

Computer generated image of King's Road Park, indicative only and subject to change

مرحبا بك في كينجز روود بارك

يقع كينجز روود بارك في واحد من أكثر المواقع الجذابة في لندن، وذلك على بعد 60 مترًا فقط من كينجز روود بالقرب من نهر التايمز. يقع في مكان مثالي في منطقة زون 2 وعلى بعد 10 دقائق فقط سيراً على الأقدام من محطة متروالانفاق ومحطة القطارات الأرضية، ويعد هذا الموقع كذلك سهل الوصول وقريب وتتوفر فيه أفضل وسائل الراحة التي تقدمها لندن.

ان متنزه كينجز روود عبارة عن مجموعة مذهلة من الأجنحة والشقق تتكون من 1 و2 و3 و4 غرف نوم وشقق بتنهاوس تقع ضمن ستة فدادين من الحدائق ذات المناظر الطبيعية الجميلة والميادين والحدائق.

تشمل الخدمات ذات مستوى عالمي مع حوض سباحة يبلغ طوله 25 مترًا، وحمامًا حيويًا، وساونا وغرفة بخار، وجهاز محاكاة للغولف، وغرفة ألعاب، وصالة ألعاب رياضية، وصالات للياقة البدنية، وغرف علاجات، وخدمة النزلاء على مدار 24 ساعة، وغرفة طعام خاصة، وردهة للمقيمين، وغرفتين للسينما، وقاعات اجتماعات خاصة.

يعد كينجز روود بارك جزء من برنامج اعادة تطوير منطقة فولهام ريفر سايد. حيث يوفر هذا أكثر من 1800 منزل، وسيشهد ترميم ثلاثة مبان تقع داخل الحديقة وساحة عامة جديدة. وتوفر كذلك مساحة تجارية تبلغ 100000 قدم مربع تشتمل على مجموعة من المطاعم والبارات والمكاتب.

سيكون كينجز روود بارك مكانًا رائعًا للعيش يتمتع بكل ما تقدمه لندن من المناظر الطبيعية في قلبها - كل ذلك مدعوم من مجموعة شركات بيركلي والتزامها بالجودة وخدمة العملاء والاستدامة.

عمل ساينت وليام مع فريق من المهندسين المعماريين المشهورين، ومهندسي المناظر الطبيعية، ومصممي الديكور الداخلي لتطبيق رؤيتنا لمدينة متنزه كينجز روود على ارض الواقع.

PROUD TO BE A MEMBER OF THE

Berkeley Group

CREATED BY

St William
Designed for life

لماذا اقوم بالشراء من كينجز رووود بارك

- تم تصميم المخطط الرئيسي من قبل APPT مع مرافق، The Wren،The Windsor وBeaumont، حيث تم تصميم خدمات المقيمين على مستوى عالمي وذلك من قبل مهندسو EPR
- يقع كينجز رووود بارك ضمن مساحة قدرها ستة أفدنة تشمل متنزه جميل، وميدان رائع وحدائق سكنية أنشأها مهندسوالمناظر الطبيعية Gillespies.
- تصميم داخلي مميز تم تصميمة من قبل Johnson Naylor
- يقع كينجز رووود بارك على بعد 60 متر كينجزرووود بقلب لندن.
- يتمتع كينجز رووود بارك بمساحة تجارية تبلغ 100000 قدم مربع لتوفير مطاعم وحانات ومكاتب واسعة النطاق للمجتمع الجديد.
- ترميم ثلاثة مبانٍ مدرجة ضمن ميدان عام جديد
- فرصة ممتازة للعيش في واحدة من أكثر الأحياء المرغوبة في لندن. حيث يعتبر كينجز رووود بارك هوجزء من منطقة فولهام ريفر ساید التي ستوفر أكثر من 1800 منزل
- يقع كينجز رووود بارك في المنطقة 2 بجانب محطات فولهام برودواي (متروالأنفاق) وإمبيريال وارف (والقطارات الأرضية)، وكلاهما يبعد أقل من 0.5 ميل
- قريب من أفضل أماكن التسوق الثقافية والترفيهية في لندن، حيث المطاعم الفاخرة على عتبة داركم.
- المدارس المتميزة على مسافة قريبة، وكذلك سهولة الوصول إلى الجامعات ذات الشهرة العالمية.

