



صور مصممة بمساعدة الحاسوب لتطوير كينجز رواد بارك، وهي توضيحية فقط وتخصيص للتغير.

THE CHARLTON

يقع ذا تشارلتون في مقدمة الحديقة وتتميز العديد من الشقق بإطلالات ساحرة على لندن من الأعلى أو إطلالات مباشرة على المناظر الطبيعية والمباني المدرجة.

ذى اتريوم هو نادي مخصص للأعضاء من سكان كينجز رواد بارك يمتد على مساحة 25,000 قدم مربع يتضمن مرافق صحية وترفيهية للاسترخاء وأماكن مخصصة للعمل. من تصميم EPR Architects أنشأت بعض من أفضل النادي الخاصة والفنادق المشهورة في جميع أنحاء العالم.

على بعد لحظات من كينجز رواد في وسط لندن، يوفر كينجز رواد بارك تشكيلة أنيقة من الأجنحة والشقق والبنتهاوس المكونة من 1، 2، 3 و 4 غرف نوم. وقع المشروع داخل مساحة ست أفدنة من الحدائق والمناظر الطبيعية التي تشمل متنزه عام وساحة مركبة وحدائق خاصة للسكان.

Proud to be a member of the

 Berkeley
Group

CREATED BY

 St William
Designed for life

التطور

- المخطط الرئيسي من تصميم APT EPR Architects
- مرافق السكان من تصميم Reddy A+U
- العمارة الداخلية من تصميم A+U
- يقع المشروع داخل سُلسلة من المناظر الطبيعية والحدائق الجميلة التي تشمل متنزه عام وساحة مركبة وحدائق خاصة للسكان، من تصميم مهندسي المناظر الطبيعية Gillespies.

شبكة مواصلات جيدة

Thames Clipper
Uber Boat

CHELSEA HARBOUR PIER

1.1km



to the Harbour

Times taken from Google Maps and TFL.gov.uk
Based on travelling at 8am Mid-Week.

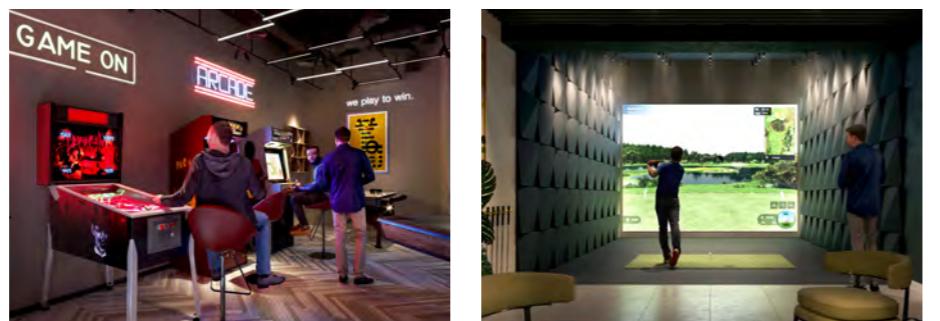


شروط الدفع

- رسوم حجز قدرها 2,500 جنيه استرليني للمعاملات التي تصل قيمتها 1 مليون جنيه استرليني و 5,000 جنيه استرليني للمعاملات التي تزيد عن 1 مليون جنيه استرليني.
- دفعة مقدمة 10% مستحقة بعد 12 شهر من تبادل العقود.
- تأمين 10% مستحق عند تبادل العقود يخص منه رسوم الحجز المدفوعة بالفعل.

منشآت شاملة للسكن

- صالة ألعاب رياضية واستوديو للياقة البدنية
- قاعات سينما
- استراحة للسكان مع ردهة
- غرفة خاصة لتناول الطعام
- كونسيرج على مدار 24 ساعة
- أماكن للعمل من المنزل
- حوض سباحة بمساحة 25 متر
- حوض لتحسين الحيوية
- غرفة بخار
- ساونا
- غرف تبديل الملابس
- غرفة علاجية
- محاكي جولف افتراضي وغرفة للألعاب التي تستلزم التقويم المعدنية
- غرفة مكتبة/غرفة اجتماعات غير رسمية



صور مصممة بمساعدة الحاسوب لتطوير كينجز روذ بارك، وهي توضيحية فقط وتخضع للتغيير.

