

WESTWOOD HOUSE CHELSEA



BİLGİSAYARDA OLUŞTURULMUŞ RESİM YALNIZCA GÖRSEL AMAÇLIDIR

MODERN BİR **KONUT**

Chelsea Creek, 3,1 hektarlık terk edilmiş bir endüstri bölgesinin su kenarında yaşam konsepti etrafında şekillenmiş yeni bir mekana heyecan verici bir şekilde dönüştürülme projesidir. Chelsea Creek'in yarıdan fazlası, peyzaj düzeni yapılmış bahçeler, çimenlikler ve çiçek tarhları gibi dikkatle tasarlanmış açık alanlara ayrılmıştır. Chelsea Creek'e özgü ağaçlı bulvarlarda gezinin, yaya köprülerini geçin ve büyüleyici su kanallarının keyfini çıkarın.

Westwood House'da Manhattan koleksiyonu, 1, 2 ve 3 yatak odalı daireler, başkentin en çok talep görülen konumlarından birinde sunulmakta: King's Road ve Thames Nehri'nden yalnızca dakikalar uzaklığında.



BİLGİSAYARDA OLUŞTURULMUŞ RESİM YALNIZCA GÖRSEL AMAÇLIDIR

GAYRİMENKUL

- Londra'nın en lüks alanlarından biri olan popüler King's Road'un mağazaları, barları ve restoranlarına yakın konum
- Su kenarında güzel bir konumda yer alan 1, 2 ve 3 yatak odalı lüks dairelerden oluşan bir koleksiyon
- Her bir dairede yer alan balkon ve yerden tavana camlar sayesinde büyüleyici manzaralar ve bol miktarda doğal ışık
- Su kanalları ve liman kıyısında bir alanın da dahil olduğu, peyzaj düzeni yapılmış bir parkın içinde yer alır

- Özel tasarım Shaker stili mutfaklar ve porselen zemin ve duvar fayanslı özel tasarım banyolar dahil olmak üzere son derece seçkin iç mekanlar
- Konumu 2. Bölge'de: Imperial Wharf istasyonu (Overground) metreler uzaklıkta ve Sloane Square taksile yalnızca sekiz dakika mesafede
- Kat sakinlerine faydalı olanaklar sunacak 1486,4 metrekareden fazla ticari alan
- Harrods, Selfridges ve Harvey Nichols'ın da dahil olduğu West End bölgesinde alışveriş için uygun konum

OLANAKLAR


- Yüzme havuzu, sauna, buhar odası, bakım odası ve spor salonunun yer aldığı The Spa'ya özel erişim
- Şık tasarımlı giriş lobisi ve koridorlar
- 24 saat hizmetinizdeki kapı görevlisi
- King's Tower'da yer alan kat sakinlerine ait lounge, özel sinema ve çatı katı terasına erişim

BAŞKENTİ KEŞFEDİN

İster yürüyerek, ister taksi ile olsun, Londra'nın sunabileceği en iyi şeyleri keşfetmek için fazla uzağa gitmenize gerek kalmayacak. Dünyaca ünlü alışveriş mekanlarından Michelin yıldızlı yemek deneyimlerine, tanınmış sanatsal sergilerden mahallenin pek çok bahçe ve parkının sunduğu huzurlu alanlara dek keşfedilecek pek çok şey sizi bekliyor.

ULAŞIM BAĞLANTILARI

Kısa bir yürüme mesafesinde yer alan iki tren istasyonu Londra merkezine doğrudan bağlantılar sunuyor.

