

KING'S
ROAD
PARK

LONDON SW6

King's Road Park'ın bilgisayarla geliştirilmiş resmi yalnızca görsel amaçlıdır ve değişikliğe tabi olabilir.

THE CHARLTON

Londra'nın merkezinde yer alan King's Road'dan dakikalar uzaklığındaki Kings Road Park, süitler, 1, 2, 3 ve 4 yatak odalı daireler ve penthouse'lardan oluşan sık bir koleksiyonla karşınızda. halka açık bir park, merkezi bir meydan ve bina sakinleri için özel bir bahçenin de dahil olduğu 2.4 hektarlık bir peyzaj alanının içinde yer almakta.

The Atrium, King's Road Park sakinleri için 2322 metrekarelik bir alana yayılan lüks bir üyelere özel kulüptür: kulübe sağlık ve esenlik, eğlence ve iş alanı olanakları dahildir. Kulüp, dünyanın çeşitli yerlerinde en tanınmış üyelere özel kulüplerin ve otellerin yaratıcısı EPR Architects tarafından tasarlanmıştır.

The Charlton, parkın üst kısmında yer almakta olup, pek çok daire muhteşem Londra silüeti manzaralarına veya peyzaj alanlarına ve tarihi binalara açık görüş imkanı sunmaktadır.

Proud to be a member of the



CREATED BY

St William
Designed for life

GAYRİMENKUL

- APT tarafından tasarlanmış ana plan
- EPR Architects tarafından tasarlanan bina sakini olanakları
- Reddy A+U'dan iç mekanların tasarımı
- Peyzaj mimarisi firması Gillespies tarafından tasarlanan, halka açık bir park, meydan ve bina sakinleri için bahçenin de dahil olduğu 2.4 hektarlık muhteşem bir peyzaj örneğinin içinde yer almakta

- Dünyanın ayakta kalan en eski gaz deposunun yanı sıra yeni, halka açık bir meydanın içinde yer alan iki adet tarihi binanın restorasyonu
- Yeni topluluk için geniş restoran ve mağazalar sunacak 9290 metrekarelik ticari alan
- Londra'nın en çok talep gören mahallelerinden birinde yaşamak için özel bir fırsat. King's Road Park, Güney Fulham Nehir Kıyısı Rejenerasyon Alanı'na dahildir ve 1800'den fazla konuta ev sahipliği yapacaktır

