

King's Road Park电脑效果图，仅供参考，如有变更，恕不另行通知。

欢迎光临KING'S ROAD PARK PARK

King's Road Park 距离国王路 (The King's Road) 仅60米，毗邻泰晤士河，位于伦敦最理想的地段之一。该项目坐享伦敦2区的绝佳地理位置，前往地铁和轻轨站只需步行10分钟，交通十分便利，伦敦诸多最优质的服务设施也近在咫尺。

King's Road Park 汇聚时尚提供典藏套房、一卧室、两卧室、三卧室和四卧室公寓以及顶层豪华公寓，坐拥6英亩景色宜人的绿地园林，内设公园、广场和景观庭院。

业主配套设施面积达23000平方米，遵循私人会员制俱乐部的设计风格，一年四季皆可助您享受健康，悠然放松。

作为南富勒姆滨河重建区的核心项目，King's Road Park 将推出1800多套住宅，坐落于公园和新建广场内的两栋历史保护建筑和世界上最古老的储气罐将修葺一新。10万平方英尺的商业空间将提供各类餐饮和零售设施。

St William 联手著名建筑师、景观设计师和室内设计师团队，将倾力呈现我们对 King's Road Park 的美好愿景。

伯克利集团秉承恪守品质、客户至上和可持续发展的理念，势必将 King's Road Park 打造成浓缩伦敦人文之粹的理想居所。

由 ST WILLIAM 精心打造

St William
Designed for life

伯克利集团旗下企业成员

Berkeley
Group

楼盘概览

- 总体规划由APT负责, 包括 The Wren、The Windsor、The Beaumont, 全球顶级业主配套设施则由EPR建筑事务所精心打造
- 占地6英亩的美丽园林由Gillespies景观设计事务所担纲设计, 包括公园、广场和景观庭院
- 格调高雅的室内设计由 Johnson Naylor完成
- 位于新建广场和公园内的两栋历史保护建筑和世界上最古老的储气罐将修葺一新
- 10万平方英尺的商业空间为新社区提供应有尽有的餐饮和零售设施
- 入住伦敦最抢手街区之一的绝佳机会。作为南富勒姆滨河重建区 (SFERRA) 的核心项目, King's Road Park将推出1,800多套住宅
- 距离国王路仅数步之遥, 拥享伦敦最优质的文化、娱乐、品牌购物和著名餐饮设施
- 本项目地处赫赫有名的伦敦2区, 步行不到10分钟即可到达富勒姆百老汇 (Fulham Broadway) 地铁站和帝国码头 (Imperial Wharf) 轻轨站
- 优质学区资源近在咫尺, 世界知名学府触手可及

四通八达

富勒姆百老汇站
(FULHAM BROADWAY)

8

分钟步行
即可抵达区域线

0.4英里

帝国码头 (IMPERIAL WHARF)

9

分钟步行
即可抵达轻轨站

0.5英里

mbna
thames clippers

切尔西港码头 (CHELSEA HARBOUR PIER)

17

分钟步行

0.9英里

时间信息取自谷歌地图及TFL.gov.uk
基于周中早上8点的出行数据



地址

- 富勒姆, SW6 (2区)

地方政府

- 伦敦哈默史密斯和富勒姆区

产权

- 999年租赁使用权

停车位

- 地下停车位使用权可供购买

开发商

- St William (富时100指数公司伯克利集团旗下企业成员)

质保

- 享有英国国家住宅建造委员会 (NHBC) 提供的十年结构质保保障
- 伯克利集团两年客户质保 (覆盖十年政策的前两年)

第1期竣工项目

- The Wren Core 1;
2022年7月 - 2022年12月
- The Wren Core 2;
2022年8月 - 2023年1月
- The Wren Core 3;
2022年9月 - 2023年2月
- The Windsor Core 1;
2022年10月 - 2023年3月
- The Windsor Core 2;
2023年1月 - 2023年6月
- The Beaumont Core 1;
2023年4月 - 2023年9月
- The Beaumont Core 2;
2023年10月 - 2024年3月

市政税等级*

当前预计2020/21财政年度的市政税等级为:

E阶	每年1,461.31英镑
F阶	每年1,727.01英镑
G阶	每年1,992.70英镑
H阶	每年2,391.24英镑

* 仅供参考

地租

单间公寓	每年500英镑
一卧室公寓	每年650英镑
两卧室公寓	每年800英镑
三卧室公寓	每年1000英镑
顶层豪华公寓	每年1250英镑

物业费

约为5英镑/平方英尺/年

付款方式

- 交易金额不超过100万英镑的, 定金为2500英镑; 超过100万英镑的, 定金为5000英镑
- 预定后21天内签约
- 签约时需支付购房款的10% (扣除已支付的定金)
- 签约后第12个月需支付购房款的10%作为预付款
- 剩余的80%在竣工时付清
- 如为即时签约, 定金需在签约后14天内支付

世界一流的业主配套设施

- 25米泳池
- 活力按摩池
- 桑拿及蒸汽浴室
- 更衣室
- 理疗室
- 水疗中心接待处
- 游戏室及模拟高尔夫球场
- 学习室/非正式会议室
- 健身房及训练室
- 两间影音室
- 中庭会所
- WiFi平台花园
- 私人宴会厅
- 24小时礼宾服务
- 每套公寓均提供居家办公空间



King's Road Park电脑效果图, 仅供参考, 如有变更, 恕不另行通知。



King's Road Park电脑效果图，仅供参考。

高品质室内装潢尽显著华气质



King's Road Park顶层豪华公寓电脑效果图，仅供参考，如有变更，恕不另行通知。



King's Road Park顶层豪华公寓电脑效果图，仅供参考，如有变更，恕不另行通知。

CONTACT DETAILS:

免责声明