

JADE WHARF

GAYRİMENKUL
REHBERİ

LONDON DOCK
WAPPING



HER ŞEY BURADA BAŞLIYOR,

BİR DÜŞÜNCE,

BİR FİKİR,

BİR HAYAL İLE,

BURASI JADE WHARF.

'EVİM' DİYEBİLECEĞİNİZ YEPYENİ BİR YER.

LONDON DOCK'TAKİ JADE WHARF'A HOŞ GELDİNİZ



BİLGİSAYARDA OLUŞTURULMUŞ GÖRSEL YALNIZCA GÖSTERGE AMAÇLIDIR

**LONDON DOCK'TAKİ YENİ
EVLERİN EN SONUNCUSU OLAN
JADE WHARF, ZEVK SAHİPLERİ
İÇİN TASARLANMIŞ, ZARİF BİR
ŞEKİLDE DÖŞENMİŞ MANHATTAN
TARZI, BİR, İKİ VE ÜÇ YATAK
ODALI DAİRELERDEN OLUŞAN
BİR KOLEKSİYON SUNUYOR.**

Jade Wharf'ta evlerin arasında yer alan güzel bir özel bahçe, komşuların paylaştığı özel meydanların Londra'ya özgü geleneğini yansıtıyor.

Su dekorları ve bağlantılı patikalar, huzur ve sessizlik için alan sağlarken, topluluğa enerji veriyor ve insanları bir araya gelmeye teşvik ediyor. Canlı şehir yaşamının ortasında yer alan bir cennet.



