

# THE KING'S COLLECTION

AT  
CHELSEA CREEK



تم إخراج هذه الصور بواسطة الكمبيوتر لأغراض توضيحية فقط

## بيئة هادئة على ضفاف المياه

وأكثر من نصف تشيلسي كريك مخصص بطريقة مدروسة بعناية للمساحات المفتوحة، مثل الحدائق الخضراء المنسقة والمروج والممرات المزهرة. كل ذلك يمكن المتواجدين في المكان من التجول في الطرق المحفوفة بالأشجار، والعبور من فوق جسر المشاة والاستمتاع بالممرات المائية المتعرجة الفريدة من نوعها في تشيلسي كريك. ببساطة، يتمتع كينغز كوليكشن بموقع متميز في غرب لندن وهو مليء بوسائل الراحة والثراء الثقافي وأنماط الحياة الجاذبة للعديد من السكان هنا.

من المقرر أن يصبح كينغز تاوور في تشيلسي كريك معلماً بارزاً في غرب لندن، وهو برج مكون من 31 طابقاً من الشقق الفاخرة ويقع على ضفاف نهر التاميز. يقع مشروع التطوير العقاري المنسق هذا الذي يعد من المعالم الرئيسية في تشيلسي كريك على بعد خطوات من المراكز العصرية الواقعة على طريق كينغز رود الشهير.

## تشكيلة الشقق



حمام سباحة للسكان

متوسط المساحة بالأقدام المربعة	عدد الشقق	شقق سكنية
489	14	مانهاتن
605	62	1 غرفة نوم
884	50	2 غرفة نوم
1,272	27	3 غرفة نوم
2,183	4	بنتهاوس دوبلكس به 3 غرف نوم



سينما للسكان، تم إخراج هذه الصور بواسطة الكمبيوتر لأغراض توضيحية فقط



تصوير فوتوغرافي داخلي للمطبخ وهو لأغراض توضيحية فقط

### حقائق أساسية

#### شركة التطوير العقاري

تلتزم مدينة سانت جورج بتقديم معايير عالية جدا من التصميم والجودة، مع الحفاظ على أقل تأثير على البيئة وتقديم تجربة استثنائية متميزة للعملاء