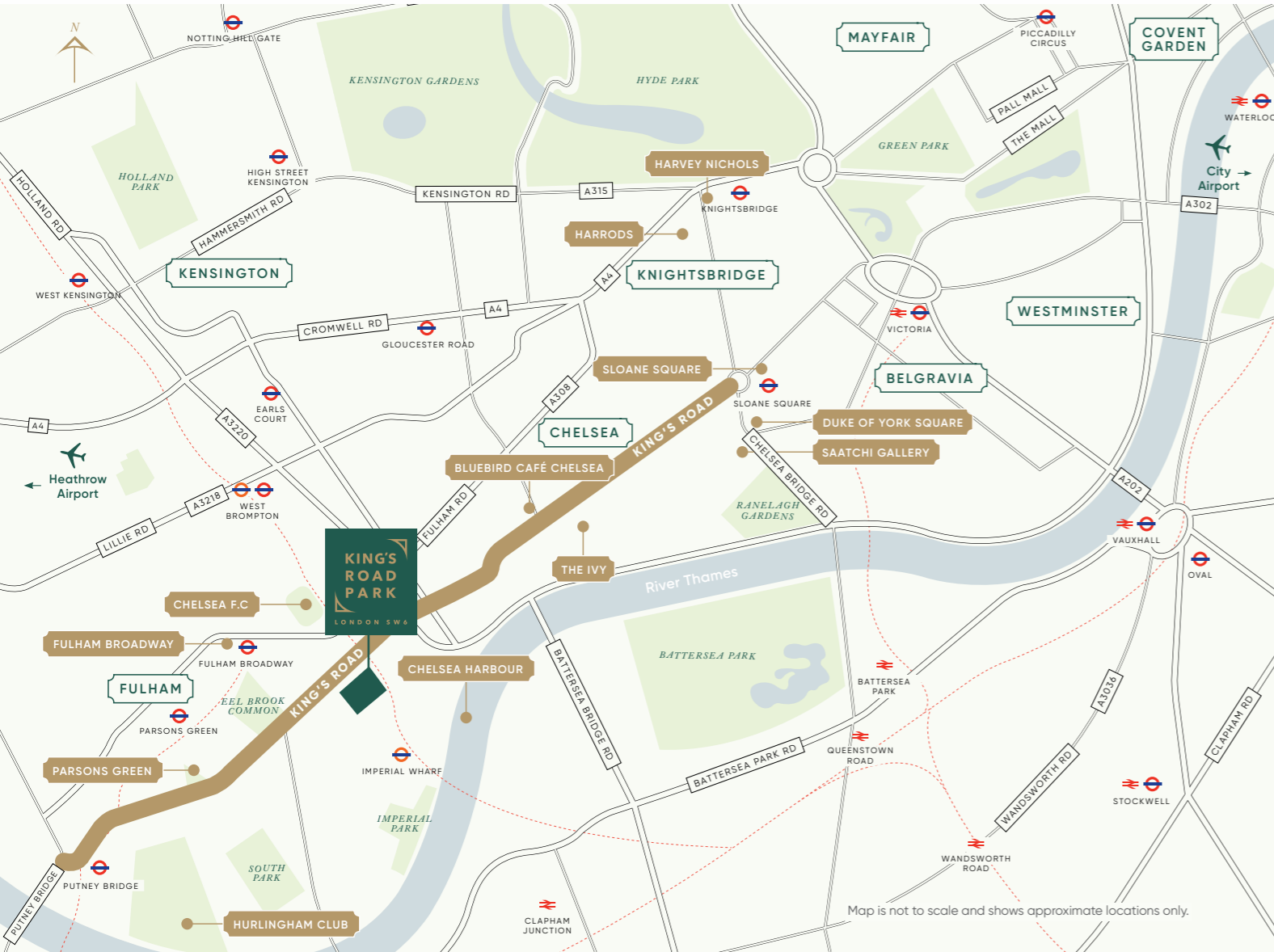
GENİŞ ULAŞIM AĞI

FULHAM BROADWAY
0.65km
to the
District Line

IMPERIAL WHARF
0.8km
to the
Overground

Thames Clipper
Uber Boat
CHELSEA HARBOUR PIER
1.1km
to the Harbour

Times taken from Google Maps and TFL.gov.uk
Based on travelling at 8am Mid-Week.



KONUM

- Fulham, Sw6 (2. Bölge)

YEREL BELEDİYE

- Londra Hammersmith ve Fulham Belediyesi

MÜLKİYET HAKKI

- 1 Ocak 2022'den itibaren 999 yıl

OTOPARK

- Bodrum katında bulunan otopark alanı, belirli daireler için otopark hakkına tabi olarak satın alınabilecektir

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME FİRMASI

- St William. Bir FTSE 100 şirketi olan Berkeley Group'un gururlu bir üyesi.

BBİNA SİGORTASI

- 10 yıllık NHBC Bina Garantisi
- Berkeley Group'tan iki yıllık Müşteri Garantisi (bu garanti, on yıllık poliçenin ilk iki yılını kapsamaktadır)

THE CHARLTON

- Tamamlanma: 2027 1. Çeyrek/2. Çeyrek

BELEDİYE VERGİSİ BANDI*

2022/23 mali yılı için belediye vergisi oranlarının aşağıdaki şekilde olacağı tahmin edilmektedir:

Band E	£1,500.34 p/a
Band F	£1,773.13 p/a
Band G	£2,045.92 p/a
Band H	£2,455.10 p/a

*Yalnızca bilgi amaçlıdır

HİZMET BEDELİ

0,9 metrekare başına yıllık tahmini £5.25

ÖDEME KOŞULLARI

- 1 milyon £'e dek olan satışlar için 2500£, 1 milyon £ üzeri olan satışlar için 5000£ rezervasyon ücreti alınır
- Kontrat yapımı 21 gün içinde olmalıdır
- %10'luk depozito kontrat anında alınır – daha az rezervasyon ücreti önceden ödenmiş olarak

