



صور مصممة بمساعدة الحاسوب لتطوير كينجز رود بارك، وهي توضيحية فقط وتخصيص للتغير.

## THE CHARLTON

يقع ذا تشارلتون في مقدمة الحديقة وتتميز العديد من الشقق بإطلالات ساحرة على لندن من الأعلى أو إطلالات مباشرة على المناظر الطبيعية والمباني المدرجة.

ذى اتريوم هو نادى مخصص للأعضاء من سكان كينجز رود بارك يمتد على مساحة 25,000 قدم مربع يتضمن مرافق صحية وترفيهية للاسترخاء وأماكن مخصصة للعمل. من تصميم EPR Architects أنشأت بعض من أفضل النادي الخاصة والفنادق المشهورة في جميع أنحاء العالم.

على بعد لحظات من كينجز رود في وسط لندن، يوفر كينجز رود بارك تشكيلة أنيقة من الأجنحة والشقق والبنتهاوس المكونة من 1، 2، 3 و 4 غرف نوم. وقع المشروع داخل مساحة ست أفدنة من الحدائق والمناظر الطبيعية التي تشمل متنزه عام وساحة مركبة وحدائق خاصة للسكان.

Proud to be a member of the

 Berkeley  
Group

CREATED BY

 St William  
Designed for life

## التطور

- يتم ترميم المباني المدرجات داخل ساحة عامة جديدة بمavanaugh موقع تاريخي
- مساحات تجارية تبلغ مساحتها 100,000 قدم مربع تتمثل في المطاعم الكثيرة ومحلات التجزئة لخدمة المجتمع السكني الجديدة.
- يقع في زون 2 حيث تبعد محطة فولهام برودواي (مترو أنفاق) ومحطة أميريل وارف (سكك حديدية) أقل من 10 دقائق.
- فرصة ممتازة للعيش في أحد أكثر الأحياء رواجا في المملكة المتحدة. كينجز رو بارك هو جزء من منطقة تجديد ساوث فولهام على ضفة النهر وسوف يوفر ما يزيد عن 1,800 منزل.

## شبكة مواصلات جيدة

Thames Clipper  
Uber Boat

CHELSEA HARBOUR PIER

**1.1km**

to the Harbour



FULHAM BROADWAY  
**0.65km**  
to the District Line

IMPERIAL WHARF  
**0.8km**  
to the Overground

Times taken from Google Maps and TFL.gov.uk  
Based on travelling at 8am Mid-Week.



## شروط الدفع

- رسوم حجز قدرها 2,500 جنيه استرليني للمعاملات التي تصل قيمتها 1 مليون جنيه استرليني و 5,000 جنيه استرليني للمعاملات التي تزيد عن 1 مليون جنيه استرليني.
- دفع مقدمة 10% مستحقة بعد 12 شهر من تبادل العقود.
- تأمين 10% مستحق عند تبادل العقود يخص منه رسوم الحجز المدفوعة بالفعل.

## منشآت شاملة للسكان

- صالة ألعاب رياضية واستوديو للياقة البدنية
- قاعات سينما
- استراحة للسكان مع ردهة
- غرفة خاصة لتناول الطعام
- كونسيرج على مدار 24 ساعة
- أماكن للعمل من المنزل
- حوض سباحة بمساحة 25 متر
- حوض لتحسين الحيوية
- غرفة بخار
- ساونا
- غرف تبديل الملابس
- غرفة علاجية
- محاكى جولف افتراضي وغرفة للألعاب التي تستخدم النقود المعدنية
- غرفة مكتبة

- صالة ألعاب رياضية واستوديو للياقة البدنية
- قاعات سينما
- استراحة للسكان مع ردهة
- غرفة خاصة لتناول الطعام
- كونسيرج على مدار 24 ساعة
- أماكن للعمل من المنزل
- حوض سباحة بمساحة 25 متر
- حوض لتحسين الحيوية
- غرفة بخار
- ساونا
- غرف تبديل الملابس
- غرفة علاجية
- محاكى جولف افتراضي وغرفة للألعاب التي تستخدم النقود المعدنية
- غرفة مكتبة



صور مصممة بمساعدة الحاسوب لتطوير كينجز رو بارك، وهي توضيحية فقط وتخضع للتغيير.

