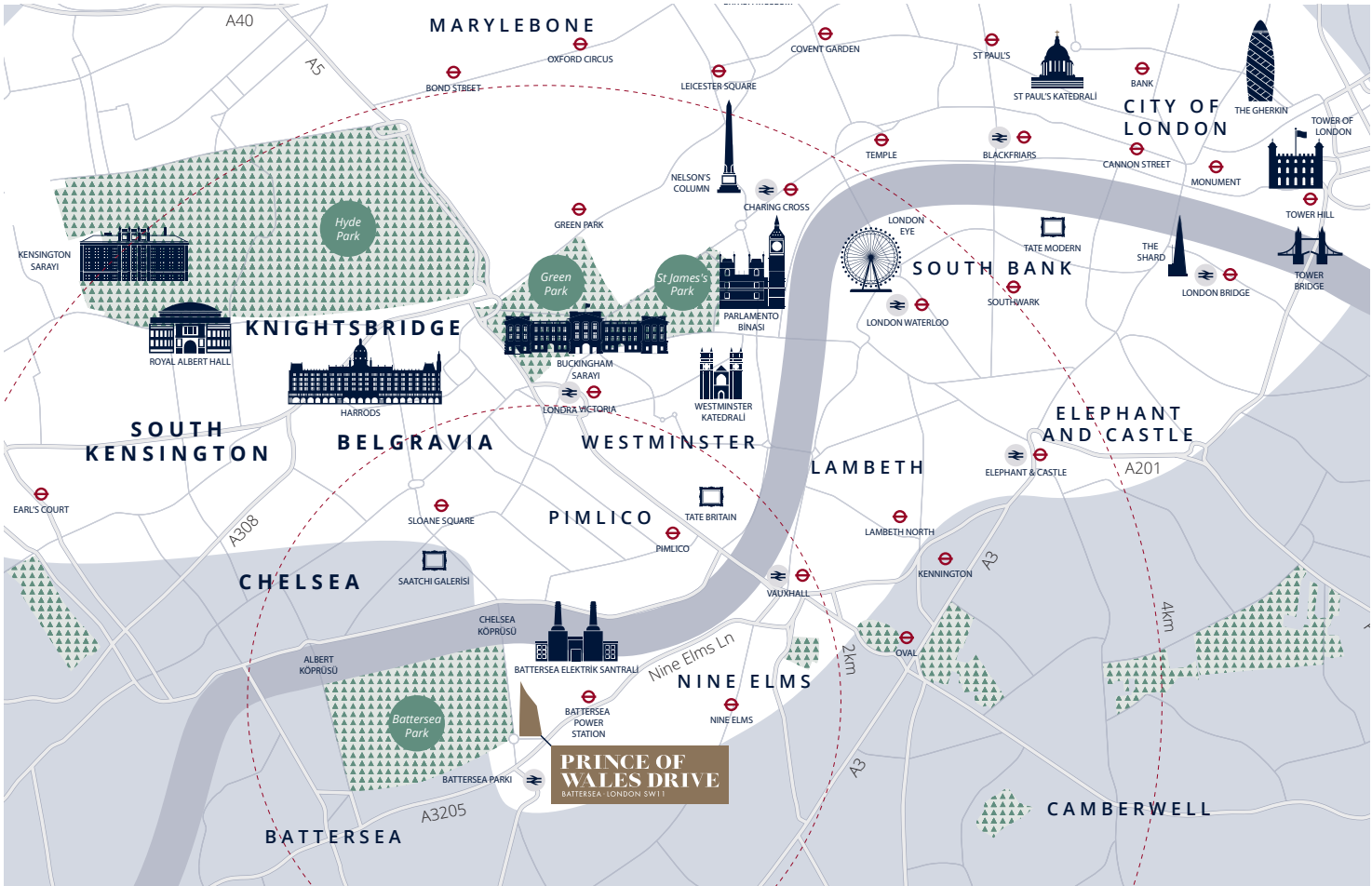
- / Battersea Elektrik Santralinde yer alan tüm yeni olanaklardan faydalanmak için mükemmel bir konum: kafeler, restoranlar, mağazalar, bir sinema, tiyatro ve Londra merkezine bağlantı sağlayan yeni Nehir Otobüsü hizmeti dahil
- / Eğitim için ideal bir konum: Newton Hazırlık İlkokulu yalnızca kısa bir yürüme mesafesinde ve diğer pek çok üstün ilkök, ortaokul ve Londra'nın en iyi üniversitelerine kolay erişim
- / 1012 hektarlık, bahçe düzeni yapılmış alan, toplam inşaat alanının %50'sini oluşturmaktadır