- %10'luk ön ödeme kontrat yapımından sonraki 12 ay içinde alınmalıdır
- Tamamlanma anında ödemenin %80'i yapılmış olmalıdır

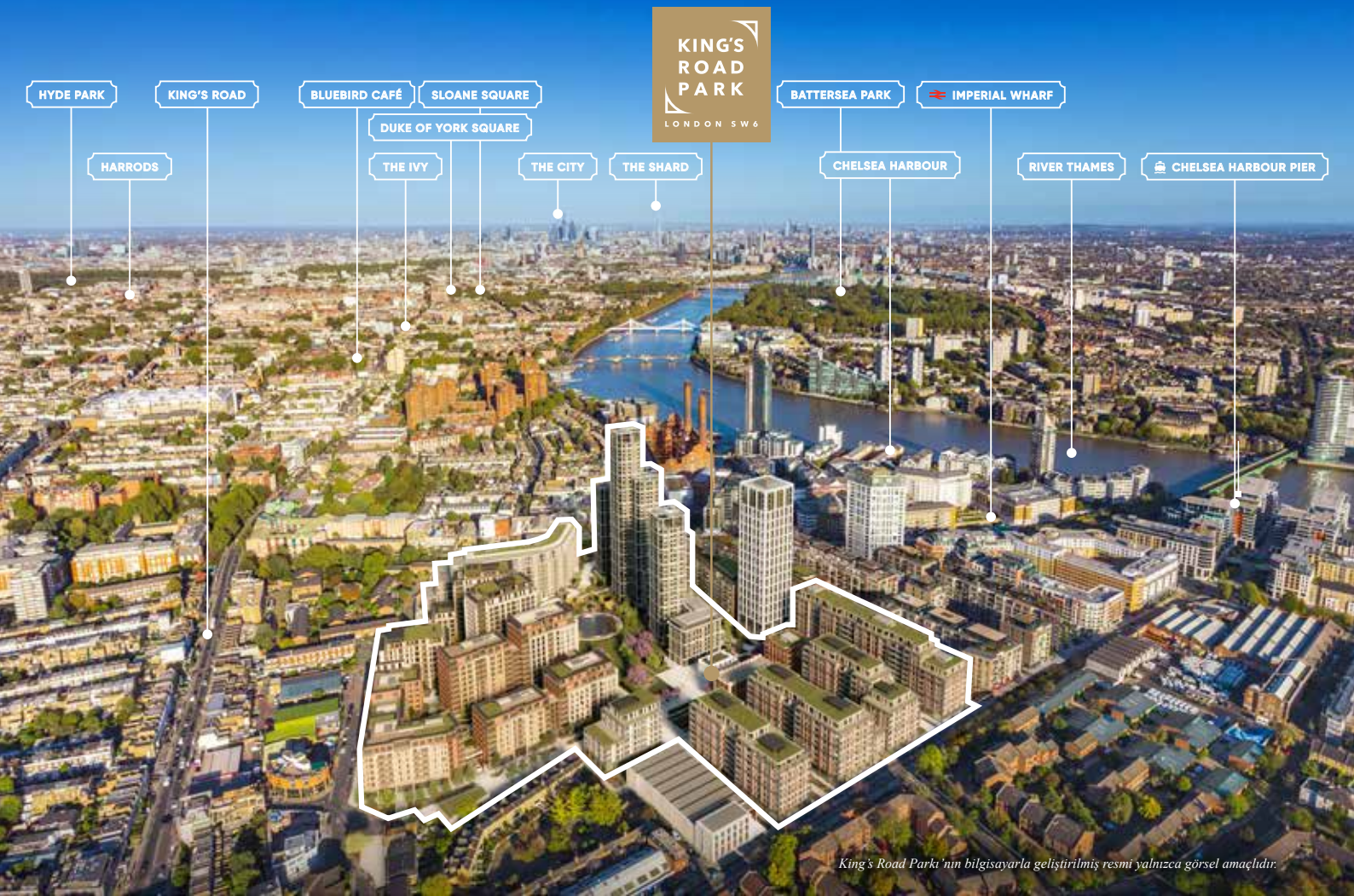
BİNA SAKINLERİ İÇİN GENİŞ KAPSAMLI OLANAKLAR

