

UPPER PARK RESIDENCES

LONDON, ZONE 1



صورة إسترشادية فقط مصممة بالكمبيوتر وقابلة للتغيير.

نمط حياة هادئة ومميزة للسكن بداخل المنطقة (1). لذا، فإن هذه الوحدات السكنية تتيح للمقيمين بها بشكل حصري الاستمتاع بنمط حياة فاخر ينبض بالحياة من خلال كل ما يقدمه نادي 1882؛ حيث يحظى المقيمون بإمكانية استخدام البار والصالة المخصصة لهم بالطابق الرابع والعشرين مع التمتع بمشاهدة إطلالة بانورامية شاملة لكافة أرجاء العاصمة. تمتد المرافق التي يوفرها النادي إلى الطابق الأرضي حيث يمكن أيضاً الاستمتاع بمساحات العمل المرنة ودار السينما وقاعة الكار بوكي وقاعة شاشات العرض الخاصة، فضلاً عن الاستماع إلى الموسيقى أو الذهاب إلى المكتبة.

الصناعي الأصيل للعصر الفيكتوري. فضلاً عن موقعه المميز الذي يبعد لحظات من منتزه باترسي بارك، وعلى بعد ميل واحد من منطقة تشيلسي الراقية التي تتميز بطابعها العصري، وتضم العديد من أماكن الترفيه والتسوق بمحطة سلوان سكوير وفي طريق كنجز رود الشهير، كما يقع مشروع برينس أوف ويلز درايف في موقع مثالي، على بعد دقائق من محطة مترو الأنفاق الجديدة في المنطقة (1)، ويتمتع بإطلالات أيقونية خلابة على وسط مدينة لندن الرئيسي ويفضل ما ينطوي عليه المشروع من أجنحة سكنية ممتدة على مساحة ما يقرب من 2.5 فدان من الحدائق ذات المناظر الطبيعية المركزية، فإن مشروع أبر بارك ريزيدنسز يوفر

PRINCE OF WALES DRIVE

BATTERSEA • LONDON SW11

نظرة عامة

يتكون مشروع أبر بارك ريزيدنسز من مجموعة شقق تشمل 233 منزلاً جديداً، وتتنوع مساحاتها ما بين غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث أو أربع غرف نوم

تتفاوت ارتفاعات مباني المشروع من 18 طابقاً إلى 27 طابقاً ويتسم الطراز المعماري بأنه مستوحى من عراقة التراث

تلفر بصوتنا في

St William
Designed for Life

Berkeley
Group

الموقع الممتاز للمشروع

- / الموقع الرئيسي: يتمتع مشروع برينس أوف ويلز درايف بموقع مثالي يوله للاستفادة من امتدادات خط مترو الأنفاق الشمالي الجديدة - بالمنطقة (1)
- / يقع على بعد ميل واحد سيرًا على الأقدام من نهر التيمز باتجاه تشيلسي، ويستفيد بكل خدمات محطة سلوان سكوير وطريق كنجز رود الشهير والحي الملكي.
- / بفضل أعمال التطوير الوشيك التي ستنتج رمزًا جديدًا للمشاة عند خط السكة الحديدية، سيصبح الوصول لمتنزه باترسي بارك والاستمتاع بجماله الخلاب على بعد لحظات فقط

- / يتمتع بموقع مثالي للاستفادة من جميع المنشآت الجديدة بالأماكن التي شهدت تجديدات في محطة باترسي للطاقة بما يشمل المقاهي والمطاعم والمحلات التجارية ودار للسينما والمسرح، فضلًا عن توافر خدمة الانتقال بالقوارب النهرية الجديدة التي تربط الموقع بوسط مدينة لندن
- / موقع شديد التميز لأغراض التعليم: تتواجد مدرسة نيوتن للمرحلتين الابتدائية والإعدادية على بعد مسافة قصيرة سيرًا على الأقدام من الموقع، بالإضافة إلى أن الموقع يتميز بإمكانية الوصول بكل سهولة إلى عدد من المدارس الابتدائية والثانوية المتميزة الأخرى وكذا إلى أفضل الجامعات على مستوى لندن
- / يمتد المشروع عبر 2.5 فدان من الحدائق ذات المناظر الطبيعية، والتي تمثل 50% من المساحة الإجمالية للموقع

