

FULHAM REACH

LONDON W6



欢迎来到滨水栖居

欢迎来到富勒姆河岸公寓(Fulham Reach)，一个坐落于泰晤士河岸、蓬勃发展的全新社区。这个屡获殊荣的开发项目以典雅建筑为特色，旨在突出该地丰富的历史遗产以及为未来设计的美丽摩登住宅。

沿河漫步，开阔的空间和高品质的住宅尽收眼底，也就不难理解为何富勒姆河岸公寓能成为伦敦最令人兴奋的新滨水生活社区。

Holland Court和Holland House是这一经典滨水项目最新推出的住宅，为您提供了多种户型选择。每间公寓中的各种细节都经过精心设计，高规格、高质量的工艺和周到的内饰确保您尊享现代舒适的居家生活。

项目亮点

- 项目坐落在高档时尚的泰晤士河北岸，可欣赏南岸的标志性建筑——哈罗德家具仓储大楼(Harrods Furniture Depository)和哈默史密斯桥的壮观景色
- 高配置内部装修，包括定制厨房、精装卫浴和开阔的起居空间，可俯瞰景观花园和泰晤士河的壮丽美景
- 住户专属俱乐部Tamesis Club设有游泳池、桑拿室、蒸汽室、水疗室、酒窖、桌球室、私人影院、虚拟高尔夫球场和提供WiFi的休闲廊
- 尽享优雅的景观绿地、河畔走廊和私人庭院
- 所有公寓均设计有阳台或露台
- 闭路电视监控，24小时礼宾服务
- 停车场*
- 周边商店、酒吧和餐馆林立，包括Tesco便利店、Harris + Hoole咖啡店、蓝船酒吧、法式餐厅Brasserie Blanc等
- 汽车俱乐部

*需另行协商并支付额外费用



计算机合成的Fulham Reach图片，仅供参考。

公寓

类型	数量	平均尺寸(平方英尺)
一房公寓	25	569
两房公寓 / 适用于三位住户	6	690
两房公寓 / 适用于四位住户	73	886
三房公寓	13	1032

开发商

St George PLC

地理位置

Fulham Reach, Distillery Wharf,
Parr's Way, Fulham, London, W6 9GD

当地政府

伦敦Hammersmith and Fulham行政区

产权年限

2011年起999年

建筑设计

John Thompson and Partners
Landscape architects
Broadway Malyan
建筑质保
10年建筑保修
2年St George保修

完工时间

2023年1月起

物业费**

D栋 - 每年每平方英尺£5.55
E栋 - 每年每平方英尺£6.65



计算机合成的Fulham Reach图片，仅供参考。



计算机合成的效果图，仅供参考。



迅速直达 伦敦市中心

富勒姆河岸公寓位于哈默史密斯-富勒姆区，地处伦敦市中心以西约4.8千米处，距伦敦众多引人入胜的出游目的地仅片刻之遥。从此地出发，您能够轻松尽享伦敦的一切。

教育资源

伦敦拥有多所世界顶尖的大学和学校，常年在全球教育榜单上名列前茅。富勒姆河畔公寓项目距周边多所优质学校仅有不到20分钟路程，距英国当下排名最高的私立学校圣保罗女校更仅有两千米的距离。

学校

St Pauls School	8千米
Thomas's Battersea	6千米
St Pauls Girls School	2千米
Godolphin & Latymer	1.5千米

大学

帝国理工学院	4.5千米
威斯敏斯特大学	8千米
国王学院	9.5千米
伦敦政治经济学院	9.5千米

交通便捷

富勒姆河畔公寓项目位置便利，距哈默史密斯地铁站仅需步行五分钟，这里有着四条链接伦敦各地的地铁线路，帮您迅速到达这座都市的每个角落。

4

四条地铁线
交汇于
Hammersmith地铁站

2

千米
步行直达
Hammersmith地铁站

5

搭乘地铁5站
前往knightsbridge站
可到达哈罗德购物中心

11

搭乘地铁11站
直达希思罗机场



地铁站
搭乘伦敦地铁、
火车或汽车



机场
搭乘伦敦地铁、
火车或汽车

■ EARLS COURT
2站 / 3.5千米

■ SOUTH KENSINGTON
5站 / 5千米

■ KNIGHTSBRIDGE
5站 / 5.5千米

■ PADDINGTON ≈
8站 / 6.5千米

■ VICTORIA + GREEN PARK ≈
7站 / 7千米

■ COVENT GARDEN
10站 / 9千米

■ KINGS CROSS INTERNATIONAL ≈
13站 / 10.5千米

■ LONDON BRIDGE
12站 (在Westminster转线) / 12千米

■ 伦敦希思罗机场
11站 / 19千米

■ 伦敦盖特威克机场
48.5千米

■ 伦敦城市机场
25站 (在Monument转线)
/ 22千米



支付条款

- 售价£1,000,000以下的公寓，需支付预定金£5,000
- 售价£1,000,000以上的公寓，需支付预定金£10,000
- 交付预定金后21天交换合同，需支付房款的10%（减去预定金）
- 交换合同12个月后，需再支付房屋售价的10%
- 交换合同18个月后，需再支付房屋售价的5%
- 房屋竣工时交付剩余的75%

地租*

2022年6月30日之后预订的房产，根据政府法规，所有房产将收取“peppercorn”等值地租



计算机合成的Fulham Reach图片，仅供参考。



市政税

市政税级别	2022/23年市政税费用
A	£818.37
B	£954.76
C	£1,091.16
D	£1,227.55
E	£1,500.34
F	£1,773.13
G	£2,045.92
H	£2,455.10

数据来源：<https://www.lbhf.gov.uk>

FULHAM REACH RIVERSIDE售楼部

DISTILLERY WHARF, PARRS WAY, W6 9GD
+44 (0)20 7870 9500 | www.fulhamreach.co.uk



请注意，本文档中的信息是指示性的，仅作为最终产品的指导。由于开发商圣乔治的持续改进政策，最终产品可能与上述提供的信息有所不同。这些细节不应作为事实陈述或合同表述，购房申请者须通过检查或其他方式确保各细节的准确性。此信息不构成合同或保修依据。平面图上给出的尺寸可能会有细微变化，并且不适用于地毯、家电或家具的尺寸。Holland House和Holland Court是营销名称，不一定构成获批准的邮政地址的一部分。建议有意购房者联系圣乔治，以确定是否仍有任何特定房产在售。R313 / 05CA / 02/22。

在香港以外地区购买期房较为复杂，且存在风险。您应仔细阅读所有相关信息和文件。如有疑问，请在作出购买决定之前寻求独立的专业建议。规划许可号：2011/00407 / COMB。自治市镇/政府许可：伦敦哈默史密斯-富勒姆区。获利时间：自2011年1月起999年的租赁权益。*地租附加费按照法律文件中的地租时间表执行，并将根据零售物价指数(RPI)每21年增长一次。**“预期物业费”仅是基于2020年7月市价的估值，可能会发生变化。该数值暂未考虑从购房准备之日到交接完成之日因零售物价指数、通货膨胀等引起的费用增加。可能影响服务费的变更条款包括但不限于行业或政府法规的变更、意外费用以及圣乔治无法控制的其他任何事项。委任的房屋中介还可能针对服务项目之外的其他项目收取额外费用，这些项目包括但不限于许可和同意、转租、法律诉讼和转售/售房文件包等。