

WESTWOOD HOUSE CHELSEA



تم إخراج هذه الصور بواسطة الكمبيوتر لأغراض توضيحية فقط

مسكن حديث

يقدم ويستوود هاوس مجموعة من الشقق على طراز مانهاتن تحتوي على غرفة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم في أحد المواقع المرغوبة في العاصمة. على بعد لحظات فقط من كنغز رود ونهر التايمز.

تمثل تشيلسي كريك تحولاً مثيراً لأحد المواقع القديمة الذي تبلغ مساحته 7.8 فدادين إلى مشروع تطوير عقاري جديد تعتمد فكرته على الحياة على ضفاف المياه. وأكثر من نصف تشيلسي كريك مخصص بطريقة مدروسة بعناية للمساحات المفتوحة، مثل الحدائق الخضراء المنسقة والمروج والممرات المزهرة. كل ذلك يمكن المتواجدين في المكان من التجول في الطرق المحفوفة بالأشجار، والعبور من فوق جسور المشاة والاستمتاع بالممرات المائية المتعرجة الفريدة من نوعها في تشيلسي كريك.

تشكيلة الشقق

شقق سكنية	عدد الشقق	متوسط المساحة بالمتر المربع	متوسط المساحة بالأقدام المربعة
مانهاتن	7	44	474
1 غرفة نوم	33	55.7	599
2 غرفة نوم	66	79.8	859
بنتهاوس دوبلكس به 3 غرف نوم	6	161.2	1,735



حقائق أساسية

شركة التطوير العقاري

تلتزم مدينة سانت جورج بتقديم معايير عالية جداً من التصميم والجودة، مع الحفاظ على أقل تأثير على البيئة وتقديم تجربة استثنائية متميزة للعملاء

الموقع

تشيلسي كريك، بجوار إمبريال وارف وميناء تشيلسي، لندن SW6

السلطة المحلية

بلدية هامرسميث وفولهام التابعة للندن

الحياة

إيجار لمدة 999 عاماً بدءاً من 2010

المهندسون المعماريون

مايكل سكووير وشركاه

معماريو تنسيق المواقع

فابريك

تأمين المبنى

ضمان لمدة 10 سنوات

الانتهاء من أعمال المشروع وتسليمه

بداية من الربع الثاني من عام 2023

رسوم الخدمة المقدرّة**

G1 - 7.51 جنيه إسترليني، G2 - 7.96 جنيه

إسترليني، G3 - 7.68 جنيه إسترليني للقدم

المربعة

** رسوم الخدمة المقدرّة هي رسوم تقديرية فقط وقابلة للتغيير التقدير مؤرخ في 20/08 ولا يضع في الحسبان الزيادات التي تطرأ بفعل مؤشر أسعار التجزئة والتضخم وما إلى ذلك من تاريخ الإعداد إلى الانتهاء والتسليم بشكل قانوني. تشمل شروط التغيير التي يمكن أن تؤثر على رسوم الخدمة، على سبيل المثال لا الحصر التغييرات في التشريعات المتعلقة بالمجال أو التشريعات الحكومية، أو التكلفة غير المتوقعة، أو أي مسيات أخرى خارجة عن سيطرة سانت جورج. يجوز للوكيل الإداري المعين أيضاً فرض رسوم إضافية، خلاف رسوم الخدمة، نظير بند تشمل على سبيل المثال لا الحصر التراخيص والمواقف، والتأجير من الباطن والإجراءات القانونية، وحرمة إعادة البيع/المبيعات.



تم إخراج هذه الصور بواسطة الكمبيوتر لأغراض توضيحية فقط

المرافق

- سبا خاص به حمام سباحة وساونا وغرفة بخار وغرفة معالجة استشفائية وجيمنازيوم
- قاعة استقبال بالمدخل وممرات بتصميمات أنيقة للغاية
- خدمات الاستقبال والإرشاد (كونسييرج) على مدار الساعة
- صالون اجتماعي خاص بالسكان.
- قاعة سينما خاصة وتراس على السطح في كينغز تاور