- / يتمتع بمواصلات متفردة وتصميم داخلي متميز من إيداع شركة موزا لاب يوجد موقف خاص آمن للسيارات تحت الأرض*
- / يتوفر للمقيمين بالموقع منشآت خدمية وترفيهية شاملة تشمل دار للسينما وقاعة كارويكي ومساحات عمل مرنة، فضلًا عن البار والصالة المخصصة لهم في الطابق 24، بالإضافة إلى وجود حمام سباحة ومنتجج صحي (سبا) وخدمة الاستقبال والمساعدة (كونسيرج) المتوفرة على مدار 24 ساعة يوميًا
- / نفخر بأن سانت ويليام جزء من مجموعة بيركلي، المعروفة باهتمامها الفائق بالتفاصيل والجودة

بحسب توافر الأماكن *

وسائل الانتقال

3 متنزه باترسي بارك
دقيقة سيرًا على الأقدام/مسافة 0.2 ميل

11 مرسى محطة الطاقة في باترسي
دقيقة سيرًا على الأقدام/مسافة 0.6 ميل

25 محطة سلوان سكوير عبر الخط الدائري وخط الحي
دقيقة سيرًا على الأقدام/مسافة 1.3 ميل

5 محطة كهرياء باترسي
دقيقة سيرًا على الأقدام باتجاه امتداد الخط الشمالي الجديد

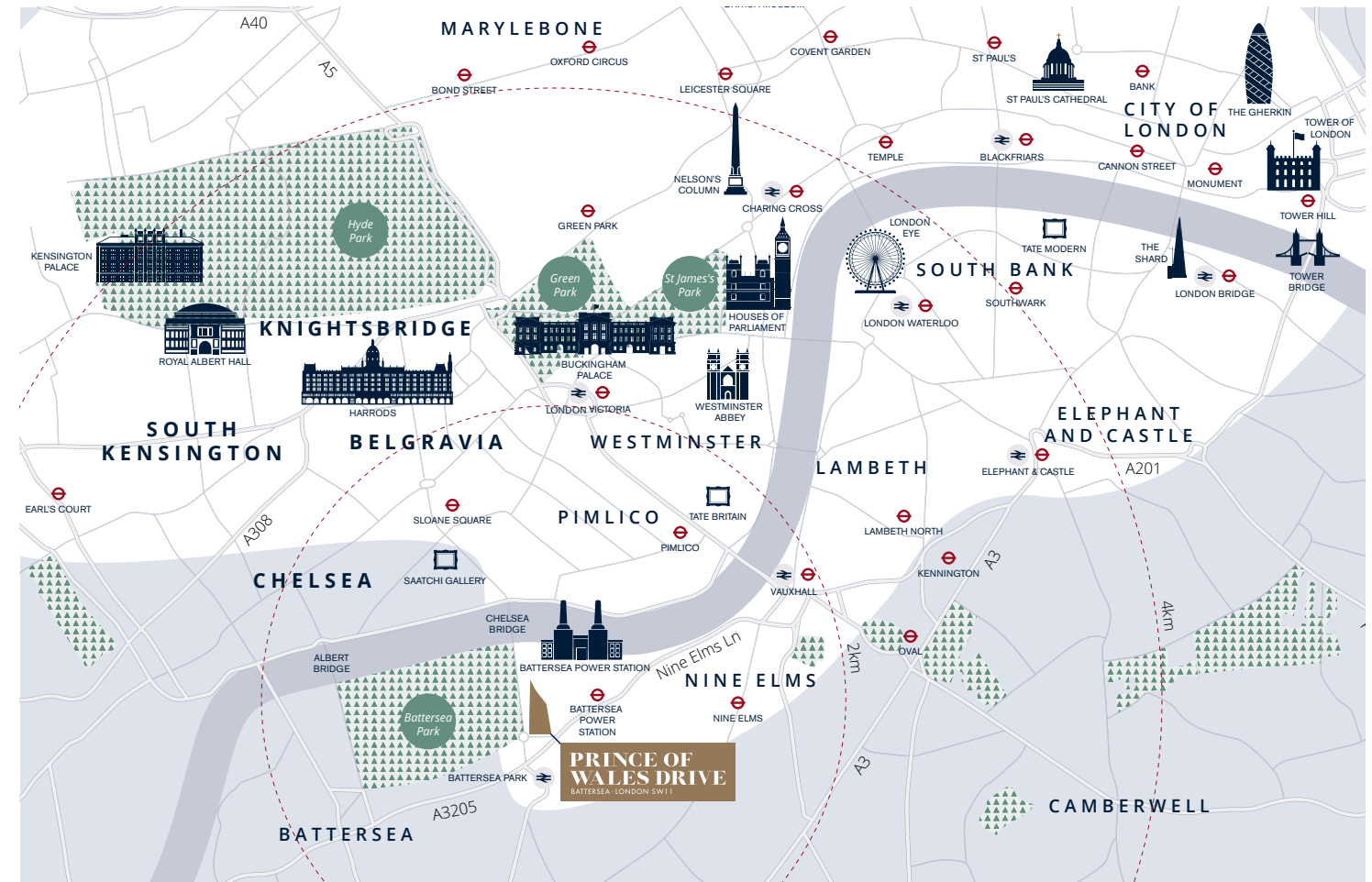
17 محطات قطار كينغز كروس وسانت باتكراس الدولية
دقيقة بالقطار/مسافة 5.1 ميل