WESTWOOD HOUSE'TAN YÜRÜME MESAFESİ	WESTWOOD HOUSE VEYA FULHAM BROADWAY'DEN METROVLA MESAFE	WESTWOOD HOUSE'TAN ARABAYLA MESAFE	WESTWOOD HOUSE'TAN HAVAALANLARINA ARABAYLA MESAFE
 Imperial Wharf 04 dak : : Fulham Broadway 14 dak	 West Brompton 03 dak : Clapham Junction 05 dak : Kensington Olympia 06 dak : Shepherd's Bush 08 dak :  Victoria 21 dak : High Street Kensington 23 dak : Bond Street 24 dak : Oxford Circus 25 dak	 Sloane Square 10 dak : Knightsbridge 12 dak : Westfield 14 dak : Hyde Park 16 dak : Park Lane 16 dak : Oxford Street 20 dak : King's Cross 30 dak	 London Heathrow 35 dak : London Gatwick 45 dak : London City Airport 1 sa : London Luton 1 sa 15 dak : London Stansted 1 sa 30 dak

Yolculuk süreleri yaklaşık olarak verilmiştir ve en hızlı rotaya göre ölçülmüştür. Kaynak: tfl.gov.uk en hızlı rota



EĞİTİM

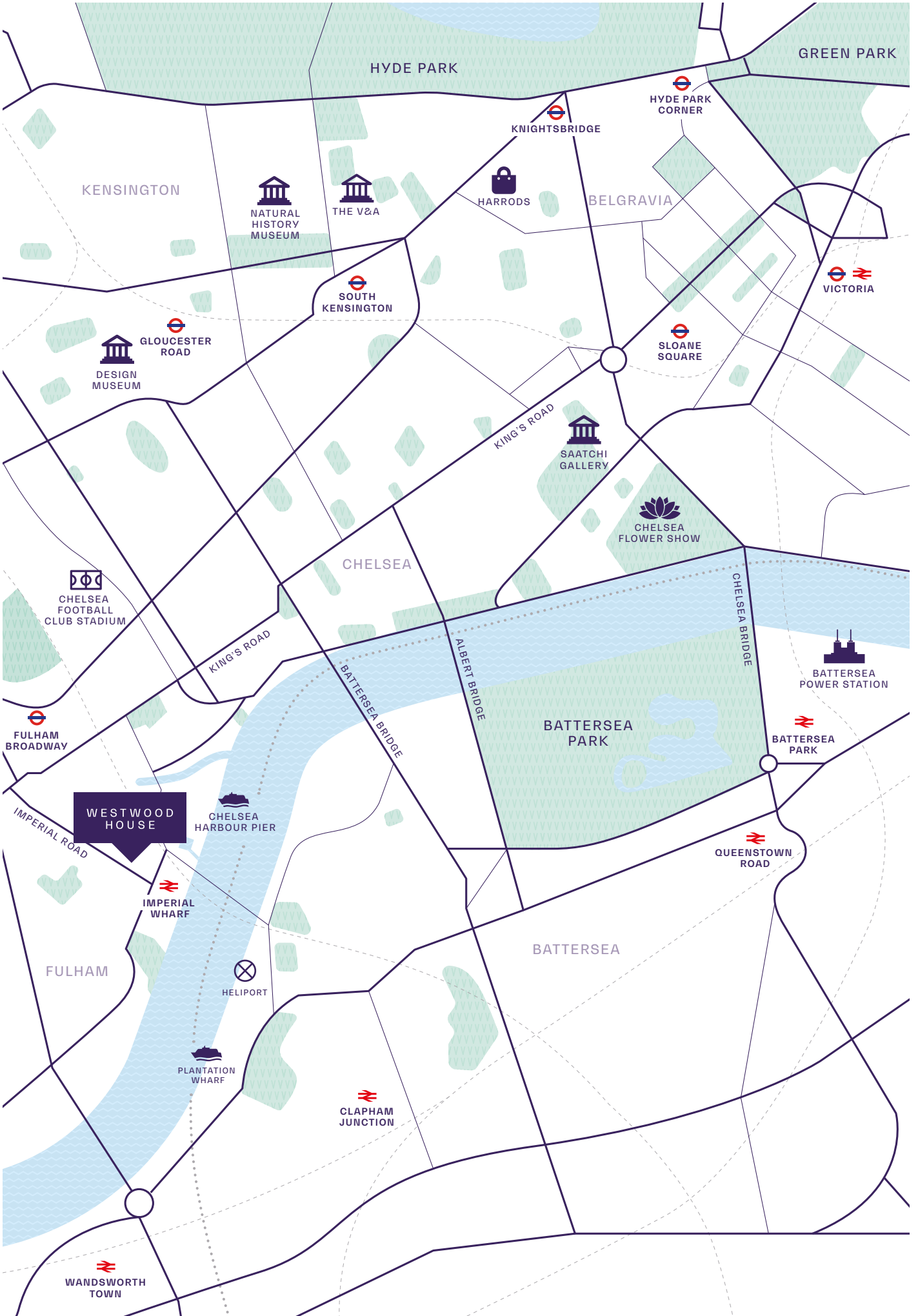
Chelsea Creek başkentin üstün üniversiteleri ve okullarının çoğuna kolay erişim sunar.