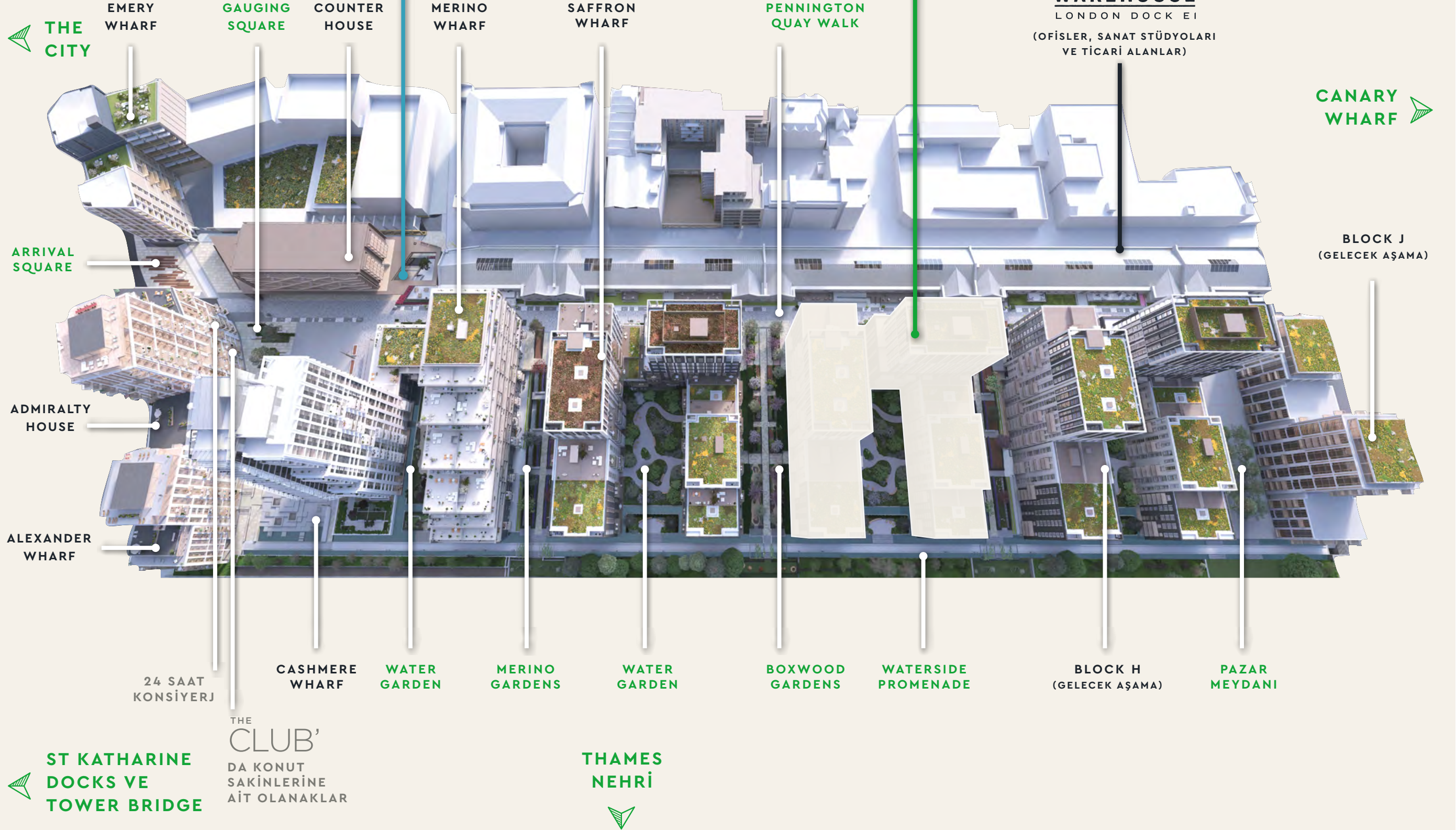
JADE WHARF

LONDON DOCK

WAPPING

THE
MAURETANIA
LOUNGE

JADE WHARF



TEMEL BİLGİLER



KONUM

London Dock Satış
ve Pazarlama Ofisi
9 Arrival Square,
London, E1W 2AA



MİMARLIK ŞİRKETİ

Patel Taylor



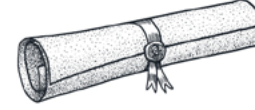
İNŞAAT FİRMASI

ST GEORGE CITY LTD
St George House,
9 Pennington Street,
London, E1W 2AP
Tel: +44 (0)20 360 0790



YEREL BELEDİYE

Londra Tower
Hamlets Belediyesi



MÜLKİYET HAKKI

Temmuz 1989'dan itibaren
999 yıllık leasehold kira



OTOPARK

Otopark hakkı izinleri,
2 ve 3 yatak odalı daireler için
50.000£ karşılığında alınabilir.
Bakım masrafları uygulanır



GARANTİ

2 yıllık St George
ürün garantisi.
8 yıllık NHBC
bina garantisi



TAHMİNİ TAMAMLANMA TARİHİ

2026'NIN 4. ÇEYREĞİ -
2028'İN 2. ÇEYREĞİ



BİLGİSAYARDA OLUŞTURULMUŞ GÖRSEL YALNIZCA GÖSTERGE AMAÇLIDIR



HİZMET ÜCRETİ

Hizmet ücretinin yılda 6,70£ – 7,00£** olması beklenmektedir. Otopark alanının bakım masrafı yer başına yıllık 950£'dur.**

ARAZİ KİRAŞI

30 Haziran 2022 tarihinden itibaren yapılan tüm rezervasyonlar için Hükümet mevzuatları doğrultusunda tüm daireler için bir Sembolik Kira geçerli olacaktır.

BELEDİYE VERGİSİ***

Londra Tower Hamlets Belediyesi
Belediye Vergisi Bantları

1 Nisan 2024 – 31 Mart 2025

A	1.117,01£	E	2.047,85£
B	1.303,17£	F	2.420,18£
C	1.489,34£	G	2.792,52£
D	1.675,51£	H	3.351,02£

ÖDEME KOŞULLARI

- 1a. 1.000.000£'a kadar olan evler için 5.000£ rezervasyon ücreti,
- 1b. 1.000.000£'un üzerindeki evler için 10.000£ rezervasyon ücreti
2. Rezervasyondan itibaren 21 gün içinde ödenmek üzere, rezervasyon ücreti düşüldükten sonra satın alma fiyatının %10'u üzerinden sözleşme yapılacaktır
3. Sözleşme yapımından 12 ay sonra %10'luk bir ödeme daha yapılacaktır
4. Sözleşme yapımından 18 ay sonra %5'lik bir ödeme daha yapılacaktır
5. Bakiyenin geri kalanı tamamlanma anında ödenecektir

* "Tahmini hizmet ücreti" yalnızca itibari bir değerdir ve değişikliğe tabidir. İtibari değer 09/24 tarihli ve hazırlık aşamasından yasal tamamlama aşamasına kadar olan süreçte ortaya çıkabilecek perakende fiyat endeksi, enflasyon vb. artışları kapsamaz. Hizmet ücretini etkileyebilecek değişiklik koşulları, bunlarla sınırlı olmamak üzere, sektörde veya devlet kanunlarındaki değişiklikleri, beklenmeyen masrafları ve St George'un kontrolü altında olmayan diğer her türlü hususu içermektedir. Atanmış yönetici acente, ruhsatlar ve izinler, devren kiralama (sub-letting), yasal işlemler ve yeniden satış/satış paketi dahil ancak bunlarla sınırlı olmayan öğeler için, hizmet ücretinin dışında ilave ücretler tahsil edebilir.