- تصاميم داخلية بمواصفات عالية، تشمل مطابخ مصممة خصيصاً على طراز شاكر وحمامات مصممة حسب الطلب بأرضية بورساليين وبلاط للجدران
- المشروع يقع في زون 2 على بعد أمتار قليلة من محطة إمبريال وارف (السطحية) في حين تقع ساحة سلون سكوير على بعد ثمانية دقائق فقط بسيارة الأجرة
- أكثر من 16,000 قدم مربعة من المساحات التجارية لتزويد السكان بمرافق مفيدة
- موقع ملائم للتسوق في ويست إند بما في ذلك متاجر هارودز وسيلفريدجز وهارفي نيكولز

مشروع التطوير العقاري

- المشروع يقع في أحد مواقع لندن الفريدة، بالقرب من المحلات التجارية والكافيتريات والمطاعم على طريق كينغز رود الشهير
- مجموعة من الشقق الفاخرة المكونة من غرفة أو غرفتين أو 3 غرف نوم في بيئة جميلة على ضفاف المياه
- كل شقة تحتوي على شرفة ونوافذ تمتد من الأرض إلى السقف، مما يضمن منطلات رائعة ووفرة من الضوء الطبيعي
- المشروع يقع داخل حديقة منسقة، تضم ممرات مائية وساحة إلى جوار رصيف المرسى

استكشاف العاصمة

سواء أكان انتقالك سيراً على الأقدام أو بسيارة أجرة، فلن تحتاج إلى الذهاب بعيداً للتعرف على أفضل ما تقدمه لندن. من أماكن التسوق المشهورة عالمياً إلى المطاعم الحاصلة على نجمة ميشلان، والمعارض الفنية التي يتهافت الناس على زيارتها. والأماكن الهادئة في العديد من الحدائق والمتنزهات في الحي، ستجد المنطقة بأسرها تنتظرك لاستكشافها.

روابط النقل والمواصلات

تتواجد محطتا قطار على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام، حيث توفران مواصلات مباشرة إلى وسط لندن.



المطارات

من ويستوود هاوس بالسيارة

مطار لندن هيثرو
35 دقيقة

⋮

مطار لندن جاتويك
45 دقيقة

⋮

مطار لندن سيتي
1 ساعة

⋮

مطار لندن لوتون
1 ساعة 15 دقيقة

⋮

مطار لندن ستانستيد
1 ساعة 30 دقيقة



القيادة

من ويستوود هاوس بالسيارة

سلون سكوير
10 دقائق

⋮

نايتسبريدج
12 دقيقة

⋮

ويستفيلد
14 دقيقة

⋮

هايد بارك
16 دقيقة

⋮

بارك لين
16 دقيقة

⋮

شارع أكسفورد
20 دقيقة

⋮

كنغز كروس
30 دقيقة



المترو

من ويستوود هاوس أو فولهام برودواي

ويست برومبتون
03 دقائق

⋮

مفرق كلايهام
05 دقائق

⋮

كينسينغتون أولبيا
06 دقائق

⋮

شيماردز بوش
08 دقائق

⋮



فيكتوريا

21 دقيقة

⋮

هاي ستريت كينسينغتون

23 دقيقة

⋮

بوندي ستريت

24 دقيقة

⋮

أكسفورد سيركس

25 دقيقة



سيراً

من ويستوود هاوس

إمبيرال وارف
04 دقائق

⋮

فولهام برودواي
14 دقيقة

زمن الرحلة تقريبي فقط ويقاس من خلال أسرع مسار المصدر. tfl.gov.uk fastest route

التعليم

تشيلسي كريك تقع على مسافة قريبة من العديد من الجامعات والمدارس المرموقة في العاصمة.