36 قطار جاتويك إكسبريس
دقيقة بالقطار من محطة كلايهام جاتشطن

7 محطة كوينز تاون رود
دقيقة سيرًا على الأقدام/مسافة 0.3 ميل

20 وسط مدينة لندن
دقيقة بالقرب النهرى من مرسى محطة الطاقة في باترسي

50 مطار هيثرو
دقيقة بالسيارة/ مسافة 16.1 ميل



المصدر: هيئة النقل في لندن (TfL) التاريخ صحيح وقت الطباعة. المصادر: الموقع الإلكتروني: tfl.gov.uk وخرائط جوجل، في أكتوبر 2023. جميع الأزمنة المحددة للافتقالات ما هي إلا مدد تقريبية فحسب. الخرائط ليست مرسومة بالمقياس الحقيقي وتظهر مواقع تقريبية فحسب.

الموقع

باترسي، لندن SW11

السلطة المحلية

بلدية واندسوورث في لندن

المرافق والخدمات:

/ خدمة الاستقبال والمساعدة (كونسيرج) متوفرة على مدار 24 ساعة يوميًا

/ حمام سباحة يتوفر به حوض حيوية [لأغراض السبا والعلاج المائي] وغرفة ساونا وغرفة بخار

/ تراس رابع بالطابق الثامن

/ نادي 1882

- بار / صالة بالطابق 24
- استراحة بالطابق الأرضي
- حجرات الاجتماعات / عقد جلسات العمل
- مطبخ
- دار سينما
- قاعة شاشات العرض الخاصة
- منطقة ألعاب
- غرفة الموسيقى والمكتبة
- قاعة الكارويكي

الحياة العقارية

/ إيجار لمدة 999 سنة، يبدأ من عام 2019

موقف خاص للسيارة

/ يمكنك الحصول على الحق في توفير موقف لسيارتك دون تخصيص موقع محدد بعينه مقابل 50,000 جنيه إسترليني **

مطور المشروع

/ شركة سانت ويليام التي تتفخر بأنها عضو ضمن مجموعة بيركلي والتي تمثل واحدة من بين أكبر مائة شركة مُدرجة في سوق الأوراق المالية بلندن (مؤشر فوتسي 100)

المهندسون المعماريون

/ مكتب الهندسة المعمارية سكواير وشركاه ومكتب مهندسو إي بي آر المعماريون

مصممو الديكور الداخلي

/ شركة موزا لاب

مصممو المناظر الطبيعية وتنسيق المواقع الخارجية

/ غيليسي أند تشارنوود

مصممو المنشآت المتواجدين بالموقع

/ آرني فيندر كاتساليديس وموزا لاب

الضمان

/ ضمان على المبنى لمدة 10 سنوات من المجلس الوطني لبناء المنازل (NHBC)

/ ضمان للعميل ساري لمدة عامين من مجموعة بيركلي (يغطي هذا الضمان العامين الأولين من بوليصه العشر سنوات)

مراحل اكتمال المشروع

/ بارك إيست

/ مكتمل

/ بارك سنترال

/ يُكتمل في مايو 2024

/ بارك ويست

/ يُكتمل في مايو – يوليو 2024

صورة استرشادية فقط لمنطقة الأعمال مصممة بالكمبيوتر وثابتة للتعبير.

التطبيقات الضريبية للمجلس*

دليل من بلدية واندسوورث 2024/2023

نموذج الوحدة (E) مبلغ 1,161 جنيه إسترليني/كل عام

نموذج الوحدة (F) مبلغ 1,372 جنيه إسترليني/كل عام

نموذج الوحدة (G) مبلغ 1,583 جنيه إسترليني/كل عام

نموذج الوحدة (H) مبلغ 1,900 جنيه إسترليني/ كل عام

المصدر: www.wandsworth.gov.uk

شروط السداد

/ 10% دفعة مقدمة من سعر الشراء تستحق السداد في غضون 3 أشهر من تبادل العقود بين الطرفين