** Yalnızca otopark alanı sahipleri içindir.

*** Belediye Vergisi yıllık olarak Londra Tower Hamlets Belediyesi tarafından değerlendirilmektedir ve değişikliğe tabidir.



GEREKLİ BELGELER

1. Pasaport veya kimlik kartı
2. 3 aydan eski olmamak üzere yakın tarihli, isim ve ev adresini gösteren bir fatura (cep telefonu dışında) veya banka hesap dökümü

Lütfen, avukatların yukarıda belirtilen belgelerin imzalı ve onaylı orijinal kopyalarına sahip olması gerektiğini göz önünde bulundurun

Satın alma işlemi bir şirket adına yapılıyorsa, aşağıdaki belgeler temin edilmelidir:

- a. Kuruluş belgesinin ve Ticaret Sicil Kaydı'nın bir kopyası
- b. Şirketin kayıtlı adresinin kanıtı
- c. Yöneticilerin ve hissedarların kaydı
- d. Yöneticiler ve hissedarların bireysel fotoğraflı kimlikleri ve adres belgeleri
- e. Hissedarların sertifikası

SATICININ AVUKATLARI

STAPIEN LAKE LLP

43 Welbeck Street, London, W1G 8DX

Catherine Smyth

Tel: +44 (0)20 7467 3030

E-posta: catherine.smyth@stepienlake.co.uk

www.stepienlake.co.uk

ALICININ AVUKATLARI

Aşağıdaki avukatlar, St George PLC tarafından bilinmektedir ve daha önceki alıcılar adına London Dock ile ilgili olarak hareket etmiş ve tapu belgeleri hakkında çalışma bilgilerine sahip kişilerdir. Bunlar sadece referans amaçlı sağlanmıştır ve bir tasdik sayılmaz. St George, üçüncü taraflar için sorumluluk kabul etmemektedir.

ACKROYD

16 Prescot Street, London, E1 8AZ

Jay Wong, Solicitor

Tel: +44 (0)20 3058 3365

Fax +44 (0)20 7736 0864

E-posta: jay.wong@ackroydlegal.com

www.ackroydlegal.com

ZHONG LUN LAW FIRM

10 – 11 Austin Friars, London, EC2N 2HG

Paige Xia

Tel: +44 (0)20 7382 1567

www.zhonglun.com

RISEAM SHARPLES

2 Tower Street, London, WC2H 9NP

Julia Caveller

E-posta: juliac@rs-law.co.uk

Tel: +44 (0)2076328919

www.riseamsharples.com



BİLGİSAYARDA OLUŞTURULMUŞ GÖRSEL YALNIZCA GÖSTERGE AMAÇLIDIR

JADE WHARF'U KEŞFEDİN

TOPLAM DAİRE SAYISI

Tranquillity Place – 99 daire
Kingfisher House – 76 daire
Chime Gardens – 38 daire
Imperial Quarter – 33 daire

BİNA YÜKSEKLİĞİ

Tranquillity Place – 13 kat
Kingfisher House – 16 kat
Chime Gardens – 20 kat
Imperial Quarter – 9 kat

BİNALARDAKİ TOPLAM ASANSÖR SAYISI

Tranquillity Place – 2 asansör
Kingfisher House – 2 asansör
Chime Gardens – 2 asansör
Imperial Quarter – 2 asansör

TEMEL MESAFELER

Jade Wharf – Saffron Wharf – 20m
Jade Wharf – Building H (gelecek aşama) – 20m
Winter Garden'ın Genişliği – 24m
Jade Wharf (Kuzeyden Güneye) – 71.4m

TAVAN YÜKSEKLİKLERİ

Yatak odası ve oturma alanları: 2.5 m
Koridorlar, banyolar ve kapı altları: 2.35 m

