

# WESTWOOD HOUSE CHELSEA



## 滨水社区 摩登住宅

位于西伦敦传统富人区，占地7.8英亩的成熟滨水社区 Chelsea Creek。项目用其一半的面积为业主精心打造宜人的开放空间，包括庭院景观、草坪和花坛等。徜徉在绿树成荫的大道上，您可尽情领略此处独一无二的蜿蜒水道景致。

项目楼盘Chelsea Creek位于伦敦西南二区，地处切尔西与富勒姆的交界，属于最炙手可热的区域之一。项目将为您提供曼哈顿公寓、一房、两房及三房公寓等多种户型选择，距离切尔西区著名的国王路仅咫尺之遥。

## 公寓类型

公寓	数量	平均尺寸(平方米)	平均尺寸(平方英尺)
曼哈顿公寓	7	44	474
一房公寓	33	55.7	599
两房公寓	66	79.8	859
三房复式公寓	6	161.2	1,735



### 项目概要

#### 开发商

St George City, 在致力于提供高标准设计和高质量的同时, 亦保证了优异的环境条件和卓越的客户体验

#### 地理位置

Chelsea Creek, London SW6  
紧邻Imperial Wharf和Chelsea Harbour

#### 当地政府

伦敦Hammersmith & Fulham行政区

#### 产权年限

2010年起999年

#### 建筑设计

Michael Squire & Partners

#### 景观设计

Fabrik

#### 建筑质保

10年建筑保修

#### 竣工时间

2023年第二季度起

#### 预估物业费\*\*

G1 每年每平方英尺£7.51

G2 每年每平方英尺£7.96

G3 每年每平方英尺£7.68

\*\*“预估物业费”是基于2020年8月市价的估计值, 可能会发生变化。该预估值不包括从购房准备日到法定完工期间因RPI、通货膨胀等因素等引起的费用增加。可能影响服务费的变化条件包括但不限于行业或政府立法的变化、意外成本以及圣乔治无法控制的任何其他事项。委任的房屋中介也可能对服务项目以外的其它项目收取额外费用, 包括但不限于许可和同意、转租、法律诉讼和转售/售房资料套装。



## 项目亮点

- 楼盘地处世界著名的特色街区，与国王路的时髦商店、酒吧和餐馆为邻
- 坐拥独一无二的滨水环境，并提供曼哈顿公寓、一房、两房和三房豪华复式公寓多种选择
- 每间公寓均设有阳台和落地窗，自然光线充足，确保您尽览伦敦风光
- 置身幽雅园景，水景步道和码头广场更添生活气息
- 高端定制内饰，包括定制设计的简约实用的shaker风厨房，以及带陶瓷地砖和墙砖的定制化浴室

- 项目位于伦敦西二区，紧邻地上铁Imperial Wharf站，距Sloane Square(斯隆广场)也仅有8分钟的车程
- 超过16,000平方英尺的商业空间，为住户提供便利的生活居住设施
- 地理位置优越，Harrods(哈罗德商场)、Selfridges和Harvey Nichols近在咫尺，西伦敦各大购物商场一应俱全

## 用户设施

- 住户可享受专属的水疗中心，设施包括泳池、桑拿浴室、蒸汽浴室、理疗室和健身房等
- 设计感十足的大堂和走廊
- 24小时礼宾服务
- 可使用King's Tower大楼的住户休闲大厅和电影院

## 探索伦敦

无论您选择步行还是打车，无需太远便能探索到伦敦一切。从项目步行8分钟，便可抵达大名鼎鼎的国王路 (King's Road) —— 伦敦人心中的顶级生活购物区。这里坐落着150多家商铺，360多家餐厅以及各种艺廊古董店等等，其中包括著名的Gordon Ramsay米其林3星，Ivy Chelsea Garden等顶级餐厅。并云集了例如萨奇画廊(SAATCHI GALLERY)、维多利亚和阿尔伯特博物馆 (V&A) 和切尔西花卉展厅等英国众多著名的地标。再加上周边诸多美轮美奂的公园和都市绿洲，您可以尽情探索伦敦的魅力。