- 25 m'lik yüzme havuzu
- Yaşam havuzu
- Buhar odası
- Sauna
- Soyunma odaları
- Bakım salonu
- Sanal golf simülatörü ve atari oyun salonu
- Spa resepsiyonu
- Çalışma odası
- Spor salonu ve fitness stüdyoları
- İki adet sinema
- Bina sakinleri için iç bahçeli salon
- Özel yemek salonu
- 24 saat bina görevlisi hizmeti
- Evden çalışma alanları



King's Road Park'ın bilgisayarla geliştirilmiş resmi yalnızca görsel amaçlıdır ve değişikliğe tabi olabilir.

*Daha fazla bilgi için lütfen bir Satış Danışmanı'na sorun



King's Road Park'ın bilgisayarla geliştirilmiş resmi yalnızca görsel amaçlıdır.

LÜKS İÇ MEKANLAR



King's Road Park'ın bilgisayarla geliştirilmiş resmi yalnızca görsel amaçlıdır ve değişikliğe tabi olabilir.



King's Road Park'ın bilgisayarla geliştirilmiş resmi yalnızca görsel amaçlıdır ve değişikliğe tabi olabilir.

İLETİŞİM BİLGİLERİ:

MARKETING SUITE

1 Sands End Lane,
Londra,
SW6 2FP

Telefon: +44 (0) 20 3004 4112
sales@kingsroadpark.co.uk
www.kingsroadpark.co.uk



YASAL UYARI

Bu bilgilerin mevcut konutlar hakkında genel bir bakış açısı sağlama amacıyla verildiğini ve yalnızca bir rehber olarak kullanılması gerektiğini lütfen unutmayın. Şirket bu bilgileri herhangi bir zamanda değiştirme hakkını saklı tutar. Buradaki içerik herhangi bir kontratın bir bölümünü oluşturamaz ve bu tür bir kontratı temsil etmemelidir. Bu konutlar müsaitliğe bağlı olarak sunulmaktadır. Başvuru sahiplerinin, konuma gelerek zaman kaybetmelerini önlemek amacıyla herhangi bir konut türünün mevcut olup olmadığını öğrenmek üzere satış bürosu veya yetkili temsilcilerle iletişime geçmesi önerilir. Konut alanları, RICS ölçüm uygulamalarının 4. sürümü kapsamındaki tavsiyeler uyarınca brüt iç alanlar olarak verilmiştir. King's Road Park'ın bilgisayarla geliştirilmiş resimleri yalnızca görsel amaçlıdır. Haritalar yalnızca illüstrasyon amaçlı olup gerçek ölçüleri yansıtmaz. Seyahat süreleri Google.co.uk/maps, tfl.gov.uk ve nationalrail.co.uk sitelerinden temin edilmiştir. Fiyatlar ve detaylar basım anında doğrudur. King's Road Park'a Şubat 2019'da imar izni verilmiştir. Hong Kong dışında yer alan tamamlanmamış gayrimenkullerin satın alımı karmaşık ve risk içeren bir işlemdir. İlgili bilgi ve belgeleri dikkatle gözden geçirmelisiniz. Şüphe duymanız durumunda, bir satın alım kararı vermeden önce lütfen bağımsız profesyonel tavsiye alın. İmar izni numarası: 2018/02100/COMB. Bölge/belediye düzenleme izni: Hammersmith ve Fulham Belediyesi Bölgesi.

Alım hissesi: Ocak 2022'den itibaren 999 yıllık leasehold kira hissesi.

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW

Berkeley
Group
Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies

**Investor in
Customers'**
Gold 2022

CONSUMER
CODE FOR
HOME BUILDERS
www.consumercode.co.uk

tsi
APPROVED CODE
TRADING STANDARDS, UK

Protection for new-build home buyers

St William
Designed for life