* يرجى التواصل مع مستشار العقارات لمزيد من التفاصيل

الموقع

Sw6 (Zone 2)

السلطة المحلية

لندن بورو أوف هامرسميث وفولهام

المدة

999 سنة من الأول من يناير 2022

موقع السيارات

سيتم توفير موقف سيارات في السرداب للشراء على أساس الحق في صرف السيارات لشقق مختارة.

المطور

سانست ويليم، عضو متميز في بيركلي جروب، وهي شركة مدرجة في مؤشر الفاينشال تايمز لأسعار أسهم مائة شركة متداولة في بورصة لندن

تأمين المبني

ضمان المبني 10 سنوات من NHBC
ضمان العلامة من بيركلي جروب لمدة سنتين
(يغطي أول سنتين من بوليصة العشر سنوات)

ذا تشارلتون

• التسليم: الرابع الأول/الثاني من عام 2027

فترة ضريبة المجلس *

تقدير معدلات ضريبة المجلس للسنة المالية 23/2022

حالياً بـ:

الفئة E: 1,500.34 جنيه استرليني / سنوياً

الفئة F: 1,773.13 جنيه استرليني / سنوياً

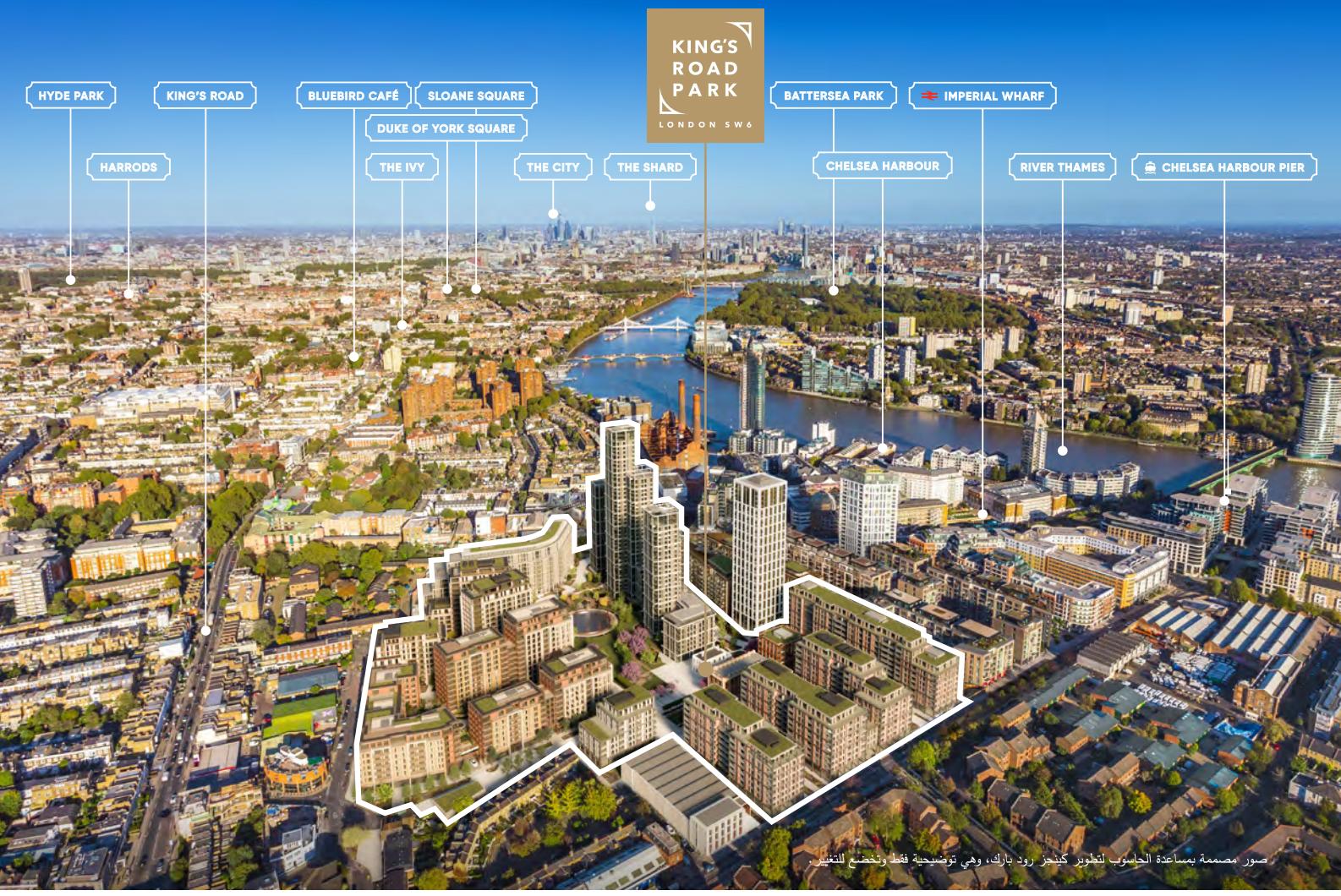
الفئة G: 2,045.92 جنيه استرليني / سنوياً