#### الموقع

تشيلسي كريك، بجوار إمبريال وارف وميناء تشيلسي، لندن SW6

#### السلطة المحلية

بلدية هامرسميث وفولهام التابعة للندن

#### الحيازة

إيجار لمدة 999 عاماً بدءاً من 2010

#### المهندسون المعماريون

DDU - سكوت براون تريغ

#### معماريو تنسيق المواقع

برودواي ماليان

#### تأمين المبنى

ضمان لمدة 10 سنوات

#### الانتهاء من أعمال المشروع وتسليمه

منذ سبتمبر 2023

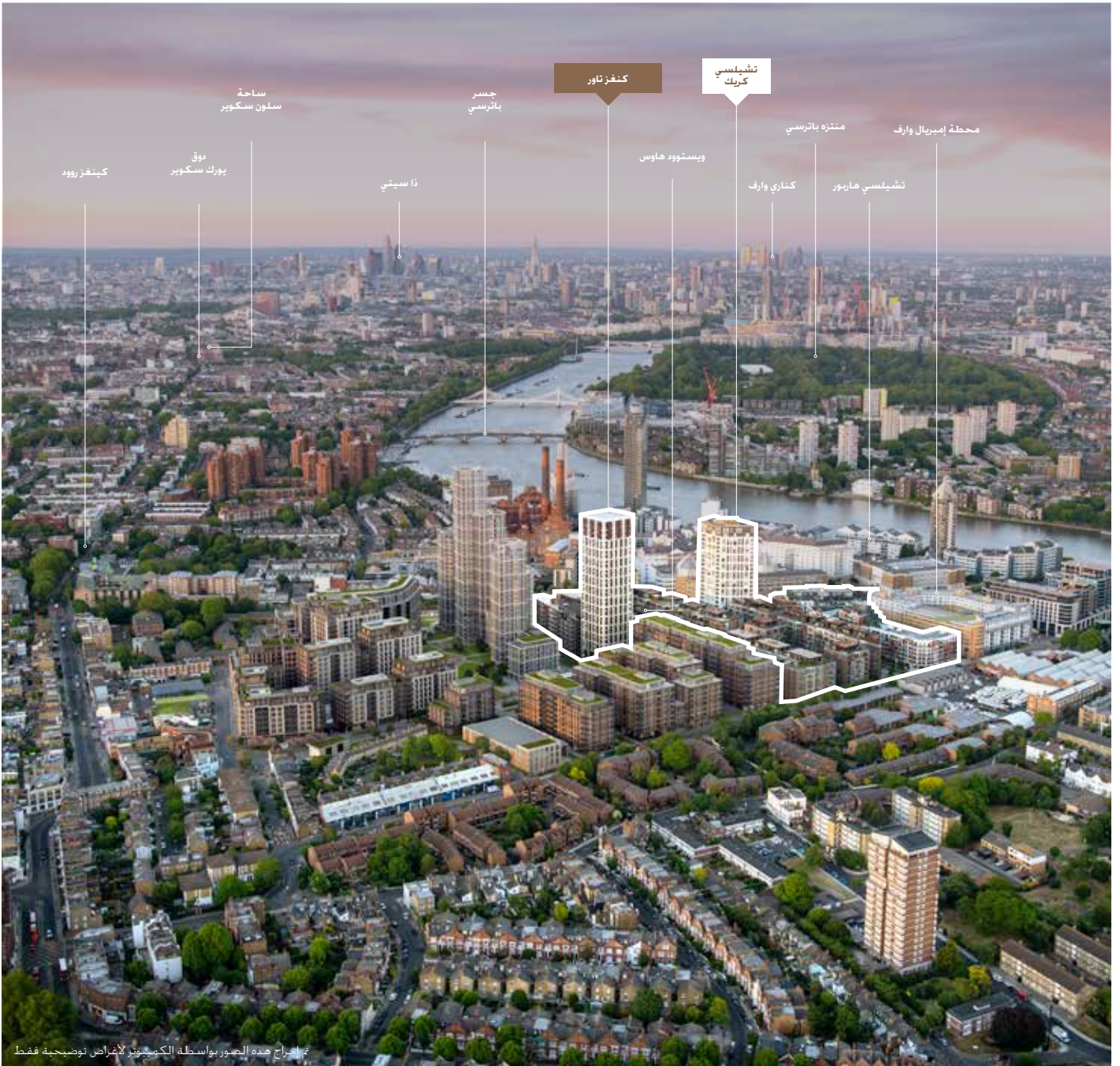
#### رسوم الخدمة المقدرة\*

7.93 جنيه استرليني للقدم المربعة



تصوير فوتوغرافي داخلي للحمام وهو لأغراض توضيحية فقط

\*رسوم الخدمة المقدرة هي رسوم تقديرية فقط وقابلة للتغيير التقدير مؤرخ في 20/08 ولا يضع في الحسبان الزيادات التي تطرأ بفعل مؤشر أسعار التجزئة والنضخم وما إلى ذلك من تاريخ الإعداد إلى الانتهاء والتسليم بشكل قانوني. تشمل شروط التغيير التي يمكن أن تؤثر على رسوم الخدمة، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات في التشريعات المتعلقة بالمجال أو التشريعات الحكومية، أو التكلفة غير المتوقعة، أو أي مسيات أخرى خارجة عن سيطرة سانت جورج. يجوز للوكيل الإداري المعين أيضاً فرض رسوم إضافية، خلاف رسوم الخدمة، نظير بند تشمل على سبيل المثال لا الحصر التراخيص والموافقات، والتأجير من الباطن والإجراءات القانونية، وحرمة إعادة البيع/التمبيعات.



تم اخراج هذه الصور بواسطة الكمبيوتر لأغراض توضيحية فقط

## المرافق

- سبا خاص به حمام سباحة وساونا وغرفة بخار وغرفة معالجة استشفائية وجيمنازيوم
- قاعة استقبال بالمدخل ومرات بتصميمات أنيقة للغاية
- قاعة سينما خاصة للسكان
- قاعة جماعات (الاونج) مخصصة للسكان
- خدمات الاستقبال والإرشاد (كونسبيرج) على مدار الساعة

- تصاميم داخلية بمواصفات عالية، تشمل مطابخ مصممة خصيصا على طراز شاكر وحمامات مصممة حسب الطلب بأرضية بورساليين وبلاط للجدران
- المشروع يقع في زون 2 على بعد أمتار قليلة من محطة إمبريال وارف (السطحية) في حين تقع ساحة سلون سكوير على بعد عشر دقائق بسيارة الأجرة
- أكثر من 16,000 قدم مربعة من المساحات التجارية لتزويد السكان بمرافق مفيدة
- موقع ملائم للتسوق في ويست إند بما في ذلك متاجر هارودز وسيلفريدجز وهارفي نيكولز

## مشروع التطوير العقاري

- المشروع يقع في حي تشيلسي الرائع، بالقرب من المحلات التجارية والكافيتريات والمطاعم على طريق كنغز روود الشهير
- برج من 31 طابقاً يضم مجموعة من الشقق ووحدات البنتهاوس الفاخرة على طراز مانهاتن تحتوي على غرفة أو غرفتين أو 3 غرف نوم في بيئة جميلة على ضفاف المياه
- كل شقة تحتوي على شرفة ونوافذ تمتد من الأرض إلى السقف، مما يضمن مطلات رائعة ووفرة من الضوء الطبيعي
- المشروع يقع داخل حديقة منسقة، تضم مرآت مائية وساحة إلى جوار رصيف المرسي

