

住宅类型

公寓	数量	平均尺寸 (平方英尺)
曼哈顿公寓	14	489
一房公寓	62	605
两房公寓	50	884
三房公寓	27	1,272
顶楼三房复式公寓	4	2,183



计算机生成效果图, 仅供参考。



计算机生成效果图, 仅供参考。

“预期服务费”仅是基于2020年8月市价的估计值，可能会发生变化。该值暂未考虑从购房准备之日到交接完成之日因零售物价指数(RPI)、通货膨胀等引起的费用增加。可能影响服务费的变更条款包括但不限于行业或政府法规的变更、意外费用以及圣乔治无法控制的任何其它事项。委任的房屋中介也可能对服务项目以外的其它项目收取额外费用，包括但不限于许可和同意、转租、法律诉讼和转售/售房资料套装。



住户游泳池



住户电影院

项目概要

开发商

St George City在致力于提供高标准设计和高质量的同时，亦保证了优异的环境条件和卓越的客户体验

地理位置

Chelsea Creek, London SW6
紧邻Imperial Wharf和Chelsea Harbour

当地政府

伦敦Hammersmith & Fulham行政区

产权年限

2010年起999年

建筑设计

DDU – Scott Brownrigg

景观设计

Broadway Malyan

建筑质保

10年建筑保修

竣工时间

2023年9月起

预计物业费*

每年每平方英尺£7.93



计算机生成室内效果图, 仅供参考。

预定条款

1. 预订时需缴纳 5,000 英镑预订金
2. 交付定金后, 21天交换合同时需支付房款的 10% (减去已付的预定金)
3. 交换合同6个月, 需再支付房款的10%
4. 房屋竣工时, 需支付剩余的80%

预定金付款方式: 我们接受Visa信用卡和Master万事达卡, 但不接受美国运通卡和银联卡

地租*

2022年6月30日之后预定的房产, 根据政府法规, 所有房产将收取“peppercorn”等值地租。

市政税

伦敦Hammersmith & Fulham行政区

2023/24年平均每户(两名住户)每年费用

Band A 每年£870.66

Band B 每年£1,015.77

Band C 每年£1,160.88

Band D 每年£1,306.00

Band E 每年£1,596.21

Band F 每年£1,886.43

Band G 每年£2,176.66

Band H 每年£2,312.00

数据来源: www.lbhf.gov.uk 数据在付印时正确。

交换合同所需文件

1. 带有照片的证件 - 护照/驾照或官方身份证; 以及;
2. 带有姓名及家庭地址的水电费账单或银行对账单, 且有效期不得少于6个月

请注意, 如果原件未经销售办公室认证, 则必须向St George Plc提供上述文件的认证副本。

CHELSEA CREEK样板间及售楼部

9 Park Street, Chelsea Creek, London SW6 2FS | +44 (0)20 7610 9693 | www.chelseacreek.co.uk



免责声明: 请注意, 上述详细信息仅是对待售房产的一般性说明, 应仅用作指导性信息。本公司保留随时更改这些详细信息的权利。本文内容不构成任何合同的任何部分, 亦不能成为任何合同之内容表述。所涉房产是否可售卖取决于届时情况。建议有意购房者联系销售办公室或指定中介, 以确定是否有任何特定类型的房产, 以免徒劳。根据英国皇家特许测量师协会(RICS)编制的《测量实践》第4版建议, 房产面积按套内总面积计算。由摄影和电脑制图描绘的Chelsea Creek仅作参考。时间仅作参考。资料来源: www.tfl.gov.uk。地图未按比例绘制, 仅显示大概位置。在香港以外地区购买期房较为复杂, 且存在风险。您应仔细阅读所有相关信息和文件。如有疑问, 请在作出购买决定之前寻求独立的专业建议。规划许可号: 2018/02929/FUL。自治市镇/政府许可: 伦敦哈默史密斯-富勒姆区。获利时间: 自2010年6月起的999年租赁权益。签发日期: 2023年7月18日