الفئة H: 2,455.10 جنيه استرليني / سنوياً

* إرشادية فقط

رسوم الخدمات

تقدير بسعر 5 جنيه استرليني للقدم المربع سنوياً.



ديكورات فارهة



صور مصممة بمساعدة الحاسوب لتطوير كينجز رواد بارك، وهي توضيحية فقط وتخصيص للتغيير.



صور مصممة بمساعدة الحاسوب لتطوير كينجز رواد بارك، وهي توضيحية فقط وتخصيص للتغيير.

إخلاء مسؤولية:

يرجى العلم بأن هذه التفاصيل هي إشارة عامة إلى العقارات المتاحة ويجب استخدامها كدليل إرشادي فقط. وتحتفظ الشركة بالحق في تعديل هذه التفاصيل في أي وقت، والمحتويات الواردة هنا لا تشكل أى جزء من أي عقد أو تمثل أي إفادة يشمل هذا العقد. وتتوقف هذه العقارات المعروضة على توفرها، إذا يرجى من الرابحين في الشراء الاتصال بمكتب البيع أو الوكالة المعتمدين للتحقق من توفر أي نوع معين من العقارات لتجنب خوض رحلة لا طائل منها. مساحات العقارات هي عبارة عن المساحات الداخلية الكلية وفقاً لتوصيات قواعد الفاس الخاصة بالمعلم الملكي للمساحين القانونيين - الإصدار الرابع. الصور المصممة باستخدام الحاسوب لتطوير كينجز رواد بارك توضيحية فقط، والخريطة لأغراض التوضيح فقط وليسقياس الرسم. جميع توثيقات السفر تقريبية فقط ومتضمنة من tfl.gov.uk, google.co.uk/maps و nationalrail.co.uk وأسعار والتوصيات صحيحة في وقت النشر. تم منح إدن التطوير مشروع كينجز رواد بارك في فبراير 2019. شراء العقارات غير المكتملة خارج موقع كونج أمر معقد ويتطلب على مخاطر، إذا يتعين عليك مراجعة كافة المعلومات والمستندات ذات الصلة بدقة. وفي حال انتباختكم الشكوك بشأن هذا، يرجية طلب المشورة المهنية المستقلة قبل اتخاذ قرار الشراء. رقم إدن التخطيط: 02100/02100/COMB/2018. المنطقه التي المجلس الذي قام باصدار الإن: مجلس بورو أوف هامبرسيث وفولهام. حق الحيازة: حق الحيازة الإيجارية لمدة 999 سنة اعتباراً من يناير 2022.

تفاصيل الاتصال

جناح التسويق

1 Sands End Lane,
London,
SW6 2FP

Telephone: +44 (0) 20 3004 4112
sales@kingsroadpark.co.uk
www.kingsroadpark.co.uk