JADE WHARF

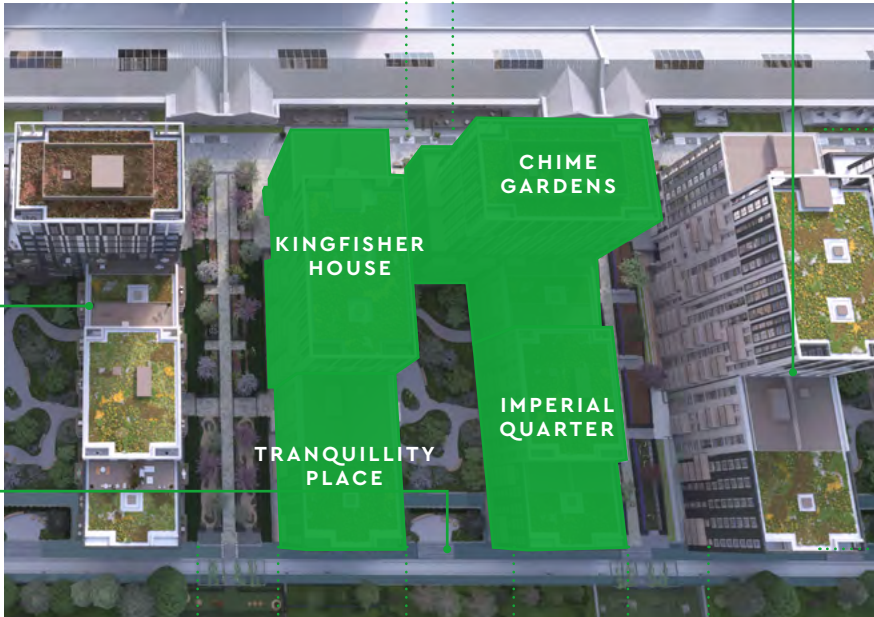
10.5M – 12M*

BİNA H
(GELECEK AŞAMA)

71.4M

SAFFRON
WHARF

WATERSIDE
PROMENADE



20M

24M

20M

Gayrimenkul planı yalnızca gösterge amaçlıdır.* Bu mesafe, kata göre değişmektedir. 12. katın yüksekliği 10.5m, 15. katın yüksekliği 12m (en üst kat G2)



BİLGİSAYARDA OLUŞTURULMUŞ GÖRSEL YALNIZCA GÖSTERGE AMAÇLIDIR

JADE WHARF

15

LONDON DOCK



YÜKSEK KALİTELİ EVLER

Ödüllü mimarlık firması Patel Taylor tarafından tasarlanan London Dock, Wapping'e 2038 adet ev ve geniş açık alanlar getiriyor.



3.035 HEKTARLIK AÇIK ALAN

London Dock; su dekorları, yürüme yolları ve oturma alanlarını bir araya getiren, peyzaj düzeni yapılmış 3,035 hektarlık açık alan sunacaktır.



KAT SAKİNLERİ İÇİN OLANAKLAR

Kat sakinlerinin tam donanımlı bir spor salonunu, squash kortunu, yüzme havuzunu ve sanal golf süitinin yanı sıra son teknoloji ürünü özel bir sinema salonunu kullanım olanağı bulunacaktır.



THE MAURETANIA LOUNGE

557.41 metrekarelik lüks bir lounge, kat sakinlerinin aile, arkadaş ve komşularla sosyalleşmesi için özel bir alan oluşturacak.



EV DEN ÇALIŞMA ALANI

The Cashmere Lounge, kat sakinlerinin işlerini yapabilecekleri veya günün stresini atmak için dinlenebilecekleri ve rahatlayabilecekleri samimi bir ortam sunar.



24 SAAT KONSİYERJ

London Dock konsiyerj, ister bir teslimat almak, ister taksi çağırarak için olsun, tüm gün ve gece boyunca hizmetinizde olacak.

LONDON DOCK'TA YAŞAM

MODERN YAŞAM İÇİN TASARLANMIŞ

London Dock; Gauging Square ve Pennington Street Warehouse boyunca çeşitli kafeler, barlar, restoranlar ve dükkanlardan oluşan seçmeci bir yelpaze ile bir boş zaman, kültür ve ticaret merkezine dönüştürülecek.



MÜKEMMEL BİR KONUM

Wapping'in kökleri yüzlerce yıl geriye uzanmaktadır. Bölge; kaldırım taşlı sokaklara, dönüştürülmüş depolara, müzik salonlarına ve tarihi publara ev sahipliği yapmaktadır.



İŞE GİDİP GELME

London Dock, The City, Canary Wharf, West End ve çeşitli yerlere mükemmel Zone 1 bağlantılarına sahiptir.



İKONİK BİR DESTİNASYON

London Dock, görülmeye değer destinasyonlara kolay erişebileceğiniz bir mesafede yer almasıyla, başkentin kültürel hazinelerinin tümünü deneyimleyebileceğiniz mükemmel bir konuma sahiptir.



13.935 METREKARELİK TİCARİ ALAN

Yemek yemek, bir şeyler içmek, çalışmak veya eğlenmek için ideal. Mükemmel boş zaman, kültür veya düşünme alanınızı keşfedin.



BARLAR VE RESTORANLAR

Canlı, kozmopolit ve heyecan verici bir bölge olan London Dock, daima keşfedebileceğiniz yeni yerlerin bulunduğu bir ticari merkez olma yolunda.