### 交通衔接

距离项目步行距离内便有两个交通站点，可搭乘交通工具直达伦敦市中心。

步行 从WESTWOOD HOUSE 出发	搭乘地铁 从WESTWOOD HOUSE或 FULHAM BROADWAY	驾车 从WESTWOOD HOUSE 出发	机场 从WESTWOOD HOUSE驾车 出发
Imperial Wharf 04分钟	West Brompton 03分钟	Sloane Square 10分钟	伦敦希思罗机场 35分钟
⋮	Clapham Junction 05分钟	Knightsbridge 12分钟	伦敦盖特维克机场 45分钟
Fulham Broadway 14分钟	Kensington Olympia 06分钟	Westfield 14分钟	伦敦城市机场 1小时
	Shepherd's Bush 08分钟	Hyde Park 16分钟	伦敦卢顿机场 1小时15分钟
	Victoria 21分钟	Park Lane 16分钟	伦敦斯坦斯特德机场 1小时30分钟
	High Street Kensington 23分钟	Oxford Street 20分钟	
	Bond Street 24分钟	King's Cross 30分钟	
	Oxford Circus 25分钟		

通勤时间按最快路线预计并取近似值。数据来源: tfl.gov.uk



### 教育资源

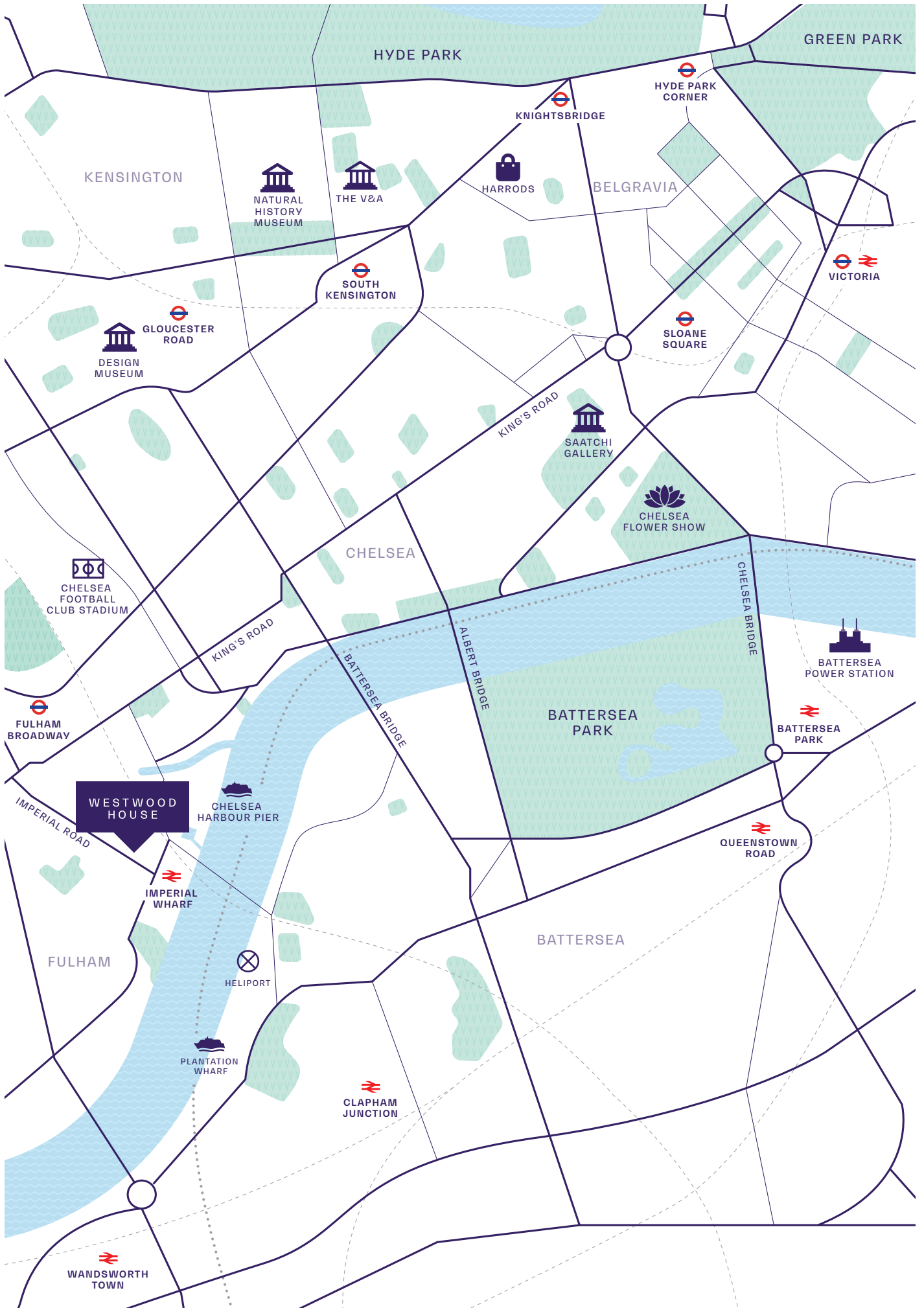
Chelsea Creek项目距离伦敦多所一流大学和学校都很近且交通便利。

#### 学校

Thomas's Battersea  
Eaton Square School  
Godolphin and Latymer School  
St Paul's School

#### 大学

帝国理工学院  
伦敦大学学院  
伦敦大学国王学院  
伦敦政治经济学院



地图未按比例缩放，仅显示近似位置。



图为客厅和餐厅照片，仅供参考

## 预定条款

1. 预订时需缴纳£5,000预定金
2. 10%的首付款以及交换合同时需缴纳房屋总价的10% (交换合同时总计将支付房屋款的20%)
3. 房屋竣工时，需缴纳剩余的80%房款。

预定金付款方式:

我们可接受Visa信用卡和Master万事达卡，但是不接受美国运通卡和银联卡

## 地租

2022年6月30日之后预订的房产，根据政府法规，所有房产将收取“peppercorn”等值地租。

## 市政税

伦敦 HAMMERSMITH & FULHAM行政区

