

# FULHAM REACH

LONDON W6



*Zamanın su gibi aktığı muhteşem bir ortam*

## PALMER HOUSE

Thames Nehri'nin kıyılarında, hızla gelişen bir nehir kenarı mahallesi olan Fulham Reach'e hoş geldiniz.

Bu ödüllü mekan, bölgenin zengin mirasının yanı sıra gelecek için tasarlanan güzel, modern evleri vurgulayan zarif mimariye sahiptir.

Fulham Reach, nehir kenarındaki yürüyüş yolları, geniş alanlar ve yüksek kaliteli evlerle heyecan verici bir nehir kıyısı destinasyonu.

Palmer House, bu başarılı mekanın en son aşaması. Her bir dairede, gelişmiş teknik özellikler, kaliteli işçilik ve düşünceli dokunuşlarla kusursuz bir şekilde tasarlanmış her bir detay sizi bekliyor.







## Palmer House Daire Tipleri

TİP	SAYI	ORTALAMA SQ FT
Manhattan	3	464
1 yatak odası	12	568
2 yatak odası	19	786
3 yatak odası	21	1178



Bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca gösterge amaçlıdır

### İNŞAAT ŞİRKETİ

St George PLC

### KONUM

Fulham, London W6

### YEREL BELEDİYE

London Borough of Hammersmith and Fulham

### MÜLKİYET HAKKI

2011'den itibaren 999 yıllık kira

### MİMARLIK ŞİRKETİ

John Thompson and Partners

### PEYZAJ MİMARLARI

Broadway Malyan

### BİNA SİGORTASI

10 yıllık garanti

2 yıllık St George garantisi

### TAMAMLANMA

Palmer House'un tahmini tamamlanma tarihi: 2026 yılının 1. - 2. Çeyreği

### HİZMET BEDELİ\*

Tahmini olarak yıllık square feet başına 7,72£

\*"Öngörülen hizmet ücreti" yalnızca itibari bir değerdir ve değişikliklere tabidir. İtibari değer Eylül 2023 tarihindedir ve hazırlık aşamasından yasal tamamlama aşamasına kadar olan sürede ortaya çıkabilecek perakende fiyat endeksi, enflasyon v.b. nedeniyle ortaya çıkabilecek artışlara ait hak edişleri kapsamaz. Hizmet ücretini etkileyebilecek değişiklik koşulları, bunlarla sınırlı olmamak üzere, sektörde veya devlet kanunlarındaki değişiklikleri, beklenmeyen masrafları ve St George'un kontrolü altında olmayan diğer her türlü hususu içermektedir. Atanmış Yönetici Acente, ruhsatlar ve izinler, devren kiralama (sub-letting), yasal prosedürler ve yeniden satış/satış paketi dahil ancak bunlarla sınırlı olmayan öğeler için, hizmet ücretinin dışında ilave ücretler tahsil edilebilir.

## Gayrimenkul

- Thames Nehri'nin popüler Kuzey kıyısında, Harrods Mobilya Deposu (Harrods Furniture Depository) ve Hammersmith Köprüsü manzaralı
- Özel tasarım hazır mutfaklar, ihtiyamlı banyolar ve kısılanılacak yaşam alanları dahil olmak üzere gelişmiş teknik özelliklere sahip iç mekanlar; bulvar, park ve Thames Nehri'nin büyüleyici manzaralarını sunmakta
- Kat sakinlerine özel The Tamesis Club'ta yüzme havuzu, sauna, buhar odası, bakım odası, bilardo odası, sinema salonu, sanal golf ve Wi-Fi bağlantılı kat sakinleri salonu
- Peyzaj düzeni yapılmış bahçeler ve nehir kenarında yol
- Her dairede balkon veya teras
- Güvenlik kamerasıyla gözlemlenen, 24 saat hizmet veren kapı görevlisi
- Otopark\*\*
- Tesco Express, The Blue Boat Bar and Restaurant, Caddi Club, Bread Lab ve Charlotte's Cloud Cafe'nin dahil olduğu, sitede yer alan mağazalar, barlar ve restoranlar

