

UPPER PARK RESIDENCES

LONDON, ZONE 1



计算机生成图像, 仅作参考, 可能会有变动。

PRINCE OF WALES DRIVE

BATTERSEA · LONDON SW11

概述

Upper Park Residences 拥有 233 套新住宅, 包括 1 居室、2 居室、3 居室和 4 居室单身公寓。

这些建筑的高度从 18 层到 27 层不等, 其灵感来自原始的维多利亚时期工业遗产。Prince

of Wales Drive 距离 Battersea Park 仅几步之遥, 距离时尚的 Chelsea 仅 1 英里, 内有 Sloane Square 和著名的 King's Road, 地理位置十分优越, 距离新的 Zone 1 地铁站仅几分钟路程, 可欣赏到伦敦市中心的标志性景观。

Upper Park Residences 的住宅楼阁位于约 2.5 英亩的中央景观花园中, 将为 Zone 1 提供宁静的生活环境。The 1882 Club 的推出为业主提供了独一无二的设施, 为奢华的生活方式提供了场所。业主可以在 24 楼的业主酒

吧和休息室尽情享受, 同时欣赏首都一览无余的全景。设施延伸至底层, 设有灵活的工作空间、电影院、卡拉 OK 室、放映室、音乐室和图书馆。

为成为以下列机构的会员而骄傲



处于黄金地段

/ 重要位置: Prince of Wales Drive 地理位置优越, 坐享新建的 Zone 1 - 北线地铁延长线

/ 穿过泰晤士河, 步行 1 英里即可到达 Chelsea, 坐拥 Sloane Square, King's Road 和 Royal Borough。

/ 随着开发项目提供通过新的步行铁路拱门的通道, Battersea Park 的美景将近在咫尺

/ 地理位置优越, 可受益于 Battersea 发电站开发项目内的所有新设施, 包括咖啡馆、餐厅、商店、电影院、剧院以及连接伦敦市中心的新 River Bus 服务

