

THE KING'S COLLECTION

AT

CHELSEA CREEK



计算机生成效果图，仅供参考。

滨水社区 尊享豪邸

位于Chelsea Creek社区中的The King's Tower是一栋31层高的豪华建筑。它位于泰晤士河边，俯瞰泰晤士河景，未来将成为西伦敦的标志性建筑。作为Chelsea Creek社区中呈现的核心建筑，从这里片刻功夫便可到达切尔西区著名的购物中心国王路。

位于伦敦传统富人区西南二区的Chelsea Creek，将其一半的面积为主精心打造宜人的开放空间，包括庭院景观、草坪和花坛等。徜徉在绿树成荫的大道上，您可尽情领略此处独一无二的蜿蜒水道景致。这里交通便利、生活设施成熟，是伦敦最炙手可热的居住区域之一。





项目亮点

- 楼盘地处世界著名的特色街区，与国王路的时髦商店、酒吧和餐馆为邻
- 31层楼高的豪华建筑坐拥独一无二的滨水环境，并提供曼哈顿公寓、一房、两房和三房豪华公寓以及顶楼复式公寓等多种选择
- 每间公寓均设有阳台和落地窗，自然光线充足，确保您尽享伦敦风光
- 置身幽雅园景，水景步道和码头广场更添生活气息
- 高端定制内饰，包括定制设计的简约实用的shaker风厨房，以及带陶瓷地砖和墙砖的定制化浴室
- 项目位于伦敦西二区，紧邻地上铁Imperial Wharf站，距离Sloane Square(斯隆广场)也仅有4千米的距离
- 超过16,000平方英尺的商业空间，为住户提供便利的生活居住设施
- 地理位置优越，Harrods (哈罗德商场)、Selfridges和Harvey Nichols近在咫尺，西伦敦购物名店一网打尽

住户设施

- 住户可享有专属的水疗中心，设施包括泳池、桑拿浴室、蒸汽浴室、理疗室和健身房等
- 设计感十足的大堂和走廊
- 住户电影院
- 住户休闲大厅
- 24小时礼宾服务

住宅类型

公寓	数量	平均尺寸 (平方英尺)
曼哈顿公寓	14	489
一房公寓	62	605
两房公寓	50	884
三房公寓	27	1,272
顶楼三房复式公寓	4	2,183



项目概要

开发商

St George City在致力于提供高标准设计和高质量的同时, 亦保证了优异的环境条件和卓越的客户体验

地理位置

Chelsea Creek, London SW6
紧邻Imperial Wharf和Chelsea Harbour

当地政府

伦敦Hammersmith & Fulham行政区

产权年限

2010年起999年

建筑设计

DDU - Scott Brownrigg

景观设计

Broadway Malyan

建筑质保

10年建筑保修

竣工时间

2023年9月起

预计物业费*

每年每平方英尺£7.93




*“预期服务费”仅是基于2020年8月市价的估计值, 可能会发生变化。该值暂未考虑从购房准备之日到交接完成之日因零售物价指数(RPI)、通货膨胀等引起的费用增加。可能影响服务费的变更条款包括但不限于行业或政府法规的变更、意外费用以及圣乔治无法控制的任何其它事项。委任的房屋中介也可能对服务项目以外的其它项目收取额外费用, 包括但不限于许可和同意、转租、法律诉讼和转售/售房资料套装。

伦敦魅力 近在咫尺

无论您选择步行还是打车，无需太远便能探索到伦敦一切。从项目步行8分钟，便可抵达大名鼎鼎的国王路 (King's Road) —— 伦敦人心中的顶级生活购物区。这里坐落着150多家商铺，360多家餐厅以及各种艺廊古董店等等，其中包括著名的Gordon Ramsay米其林3星, Ivy Chelsea Garden等顶级餐厅。并云集了例如萨奇画廊(SAATCHI GALLERY)、维多利亚和阿尔伯特博物馆 (V&A) 和切尔西花卉展厅等英国众多著名的地标。再加上周边诸多美轮美奂的公园和都市绿洲，您可以尽情探索伦敦的魅力。