## سهولة الوصول من موقع المشروع لكافة مناطق لندن

سواء أكان انتقالك سيرا على الأقدام أو بسيارة أجرة، فلن تحتاج إلى الذهاب بعيداً للتعرف على أفضل ما تقدمه لندن.  
من أماكن التسوق المشهورة عالمياً إلى المطاعم الحاصلة على نجمة ميشلان، والمعارض الفنية التي يتهاافت الناس على زيارتها، والأماكن الهادئة في العديد من الحدائق والمتنزهات في المنطقة، ستجد المنطقة بأسرها تنتظرك لاستكشافها.

### روابط النقل والمواصلات

تتواجد محطات قطار على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام، حيث توفران مواصلات مباشرة إلى وسط لندن.



المطارات  
من كنتغز تاور بالسيارة

مطار لندن هيثرو  
35 دقيقة  
مطار لندن جاتويك  
45 دقيقة  
مطار لندن سيتي  
1 ساعة  
مطار لندن لوتون  
1 ساعة 15 دقيقة  
مطار لندن ستانستيد  
1 ساعة 30 دقيقة



القيادة  
من كنتغز تاور بالسيارة

سلون سكوير  
10 دقائق  
نايتسبريدج  
12 دقيقة  
ويستفيلد  
14 دقيقة  
هايد بارك  
16 دقيقة  
بارك لين  
16 دقيقة  
شارع أكسفورد  
20 دقيقة  
كنتغز كروس  
30 دقيقة



المترو من إمبيريال أوف  
فولهام برودواي

ويست برومبتون  
03 دقائق  
مفرك كلايهايم  
05 دقائق  
كينسينغتون أولبيا  
06 دقائق  
شمباردز بوش  
08 دقائق  
فيكتوريا  
21 دقيقة  
هاي ستريت كينسينغتون  
23 دقيقة  
بوندي ستريت  
24 دقيقة  
أكسفورد سبركس  
25 دقيقة



سيراً  
من كنتغز تاور

إمبيريال أوف  
04 دقائق  
فولهام برودواي  
14 دقيقة

زمن الرحلات تقريبي فقط ويقاس من خلال أسرع مسار المصدر: [tfl.gov.uk/fastest-route](https://tfl.gov.uk/fastest-route)

### التعليم

تشيلسي كريك تقع على مسافة قريبة من العديد من الجامعات والمدارس المرموقة في العاصمة.