2023/24年平均每户(两名住户)每年费用

Band A	每年£870.66
Band B	每年£1,015.77
Band C	每年£1,160.88
Band D	每年£1,306.00
Band E	每年£1,596.21
Band F	每年£1,886.43
Band G	每年£2,176.66
Band H	每年£2,612.00

数据来源: www.lbhf.gov.uk. 数据在付印时为正确的

## 交换合同时所需文件

1. 带有照片的证件 - 护照/驾照或官方身份证; 以及;
2. 包含姓名及家庭地址的水电费账单或银行对帐单，且有效期不得少于6个月

请注意，如果原件未经销售办公室认证，则必须向St George Plc提供上述文件的认证副本。

如果要使用公司名义购买，则必须提供以下内容:

1. 公司注册证书及备忘录副本
2. 公司注册地址证明
3. 公司董事名单
4. 公司股东名单
5. 带有董事和股东照片的身份证明和地址证明

## 开发商律师

Gateley Plc  
3000 Cathedral Square  
Cathedral Hill  
Guildford  
Surrey  
GU2 7YL

## CHELSEA CREEK样板间及售楼部

9 Park Street, Chelsea Creek, London SW6 2FS | +44 (0)20 7610 9693 | www.chelseacreek.co.uk



免责声明: 请注意, 上述详细信息仅是对待售房产的一般性说明, 应仅用作指导性信息。本公司保留随时更改这些详细信息的权利。本文内容不构成任何合同的任何部分, 亦不能成为任何合同之内容表述。所涉房产是否可售卖取决于届时情况。建议有意购房者联系销售办公室或指定中介, 以确定是否有任何特定类型的房产, 以免徒劳。根据英国皇家特许测量师协会(RICS)编制的《测量实践》第4版建议, 房产面积按套内总面积计算。由摄影和电脑制图描绘的Chelsea Creek仅作参考。时间仅作大致参考。资料来源: www.tfl.gov.uk。地图未按比例绘制, 仅显示大概位置。在香港以外地区购买期房较为复杂, 且存在风险。您应仔细阅读所有相关信息和文件。如有疑问, 请在作出购买决定之前寻求独立的专业建议。规划许可号: 2018/02929 /FUL。自治市镇/政府许可: 伦敦哈默史密斯-富勒姆区。获利时间: 自2010年6月起的999年租赁权益。签发日期: 2023年7月28日