交通衔接

距离项目步行距离内便有两个交通站点，可搭乘交通工具直达伦敦市中心。

步行 从THE IMPERIAL 出发	搭乘地铁 从IMPERIAL WHARF或 FULHAM BROADWAY出发	驾车 从THE IMPERIAL 出发	机场 从THE IMPERIAL 出发
 Imperial Wharf 0.25千米 ⋮  Fulham Broadway 1.2千米	West Brompton 1站° ⋮ Clapham Junction 1站° ⋮ Kensington Olympia 2站° ⋮ Shepherd's Bush 3站° ⋮  Victoria 6站* ⋮ High Street Kensington 3站** ⋮ Bond Street 8站** ⋮ Oxford Circus 9站**	Sloane Square 3.8千米 ⋮ Knightsbridge 4.2千米 ⋮ Westfield 5.4千米 ⋮ Hyde Park 7.45千米 ⋮ Park Lane 5.9千米 ⋮ Oxford Street 7.3千米 ⋮ King's Cross 12.5千米	伦敦希思罗机场 23.3千米 ⋮ 伦敦盖特威克机场 56千米 ⋮ 伦敦城市机场 21.6千米 ⋮ 伦敦卢顿机场 61.4千米 ⋮ 伦敦斯坦斯特德机场 71.1千米