/ 地理位置优越, 教育资源丰富: 距 Newton Prep Primary School 仅几步之遥, 可轻松前往多所其他优秀小学、中学和伦敦顶尖大学

/ 2.5 英亩景观式花园, 占场址面积的 50%

/ 与众不同的规格和内饰设计由 Muza Lab 操刀

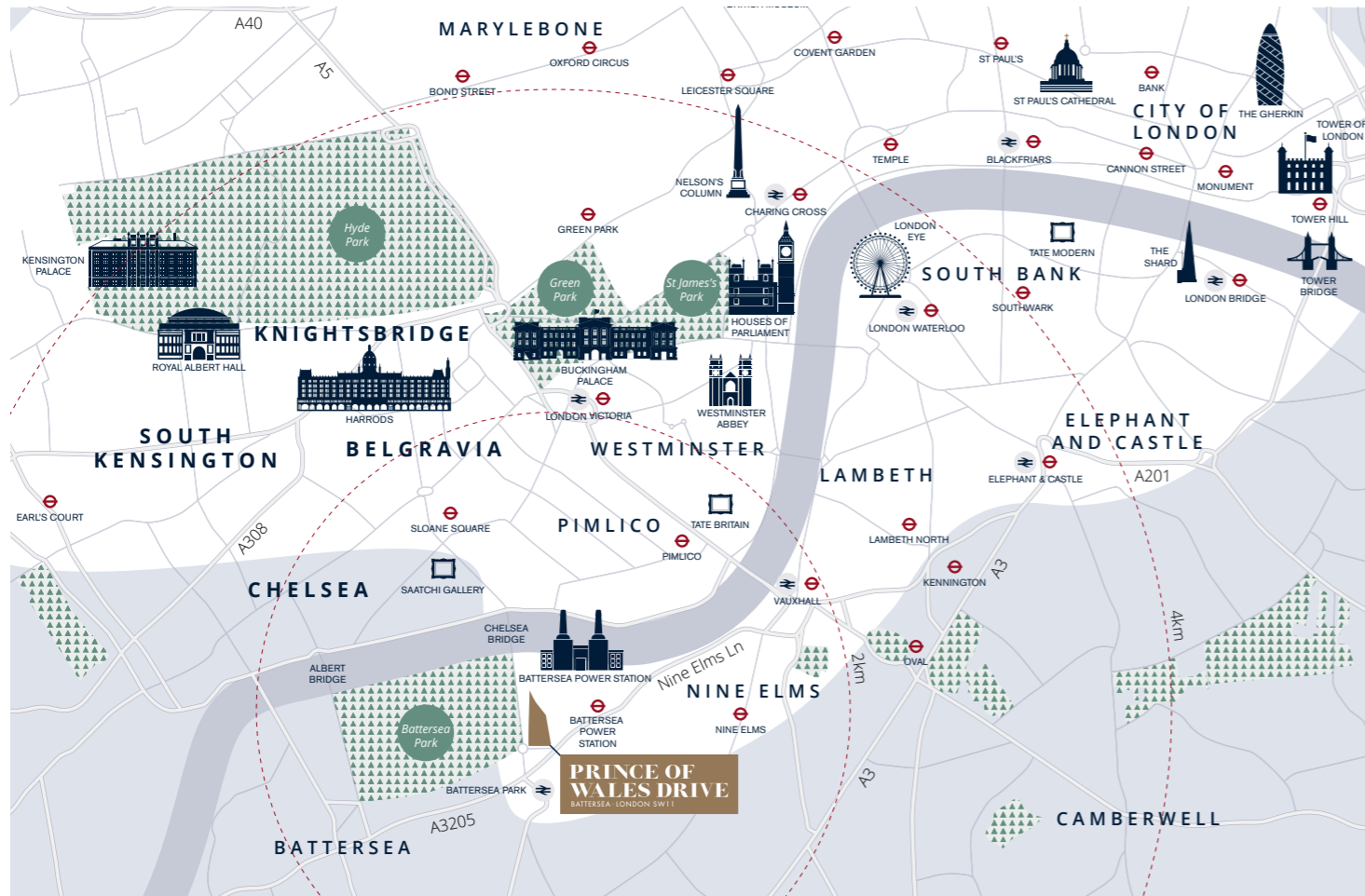
/ 安全的地下私人停车场*

/ 丰富的业主设施, 包括电影院、卡拉 OK 室、灵活的工作空间、24 楼的酒吧和休息室、游泳池和水疗中心以及 24 小时礼宾服务

/ St William 是 Berkeley Group 的一部分, 以其对细节和质量的关注而闻名

* 视供应情况而定

旅行	交通方式	距离/时间
3	BATTERSEA PARK Uber Boat by thames clippers	分钟步行 / 0.2 英里
5	BATTERSEA 发电站	分钟步行到新的北线延长线
7	QUEENSTOWN ROAD Uber Boat by thames clippers	分钟步行 / 0.3 英里
11	BATTERSEA 发电站码头	分钟步行 / 0.6 英里
17	KING'S CROSS ST PANCRAS INTERNATIONAL	分钟火车里程 / 5.1 英里
20	CENTRAL LONDON	分钟即可从 BATTERSEA 发电站码头乘船抵达
25	SLOANE SQUARE 环线和区线	分钟步行 / 1.3 英里
36	GATWICK EXPRESS	分钟即可从 CLAPHAM 交汇站乘坐火车抵达
50	HEATHROW 机场	分钟汽车里程 / 16.1 英里



来源: TfL。印刷时日期正确。来源: tf.gov.uk 和 Google Maps, 2023 年 10 月。所有行程时间均为近似时间。地图未按比例绘制, 仅显示大致位置。

位置

Battersea, London SW11

行政区

伦敦 Wandsworth 行政区

设施

- / 24 小时礼宾服务
- / 带养生池、桑拿和蒸汽房的游泳池
- / 8 楼屋顶露台
- / The 1882 Club
 - 24 楼酒吧/休息室
 - 一楼休息室
 - 会议室/工作区
 - 厨房
 - 电影
 - 放映室
 - 游戏区
 - 音乐室和图书馆
 - 卡拉 OK 室

