



King's Road Park'ın bilgisayarla geliştirilmiş resmi yalnızca görsel amaçlıdır ve değişikliğe tabi olabilir.

OLANAKLAR

- 25 m'lik yüzme havuzu
- Yaşam havuzu
- Buhar odası
- Sauna
- Soyunma odaları
- Bakım salonu
- Sanal golf simülatörü ve atari oyun salonu
- Spa resepsiyonu
- Çalışma odası / resmi olmayan toplantı odası
- Spor salonu ve fitness stüdyoları
- İki adet sinema
- Bina sakinleri için iç bahçeli salon
- Özel yemek salonu
- 24 saat bina görevlisi hizmeti
- Evden çalışma alanları

KONUM

Fulham, Sw6 (2. Bölge)

YEREL BELEDİYE

Londra Hammersmith ve Fulham Belediyesi

BELEDİYE VERGİSİ BANDI*

2022/23 mali yılı için belediye vergisi oranlarının aşağıdaki şekilde olacağı tahmin edilmektedir:

Bant E yıllık 1,596.21£

Bant F yıllık 1,886.43£

Bant G yıllık 2,176.66£

Bant H yıllık 2,612.00£

* Yalnızca bilgi amaçlıdır

HİZMET BEDELİ

0,9 metrekare başına yıllık tahmini £5

MÜLKİYET HAKKI

1 Ocak 2022'den itibaren 999 yıl

BİNA SİGORTASI

- 10 yıllık NHBC Bina Garantisi
- Berkeley Group'tan iki yıllık Müşteri Garantisi (bu garanti, on yıllık poliçenin ilk iki yılını kapsamaktadır)

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME FİRMASI

St William. Bir FTSE 100 şirketi olan Berkeley Group'un gururlu bir üyesi.

ÖDEME KOŞULLARI

1. 1 milyon £'e dek olan satışlar için 2500£, 1 milyon £ üzeri olan satışlar için 5000£ rezervasyon ücreti alınır
2. Kontrat yapımı 21 gün içinde olmalıdır
3. %10'luk depozito kontrat anında alınır – daha az rezervasyon ücreti önceden ödenmiş olarak
4. %10'luk ön ödeme kontrat yapımından sonraki 12 ay içinde alınmalıdır
5. Tamamlanma anında ödemenin %80'i yapılmış olmalıdır

OTOPARK

Bodrum katında bulunan otopark alanı, belirli daireler için otopark hakkına tabi olarak satın alınabilecektir

TAMAMLANMA

- The Charlton 2027 1. Çeyrek/2. Çeyrek



King's Road Park'ın bilgisayarla geliştirilmiş resmi yalnızca görsel amaçlıdır ve değişikliğe tabi olabilir.



KING'S
ROAD
PARK
LONDON SW6



King's Road Park'ın bilgisayarla geliştirilmiş resmi yalnızca görsel amaçlıdır ve değişikliğe tabi olabilir.

HAYATTA BİR KEZ ELE GEÇEN BİR FIRSAT...

Londra'nın merkezinde yer alan King's Road'dan dakikalar uzaklığındaki Kings Road Park, stütlar, 1, 2, 3 ve 4 yatak odalı daireler ve penthouse'lardan oluşan şık bir koleksiyonla karşınızda.

Halka açık bir park, merkezi bir meydan ve bina sakinleri için özel bir bahçenin de dahil olduğu 2.4 hektarlık bir peyzaj alanının içinde yer almakta.



Yüzme Havuzunun bilgisayarla geliştirilmiş resmi yalnızca görsel amaçlıdır ve değişikliğe tabi olabilir.

The Atrium, King's Road Park sakinleri için 2322 metrekarelik bir alana yayılan lüks bir üyeye özel kulüptür: kulübe sağlık ve esenlik, eğlence ve iş alanı olanakları dahildir. Kulüp, dünyanın çeşitli yerlerinde en tanınmış üyelerle özel kulüplerin ve otellerin yaratıcısı EPR Architects tarafından tasarlanmıştır.

The Charlton, parkın üst kısmında yer almakta olup, pek çok daire muhteşem Londra silüeti manzaralarına veya peyzaj alanlarına ve tarihi binalara açık görüş imkanı sunmaktadır.