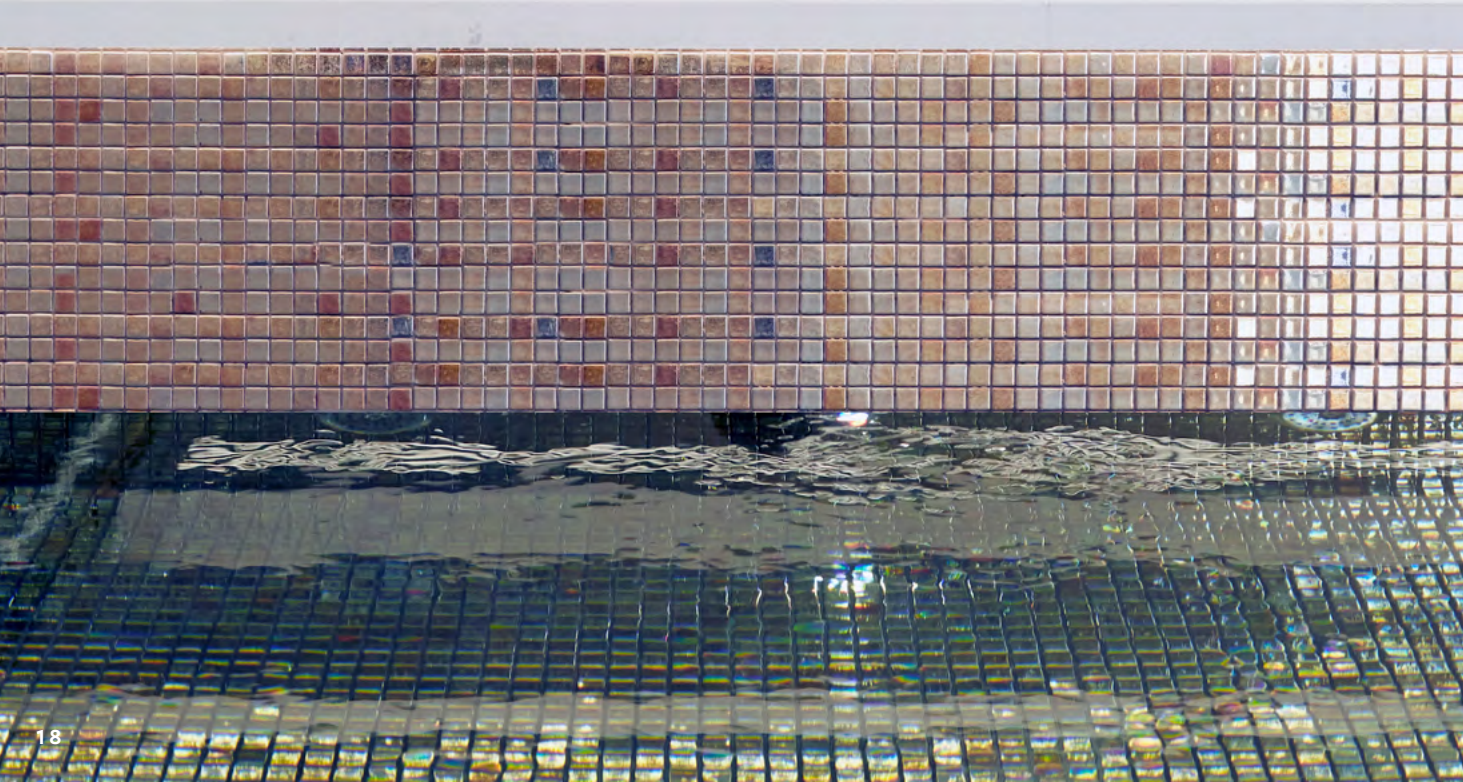
HER ŞEY ELİNİZİN ALTINDA

Kat sakinleri; kendilerine kolay yaşam sağlamak için her ihtiyaçlarının öngörülmesi sayesinde, gereken tüm temel ihtiyaçlarını yakın mesafede bulabilecek.

PARMAK UÇLARINIZDAKİ OLANAKLAR



LONDON DOCK



SQUASH KORTLARI



LOUNGE ALANI



24 SAAT KONSİYERJ



SAUNA



BAKIM ODASI



YÜZME HAVUZU VE JAKUZİ



SİNEMA SALONU



GOLF SİMÜLATÖRÜ



SPOR SALONU

YAŞAM TARZI FOTOĞRAFLARI YALNIZCA GÖSTERGE AMAÇLIDIR.

JADE WHARF

THE MAURETANIA LOUNGE

LÜKSÜN ALTIN ÇAĞI KAPINIZDA

**LONDON DOCK'TAKİ
GAYRİMENKULLERE
YAPILAN SON EKLEMELERLE
SEYAHATİN ALTIN ÇAĞININ
GÖZ ALICI DÜNYASINA
ADIM ATIN.**

Yirminci yüzyılın başlarındaki lüks yolcu gemilerinden esinlenilerek tasarlanan mekan, artık çok daha fazlasını sunuyor. Bir zamanlar insanlar şık bir şekilde seyahat ederdi; şimdi ise zarafet ve seçkinliği her gün deneyimlemek mümkün.