\*\*3 yatak odalı evler için, ayrı bir anlaşma üzerine ek bir ücrete tabi olarak sunulur





Bilgisayarda geliştirilmiş görsel, yalnızca gösterge amaçlıdır

## Eğitim

Londra'daki okul ve üniversiteler dünyaca tanınmış olup, global başarı tablolarında sürekli olarak yer almaktadır. Fulham Reach bu kurumlardan çoğuna 20 dakikadan az bir mesafede olup, Birleşik Krallık'ın en iyi 10 üniversitesinden üçü ise yedi milden az bir mesafede bulunmaktadır ve Hammersmith metro istasyonuyla kolayca erişilebilmektedir.

Londra'nın en üst sırada yer alan okullarından üçü olan St Paul's Girls School, Godolphin & Latymer ve St Paul's School, Fulham Reach'ten 1 mil uzaklıkta bulunmaktadır.

### OKULLAR

Godolphin & Latymer School (Londra'nın En İyi 10 Okulu*)	arabayla 8 dk
St Paul's Girls School (Londra'nın En İyi 10 Okulu*)	arabayla 10 dk
St Paul's School (Londra'nın En İyi 10 Okulu*)	arabayla 14 dk
Thomas's Battersea	arabayla 20 dk

### ÜNİVERSİTELER

Imperial College London	3,1 mil
King's College London	5,9 mil
London School of Economics and Political Science	6,3 mil
University College London	6,5 mil

\*The Times'in 2023 tarihli Londra'daki En İyi Bağımsız Ortaokul/ Lise Okulları Listesi

Yolculuk süreleri ortalama olarak verilmiş olup, baskı zamanında doğrudur ve yürüyüş/transfer sürelerini içermez. Kaynak: www.googlemaps.co.uk

## Londra merkezine dakikalar içinde erişim

London Borough of Hammersmith and Fulham bölgesinde yer alan Fulham Reach, Londra'nın merkezine sadece 3 mil batısında yer almaktadır. Londra'nın pek çok heyecan verici noktası sadece dakikalar uzaklıkta bulunmakta ve bu sayede geri dönebileceğiniz sakin bir su kenarı evinin yanı sıra Londra'nın sunduğu olanaklara kolayca erişim sağlanmaktadır.

### Ulaşım bağlantıları

Hammersmith Metro İstasyonu, Fulham Reach'ten sadece beş dakikalık yürüme mesafesinde bulunmakta ve sizi şehrin her köşesine bağlayan dört Londra metro hattına erişim sağlamaktadır.

**4**  
METRO HATTI

ile Hammersmith İstasyonu'na bağlantı

**5**  
DAKİKA'LIK

Yürüme mesafesinde Hammersmith Metro İstasyonu

**11**  
DAKİKA'LIK

metro yolculuğu ile

Harrods için Knightsbridge'e ulaşım

**30**  
DAKİKA'LIK

metro yolculuğu ile

Heathrow Havalimanı'na ulaşım



### METRO

Londra metrosu, ulusal demiryolu veya araba ile

EARL'S COURT  
5 dk

SOUTH KENSINGTON  
8 dk

KNIGHTSBRIDGE  
11 dk

PADDINGTON ➡  
13 dk

VICTORIA + GREEN PARK ➡  
14 dk

COVENT GARDEN  
19 dk

KING'S CROSS INTERNATIONAL ➡  
24 dk

LONDON BRIDGE  
29 dk



### HAVALİMANLARI

Londra metrosu, ulusal demiryolu veya araba ile

LONDON HEATHROW  
30 dk

LONDON GATWICK  
45 dk

LONDON CITY HAVALİMANI  
50 dk





Bilgisayarda oluşturulmuş görsel yalnızca gösterge amaçlıdır



## Rezervasyon Koşulları

- 10.000£ rezervasyon ücreti
- Sözleşmenin yapımından sonraki 21 gün içerisinde %10'luk bir ödeme (Rezervasyon ücreti hariç)
- Sözleşmenin yapımından sonraki 12 ay içerisinde ilave bir %10'luk ödeme
- Sözleşmenin yapımından sonraki 18 ay içerisinde ilave bir %5'lik ödeme
- Tamamlanmayla beraber %75'lik bir ödeme

