

FULHAM REACH

LONDON W6



مكان جميل، وكل شيء سهل يسير بالمر هاوس

مرحباً بكم في فولهام
ريتش، الحي المزدهر على
ضفاف نهر التيمز.

ويمثل مشروع بالمر هاوس أحدث مرحلة من هذا المشروع
العقاري الناجح، الذي تزخر فيه كل شقة بتفاصيل مصممة
بدقة ومواصفات عالية وجزئية نوعية ولمسات مدروسة في
جميع الأنحاء.

يتميز هذا المشروع الحائز على جوائز بمعماره الأنيق، الذي
يبرز التراث الغني للموقع إلى جانب المنازل الحديثة الجميلة
المصممة للمستقبل.

ويُعد فولهام ريتش وجهة مثيرة على ضفاف النهر، تمتاز
بمسارات مشاة على ضفاف النهر، ومساحات مفتوحة رحبة،
ومنازل عالية الجودة.



شركة التطوير العقاري

سانت جورج، شركة عامة ذات مسؤولية محدودة

الموقع

فولهام، لندن W6

السلطة المحلية

بلدية هامرسميث وفولهام التابعة للندن

الحيازة

إيجار لمدة 999 عاماً بدءاً من 2011

المهندسون المعماريون

جون طومسون وشركاه

معماريو تنسيق المواقع

برودواي ماليان

تأمين المبنى

ضمان لمدة 10 سنوات

ضمان لمدة سنتين من سانت جورج

الانتهاء من أعمال المشروع وتسليمه

التاريخ المقدّر من بالمر هاوس

بداية من الربع الأول - الربع الثاني من عام 2026

رسوم الخدمة*

تقدر بـ 7.72 جنيه إسترليني لكل قدم مربعة سنوياً

* رسوم الخدمة المتوقعة هي رسوم تقديرية فقط وقابلة للتغيير. التاريخ مقدّر في سبتمبر 2023 ولا يوضع في الحسبان الزيادات التي تظراً بفعل مؤشر أسعار التجزئة والنضج وما إلى ذلك من تاريخ الإعداد إلى الانتهاء والتسليم بشكل قانوني. تشمل شروط التغيير التي يمكن أن تؤثر على رسوم الخدمة، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات في التشريعات المتعلقة بالمجال أو التشريعات الحكومية، أو التكلفة غير المتوقعة، أو أي مسببات أخرى خارجة عن سيطرة سانت جورج. يجوز للوكيل الإداري المعقّن أيضاً فرض رسوم إضافية، خلاف رسوم الخدمة، نظراً بحدوث تغييرات، على سبيل المثال لا الحصر، التراخيص والموافقات، والتأجير من الباطن، والإجراءات القانونية، وحزمة إعادة البيع/المبيعات.

المشروع العقاري

• يقع على الضفة الشمالية المتطورة لنهر التيمز، ويمتاز بإطلالاته على مستودع هارودز للأثاث وجسر هامرسميث

• تصميمات داخلية عالية المواصفات، بما في ذلك مطابخ مجهزة مصممة خصيصاً، وحمامات فخمة، ومساحات معيشة لا مثيل لها، توفر إطلالات خلابة على الشارع والمنتزه وباتجاه نهر التيمز

• نادي تاميسيس الخاص بالسكان يضم مسجداً، وساونا، وغرفة بخار، وغرفة علاج، وغرفة سنوكر، وغرفة عرض، وجولف افتراضي، وصالون اجتماعي خاص بالسكان مزود بخدمة الواي فاي

• ساحات ذات عناصر تنسيق طبيعية وممشى على النهر

• شرفات أو تراسات لجميع الشقق

• خدمة الاستقبال والإرشاد (كونسيرج) على مدار 24 ساعة تحت مراقبة الدوائر التلفزيونية المغلقة

• مواقف انتظار السيارات**

• متاجر بالموقع وكافيتيريات ومطاعم، بما فيها تيسكو إكسبريس، وكافيتيريا ومطعم ذا بلو بوت، وكادي كلوب، وبريد لاب، ومقهى شارلوت كلاود