/ 80% رصيد يستحق السداد عند اكتمال الوحدة

/ يمكن تنفيذ عملية السداد باستخدام بطاقة ائتمان (ليست أمريكيان إكسبريس)

/ تبلغ رسوم الحجز 5000 جنيه إسترليني لكل وحدة يقل سعرها السوقى عن 1.5 مليون جنيه إسترليني و10000 جنيه إسترليني لكل وحدة يتخطى سعرها السوقى 1.5 مليون جنيه إسترليني

/ وديعة تبادل بقيمة 10% من سعر الشراء مطروحا منها رسوم الحجز، على أن تسدد عن طريق محامي المشتري

في غضون 21 يومًا من الحجز

* وفقًا لاختيار الشقة. لمزيد من التفاصيل، يرجى التحدث إلى مندوب المبيعات.

التوثيق

الوثائق المطلوب توفيرها لإتمام تبادل العقود

/ إثبات للوظيفة ويمكن أن يتمثل ذلك في بطاقة عمل موضح بها رابط لموقع الشركة الإلكتروني يؤكد الوظيفة

/ حُدثت لوحات الألوان المختارة للشقق الكلاسيكية مسبقًا لتكون إما بالألوان الهادئة لغروب الشمس أو الألوان الفاتحة المشرقة التي تشبه الشروق

/ حُدثت لوحات الألوان المختارة للشقق الفاخرة مسبقًا لتكون إما ألوان صيفية زاهية أو خريفية هادئة أو شتوية باردة

/ جواز سفر معتمد أو رخصة قيادة

/ فاتورة خدمات عامة معتمدة مثل الغاز والكهرباء والمياه وما إلى ذلك (لم يمض عليها إلا أقل من 3 أشهر)

للاطلاع على مزيد من التفاصيل، يرجى التحدث إلى مندوب المبيعات.



**المعرفة بزيد من المعلومات، يرجى سؤال أحد أعضاء فريق المبيعات.



صورة محسنة باستخدام الكمبيوتر توضح مشروع برينس أوف ويلز درايف ووسط مدينة لندن. صورة استرشادية فقط لبرينس أوف ويلز درايف وقابلة للتغيير. يرجى مراعاة أن المواقع المعروضة تقريبية.



صورة استرشادية فقط لصاله والبار بالطابق الرابع والعشرين مصممة بالكمبيوتر. وقابلة للتغيير.



صورة استرشادية فقط لغرفة الموسيقى والمكتبة مصممة بالكمبيوتر. وقابلة للتغيير.

جناح المبيعات والتسويق بشركة سانت ويليام

كنسينغتون هاوس، شارع برينس أوف ويلز درايف، لندن، رقم: SW11 4FA

الهاتف: (44+) 020 3053 6901

sales@princeofwalesdrive.co.uk

www.princeofwalesdrive.co.uk

St William
Designed for life

CONSUMER
CODE FOR
HOME BUILDERS
www.consumercode.co.uk

tsi
APPROVED CODE
TRADING STANDARDS.UK

Protection for new-build home buyers

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW

Berkeley
Group

Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies

بند إخلاء المسؤولية

المعلومات الواردة في هذا المستند استرشادية، ويقصد بها أن تكون كتيباً توضيحياً للمنتج النهائي فحسب. ونظراً لما تقدم، وفقاً لسياسة شركة سانت ويليام المساعية إلى تحقيق التحسين المستمر، قد يختلف المنتج النهائي عن المعلومات المقدمة. وقد يتعذر إتاحة ذات المواد بعينها على النحو المشار إليه في الكتيب. وفي مثل هذه الحالات، يجري توفير بديل ملائم. تحتفظ شركة سانت ويليام بالحق في إجراء هذه التغييرات بحسب ما تقتضيه الحاجة. ومن ثم، ينبغي عدم الاعتماد على هذه التفاصيل كبيانات واقعية أو تمثيلات دقيقة، وينبغي على المتقدمين لحجز الوحدات أن يتأكدوا من صحتها من خلال المعاينة بأنفسهم أو بالاستعانة بالوسائل الأخرى. لا تشكل هذه المعلومات عقداً أو ضمناً. بعد إبر بارك ريزيدنس اسماً تسويقياً للمشروع، وإن يشكل بالضرورة جزءاً من العنوان البريدي المعتمد. يُصحب مقدمو طلبات حجز الوحدات بالاتصال بشركة سانت ويليام للتأكد من توافر أي عقار محدد يرغبونه. الصور المصممة بالكمبيوتر لبرينس أوف ويلز درايف تعتبر صوراً استرشادية ليس إلا.