OKULLAR

Thomas's Battersea
Eaton Square School
Godolphin and Latymer School
St Paul's School

ÜNİVERSİTELER

Imperial College London
University College London
King's College London
London School of Economics



DAİRE TİPLERİ

DAİRELER	SAYI	ORTALAMA METREKARE	ORTALAMA FİT KARE
Manhattan	7	44	474
1 yatak odası	33	55,7	599
2 yatak odası	66	79,8	859
3 yatak odası Dupleks Penthouse	6	161,2	1,735



ANA BİLGİLER

İNŞAAT FİRMASI

St George City; çevreye olan etkiyi düşük tutma ve olağanüstü müşteri deneyimi sunmanın yanı sıra çok yüksek tasarım ve kalite standartları temin etmeye kendini adanmış

KONUM

Imperial Wharf ve Chelsea Harbour'un karşısında, Londra'nın SW6 bölgesinde yer alan Chelsea Creek

YEREL BELEDİYE

Londra Hammersmith ve Fulham Belediyesi

MÜLKİYET HAKKI

2010'dan itibaren 999 yıllık kira

MİMARLAR

Michael Squire & Partners

PEYZAJ MİMARLARI

Fabrik

BİNA SİGORTASI

10 yıllık garanti

TAMAMLANMA

2023'ün 2. çeyreğinden itibaren

TAHMİNİ HİZMET BEDELİ**

0,09 metrekare başına G1 - 7,51£;
G2 - 7,96£; G3 - 7,68£

** "Tahmini hizmet ücreti" yalnızca itibari bir değerdir ve değişikliğe tabidir. İtibari değer 08/20 tarihli ve hazırlık aşamasından yasal tamamlama aşamasına kadar olan sürede ortaya çıkabilecek perakende fiyat endeksi, enflasyon vb. artışları kapsamaz. Hizmet ücretini etkileyebilecek değişiklik koşulları, bunlarla sınırlı olmamak üzere, sektörde veya devlet kanunlarındaki değişiklikleri, beklenmeyen masrafları ve St George'un kontrolü altında olmayan diğer her türlü hususu içermektedir. Atanmış Yönetici Acente, ruhsatlar ve izinler, devren kiralama, yasal prosedürler ve yeniden satış/satış paketi dahil ancak bunlarla sınırlı olmayan öğeler için, hizmet ücretinin dışında ilave ücretler tahsil edebilir.



İÇ MEKANA AIT FOTOĞRAF OTURMA ODASI VE YEMEK ODASINI GÖSTERİR VE YALNIZCA GÖRSEL AMAÇLIDIR

REZERVASYON KOŞULLARI

1. Rezervasyon anında 5000£ rezervasyon bedeli.
2. Sözleşme yapıma anında %10 depozito VE %10 aşamalı ödeme (sözleşme yapım anında toplam %20)
3. Tamamlanma anında %80.

Rezervasyon ödemeleri için:

Visa ve Mastercard kabul etmekte fakat American Express veya Union Pay kabul etmemekteyiz.

ARAZİ KİRASİ

30 Haziran 2022'den beri tüm rezervasyonlar için, Hükümet kanunları doğrultusunda, tüm daireler için bir Sembolik Kira ödenecektir.

