



国王路花园 (King's Road Park) 的电脑模拟效果图, 仅供参考, 或会根据实际情况调整。

## THE CHARLTON

国王路花园坐落于伦敦老牌富人区, 与久负盛名的国王路咫尺之遥。项目共分五期, 提供典藏级套房、一居室、二居室、三居室、四居室公寓和顶层豪华公寓等多种户型选择。项目坐拥六英亩的大型绿地园林空间, 设有中央花园、广场及雅致庭院, 为住户打造出一片惬意静谧的城中绿洲。

国王路花园的住户尊享俱乐部Atrium, 占地25,000平方英尺, 其中包括豪华礼宾大堂、恒温泳池及桑拿、健身中心、办公及休闲区域等, 堪称世界级物业配套设施。Atrium由EPR建筑事务所设计, 全球许多著名的私人俱乐部和豪华酒店均由该建筑事务所一手打造。

The Charlton位于项目中央花园的上方, 绿意盎然, 置身其中, 住户可欣赏到伦敦壮阔的天际线, 或饱览幽雅的园林景观及历史保护建筑, 享受传统与现代英伦生活风格的完美融合。



Proud to be a member of the



CREATED BY

St William  
Designed for life



## 项目亮点

- 总规划设计: APT
- 住户尊享俱乐部设计: EPR 建筑事务所
- 室内建筑设计: Reddy A+U
- 著名园林景观建筑事务所 Gillespies 为项目量身定制六英亩的大型绿植园林空间, 包括中央花园、广场及庭院。
- 坐落在新建广场内的三栋历史保护建筑修葺一新。
- 100,000平方英尺的商业配套, 为新区提供各式餐饮及零售等多元化服务。
- 入住西伦敦老牌富人区, 机会难逢。国王路花园邻近泰晤士河和切尔西, 位于富勒姆滨河重建区, 是区内罕见的核心项目, 提供1,800多套高品质新住宅。



## 四通八达

富勒姆百老汇站  
(FULHAM BROADWAY)

**8**

分钟步行  
即可抵达区域线

0.4英里

帝国码头  
(IMPERIALWHARF)

**9**

分钟步行  
即可抵达轻轨站

0.5英里

切尔西港码头  
(CHELSEA HARBOUR PIER)

**17**

分钟步行

0.9英里

mbna  
thames clippers

切尔西港码头  
(CHELSEA HARBOUR PIER)

**17**

分钟步行

0.9英里

时间信息取自谷歌地图及TFL.gov.uk  
基于周中早上8点的出行数据



## 地点

- 伦敦西南2区富勒姆 (SW6)

## 行政区划

- 伦敦哈默史密斯-富勒姆区

## 产权年限

- 999年的租赁使用权 (自2022年1月1日起)

## 停车场

- 地下停车权可供特定户型业主购买

## 开发商

- 伯克利集团 (富时100公司之一) 成员  
St William

## 质保

- 享有10年NHBC建筑质保
- 伯克利集团将提供前两年的质保, 第三年以后由NHBC提供质保, 详情可查看NHBC网站

## 竣工日期

- 2026年第四季度至2027年第二季度

## 市政税税率\*

目前估计2024/25财政年度的市政税为:

E 阶	£1,694.94 p/a
F 阶	£2,003.10 p/a
G 阶	£2,311.28 p/a
H 阶	£2,773.54 p/a

\* (仅供参考)