产权

/ 999 年租赁权, 从 2019 年开始

私人停车场

/ 非分配停车权的价格为 50,000 英镑 **

开发商

/ St William 是 Berkeley Group 的骄傲成员, 同时也是一家 FTSE 100 强企业

建筑单位

/ Squire & Partners & EPR Architects

室内设计单位

/ Muza Lab

景观设计单位

/ Gillespies & Charnwood

业主设施设计单位

/ Arney Fender Katsalidis 和 Muza Lab

质量保证

- / 10 年 NHBC 建筑保期
- / Berkeley Group 两年期客户担保 (这涵盖十年担保的头两年)

竣工

- / 公园东
竣工
- / 公园中央
2024 年 5 月
- / 公园西
2024 年 5 月 - 7 月

**如需了解更多信息, 请咨询销售团队成员。

市政税阶*

Wandsworth 2023/2024 年度指南

E	每年 1,161 英镑
F	每年 1,372 英镑
G	每年 1,583 英镑
H	每年 1,900 英镑

*来源: www.wandsworth.gov.uk

服务费

/ 预计每年每平方英尺 4.95 英镑

地租

对于 2022 年 6 月 30 日起的所有预订, 根据政府法规, 将对所有公寓收取象征性租金

支付方式

- / 销售价值 150 万英镑以下的预订费为每单位 5,000 英镑, 销售价值 150 万英镑以上的每单位预订费为 10,000 英镑
- / 外汇保证金为购买价格的 10% 减去应付预订费用, 需要在预订后 21 日内通过您的律师支付
- / 交换合同后 3 个月内支付购买价格的 10% 预付款。†
- / 竣工后支付 80% 的余款
- / 可以使用信用卡付款 (不可使用 Amex)

† 取决于公寓选择。如需了解更多信息, 请联系销售代表。

文档

交换合同时必须出示的文件

所有参与预订的人员必须提供符合 St William 反洗钱要求的以下身份证件:

- / 经过认证的护照或驾驶执照
- / 经过认证的公用事业账单, 即煤气费、电费、水费等 (3 个月内)

/ 以名片形式提供的职业证明, 其中包含公司网站的链接, 以确认其职业

/ 为经典单身公寓选择的色调, 已预先选择为 Dusk 或 Dawn

/ 为高级单身公寓选择的色调, 已预先选择为 Summer、Autumn 或 Winter

如需了解更多信息, 请联系销售代表。



计算机生成的游戏区图像, 仅供参考, 可能会发生变化。



Prince of Wales Drive 和伦敦市中心的计算机增强图像。
 Prince of Wales Drive 仅供参考, 可能会发生变化。地点均为大概位置。



计算机生成的音乐室和图书馆图像, 仅供参考, 可能会发生变化。



计算机生成的 24 楼休息室和酒吧图像仅供参考, 可能会发生变化。

ST WILLIAM 售楼中心

Kensington House, Prince of Wales Drive, London, SW11 4FA

电话: (+44) 020 3053 6901

sales@princeofwalesdrive.co.uk

www.princeofwalesdrive.co.uk



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



Protection for new-build home buyers

St William
 Designed for life

免责声明
 本文件中的信息仅作参考, 仅作参考的参考指南。因此, 根据 St William 的持续改进政策, 成品可能与所提供的信息有所不同。可能无法提供手册中提及的确切材料。在这种情况下, 将提供合适的备选产品。St William 保留根据需要进行这些改变的权利。这些资料不应作为事实陈述或申述的依据, 申请人必须通过查阅或以其他方式确认其正确性。本文件信息不构成合同或担保。Upper Park Residences 是一个营销名称, 不一定是批准的邮政地址的一部分。建议申请人联系 St William 以确定任何特定房地产是否有售。计算机生成的 Prince of Wales Drive 图像仅供参考。