BELEDİYE VERGİSİ

LONDRA HAMMERSMITH VE FULHAM BELEDİYESİ

2022/23 tarihinde yıllık ortalama (2 konut sakini için)

Band A	Yıllık 818,37 £
Band B	Yıllık 954,76 £
Band C	Yıllık 1.091,16 £
Band D	Yıllık 1.227,55 £
Band E	Yıllık 1.500,34 £
Band F	Yıllık 1.773,13 £
Band G	Yıllık 2.045,92 £
Band H	Yıllık 2.455,10 £

Kaynak: www.lbhf.gov.uk. Fiyatlar, baskıya gönderilme anında doğrudur.

SÖZLEŞMELERİN YAPILABİLMESİ İÇİN GEREKEN BELGELER

1. Fotoğraflı kimlik belgesi – pasaport/ sürücü belgesi veya resmi kimlik kartı ve
2. 6 aydan daha eski olmamak üzere, adı ve ev adresini gösteren güncel bir ev faturası veya banka hesap cüzdanı

Orijinal belgelerin Satış Bürosu tarafından onaylanmadığı durumlarda St George Plc'ye yukarıdaki belgelerin onaylanmış kopyalarının sunulması gerektiğini lütfen unutmayın.

EĞER SATIN ALMA İŞLEMİ BİR ŞİRKET ADINA YAPILMAKTAYSA, AŞAĞIDAKİ BELGELER TEMİN EDİLMELİDİR:

1. Kuruluş Belgesinin ve Ticaret Sicil Kaydının bir kopyası
2. Şirketin kayıtlı adresini gösteren belge
3. Yöneticilerin bir listesi
4. Hissedarların bir listesi
5. Yöneticiler ve hissedarların bireysel fotoğraflı kimlik ve adres belgeleri

SATICININ AVUKATI

Gateley Plc
3000 Cathedral Square
Cathedral Hill
Guildford
Surrey
GU2 7YL

CHELSEA CREEK SHOW APARTMENTS & MARKETING SUITE

9 Park Street, Chelsea Creek, London SW6 2FS | +44 (0)20 7610 9693 | www.chelseacreek.co.uk



Yasal uyarı: Bu bilgilerin mevcut konutlar hakkında genel bir bakış açısı sağlama amacıyla verildiğini ve yalnızca bir rehber olarak kullanılmasını gerektiğini lütfen unutmayın. Şirket bu bilgileri herhangi bir zamanda değiştirme hakkını saklı tutar. Buradaki içerik herhangi bir kontratın bir bölümünü oluşturmamalıdır veya bu tür bir kontratı temsil etmemelidir. Bu konutlar müsaitliğe bağlı olarak sunulmaktadır. Başvuru sahiplerinin, konuma gelecek zaman kaybetmelerini önlemek amacıyla herhangi bir konut türünün mevcut olup olmadığını öğrenmek üzere satış bürosu veya yetkili temsilcilerle iletişime geçmesi önerilir. Konut alanları, RICS ölçüm uygulamalarının 4. sürümü kapsamındaki tavsiyeler uyarınca brüt iç alanlar olarak verilmiştir. Fotoğraf ve bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca Chelsea Creek'i betimleme ve görsel referans amaçlıdır. Zamanlamalar yaklaşık olarak verilmiştir. Kaynak: www.tfl.gov.uk. Haritalar ölçeklendirilmemiştir ve konumları yaklaşık olarak vermektedir. Hong Kong dışında yer alan tamamlanmamış gayrimenkullerin satın alımı karmaşık ve risk içeren bir işlemdir. İlgili bilgi ve belgeleri dikkatle gözden geçirmelisiniz. Şüpheli duymanız durumunda, bir satın alım kararı vermeden önce lütfen bağımsız profesyonel tavsiye alın. İmar izni numarası: 2018/02929/FUL. Bölge/belediye düzenleme izni: Londra Hammersmith ve Fulham Belediyesi. Alım hissesi: Haziran 2010'dan itibaren 999 yıllık leasehold kira hissesi. Düzenlenme tarihi: 06/03/23