\* يرجاه التواصل مع مستشار العقارات لمزيد من التفاصيل

## الموقع

Sw6 (Zone 2)

### السلطة المحلية

لندن بورو أوف هامبرسبيث وفولهام

### المدة

999 سنة من الأول من يناير 2022

### موقع السيارات

سيتم توفير موقف سيارات في السرداب للشراء على أساس الحق في صرف السيارات لشقق مختارة.

### المطور

سانست ويبلام، عضو متميز في بيركلي جروب، وهي شركة مدرجة في مؤشر الفاينشال تايمز لأسعار أسهم مائة شركة متداولة في بورصة لندن

### تأمين المبني

ضمان المبني 10 سنوات من NHBC  
ضمان العلام من بيركلي جروب لمدة سنتين  
(يغطي أول سنتين من بوليصة العشر سنوات)

### ذا تشارلتون

• التسليم: الرابع الأول/ الثاني من عام 2027

### فترة ضريبة المجلس \*

تقدير معدلات ضريبة المجلس للسنة المالية 2023/2022

### حالياً:

الفترة E: 1,500.34 جنيه استرليني / سنويا

الفترة F: 1,773.13 جنيه استرليني / سنويا

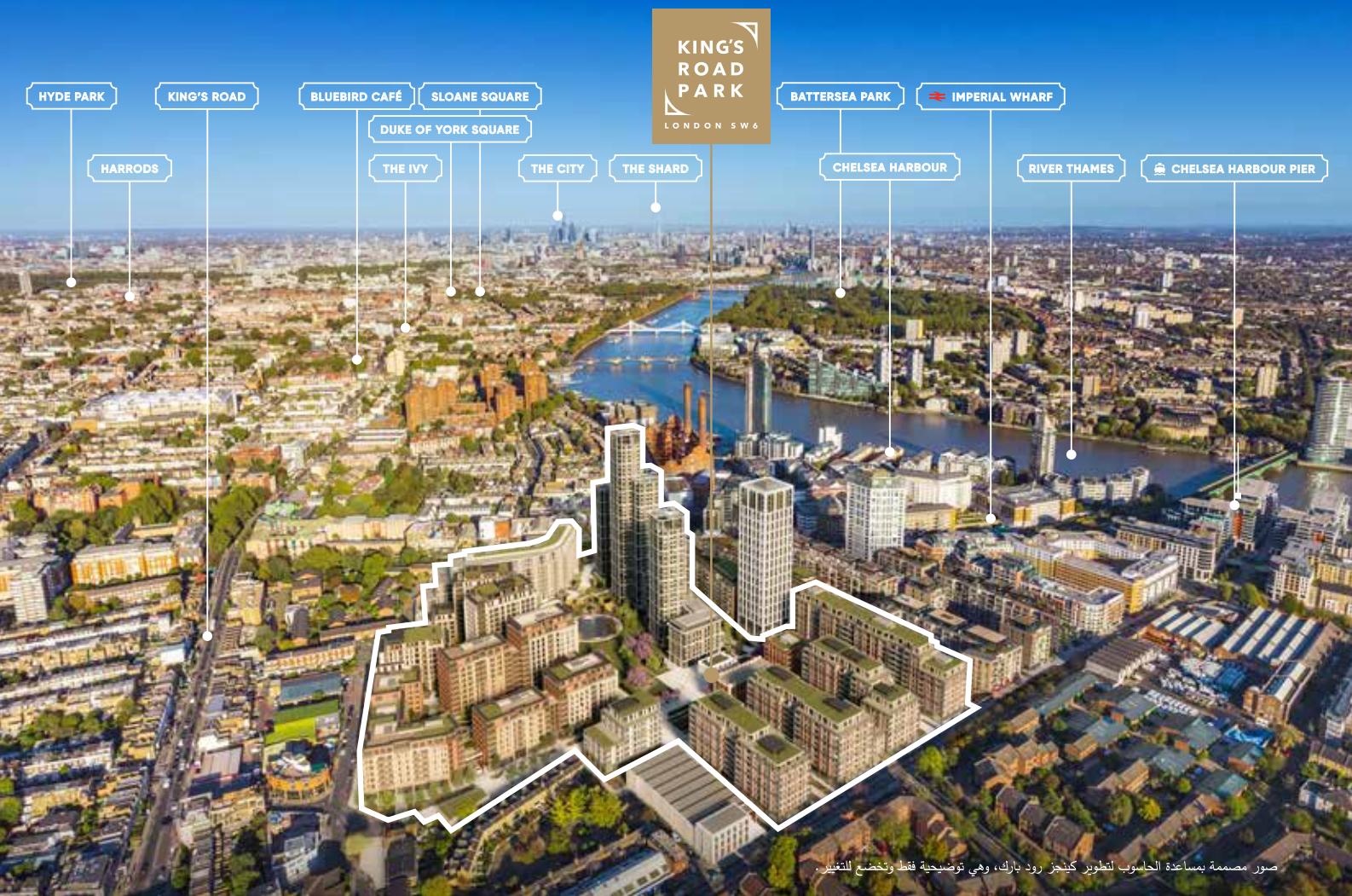
الفترة G: 2,045.92 جنيه استرليني / سنويا