- / Muza Lab'den göze çarpan uzmanlık ve iç mekan tasarımı
- / Yeraltında güvenli otopark *
- / Sinema, karaoke odası, esnek çalışma alanları, 24. katta yer alan bir bar ve lounge, yüzme havuzu ve spa ve 24 saat bina görevlisi dahil olmak üzere kapsamlı bina sakini olanakları
- / St William, ayrıntıya gösterdiği özen ve kalite ile tanınan Berkeley Group'un bir parçasıdır

*müsaaitliğe bağlı olarak

SEYAHAT

3	BATTERSEA PARK DAKİKALIK YÜRÜME MESAFESİ / 0.2 MIL	11	Uber Boat by thames clippers BATTERSEA POWER STATION İSKELESİ DAKİKALIK YÜRÜME MESAFESİ / 0.6 MIL	25	SLOANE SQUARE CIRCLE VE DISTRICT HATTI 25 DAKİKALIK YÜRÜME MESAFESİ / 0.6 MIL
5	BATTERSEA POWER STATION YENİ NORTHERN HATTI EKİNE 5 DAKİKALIK YÜRÜME MESAFESİ	17	KING'S CROSS ST PANCRAS INTERNATIONAL TRENLE 17 DAKİKA / 5.1 MIL	36	GATWICK EXPRESS CLAPHAM JUNCTION'DAN TRENLE 36 DAKİKA
7	QUEENSTOWN ROAD DAKİKALIK YÜRÜME MESAFESİ / 0.3 MIL	20	LONDRA MERKEZ BATTERSEA POWER STATION İSKELESİ'NDEN VAPURLA 20 DAKİKA	50	HEATHROW HAVAALANI ARABAYLA 50 DAKİKA / 16.1 MIL



Kaynak: TfL. Tarih baskı anında doğrudur. Kaynaklar: tfl.gov.uk ve Google Haritalar, Ekim 2022. Tüm seyahat süreleri yaklaşık olarak verilmiştir. Haritalar gerçek ölçükleri temsil etmez ve konumları yaklaşık olarak göstermektedir.

KONUM

Battersea, Londra SW11

YEREL BELEDİYE

Londra Wandsworth Belediyesi

OLANAKLAR

- / 24 saat bina görevlisi
- / Yaşam Havuzu, Sauna ve Buhar Odalı Yüzme Havuzu
- / 8. Katta Çatı Katı Terası
- / The 1882 Club
 - 24th Katta Bar / Lounge
 - Zemin Katta Lounge
 - Toplantı Odası / İş Alanları
 - Mutfak
 - Sinema
 - Gösterim Salonu
 - Oyun Alanı
 - Müzik Odası ve Kütüphane
 - Karaoke Odası

MÜLKİYET HAKKI

- / 2019'dan itibaren 999 yıllık leasehold

OTOPARK

- / Tahsis edilmemiş bir otopark hakkı 50.000£ karşılığında mevcuttur**

GELİŞTİRME FİRMASI

- / St William Berkeley Group'un gururlu bir üyesi ve bir FTSE 100 şirkettir

MİMARLAR

- / Squire & Partners & EPR Architects

İÇ MİMARLAR

- / Muza Lab

PEYZAJ MİMARLARI

- / Gillespies & Charnwood

BİNA SAKİNİ İÇİN OLANAKLARIN TASARIMCILARI

- / Arney Fender Katsalidis ve Muza Lab

GARANTİ

- / 10 yıllık NHBC bina garantisi
- / Berkeley Group'tan iki yıllık Müşteri Garantisi (bu garanti, 10 yıllık poliçenin ilk 2 yılını kapsamaktadır)

TAMAMLANMA

- / Park East
Eylül'den Ekim 2023'e kadar
- / Park Central
1-11. Katlar: Ocak - Mart 2024 arası
12-26. Katlar: Şubat - Nisan 2024 arası
- / Park West
Nisan - Eylül 2024 arası

**Daha fazla bilgi için lütfen satış ekibinin bir üyesine danışın.

DAİRE KARIŞIMI PARK EAST

DAİRE TÜRÜ	NO.
1 Yatak Odası 1 Banyo	17
2 Yatak Odası 2 Banyo	53
3 Yatak Odası 3 Banyo 1 WC Premium	21
4 Yatak Odası 4 Banyo 1 WC Premium	4
TOPLAM	95

DAİRE KARIŞIMI PARK CENTRAL

DAİRE KARIŞIMI	NO.
2 Yatak Odası 2 Banyo	42
3 Yatak Odası 3 Banyo 1 WC Premium	4
TOPLAM	46