Bu temadan ilham alan alanlar arasında ihtişamlı, dev bir merdiven, çift yükseklikte muhteşem bir akvaryuma sahip okyanusvari salon, dinlenmek için yemyeşil palmyelerle dolu bir salon ve arkanıza yaslanıp rahatlayabileceğiniz ve bir içkinin tadını çıkarabileceğiniz bir gözlem salonu bulunmaktadır.



GÖZLEM SALONU



PALMİYE ODASI



İHTİŞAMLİ MERDİVEN VE OKYANUSVARİ SALON

Okyanusu şehre taşıyan dekoruyla büyüleyici bir salona, tüm gözleri üzerinize çekerek ihtişamlı bir giriş yapın.

MAURETANIA LOUNGE'UN BİLGİSAYARDA OLUŞTURULMUŞ
GÖRSELLERİ YALNIZCA GÖSTERGE AMAÇLIDIR



BİLGİSAYARDA OLUŞTURULMUŞ GÖRSEL YALNIZCA GÖSTERGE AMAÇLIDIR

"London Dock, Square Mile veya Canary Wharf'ta ofisi olan herkes için yürüyerek/bisikletle işe gitme konusunda mükemmel bir konum olmaya devam ediyor. Küresel şirketler, çevreci yeşil profillerini koruma konusunda ciddi olduklarından motorlu taşıt ihtiyacını ortadan kaldıran işe gidip gelme düzenlemelerine olumlu bakacaktır. Wapping'ın cumartesi pazarı, yakın mesafedeki Shoreditch'teki daha turist dostu yerlere kıyasla nehir kenarında bir huzur noktası olmaya devam ediyor. Mekanın, London City Havaalanı'na yakınlığı da çekici yönlerinden biri ve Whitechapel'deki Elizabeth Hattı'nın London Dock'a yürüme mesafesinde olması da burayı en popüler projelerimizden biri haline getiriyor."

Mark Wellington, Benham & Reeves

YATIRIM

KİRA TALEBİ

▲ %28

2024'ÜN 1. ÇEYREĞİNDE LONDON DOCK'TAKİ KİRALIK GAYRİMENKULLER İÇİN BAŞVURANLARDAN GELEN TALEPTE GÖRÜLEN ARTIŞ ORANI

Kaynak: Benham & Reeves

ERİŞİLEN KİRA ORANLARI:

Manhattan tarzı daireler için ayda

2.900£

'a kadar

1 Yatak Odalı daireler için ayda

3.400£

'a kadar

2 Yatak Odalı daireler için ayda

5.300£

'a kadar

3 Yatak Odalı daireler için ayda

9.000£

'a kadar

KİRACI PROFİLİ:

%79

oranında kiracı, Morgan Stanley, Goldman Sachs, Uber, Facebook, Amazon vs. gibi kurumsal şirketler için çalışmaktadır