المدارس

توماس باترسلي

مدرسة إبتون سكوير

مدرسة غودولفين ولاتيمر

مدرسة سانت بول

الجامعات

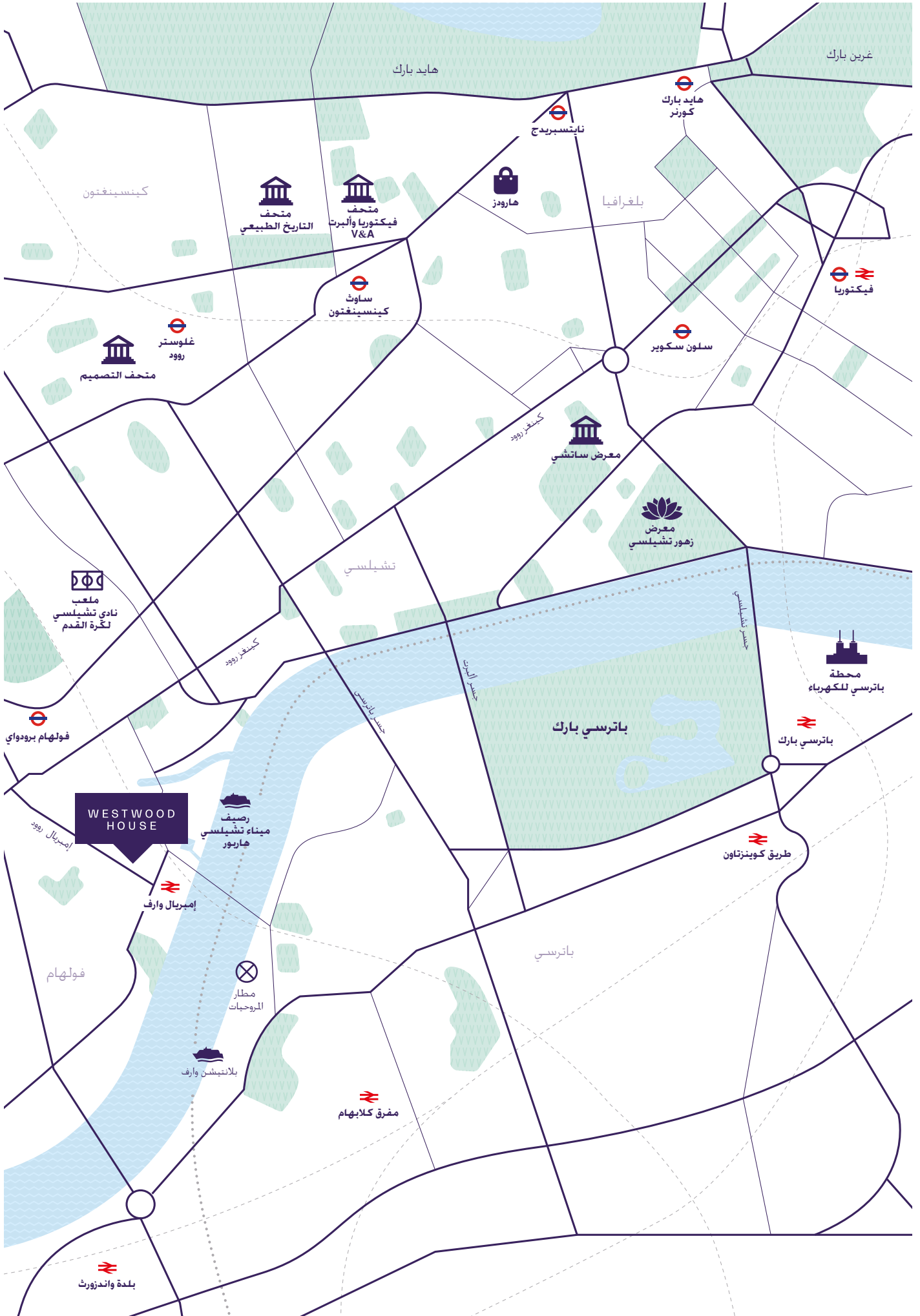
كلية لندن إمبيرال

كلية لندن الجامعية

كلية كينغز لندن

كلية لندن للاقتصاد







تصوير فوتوغرافي داخلي لغرفة المعيشة والطعام وهو لأغراض توضيحية فقط

في حال تم الشراء باسم شركة، فيجب تقديم ما يلي:

1. نسخة من شهادة التأسيس وعقد التأسيس والنظام الأساسي.
2. ما ثبت العنوان المسجل للشركة.
3. قائمة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة.
4. قائمة المساهمين.
5. بطاقة الهوية الشخصية التي تحمل الصورة الشخصية والعنوان لكل من أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين.

