

KING'S  
ROAD  
PARK

LONDON SW6



صورة مصممة بمساعدة الحاسوب لتطوير كينجز رود بارك، وهي توضيحية فقط وتخضع للتغيير.

## THE CHARLTON

يقع ذا تشارلتون في مقدمة الحديقة ويتميز العديد من الشقق بإطلالات ساحرة على لندن من الأعلى أو إطلالات مباشرة على المناظر الطبيعية والمباني المدرجة.

ذي اتريوم هو نادي مخصص للأعضاء من سكان كينجز رود بارك يمتد على مساحة 25,000 قدم مربع يتضمن مرافق صحية وترفيهية للاسترخاء وأماكن مخصصة للعمل. من تصميم EPR Architects التي أنشأت بعض من أفضل النوادي الخاصة والفنادق المشهورة في جميع أنحاء العالم.

على بعد لحظات من كينجز رود في وسط لندن، يوفر كينجز رود بارك تشكيلة أنيقة من الأجنحة والشقق والبنهاوس المكونة من 1، 2، 3 و 4 غرف نوم. ويقع المشروع داخل مساحة ست أفدنة من الحدائق والمناظر الطبيعية التي تشمل متنزه عام وساحة مركزية وحدائق خاصة للسكان.

Proud to be a member of the



CREATED BY

St William  
Designed for life

## الموقع

• فولهام، Sw6 (Zone 2)

## السلطة المحلية

• لندن بورو أوف هامرسميث وفولهام

## المدة

• 999 سنة من الأول من يناير 2022

## موقف السيارات

• سيتم توفير موقف سيارات في السرداب للشراء على أساس الحق في صف السيارات لشقق مختارة.

## المطور

• سانت ويليام، عضو متميز في بيركلي جروب، وهي شركة مدرجة في مؤشر الفايبنشال تايمز لأسعار أسهم مائة شركة متداولة في بورصة لندن

## تأمين المباني

• ضمان المباني 10 سنوات من NHBC  
• ضمان العملاء من بيركلي جروب لمدة سنتين (يغطي أول سنتين من بوليصة العشر سنوات)

## ذا تشارلتون

• التسليم: الربع الأول/الثاني من عام 2027

## فئة ضريبة المجلس\*

تقدر معدلات ضريبة المجلس للسنة المالية 2022/23 حاليا ب:

الفئة E: 1,500.34 جنيه استرليني/ سنويا

الفئة F: 1,773.13 جنيه استرليني/ سنويا

الفئة G: 2,045.92 جنيه استرليني/ سنويا

الفئة H: 2,455.10 جنيه استرليني/ سنويا

\* إرشادية فقط

## رسوم الخدمات

تقدر بسعر 5 جنيه استرليني للقدم المربع سنويا.



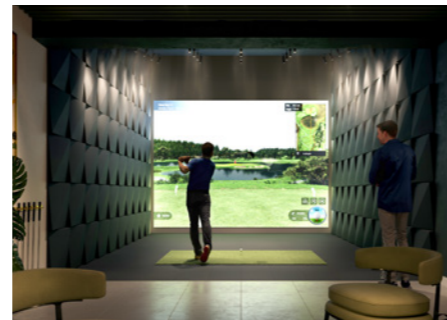
## شروط الدفع

• رسوم حجز قدرها 2,500 جنيه استرليني للمعاملات التي تصل قيمتها 1 مليون جنيه استرليني و5,000 جنيه استرليني للمعاملات التي تزيد عن 1 مليون جنيه استرليني.  
• يتم تبادل العقود خلال 21 يوم  
• تأمين 10% مستحق عند تبادل العقود يخصم منه رسوم الحجز المدفوعة بالفعل

## منشآت شاملة للسكان

• حوض سباحة بمساحة 25 متر  
• حوض لتحسين الحيوية  
• غرفة بخار  
• ساونا  
• غرف تبديل الملابس  
• غرفة علاجية  
• محاكي جولف افتراضي وغرفة للألعاب التي تستخدم النقود المعدنية  
• غرفة مكتبية

• صالة ألعاب رياضية وأستوديو لياقة بدنية  
• قاعتان سينما  
• استراحة للسكان مع ردهة  
• غرفة خاصة لتناول الطعام  
• كونسيرج على مدار 24 ساعة  
• أماكن للعمل من المنزل



صور مصممة بمساعدة الحاسوب لتطور كينجز رود بارك، وهي توضيحية فقط وتخضع للتغيير.