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW

Berkeley
Group
Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies

Investor in
Customers'
Gold 2022

CONSUMER
CODE FOR
HOME BUILDERS
www.consumercode.co.uk

tsj
APPROVED CODE
TRADING STANDARDS UK

Protection for new-build home buyers

St William
Designed for life

Bu bilgilerin mevcut konutlar hakkında genel bir bakış açısı sağlama amacıyla verildiğini ve yalnızca bir rehber olarak kullanılması gerektiğini lütfen unutmayın. Şirket bu bilgileri herhangi bir zamanda değiştirme hakkını saklı tutar. Buradaki içerik herhangi bir kontratın bir bölümünü oluşturamaz veya bu tür bir kontratı temsil etmemelidir. Bu konutlar müstahfale bağı olarak sunulmaktadır. Başvuru sahiplerinin, konuma gelecek zaman kaybetmelerini önlemek amacıyla herhangi bir konut türünün mevcut olup olmadığını öğrenmek üzere satış bürosu veya yetkili temsilcilerle iletişime geçmesi önerilir. Konut alanları, RICS ölçüm uygulamalarının 4. sürümü kapsamındaki tavsiyeler uyarınca brüt iç alanlar olarak verilmiştir. King's Road Park'ın bilgisayarla geliştirilmiş resimleri yalnızca görsel amaçlıdır. Haritalar yalnızca illüstrasyon amaçlı olup gerçek ölçüleri yansıtmaz. Seyahat süreleri Google.co.uk/maps, tfl.gov.uk ve nationalrail.co.uk sitelerinden temin edilmiştir. Fiyatlar ve detaylar basım anında doğrudur. King's Road Park'a Şubat 2019'da imar izni verilmiştir. İmar izni numarası: 2018/02100/COMB.

St William
Designed for life



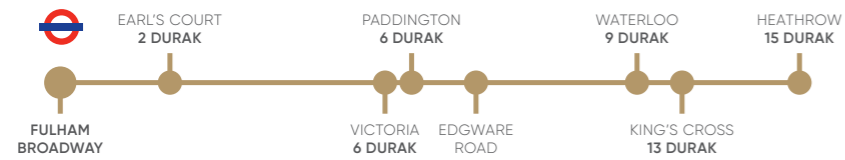
King's Road Park'ın bilgisayarla geliştirilmiş resmi yalnızca görsel amaçlıdır.

KONUM

- King's Road'dan yalnızca 60 metre uzaklıkta
- Thames Nehri'ne yakın
- 2. Bölge'de mükemmel konum
- Underground ve overground istasyonlarından yürüme mesafesinde
- Londra'nın en iyi olanaklarından bazılarına yakın konum

GENİŞ ULAŞIM AĞI

METRO İLE SEYAHAT



TREN İLE SEYAHAT



King's Road Park, sakinler için Londra ve birleşik krallık'ın geri kalanına kolay erişim sunan üç ana ulaşım merkezine yakındır; sakinler aynı zamanda güzel Thames nehri boyunca Nehir Otobüsü hizmetinden de faydalanabilir.

- En yakın Overground tren istasyonu yaklaşık 1 kilometre uzaklıktaki Imperial Wharf'tur.
- En yakın Underground istasyonu 1 kilometreden az mesafede yer alan Fulham Broadway'dir.



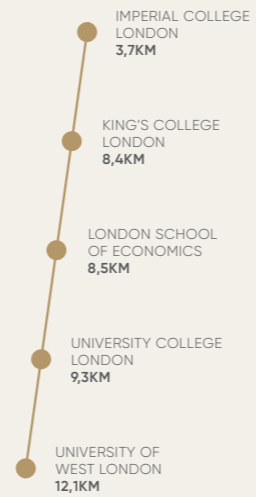
Atrium'un bilgisayarla geliştirilmiş resmi yalnızca görsel amaçlıdır ve değişikliğe tabi olabilir.



Yemek odasının bilgisayarla geliştirilmiş resmi yalnızca görsel amaçlıdır ve değişikliğe tabi olabilir.

EĞİTİM

Londra, eğitimde mükemmellik konusunda dünyaca tanınan bir şehirdir. Üstün nitelikli üniversitelerinin çoğu King's Road Park'ın etrafındaki 12 kilometrelik bir alanda yer alır.