**متوفر للمنازل التي تحتوي 3 غرف نوم بتكلفة إضافية من خلال مفاوضات منفصلة



تشكيلة شقق بالمر هاوس

النوع	العدد	متوسط الأقدام المربعة
مائهاتن	3	464
1 غرفة نوم	12	568
2 غرفة نوم	19	786
3 غرفة نوم	21	1,178





تم إخراج هذه الصورة بواسطة الكمبيوتر لأغراض توضيحية فقط

ضرائب المجلس البلدي*

رسوم ضرائب المجلس البلدي للعام 2024/2023	شرائح ضرائب المجلس البلدي
£870.66	A
£1,015.77	B
£1,160.88	C
£1,306.00	D
£1,596.21	E
£1,886.43	F
£2,176.66	G
£2,612.00	H

شروط الحجز

- رسوم حجز 10,000 جنيه إسترليني
- 10% عند تبادل العقود في غضون 21 يوماً (مخصوماً منها رسوم الحجز)
- 10% أخرى بعد 12 شهراً من تبادل العقود
- 5% أخرى بعد 18 شهراً من تبادل العقود
- يتم سداد 75% عند الانتهاء والتسليم



إيجار قطعة الأرض المقام عليها المبني**

بالنسبة لجميع الحجزات اعتباراً من 30 يونيو 2022، وتماشياً مع التشريعات الحكومية، سيتم تطبيق الإيجار بالمبلغ الرمزي المطلوب (Peppercorn) على جميع الشقق.



جناح تسويق فولهام ريتش ريفرسايد

الموقع الإلكتروني: www.fulhamreach.co.uk | هاتف: 020 7870 9500 | البريد الإلكتروني: sales@fulhamreach.co.uk | Distillery Wharf, Parr's Way, W6 9GD



المعلومات الواردة في هذه الوثيقة هي معلومات إرشادية لأغراض التوضيح وتهدف إلى أن تكون بمثابة دليل فقط فيما يتعلق بالمنتج النهائي. وبناءً على ذلك، وبسبب سياسة سانت جورج للتجسين المستمر، قد يختلف المنتج النهائي عن المعلومات المقدمة. ولا ينبغي الاعتماد على هذه التفاصيل كبيانات واقعية أو إقرارات، ويجب على مقدمي الطلبات أن يشكلوا قناعاتهم الشخصية بالتدقيق فيها، أو بغير ذلك من الوسائل، فيما يتعلق بخصائص هذه التفاصيل. هذه المعلومات لا تشكل عقداً أو ضماناً. تخضع الأبعاد الموضحة في المخططات لاختلافات طفيفة ولا تُقصد استخدامها لمقاسات السجاد، أو أحجام الأجهزة، أو عناصر الأثاث. بالمر هانس هو اسم تسويقي ولن يشكل بالضرورة جزءاً من العناوين البريدية المعتمدة. وننصح المتقدمين بالاتصال بسانت جورج، للتأكد من توافر أي وحدة بعينها. تم إخراج هذه الصورة بواسطة الكمبيوتر لأغراض توضيحية فقط. المصدر: R337/41CA/10/23.lbf.gov.uk

إن شراء العقارات غير المكتملة الواقعة خارج هونغ كونغ أمر معقد ولا يخلو من المخاطر. يجب مراجعة كل المعلومات والوثائق ذات الصلة بدقة. وفي حالة وجود أي شكوك، يُرجى أخذ مشورة مستقلة من أحد المتخصصين قبل اتخاذ قرار الشراء. رقم إذن التخطيط: COMB/00407/2011. البلدية/المجلس المصدر للتخصيص: بلدية هامرسميت وفولهام التابعة للندن. الانتفاع المكتسب: انتفاع بالإيجار لمدة 999 عاماً تبدأ من يناير 2011. **يحدد الفرق السعري لإيجار للأرض وفقاً لجدول إيجار الأرض في الحزمة القانونية ويرتفع وفقاً لمؤشر أسعار التجزئة والتضخم كل 21 عاماً.