\* برجاء التواصل مع مستشار المبيعات لمزيد من التفاصيل

## التطوير

• المخطط الرئيسي من تصميم APT  
• مرافق السكان من تصميم EPR Architects  
• العمارة الداخلية من تصميم Reddy A+U  
• يقع المشروع داخل ست أفدنة من المناظر الطبيعية والحدائق الجميلة التي تشمل متنزه عام وساحة مركزية وحدائق خاصة للسكان، من تصميم مهندسي المناظر الطبيعية Gillespies.

## شبكة مواصلات جيدة

Thames Clipper  
Uber Boat  
CHELSEA HARBOUR PIER

1.1km  
to the Harbour

Times taken from Google Maps and TFL.gov.uk  
Based on travelling at 8am Mid-Week.



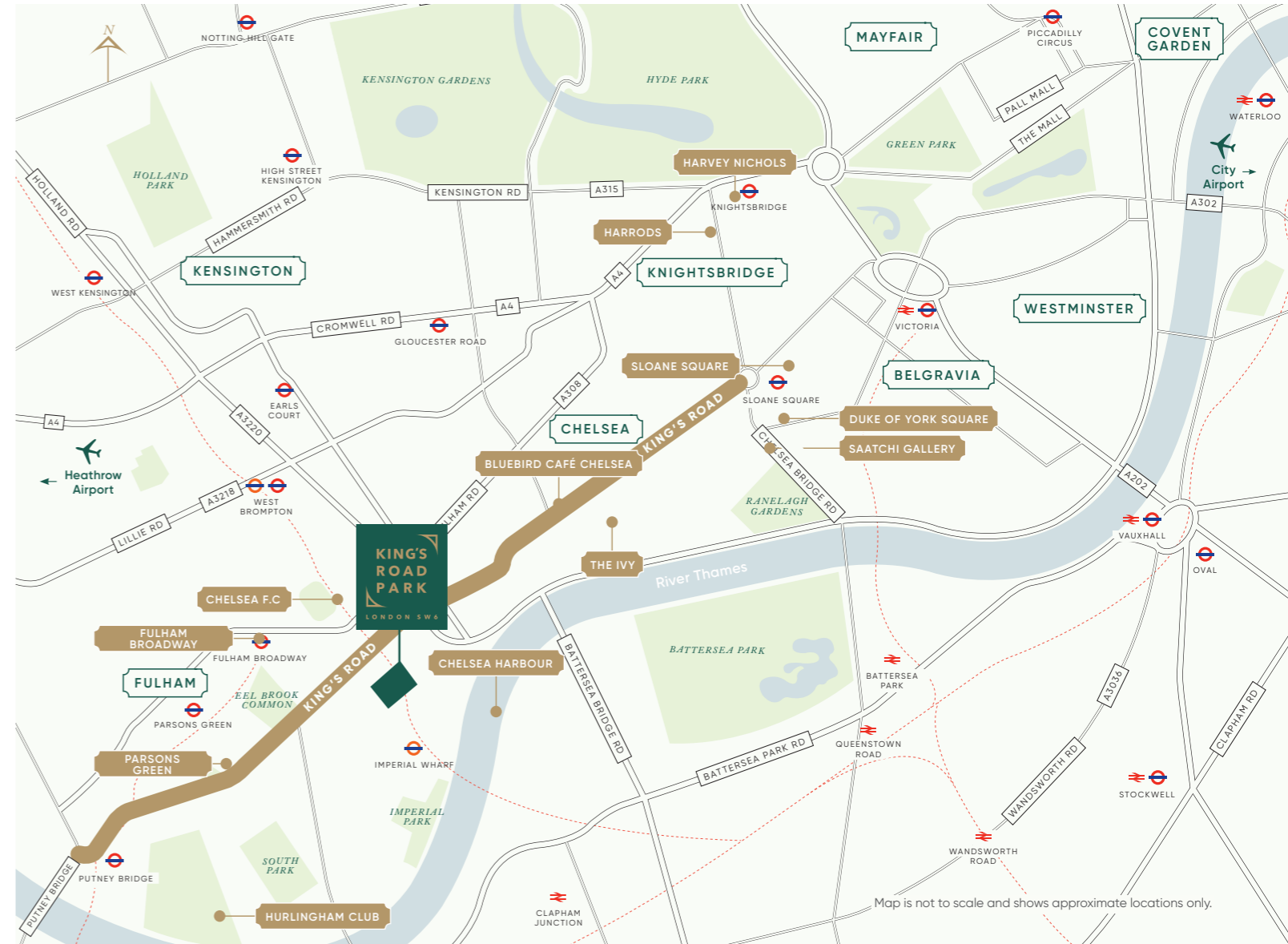
FULHAM BROADWAY

0.65km  
to the  
District Line



IMPERIAL WHARF

0.8km  
to the  
Overground



Map is not to scale and shows approximate locations only.



صور مصممة بمساعدة الحاسوب لتطوير كينجز رود بارك، وهي توضيحية فقط وتخضع للتغيير.

## ديكورات فارهة



صور مصممة بمساعدة الحاسوب لتطوير كينجز رود بارك، وهي توضيحية فقط وتخضع للتغيير.



صور مصممة بمساعدة الحاسوب لتطوير كينجز رود بارك، وهي توضيحية فقط وتخضع للتغيير.

### إخلاء مسؤولية:

يرجى العلم بأن هذه التفاصيل هي إشارة عامة إلى العقارات المتاحة ويجب استخدامها كدليل إرشادي فقط. وتحتفظ الشركة بالحق في تعديل هذه التفاصيل في أي وقت، والمحتويات الواردة هنا لا تشكل أي جزء من أي عقد أو تمثل أي إقرار يشمل هذا العقد. وتتوقف هذه العقارات المعروضة على توفرها، لذا يرجى من الراغبين في الشراء الاتصال بمكتب المبيعات أو الوكلاء المعتمدين للتحقق من توفر أي نوع معين من العقارات لتجنب خوض رحلة لا طائل