الفترة H: 2,455.10 جنيه استرليني / سنويا

### إرشادية فقط

### رسوم الخدمات

تقدير بسعر 5.25 جنيه استرليني للقدم المربع سنويا.



صور مصممة بمساعدة الحاسوب لتطوير كينجز رواد بارك، وهي توضيحية فقط وتخصيص للتغيير.

#### ديكورات فارهة



صور مصممة بمساعدة الحاسوب لتطوير كينجز رواد بارك، وهي توضيحية فقط وتخصيص للتغيير.



صور مصممة بمساعدة الحاسوب لتطوير كينجز رواد بارك، وهي توضيحية فقط وتخصيص للتغيير.

#### [خلاء مسؤولية]:

يرجى العلم بأن هذه التفاصيل هي إشارة عامة إلى العقارات المتاحة ويجب استخدامها كدليل إرشادي فقط. وتحتفظ الشركة بالحق في تعديل هذه التفاصيل في أي وقت، والمحتريات الواردة هنا لا تشكل أى جزء من أي عقد أو تمثل أي افراز يشمل هذا العقد. وتتوقف هذه العقارات المعروضة على توفرها، إذا يرجى من الرابحين في الشراء الاتصال بمكتب البيع أو الوكالة المعتمدين للتحقق من توفر أي نوع معين من العقارات لتجنب خوض رحلة لا طائل منها. مساحات العقارات هي عبارة عن المساحات الداخلية الكلية وفقاً لتوصيات قواعد الفراس الخاصة بالمعلم الملكي للمساحين القانونيين - الإصدار الرابع. الصور المصممة باستخدام الحاسوب لتطوير كينجز رواد بارك توضيحية فقط، والخريطة لأغراض التوضيح فقط وليسقياس الرسم. جميع توقعات السفر تقريرية فقط ومتضمنة من tfl.gov.uk, google.co.uk/maps و nationalrail.co.uk و ليستقياس الرسم. الأسعار والتفاصيل صحيحة في وقت النشر. تم منح إذن التطوير لمشروع كينجز رواد بارك في فبراير 2019. شراء العقارات غير المكتملة خارج موقع كونج أمر معقد ويتطلب على مخاطر، إذا يتعين عليك مراجعة كافة المعلومات والمستندات ذات الصلة بدقة. وفي حال انتباختكم الشكوك بشأن هذه، يرجية طلب المشورة المهنية المستقلة قبل اتخاذ قرار الشراء. رقم إذن التخطيط: 02100/02100/COMB/2018. المنطقه التي المجلس الذي قام باصدار الإن: مجلس بورو أوف هامرس密ث وفولهام. حق الحيازة: حق الحيازة الإيجارية لمدة 999 سنة اعتباراً من يناير 2022.



#### تفاصيل الاتصال

##### جناح التسويق

1 Sands End Lane,  
London,  
SW6 2FP

Telephone: +44 (0) 20 3004 4112  
sales@kingsroadpark.co.uk  
www.kingsroadpark.co.uk

**OUR VISION**  
**2030**  
TRANSFORMING TOMORROW



Berkeley  
Group

Proud to be a member of the  
Berkeley Group of companies



Investor in  
Customers  
Gold 2022

CONSUMER  
CODE FOR  
HOME BUILDERS  
[www.consumercode.co.uk](http://www.consumercode.co.uk)

Protection for new-build home buyers

tsi  
APPROVED CODE  
TRADINGSTANDARDS.UK

**St William**  
Designed for life