موقع مناسب للدخول والخروج

FULHAM BROADWAY

8

دقائق سيرا على الأقدام إلى خطوط مواصلات المقاطعة

0.4 ميل

IMPERIAL WHARF

9

دقائق سيرا على الأقدام إلى القطارات الارضية

0.5 ميل

mbna thames clippers

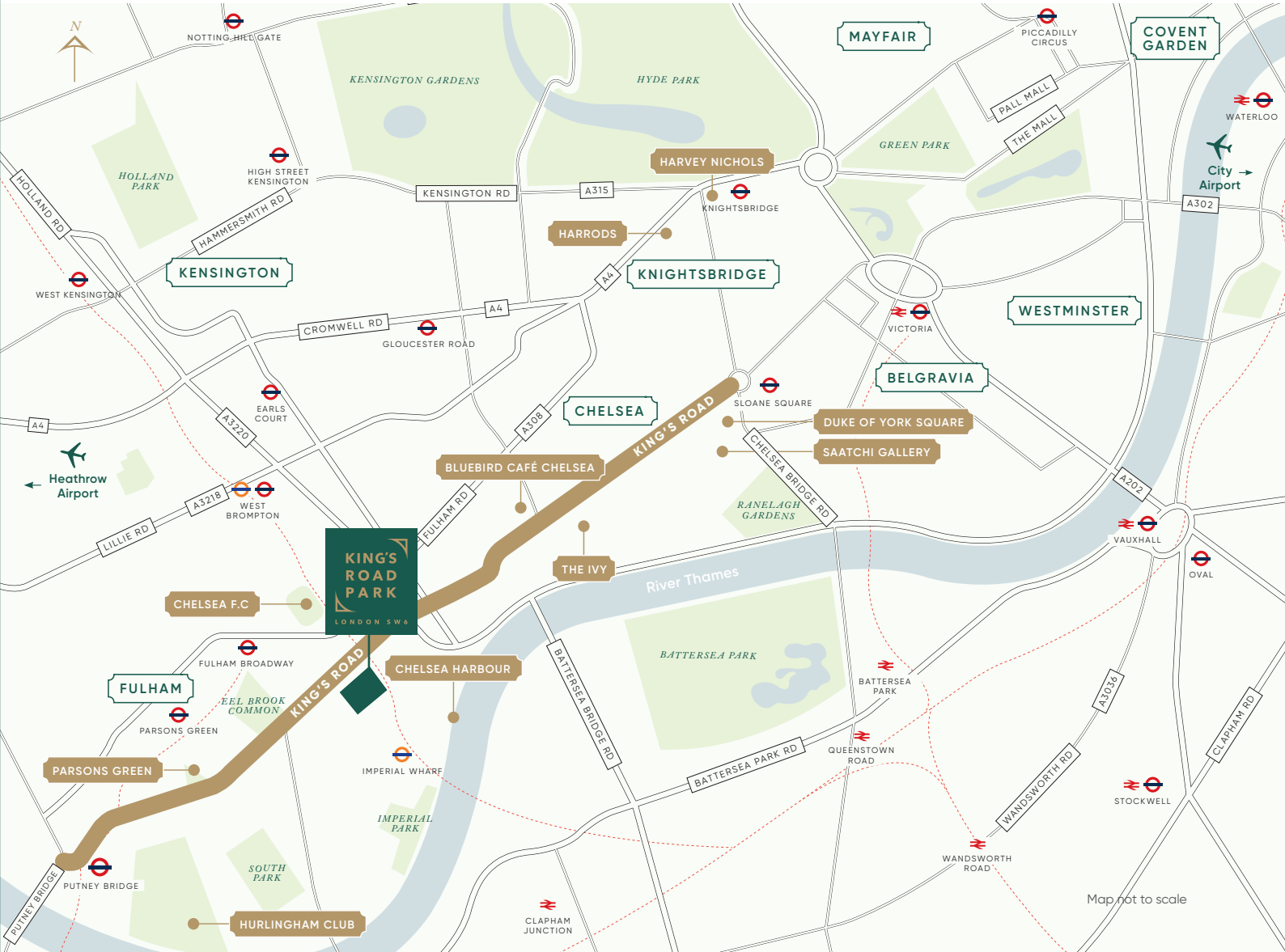
CHELSEA HARBOUR PIER

17

دقائق سيرا على الأقدام

0.9 ميل

Times taken from Google Maps and TFL.gov.uk
Based on travelling at 8am Mid-Week.