منها. مساحات العقارات هي عبارة عن المساحات الداخلية الكلية وفقا لتوصيات قواعد القياس الخاصة بالمعهد الملكي للمساحين القانونيين - الإصدار الرابع. الصور المصممة باستخدام الحاسوب لتطوير كينجز رود بارك توضيحية فقط، والخرائط لأغراض التوضيح فقط وليست مقياسا للرسم. جميع توقيتات السفر تقريبية فقط ومستمدة من [tfl.gov.uk](http://tfl.gov.uk)، [google.co.uk/maps](http://google.co.uk/maps) و [nationalrail.co.uk](http://nationalrail.co.uk). الأسعار والتفاصيل صحيحة في وقت النشر. تم منح إذن التطوير لمشروع كينجز رود بارك في فبراير 2019. شراء العقارات غير المكتملة خارج هونج كونج أمر معقد وينطوي على مخاطر، لذا يتعين عليكم مراجعة كافة المعلومات والمستندات ذات الصلة بدقة. وفي حال انبثاكتكم الشكوك بشأن هذا، يرجى طلب المشورة المهنية المستقلة قبل اتخاذ قرار الشراء. رقم إذن التخطيط: 2018/02100/COMB. المنطقة التي/المجلس الذي قام بإصدار الإذن: مجلس بورو أوف هامرسميث وفولهام. حق الحياة: حق الحياة الإجبارية لمدة 999 سنة اعتبارا من يناير 2022.

### تفاصيل الاتصال

#### جناح التسويق

1 Sands End Lane,  
London,  
SW6 2FP

Telephone: +44 (0) 20 3004 4112  
sales@kingsroadpark.co.uk  
www.kingsroadpark.co.uk

OUR VISION  
2030  
TRANSFORMING TOMORROW

**Berkeley**  
Group  
Proud to be a member of the  
Berkeley Group of companies

Investor in  
Customers  
Gold 2022

CONSUMER  
CODE FOR  
HOME BUILDERS  
www.consumercode.co.uk

tsj  
APPROVED CODE  
TRADING STANDARDS.UK

Protection for new-build home buyers

**St William**  
Designed for life