%21

oranında bir kesimi uluslararası öğrenciler oluşturmaktadır

Kaynak: Benham & Reeves 2024

LONDON
EYE

TOWER
BRIDGE

JADE WHARF

ALDGATE EAST İSTASYONU

LONDON
BRIDGE
İSTASYONU

WAPPING HIGH STREET

LONDON
BRIDGE

TOWER
HILL
İSTASYONU

THE CITY OF LONDON

LONDON DOCK

WAPPING

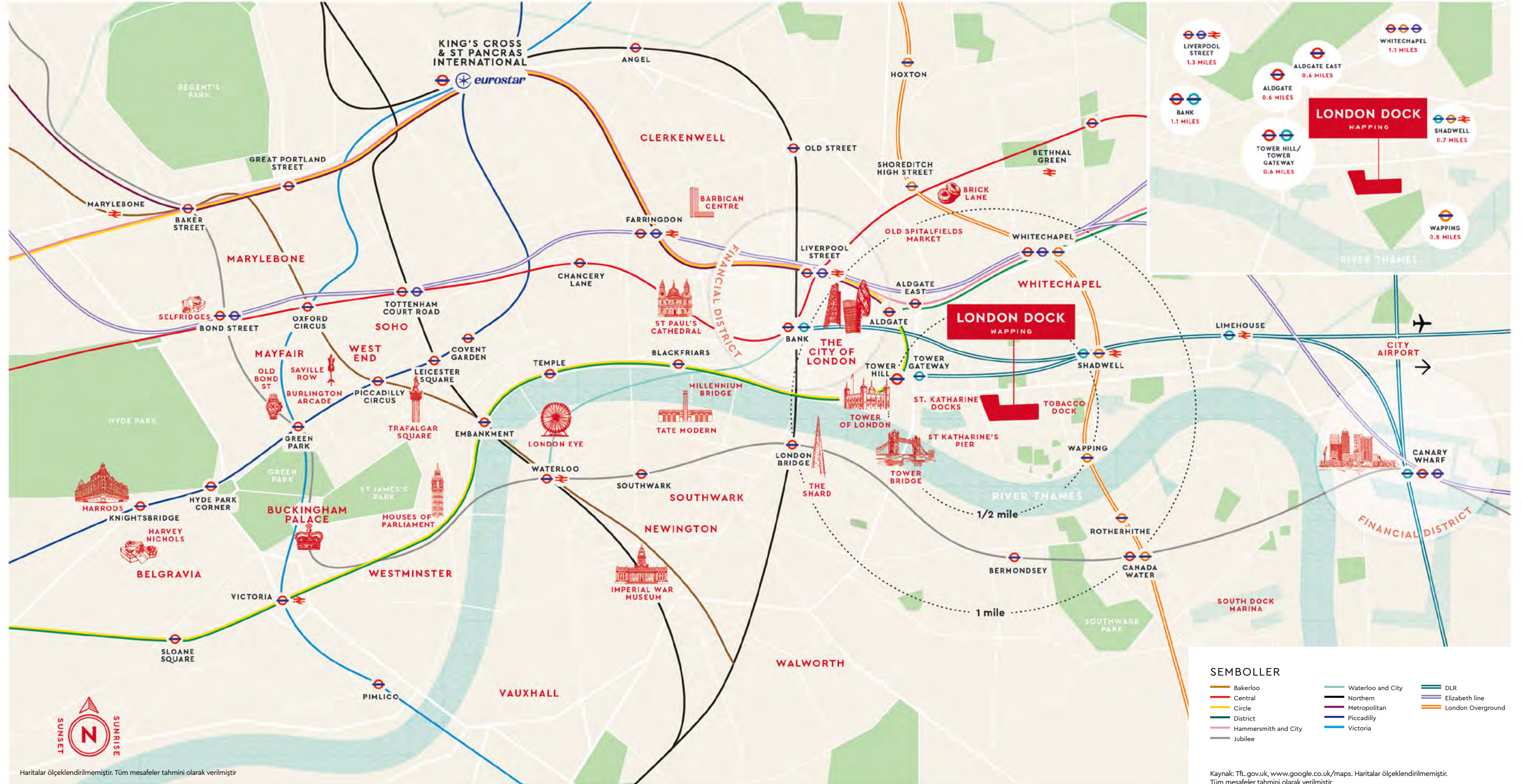
JADE WHARF

BİLGİSAYARDA OLUŞTURULMUŞ GÖRSEL YALNIZCA GÖSTERGE AMAÇLIDIR.

MERKEZİ KONUM

JADE WHARF, THE CITY, CANARY WHARF,
WEST END VE ÖTESİNE MÜKEMMEL ZONE 1 BÖLGESİ
SEYAHAT BAĞLANTILARI SUNMAKTADIR.

Londra'nın en güzel bölgelerine kolay bir yolculuk veya sorunsuz erişim deneyimi yaşayın. Tower Hill Underground metro istasyonu, sizi West End'e ve ötesine götürmeye hazırken, Wapping Overground treni ise sizi Doğu Londra'nın güzelliklerine ve Canary Wharf iş bölgesine bağlıyor. London City Havaalanı ise trenle sadece kısa bir yolculuk mesafesinde.

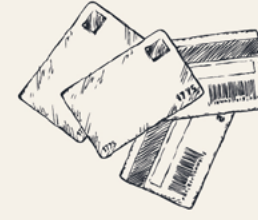


MÜKEMMEL KONUM



**WAPPING'İN ZENGİN DENİZCİLİK
TARİHİ VE NEHRİN KENARINDA
YER ALMASI, ONU LONDRA'NIN
EN ÇOK TALEP GÖREN YAŞAM
ALANLARINDAN BİRİ HALİNE
GETİRİYOR.**

Londra'nın en büyük iki istihdam bölgesi olan City of London ve Canary Wharf'un, Wapping'e kolay ulaşılabilen bir mesafede yer alması sayesinde bu bölgedeki evler yüksek talep görüyor.