محامو البائع

Gateley Plc
3000 Cathedral Square
Cathedral Hill
Guildford
Surrey
GU2 7YL

ضرائب المجلد

الضريبة	المعدل
A الشريحية	£870.66 في السنة
B الشريحية	£1,015.77 في السنة
C الشريحية	£1,160.88 في السنة
D الشريحية	£1,306.00 في السنة
E الشريحية	£1,596.21 في السنة
F الشريحية	£1,886.43 في السنة
G الشريحية	£2,176.66 في السنة
H الشريحية	£2,612.00 في السنة

المصدر: www.lbf.gov.uk الأسعار صحيحة وقت المنول للطبع

الوثائق المطلوبة لتبادل العقود

1. بطاقة هوية تحمل صورة - جواز سفر/رخصة قيادة أو بطاقة هوية رسمية؛ و
2. إيصال أو فاتورة مرافق أو كشف حساب مصرفي حديثان لم يمض عليهما أكثر من 6 أشهر ومذكور فيهما الاسم وعنوان المنزل

يرجى العلم أنه إذا لم يتم اعتماد النسخ الأصلية بواسطة مكتب المبيعات، فيجب تزويد شركة سانت جورج بنسخ معتمدة من المستندات المذكورة أعلاه.

شروط الحجز

1. 5,000 جنيه إسترليني رسم حجز يُدفع لجميع الوحدات السكنية.
2. 20% من سعر الشراء، مخصصاً منها رسوم الحجز المدفوعة من قبل، تُسدد عند تسلم العقد خلال 21 يوماً.
3. يتبقى 80% تُدفع عند الانتهاء من الأعمال والتسليم، لدفع قيمة الحجز. نحن نقبل الدفع ببطاقتي فيزا وماستركارد، ولكننا لا نقبل أميركان إكسبريس أو يونيون باي.

إيجار قطعة الأرض المقام عليها المبنى

بالنسبة لجميع الحجوزات اعتباراً من 30 يونيو 2022، وتماشياً مع التشريعات الحكومية، سيتم تطبيق الإيجار بالمبلغ الرمزي المطلوب (Peppercorn) على جميع الشقق.

نماذج عرض الشقق وجناح التسويق لتشيلسي كريك

29 Park Street, Chelsea Creek, London SW6 2FS | +44 (0)20 7610 9693 | www.chelseacreek.co.uk



إحلاء المسؤولية: نرجو العلم بأن الهدف من هذه التفاصيل والمعلومات هو إعطاء فكرة عامة عن العقارات المتوفرة ويجب استخدامها على سبيل الاسترشاد فقط. ويحتفظ الشركة بالحق في تغيير هذه التفاصيل في أي وقت، لا تشكل المحتويات الواردة في هذه الوثيقة أي جزء من أي عقد ولا تعتبر بياناً بشمل مثل هذا العقد. يتم عرض هذه العقارات بحسب توفرها، وتصبح المتقدمين بالاتصال بمكتب المبيعات أو الوكلاء المعيّنين للتأكد من توفر أي نوع بعينه من العقارات تحسباً لغناء السفر بلا طائل. مساحات العقارات المعروضة هي مساحات داخلية إجمالية بموجب توكية الإصدار الرابع من ممارسة القياس الصادرة عن المؤسسة الملكية للمشاغين المعتمدين (RICS)، صور التصوير الفوتوغرافي والصور التي تم إخراجها بواسطة الكمبيوتر تصور تشيلسي كريك وهي للأغراض التوضيحية فقط. الأمانة تقريبية، المصدر: www.ric.gov.uk الخريطة غير مفيدة بمقياس رسم وتعرض المواقع التقريبية فقط. إن شراء العقارات غير المكتملة الواقعة خارج هونغ كونغ أمر معقد ولا يخلو من المخاطر يجب مراجعة كل المعلومات والوثائق ذات الصلة بدقة، وفي حالة وجود أي شكوك، يُرجى أخذ مشورة مستقلة من أحد المتخصصين قبل اتخاذ قرار الشراء، رقم إن التخطيط: 2018/02929/FUL/بلدة/المجلس المُصدر للتخطيط: بلدية هامرسميث وفولهام التابعة للندن، الانتفاع المكتسب: حق الانتفاع بالإيجار لمدة 999 عاماً يبدأ من يونيو 2010. تاريخ الإصدار: 23/07/28