الموقع:

• فولهام، غرب لندن (المنطقة 2)

السلطة المحلية

• لندن هامرسميث وفولهام

مرافق للمقيمين بمستوى عالمي

• حوض سباحة 25 متر
• حوض حيوية
• غرفة ساونا وبخار
• Changing rooms
• غرف العلاج
• Spa reception
• غرفة محاكاة لعبة الغولف وصالة للألعاب الرياضية
• Informal meeting room
• صالة اللياقة البدنية
• غرفتين للسينما
• قاعة انتظار مع دهليز للمقيمين
• غرفة طعام خاصة
• قاعات اجتماعات خاصة
• خدمة النزلاء مدار 24 ساعة

فترة العقد

• ايجار لمدة 999 سنة

السيارات:

• وقوف السيارات الطابق السفلي ستكون متاحة للشراء على أساس الحق في المنتزه.

المطور

• St William. A proud member of the Berkeley Group, a FTSE 100 company

الضمان

• ضمان بناء المجلس الوطني لبناء المنازل لمدة 10 سنوات
• ضمان عملاء مجموعة بيركلي لمدة عامين (يغطي هذا أول عامين من بوليصة السنوات العشر)

يبدا الإنجاز الأول

• ورين الجزء 1؛ أكتوبر 2022 – نوفمبر 2022
• ورين الجزء 2؛ أكتوبر 2022 – ديسمبر 2022
• ورين الجزء 3؛ ديسمبر 2022 – مارس 2023
• وندسور الجزء 1 ؛ يناير2023 – أبريل 2023
• وندسور الجزء 2؛ أبريل 2023– يوليو 2023
• بومونت الجزء 1 ؛ أبريل 2023 – ديسمبر 2023
• بومونت الجزء 2؛ ديسمبر 2023 – مارس 2024

ضريبة المجلس*

معدلات ضريبة المجلس للسنة المالية 22/2021 تقدر حاليًا بـ:

الحزمة E	1,500.34 جنيه إسترليني
الحزمة F	1,773.13 جنيه استرليني
الحزمة G	2,045.92 جنيه إسترليني
الحزمة H	2,455.10 جنيه استرليني

* للإرشاد فقط

تكلفة الخدمة

تقدر ب 5 جنيهات استرليني لكل قدم مربع سنويا

شروط الدفع

- رسوم الحجز بقيمة 2,500 جنيه إسترليني للمبيعات التي تصل قيمتها إلى مليون جنيه إسترليني و5,000 جنيه إسترليني على مليون جنيه إسترليني
- يتم تبادل العقود في غضون 21 يوما
- إيداع 10٪ المستحقة عند تبادل العقود ناقص رسوم الحجز المدفوعة بالفعل
- دفعة مقدمة بنسبة 10٪ تستحق بعد 12 شهرًا من تبادل العقود
- 80٪ من باقي المبلغ يتم دفعه عند الانتهاء
- يتم تقديم الودائع خلال 14 يومًا من تبادل العقود



Computer generated image at King's Road Park, indicative only and subject to change.



Computer generated image at King's Road Park, indicative only and subject to change.



Computer enhanced image of King's Road Park, indicative only.

مرافق للمقيمين بمستوى عالي :



Computer generated image of the residents' lounge at King's Road Park, indicative only and subject to change



Computer generated image of the pool at King's Road Park, indicative only and subject to change

تفاصيل الاتصال:

MARKETING SUITE

1 Sands End Lane,
London,
SW6 2FP

Telephone: +44 (0) 20 3004 4112
sales@kingsroadpark.co.uk
www.kingsroadpark.co.uk

ابراء الذمة

يرجى العلم أن هذه التفاصيل تهدف إلى إعطاء إشارة عامة إلى الخصائص المتاحة، وينبغي أن تستخدم كدليل فقط. وتحتفظ الشركة بالحق في تغيير هذه التفاصيل في أي وقت. لا تشكل المحتويات الواردة هنا أي جزء من أي عقد أوتمثل تمثيلًا بما في ذلك العقد. يتم تقديم هذه الخصائص وفقا لتوافرها. يُنصح مقدموالطلبات بالاتصال بمكتب المبيعات أوالوكلاء المعينين للتأكد من توفر أي نوع معين من الممتلكات لتجنب أي مشوار غير مثمرة. ان الصور التي تم أنشاءها بواسطة الكمبيوتر لكينجز روود بارك هي صورة إرشادية فقط وقابلة للتغيير.

St William
Designed for life

Selling agents:

savills

JLL

OUR VISION 2030
TRANSFORMING TOMORROW

Berkeley Group
Proud to be a member of the Berkeley Group of companies

Investor in Customers® Gold 2022