## Arazi Kirası\*\*

30 Haziran 2022'den beri yapılan tüm rezervasyonlarda, Hükümet kanunları doğrultusunda, tüm daireler için bir Sembolik Kira ödenecektir.

## Belediye Vergisi\*

BELEDİYE VERGİSİ BANDI	2023/2024 İÇİN BELEDİYE VERGİSİ BEDELİ
A	870,66£
B	1.015,77£
C	1.160,88£
D	1.306,00£
E	1.596,21£
F	1.886,43£
G	2.176,66£
H	2.612,00£

## FULHAM REACH RIVERSIDE PAZARLAMA OFİSİ

Distillery Wharf, Parr's Way, W6 9GD | T: 020 7870 9500 | E: sales@fulhamreach.co.uk | W: www.fulhamreach.co.uk

OUR VISION  
**2030**  
TRANSFORMING TOMORROW

**Berkeley**  
Group  
Proud to be a member of the  
Berkeley Group of companies

**Investor in  
Customers'**  
Gold 2022

**CONSUMER  
CODE FOR  
HOME BUILDERS**  
www.consumercode.co.uk

**in-house  
OUTSTANDING  
PERFORMANCE  
FOR  
CUSTOMER  
SATISFACTION**

**in-house  
GOLD  
AWARD 2023  
FOR  
CUSTOMER  
SATISFACTION**

**St George**  
Designed for life

Bu belgede yer alan bilgiler gösterge amaçlıdır ve bitmiş ürün hakkında yalnızca bir rehber görevi görmesi amaçlanmıştır. Aynı şekilde, St George'un sürekli gelişim politikası nedeniyle bitmiş ürün, verilen bilgilere kıyasla değişiklik gösterebilir. Bu ayrıntılar gerçeği belirten veya temsili ifadeler olarak görülmemelidir ve başvuru sahipleri ayrıntıların doğruluğu konusunda denetleme veya başka bir şekilde kendi fikirlerini oluşturmalıdır. Bu bilgiler bir sözleşme veya garanti niteliği taşımaz. Planlarda verilen boyutlar küçük değişikliklere tabidir ve halı boyutları, beyaz eşya boyutları veya mobilyalar için ölçü olarak kullanılmamalıdır. Palmer House pazarlama amaçlı bir isim olup, onaylanan posta adresinde yer almayabilir. Başvuru sahiplerinin St George ile iletişime geçerek herhangi belirli bir gayrimenkulün mevcut olup olmadığını öğrenmeleri tavsiye edilir. Bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca gösterge amaçlıdır. \*Kaynak: lbhf.gov.uk. R337/41CA/10/23. Hong Kong dışında yer alan tamamlanmamış gayrimenkullerin satın alımı karmaşık ve risk içeren bir işlemdir. İlgili bilgi ve belgelerin tümünü dikkatle gözden geçirmelisiniz. Şüpheli durumda bir satın alma kararından önce lütfen bağımsız profesyonel tavsiye alın. İmar izni numarası: 2011/00407/COMB. Bölge/belediye düzenleme izni: London Borough of Hammersmith and Fulham. Alım hissesi: Ocak 2011'den itibaren 999 yıllık leasehold kira hissesi. \*\*Arazi kirası miktarı, yasal pakette yer alan arazi kirası planı uyarınca olacak ve her 21 yılda bir olmak üzere perakende fiyat endeksi uyarınca artacaktır.