304 MİLYON £

insanların 1.6 km'lik alanda
perakende ve yemek için
harcadığı miktar



2.8 MİLYON

kişi 2023 yılında Tower of
London'ı ziyaret etti



55.741 METREKARELİK

ofis ve perakende alanı bulunmaktadır
ve yaklaşık 5000 kişilik iş gücü, alana
komşu olan Moretown'da yer almaktadır



ÇİN BÜYÜKELÇİLİĞİ

Royal Mint Court'a taşınmakta
olup yaklaşık 9000 kişiye
iş imkanı sağlayacaktır*



ST KATHARINE DOCKS

'ta 400 ev ve 10.000 yerel
çalışan yer almaktadır



101.977

konut sakini London Dock'un
1.6 km'lik çapında yaşamaktadır



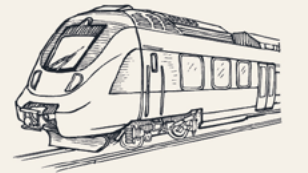
2.2 MİLYON

bir yılda Wapping İstasyonu'nu
kullanan kişi sayısı



**İYİ BAĞLANTILARA
SAHİP**

City of London finans merkezine
yürüme mesafesinde ve Canary
Wharf'a hızlı erişim sağlayan
bir konumda yer almaktadır



18.5 MİLYON

bir yılda Tower Hill ve Tower
Gateway'i kullanan kişi sayısı

Kaynak: www.welcome-offices.co.uk,
www.statista.com, www.datadaptive.com,
CACI ve Visit Britain
*planlamaya bağlıdır

İLETİŞİM

**LONDON DOCK PAZARLAMA
OFİSİ VE ÖRNEK DAİRE
9 ARRIVAL SQUARE
LONDON E1W 2AA**

**PAZARTESİ – CUMARTESİ: 10:00 – 18:00
PAZAR: 10:00 – 17:00**

TELEFON: +44 (0)20 7971 7880
E-POSTA: sales@londondock.co.uk
WEB SİTESİ: londondock.co.uk
SOSYAL MEDYA: @london_dock



Yasal Bildirim: Bu belgede yer alan bilgiler gösterge amaçlıdır ve bitmiş ürün hakkında yalnızca bir rehber görevi görmektedir. Aynı şekilde, St George'un sürekli gelişim politikası nedeniyle bitmiş ürün, verilen bilgilere kıyasla değişiklik gösterebilir. Broşürde yer alan asıl malzemeleri temin etmek mümkün olmayabilir. Bu durumlarda uygun bir alternatif sunulacaktır. St George bu değişiklikleri gereken şekilde yapma hakkını saklı tutar. Bu ayrıntılar gerçeği belirten veya temsili ifadeler olarak görülmemelidir ve başvuru sahipleri ayrıntıların doğruluğu konusunda denetleme veya başka bir şekilde kendi fikirlerini oluşturmalıdır. Bu bilgiler bir sözleşme veya garanti niteliği taşımaz. Planlarda verilen boyutlar küçük değişikliklere tabidir ve hali boyutları, beyaz eşya boyutları veya mobilyalar için ölçü olarak kullanılmamalıdır. Jade Wharf, London Dock pazarlama amaçlı isimler olup, onaylanan posta adresinde yer almayabilir. Başvuru sahiplerinin, St George ile iletişime geçerek herhangi belirli bir gayrimenkulün mevcut olup olmadığını öğrenmeleri tavsiye edilir. Fotoğraflar ve bilgisayarda oluşturulmuş görseller London Dock'u tasvir etmektedir ve değişikliğe tabidir. Zamanlamalar ortalama olarak verilmiştir. Kaynak: www.tfl.gov.uk Kaynak: www.google.co.uk M008/41CA/1224

London Dock'ta yer alan Jade Wharf'a (Blok G) şu planlama izinleri verilmiştir: PA/19/00764 – Onay Tarihi 20 Kasım 2019, PA/21/00715 – Onay Tarihi 27 Ağustos 2021, PA/22/02666 – Onay Tarihi 30 Haziran 2023, PA/24/00092 – Onay Tarihi 3 Mayıs 2023. Alıcı, London Dock'ta bir gayrimenkul satın almakla Temmuz 1989 yılından itibaren geçerli 999 yıllık leasehold kira sözleşmesi sahibi olmaktadır. Hong Kong dışında bulunan tamamlanmamış mülklerin satın alınması karmaşık bir durumdur ve risk içerir. Satın alma kararı vermeden önce ilgili tüm bilgi ve belgeleri dikkatle incelemelisiniz. Tereddüt halinde, satın alma kararı vermeden önce lütfen bağımsız profesyonel tavsiye alın.

St George Plc, İngiltere ve Galler'de 02590468 Şirket Numarası ile Kayıtlıdır
Kayıtlı Ofis: Berkeley House, 19 Portsmouth Road, Cobham, Surrey, KT11 1JG



LONDONDock.CO.UK