THE KING'S COLLECTION

AT
CHELSEA CREEK



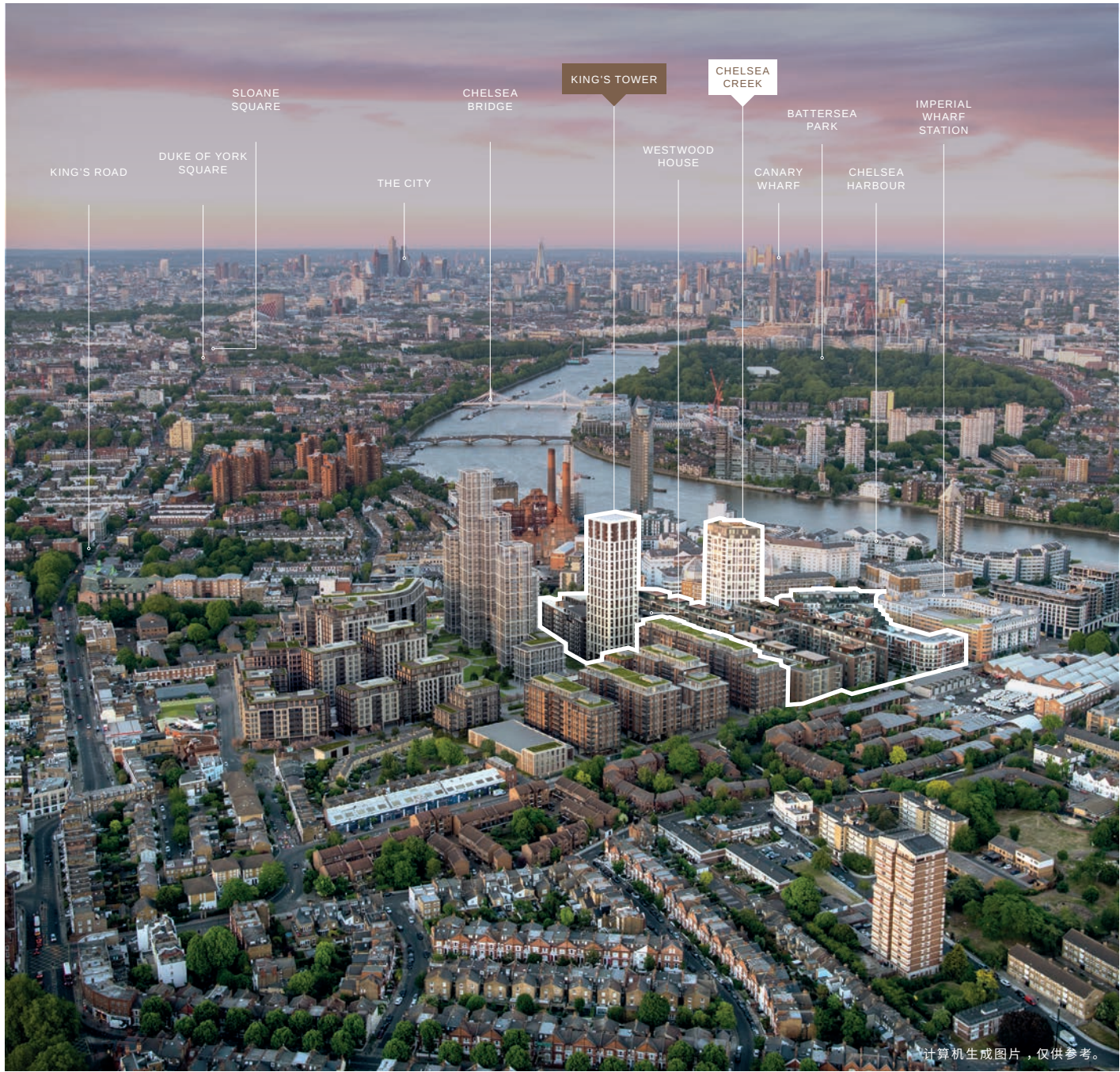
计算机生成效果图, 仅供参考。

滨水社区 尊享豪邸

位于Chelsea Creek社区中的The King's Tower是一栋31层高的豪华建筑。它位于泰晤士河边, 俯瞰泰晤士河景, 未来将成为西伦敦的标志性建筑。作为Chelsea Creek社区中呈现的核心建筑, 从这里片刻功夫便可到达切尔西区著名的购物中心国王路。