## 物业管理费

每年每平方米约5.25英镑

## 住户尊享配套设施

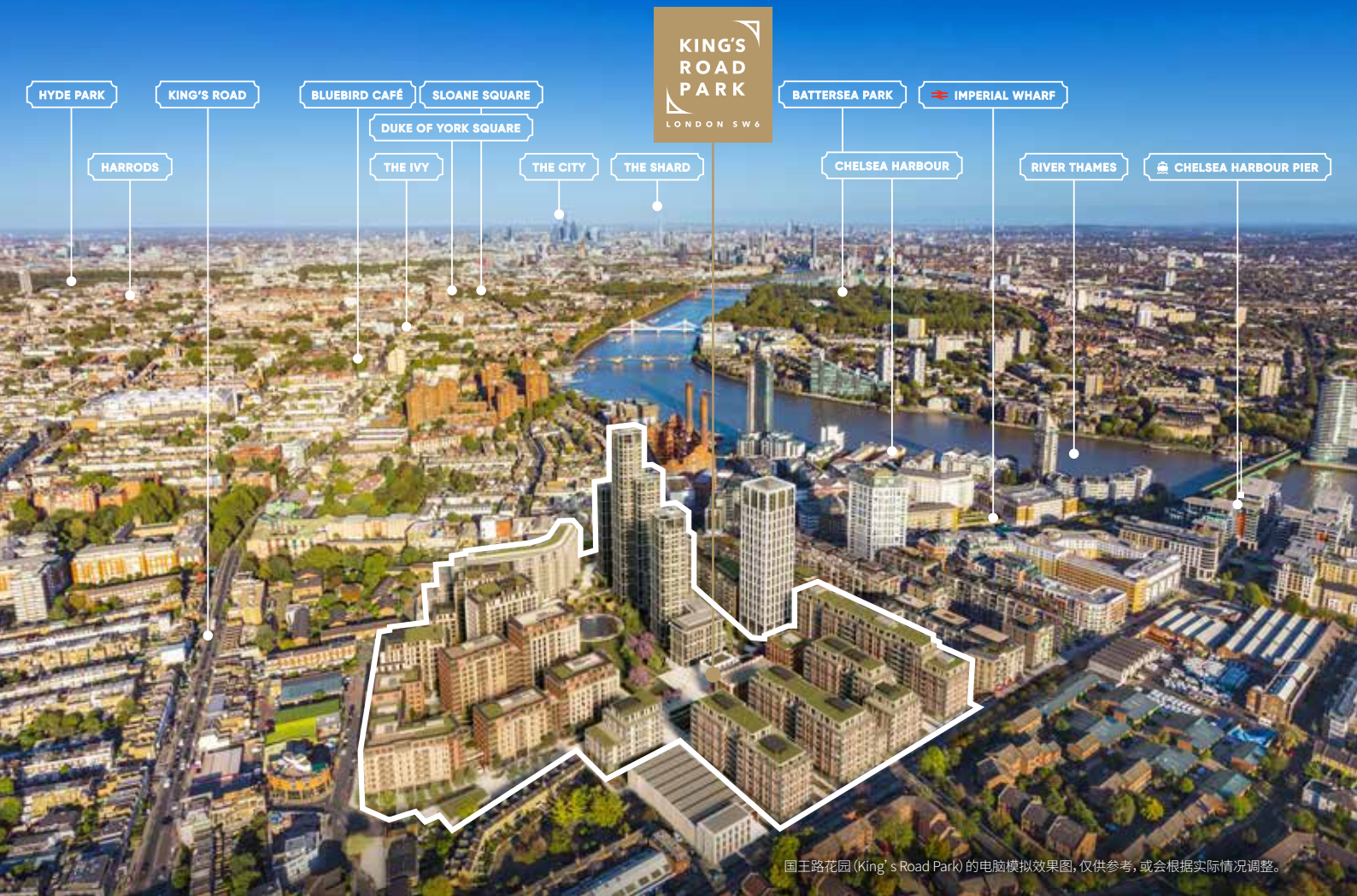
- 25米游泳池
- 活力按摩池
- 蒸汽房
- 桑拿室
- 更衣室
- 理疗室
- 虚拟室内高尔夫球场和游戏室
- 水疗中心接待处
- 私人会客室
- 健身房及训练室
- 两间电影院
- 中庭开放式休闲空间
- 私人宴会厅
- 24小时礼宾服务
- 共享办公区域

本文件仅供代理使用, 更多详情请咨询销售团队。



国王路花园 (King's Road Park) 的电脑模拟效果图, 仅供参考, 或会根据实际情况调整。





国王路花园 (King's Road Park) 的电脑模拟效果图, 仅供参考, 或会根据实际情况调整。

## 奢华室内设计



国王路花园 (King's Road Park) 的电脑模拟效果图, 仅供参考, 或会根据实际情况调整。



国王路花园 (King's Road Park) 的电脑模拟效果图, 仅供参考, 或会根据实际情况调整。

## 联系方式:

### 售楼处

1 Sands End Lane,  
London,  
SW6 2FP

电话: +44 (0) 20 3004 4112  
sales@kingsroadpark.co.uk  
www.kingsroadpark.co.uk



## 免责声明

本资料由英国Berkeley集团旗下成员St William ("Berkeley") 编制, 仅供有资格的房地产经纪使用。这些经纪有责任确保在使用本资料时遵守所有相关的营销准则和法规。本资料中的信息仅供参考, 不构成任何形式的财务或专业建议。在任何情况下, 本资料中的任何内容均不视为Berkeley的承诺、保证或合同义务。尽管据我们所知本资料提供的信息在发布时是准确的, Berkeley不对该信息的准确性、正确性、完整性、可靠性、适用性或时效性作任何明示或暗示的保证。Berkeley保留修改本资料的权利, 恕不另行通知。

本文件所含信息仅为示意信息, 作为售房产的指导参考之用。本公司保留随时修改这些详细信息的权利。本文中的内容不构成任何合同或包含这些合同陈述的组成部分。这些房源视供应情况提供。建议买家联络售楼处或指定的代理方, 以确定任何特定类型的房源是否在售。根据RICS特许测量实操第4版的建议, 房屋面积特指套内使用面积。国王路花园的电脑模拟效果图, 仅供参考, 我司保留改善项目的权利, 恕不另行通知。地图标注仅作展示用途, 未按比例绘制。行程时间的数据来自于Google.co.uk/maps及tfl.gov.uk和nationalrail.co.uk。国王路花园于2019年2月获得规划许可, 所有在售房屋的价格和详细资料以售楼处当日查询为准。您应该仔细审查所有相关信息和文件。如有疑问, 请在作出购买决定之前寻求独立的专业意见。规划许可编号: 2018/02100/COMB。颁发许可的议会/当地政府为哈默史密斯-富勒姆。产权及起始日: 999年产权, 从2022年1月算起。

OUR VISION  
**2030**  
TRANSFORMING TOMORROW

 **Berkeley**  
Group  
Proud to be a member of the  
Berkeley Group of companies

 **The Institute of  
Customer Service**  
MEMBER

**CONSUMER  
CODE FOR  
HOME BUILDERS**  
www.consumercode.co.uk

 **APPROVED CODE**  
TRADINGSTANDARDS.UK

**St William**  
Designed for life