GAYRİMENKUL

- APT tarafından tasarlanmış ana plan
- EPR Architects tarafından tasarlanan bina sakini olanakları
- Reddy A+U'dan iç mekanların tasarımı
- Peyzaj mimarisi firması Gillespies tarafından tasarlanan, halka açık bir park, meydan ve bina sakinleri için bahçenin de dahil olduğu 2.4 hektarlık muhteşem bir peyzaj örneğinin içinde yer almakta
- Dünyanın ayakta kalan en eski gaz deposunun yanı sıra yeni, halka açık bir meydanın içinde yer alan iki adet tarihi binanın restorasyonu
- Yeni topluluk için geniş restoran ve mağazalar sunacak 9290 metrekarelik ticari alan
- Londra'nın en çok talep gören mahallelerinden birinde yaşamak için özel bir fırsat. King's Road Park, Güney Fulham Nehir Kıyısı Rejenerasyon Alanı'na dahildir ve 1800'den fazla konuta ev sahipliği yapacaktır
- King's Road'dan dakikalar uzaklığındaki konumu sayesinde Londra'nın kültür, eğlence, tasarımcı mağazaları ve ünlü restoranlarının en iyilerine erişim sunmaktadır
- Her ikisi de 10 dakikadan az bir yürüme mesafesinde yer alan Fulham Broadway (Underground) ve Imperial Wharf (Overground) istasyonları ile 2. Bölge'de yer alan konum
- Yürüme mesafesinde üstün seviyede okullar ve dünyaca tanınmış üniversitelere kolay erişim



DAİRE TİPLERİ*

Aşama Üç	Boyut Aralığı (metrekare)	Başlangıç Fiyatları (£)	Kira Bedeli Aralığı (£/hafta)	Kiralama Kâr Oranı (%)
Süit	502-536	780.000£	600-650£	3,57 - 3,91
1 Yatak	673-716	1.055.000£	775-840£	3,83 - 4,19
2 Yatak	699-873	1.352.500£	820-1000£	3,10 - 3,84
3 Yatak	1015-1470	1.977.500£	1100-1700£	2,76 - 4,34
3 Yatak + Çalışma Odası	2262	4.995.000£	2400-2450£	2,50 - 2,55

5 YILLIK BÜYÜME ÖNGÖRÜSÜ†

Sermaye Büyüme Yüzdeleri	2024	2025	2026	2027	2028	Cumulative (2024-28)
JLL (Prime Central London)	%0,0	%4,0	%4,5	%4,5	%5,5	%18,0

NAKİT AKIŞI KONUSUNDA ÖNGÖRÜLER*

"Daire Nakit Akışı (1 yatak odalı bir daire için Tipik Gayrimenkul Fiyatı 1.055.000£)"	2023	2024	2025	2026	2027	Total
%10 Depozito	105.500£					105.500£
%10 Depozito		105.500£				105.500£
%80 Tamamlanma Miktarı			844.000£			844.000£
Yatırımınız	105.500£	211.000£	211.000£	211.000£	1.055.000£	1.055.000£
Kümülatif Sermaye Değer Artışı †	-	8.440£	26.375£	53.805£	262.695£	262.695£
Kârınız	105.500£	219.440£	237.375£	264.805£	1.317.695£	1.317.695£
Kâr Artışı ††	%0,0	%4,0	%8,5	%13,0	%19,8	

* Fiyatlar ve Öngörüler yayımlanma anında doğrudur (Kasım 2022).

† Sermaye Artışı için olan JLL Öngörüsü'ne dayanmaktadır.

†† Bu rakamlar bileşik faiz oranıdır.

NEDEN SATIN ALMALISINIZ

- Aşama 3'te farklı daire tipleri
- Tüm evlerde balkon veya teras
- Pek çok daireden olağanüstü Şehir veya park manzaraları

Bina sakinleri için olan tüm olanaklar tamamlanmış ve erişilebilir olacaktır

İlk gayrimenkulleriniz 2022'de tamamlanmasıyla, dahil olmaya hazır mevcut bir topluluk



King's Road Park'ın bilgisayarla geliştirilmiş resmi yalnızca görsel amaçlıdır ve değişikliğe tabi olabilir.