位于伦敦传统富人区西南二区的Chelsea Creek, 将其一半的面积为主精心打造宜人的开放空间, 包括庭院景观、草坪和花坛等。徜徉在绿树成荫的大道上, 您可尽情领略此处独一无二的蜿蜒水道景致。这里交通便利、生活设施成熟, 是伦敦最炙手可热的居住区域之一。





项目亮点

- 楼盘地处世界著名的特色街区，与国王路的时髦商店、酒吧和餐馆为邻
- 31层楼高的豪华建筑坐拥独一无二的滨水环境，并提供曼哈顿公寓、一房、两房和三房豪华公寓以及顶楼复式公寓等多种选择
- 每间公寓均设有阳台和落地窗，自然光线充足，确保您尽享伦敦风光
- 置身幽雅园景，水景步道和码头广场更添生活气息
- 高端定制内饰，包括定制设计的简约实用的shaker风厨房，以及带陶瓷地砖和墙砖的定制化浴室
- 项目位于伦敦西二区，紧邻地上铁Imperial Wharf站，距离Sloane Square(斯隆广场)也仅有4千米的距离
- 超过16,000平方英尺的商业空间，为住户提供便利的生活居住设施
- 地理位置优越，Harrods (哈罗德商场)、Selfridges和Harvey Nichols近在咫尺，西伦敦购物名店一网打尽

住户设施

- 住户可享受专属的水疗中心，设施包括泳池、桑拿浴室、蒸汽浴室、理疗室和健身房等
- 设计感十足的大堂和走廊
- 住户电影院
- 住户休闲大厅
- 24小时礼宾服务



生活图片摄影，仅供参考。

伦敦魅力 近在咫尺

无论您选择步行还是打车，无需太远便能探索到伦敦一切。从项目步行8分钟，便可抵达大名鼎鼎的国王路 (King' s Road) —— 伦敦人心中的顶级生活购物区。这里坐落着150多家商铺，360多家餐厅以及各种艺廊古董店等等，其中包括著名的Gordon Ramsay米其林3星，Ivy Chelsea Garden等顶级餐厅。并云集了例如萨奇画廊(SAATCHI GALLERY)、维多利亚和阿尔伯特博物馆 (V&A) 和切尔西花卉展厅等英国众多著名的地标。再加上周边诸多美轮美奂的公园和都市绿洲，您可以尽情探索伦敦的魅力。

交通衔接

距离项目步行距离内便有两个交通站点，可搭乘交通工具直达伦敦市中心。

步行 从THE IMPERIAL 出发	搭乘地铁 从IMPERIAL WHARF或 FULHAM BROADWAY出发	驾车 从THE IMPERIAL 出发	机场 从THE IMPERIAL 出发
Imperial Wharf 0.25千米	West Brompton 1站*	Sloane Square 3.8千米	伦敦希思罗机场 23.3千米
⋮	Clapham Junction 1站*	Knightsbridge 4.2千米	伦敦盖特威克机场 56千米
⋮	Kensington Olympia 2站*	Westfield 5.4千米	伦敦城市机场 21.6千米
Fulham Broadway 1.2千米	Shepherd' s Bush 3站*	Hyde Park 7.45千米	伦敦卢顿机场 61.4千米
⋮	Victoria 6站*	Park Lane 5.9千米	伦敦斯坦斯特德机场 71.1千米
⋮	High Street Kensington 3站**	Oxford Street 7.3千米	
⋮	Bond Street 8站**	King' s Cross 12.5千米	
⋮	Oxford Circus 9站**		

通勤时间按最快路线预测并取近似值，数据送即时正确。数据来源: tfl.gov.uk
* 从Imperial Wharf站出发 • 从Fulham Broadway出发 * 于Notting Hill Gate换线



地图不按比例绘制，仅显示近似位置

教育资源

Chelsea Creek项目距离伦敦多所一流大学和学校都很近且交通便利。

学 校

Thomas's Battersea
Eaton Square School
Godolphin and Latymer School
St Paul's School

高等院校

帝国理工学院
伦敦大学学院
国王学院
伦敦政治经济学院