通勤时间按最快路线预测并取近似值，数据送印时正确。数据来源: tfl.gov.uk

°从Imperial Wharf站出发 · 从Fulham Broadway出发 * 于Notting Hill Gate换线



生活图片摄影，仅供参考。

教育资源

Chelsea Creek项目距离伦敦多所一流大学和学校都很近且交通便利。

学校

Thomas's Battersea

Eaton Square School

Godolphin and Latymer School

St Paul's School

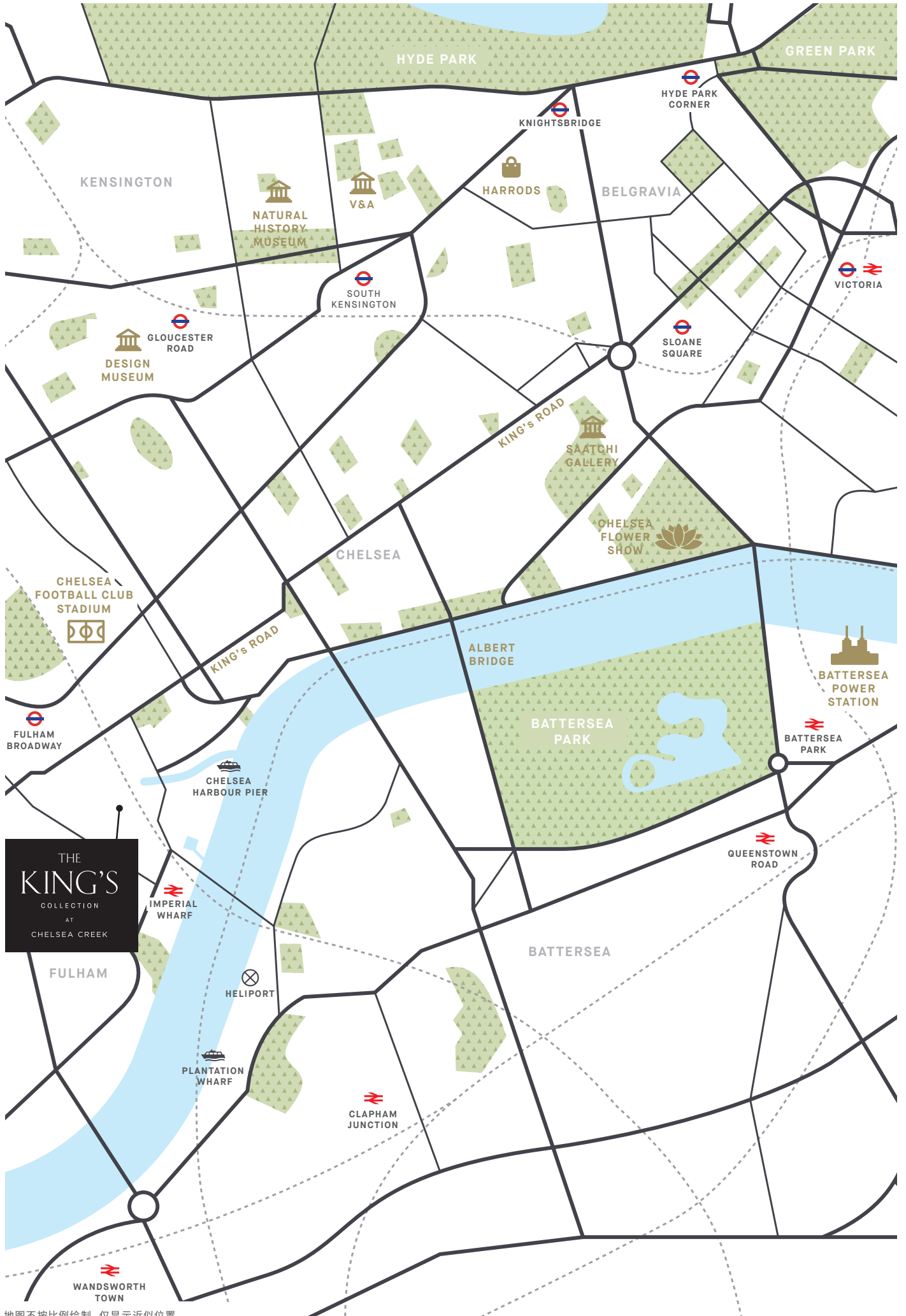
高等院校

帝国理工学院

伦敦大学学院

国王学院

伦敦政治经济学院



地图不按比例绘制, 仅显示近似位置



计算机生成室内效果图，仅供参考。

预定条款

1. 预订时需缴纳 5,000 英镑预订金
2. 交付定金后, 21天内交换合同时需支付购房款的20% (减去已付的预定金)
3. 房屋竣工时, 需支付剩余的80%

预定金付款方式: 我们接受Visa信用卡和Master万事达卡, 但不接受美国运通卡和银联卡

地租*

2022年6月30日之后预定的房产, 根据政府法规, 所有房产将收取“peppercorn”等值地租。

市政税

伦敦Hammersmith & Fulham行政区

2023/24年平均每户(两名住户)每年费用

Band A	每年£870.66
Band B	每年£1,015.77
Band C	每年£1,160.88
Band D	每年£1,306.00
Band E	每年£1,596.21
Band F	每年£1,886.43
Band G	每年£2,176.66
Band H	每年£2,312.00

数据来源: www.lbhf.gov.uk 数据在付印时正确。

交换合同时所需文件

1. 带有照片的证件 - 护照/驾照或官方身份证; 以及;
2. 带有姓名及家庭地址的水电费账单或银行对账单, 且有效期不得少于6个月

请注意, 如果原件未经销售办公室认证, 则必须向St George Plc提供上述文件的认证副本。

使用公司名义购买, 则必须提供以下内容:

1. 公司注册证书及备忘录副本
2. 公司注册地址证明
3. 公司董事名单
4. 公司股东名单
5. 带有董事和股东照片的身份证明和地址证明

开发商律师

Gateley Plc
3000 Cathedral Square
Cathedral Hill
Guildford
Surrey
GU2 7YL

CHELSEA CREEK样板间及售楼部

9 Park Street, Chelsea Creek, London SW6 2FS | +44 (0)20 7610 9693 | www.chelseacreek.co.uk



免责声明: 请注意, 上述详细信息仅是对待售房产的一般性说明, 应仅用作指导性信息。本公司保留随时更改这些详细信息的权利。本文内容不构成任何合同的任何部分, 亦不能成为任何合同之内容表述。所涉房产是否可售取决于届时情况。建议有意购房者联系销售办公室或指定中介, 以确定是否有任何特定类型的房产, 以免徒劳。根据英国皇家特许测量师协会(RICS)编制的《测量实践》第4版建议, 房产面积按套内总面积计算。由摄影和电脑制图描绘的Chelsea Creek仅作参考。时间仅作大致参考。资料来源: www.tfl.gov.uk。地图未按比例绘制, 仅显示大概位置。在香港以外地区购买期房较为复杂, 且存在风险。您应仔细阅读所有相关信息和文件。如有疑问, 请在作出购买决定之前寻求独立的专业建议。规划许可号: 2018/02929/FUL。自治市镇/政府许可: 伦敦哈默史密斯-富勒姆区。获利时间: 自2010年6月起的999年租赁权益。签发日期: 2023年7月18日