DAİRE KARIŞIMI PARK WEST

DAİRE TÜRÜ	NO.
1 Yatak Odası 1 Banyo	28
2 Yatak Odası 2 Banyo	56
3 Yatak Odası 3 Banyo 1 WC Premium	4
4 Yatak Odası 4 Banyo 1 WC Premium	4
TOPLAM	92

BELEDİYE VERGİSİ BANTLARI*

Rehber: Wandsworth 2022/2023

E	Yıllık 1059£
F	Yıllık 1251£
G	Yıllık 1443£
H	Yıllık 1732£

*Kaynak: www.wandsworth.gov.uk

HİZMET BEDELLERİ

- / 0,09 metrekare başına yıllık tahmini 4,95£

ARAZİ KİRASİ

30 Haziran 2022'den beri tüm rezervasyonlar için, Hükümet kanunları uyarınca, tüm daireler için bir Sembolik Kira uygulanacaktır

ÖDEME KOŞULLARI

- / Rezervasyon ücreti, 1,5 milyon £ satış değeri altındaki birimler başına 5000£, 1,5 milyon £ satış değeri üzerindeki birimler başına 10.000£'dir
- / Ücretin %10'u ön ödeme miktarı olarak belirlenmiş olup sözleşme yapımından itibaren 6 ay içerisinde ödenmelidir (Park East için 3 ay)
- / El değiştirme depozitosu, satın alım fiyatının %10'u ekli rezervasyon ücreti olup avukatınız aracılığıyla rezervasyondan sonraki 21 gün içerisinde ödenmelidir
- / Bakiyenin %80'i tamamlanma anında ödenmelidir
- / Ödemeler kredi kartı ile yapılabilir (Amex kabul edilmemektedir)

BELGELER

SÖZLEŞME YAPIMI İÇİN GEREKEN BELGELER

Rezervasyon ile alakalı olan tüm kişiler, St William'ın Kara Para Aklama Önleme kurallarınca aşağıdaki kimlik gereksinimlerini karşılamalıdır:

- / Onaylı pasaport veya sürücü belgesi
- / Onaylı bir hizmet faturası, örn. gaz, elektrik, su vs. (3 aydan eski olmamak koşuluyla)

- / Mesleği onaylayan bir iş kartviziti veya bir şirket web sitesinin bağlantısı şeklinde Meslek Kanıtı
- / Klasik daireler için seçilen renk paletleri; Günbatımı veya Gündoğumu için önceden seçilmiş
- / Premium daireler için seçilen renk paletleri; Yaz, Sonbahar veya Kış için önceden seçilmiş

Daha fazla bilgi için lütfen bir satış temsilcisi ile konuşun.



Oyun Alanı'nın bilgisayarla oluşturulmuş görseli; yalnızca gösterge amaçlıdır ve değişikliğe tabidir.



ST WILLIAM SALES & MARKETING SUITE

Kensington House, Prince of Wales Drive, Londra, SW11 4FA

Telephone: (+44) 020 3053 6901

sales@princeofwalesdrive.co.uk

www.princeofwalesdrive.co.uk

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW



Berkeley
Group

Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies

CONSUMER
CODE FOR
HOME BUILDERS
www.consumercode.co.uk

tsi
APPROVED CODE
TRADING STANDARDS UK

Protection for new-build home buyers

St William
Designed for life

YASAL UYARI

Bu belgede yer alan bilgiler gösterge amaçlıdır ve bitmiş ürün hakkında yalnızca bir rehber görevi görmektedir. Aynı şekilde, St William'ın sürekli gelişim politikası nedeniyle bitmiş ürün verilen bilgilere kıyasla değişiklik gösterebilir. Broşürde yer alan asıl malzemeleri temin etmek mümkün olmayabilir. Bu durumlarda uygun bir alternatif sunulacaktır. St William bu değişiklikleri gereken şekilde yapma hakkını saklı tutar. Bu ayrıntılar gerçeği belirten veya temsili ifadeler olarak görülmemelidir ve başvuru sahipleri ayrıntıların doğruluğu konusunda denetleme veya başka bir şekilde kendi fikirlerini oluşturmamalıdır. Bu bilgiler bir sözleşme veya garanti niteliği taşımaz. Upper Park Residences pazarlama amaçlı bir isim olup onaylanan posta adresinde yer almayabilir. Başvuru sahiplerinin St William ile iletişime geçerek herhangi belirli bir gayrimenkulün mevcut olup olmadığını belirlemeleri tavsiye edilir. Prince of Wales Drive'in bilgisayarla oluşturulmuş görselleri yalnızca gösterge amaçlıdır.