

FULHAM REACH

LONDON W6

河畔精典，优雅滨水栖居尽在您的掌握之中

PALMER HOUSE

欢迎来到富勒姆河畔公寓
(Fulham Reach)，一个
坐落于泰晤士河岸、蓬勃发
展的全新社区。

这个屡获殊荣的开发项目以典雅建筑为特色，旨在突出该地丰富的历史遗产以及为未来设计的美丽摩登住宅。

沿河漫步，开阔的空间和高品质的住宅尽收眼底，也就不难理解为何Fulham Reach能成为伦敦最令人兴奋的新滨水生活社区。

Palmer House是这一精典滨水项目最后一期住宅，同样带来了多种户型选择。每间公寓中的各种细节都经过精心设计，高规格、高质量的工艺和周到的内饰确保您尊享现代舒适的居家生活。



Palmer House公寓类型

公寓类型	数量	平均尺寸(平方英尺)
曼哈顿公寓	3	464
一房公寓	12	568
两房公寓	19	786
三房公寓	21	1,178



计算机生成效果图仅供参考

开发商

St George PLC

地理位置

Fulham, London W6

当地政府

伦敦Borough of Hammersmith and Fulham行政区

产权年限

2011年起999年

建筑设计

John Thompson and Partners

景观设计

Broadway Malyan

建筑质保

10年建筑质保-year warranty
2年St George保修

竣工时间

Palmer House预计竣工时间
为2026年第一至第二季度

物业费*

预计为每年每平方英尺£7.72

* “预计服务费” 仅为估算值，可能会有变动。该估算日期为2023年9月，未考虑从制定日期到法定完工日期期间零售价格指数 (RPI)、通货膨胀等因素造成的增加。可能影响服务费变动的条件包括但不限于行业或政府法规的变化、意外成本以及St George不可控的其他任何事项。除服务费外，指定的管理代理还可能收取额外费用，项目包括但不限于许可证和同意书、分租、法律诉讼和重新销售/销售包等项目。

项目亮点

- 项目坐落在高档时尚的泰晤士河北岸，可欣赏南岸的标志性建筑——哈罗德家具仓储大楼 (Harrods Furniture Depository)和哈默史密斯大桥的壮观景色
- 高配置的室内装修，包括定制化厨房、精装卫浴和开阔的起居空间，可俯瞰景观花园和泰晤士河
- 住户专属俱乐部Tamesis Club设有游泳池、桑拿池、蒸汽房、水疗室、台球室、私人影院、虚拟高尔夫球场以及提供 WiFi 的业主休憩大堂
- 尽享优雅的景观绿地、河畔走廊和私人庭院
- 所有公寓均设计有阳台或露台
- 带有闭路电视监控的24小时礼宾服务
- 停车场**
- 小区内商店、酒吧和餐馆林立，其中包括Tesco超市、Blue Boat酒吧和餐厅，Caddi俱乐部，面包店Bread Lab以及餐馆Charlotte’s Cloud Cafe等

** 三房公寓可选购停车位，其产生的额外费用需另行咨询。



计算机渲染图片仅供参考

教育资源

伦敦拥有多所世界顶尖的大学和学校，常年在全球教育榜单上名列前茅。Fulham Reach项目周边多所优质学校仅有不到20分钟路程，英国排名前十的三所大学距离Fulham Reach项目不到七英里，可以通过搭乘Hammersmith地铁站可以轻松抵达。

不仅如此，距离Fulham Reach项目不到1英里的范围内，还有伦敦排名前三的私立中学——St Paul's Girls School, Godolphin & Latymer以及St Paul's School。

学校

Godolphin & Latymer School (伦敦排名前10 [†])	8分钟车程
St Paul's Girls School (伦敦排名前10 [†])	10分钟车程
St Paul's School (伦敦排名前10 [†])	14分钟车程
Thomas' s Battersea	20分钟车程

大学

帝国理工学院	3.1英里
伦敦国王学院	5.9英里
伦敦政治经济学院	6.3英里
伦敦大学学院	6.5英里

[†] 《泰晤士报》评选的伦敦2023年最佳私立中学

通勤时间取近似值，不包括步行以及换乘时间，文件印刷时是正确的。数据来源: www.googlemaps.co.uk

迅速直达伦敦市中心

Fulham Reach位于伦敦哈默史密斯-富勒姆行政区，地处伦敦市中心以西约3英里。这里距离伦敦众多著名的旅游景点仅咫尺之遥，住户不仅可以方便地前往伦敦的所有景点，还可以回到宁静的水畔家园。

交通便捷

Fulham Reach公寓项目位置便利，距离Hammersmith地铁站仅有五分钟的步行距离，这里有着四条链接伦敦各地的地铁线路，可以协助您迅速到达这座都市的各个角落。





计算机生成效果图仅供参考



预定条款

- 预定金为£10,000
- 交付预定金后21天内交换合同，需支付房款的10% (扣除预定金)
- 交换合同12个月后，需再支付房屋售价的10%
- 交换合同18个月后，需再支付房屋售价的5%
- 房屋竣工时交付剩余的75%

地租**

2022年6月30日之后预订的房产，根据政府法规，所有房产将收取“peppercorn”等值地租。

市政税*

市政税级别	2023/24年市政税费用
A	每年£870.66
B	每年£1015.77
C	每年£1160.88
D	每年£1306.00
E	每年£1,596.21
F	每年£1,886.43
G	每年£2,176.66
H	每年£2,612.00

FULHAM REACH RIVERSIDE售楼部

Distillery Wharf, Parr's Way, W6 9GD | 电话: 020 7870 9500 | 邮件: sales@fulhamreach.co.uk | 网址: www.fulhamreach.co.uk

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW

Berkeley
Group
Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies

**Investor in
Customers'**
Gold 2022

**CONSUMER
CODE FOR
HOME BUILDERS**
www.consumercode.co.uk

**In-house
OUTSTANDING
CUSTOMER
SATISFACTION**

**In-house
GOLD
AWARD
2023
CUSTOMER
SATISFACTION**

St George
Designed for life

本文件中的信息仅供参考，仅作为成品的指南。因此，根据开发商St George的持续改进政策，成品可能与所提供的信息有所不同。这些细节不应被视为事实陈述或陈述，购房申请人必须通过检查或其他方式确认其正确性。以上信息不构成合同或保证。图纸给出的尺寸可能会有细微变化，并不适用于地毯、电器或家具尺寸。Palmer House是市场营销名称，不一定构成获批的邮政地址的一部分。建议购房申请人联系St George，以确定任何特定物业的可用性。计算机生成的图像仅供参考。*资料来源: lbhf.gov.uk. R337/41CA/09/23。

购买香港以外地区的期房较为复杂，且存在风险。您应仔细查阅所有相关资料和文件。如有疑问，请在作出购买决定前寻求独立的专业意见。规划许可编号: 2011/00407/COMB。颁发许可的区/理事会: 伦敦哈默史密斯和富勒姆行政区。获取权益: 自2011年1月起的999年租赁权益。**地租溢价根据法律文件中的地租表计算，每21年根据RPI增长一次。