#### المدارس

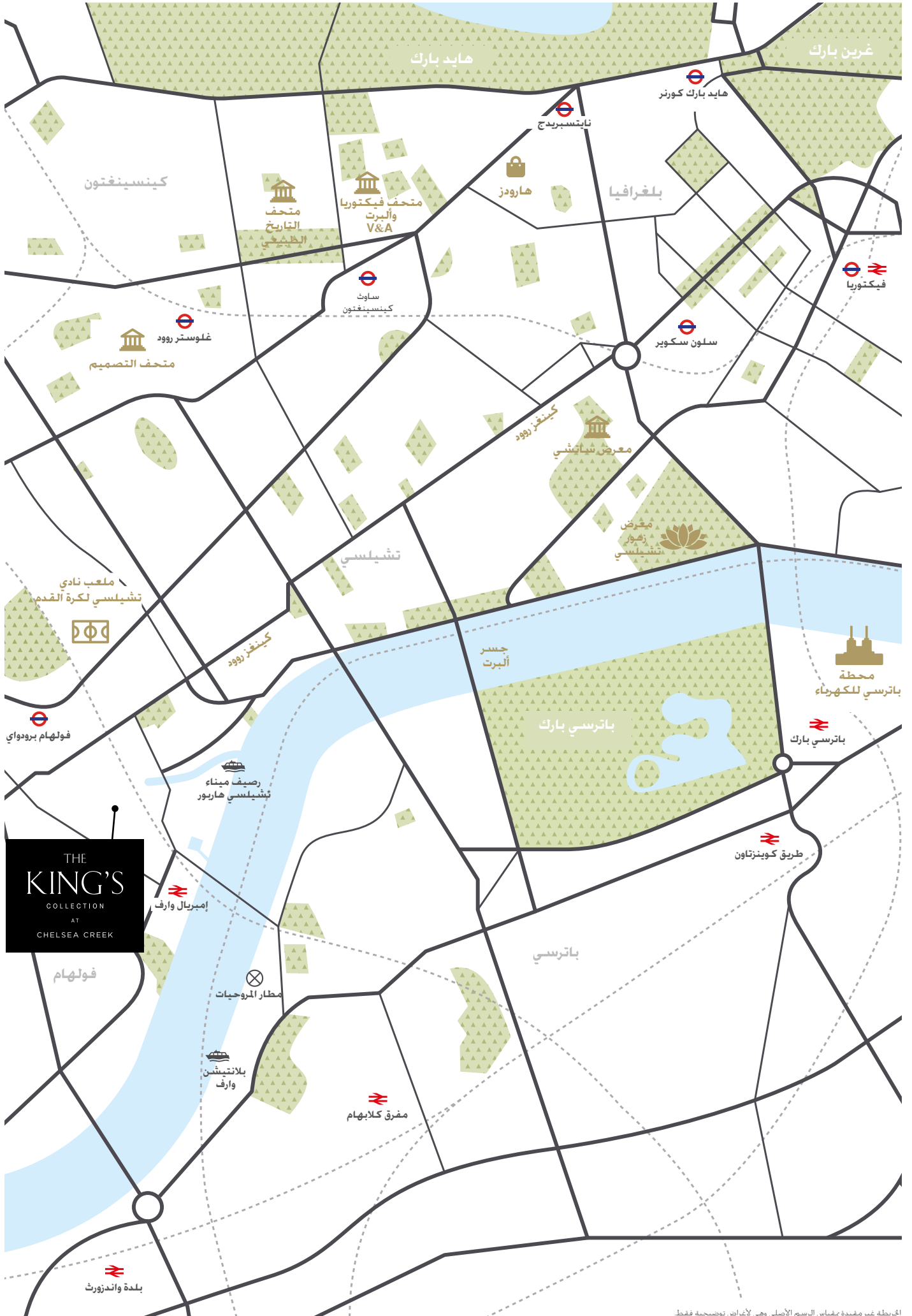
توماس باترسني  
مدرسة إبتون سكوير  
مدرسة غودولفين ولاتيمر  
مدرسة سانت بول

#### الجامعات

كلية لندن إمبيريال  
كلية لندن الجامعية  
كلية كينغز لندن  
كلية لندن للاقتصاد



صورة نمط الحياة للأغراض التوضيحية فقط



THE KING'S  
COLLECTION  
AT  
CHELSEA CREEK



تصوير فوتوغرافي داخلي لغرفة النوم والمعيشة وهو لأغراض توضيحية فقط.

## في حال تم الشراء باسم شركة، فيجب تقديم ما يلي:

1. نسخة من شهادة التأسيس وعقد التأسيس والنظام الأساسي
2. ما يثبت العنوان المسجل للشركة
3. قائمة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة
4. قائمة المساهمين
5. بطاقة الهوية الشخصية التي تحمل الصورة الشخصية والعنوان لكل من أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين

## محامو البائع

Gateley Plc  
3000 Cathedral Square  
Cathedral Hill  
Guildford  
Surrey  
GU2 7YL

## ضرائب المجلس

بلدية هامرسميث وفولهام التابعة للندن المتوسطة (شاغلان اثنان) سنوياً في عام 24/2023	النسبة	السعر
A الشريحة	£870.66	في السنة
B الشريحة	£1,015.77	في السنة
C الشريحة	£1,160.88	في السنة
D الشريحة	£1,306.00	في السنة
E الشريحة	£1,596.21	في السنة
F الشريحة	£1,886.43	في السنة
G الشريحة	£2,176.66	في السنة
H الشريحة	£2,612.00	في السنة

المصدر: [www.lbhf.gov.uk](http://www.lbhf.gov.uk) الأسعار صحيحة وقت المنول للطمع

## الوثائق المطلوبة لتبادل العقود

1. بطاقة هوية تحمل صورة - جواز سفر/رخصة قيادة أو بطاقة هوية رسمية؛ و
  2. إقبال أو فاتورة مرافق أو كشف حساب مصرفي حديثان لم يمس عليهما أكثر من 6 أشهر ومذكور فيهما الاسم وعنوان المنزل
- يرجى العلم أنه إذا لم يتم اعتماد النسخ الأصلية بواسطة مكتب المبيعات، فيجب تزويد شركة سانت جورج بنسخ معتمدة من المستندات المذكورة أعلاه.

## شروط الحجز

1. 5,000 جنيه إسترليني رسم حجز يُدفع لجميع الوحدات السكنية.
2. 20% من سعر الشراء، مخصصاً منها رسوم الحجز المدفوعة من قبل. تُسدد عند تسلم العقد خلال 21 يوماً.
3. يتبقى 80% تُدفع عند الانتهاء من الأعمال والتسليم. لدفع قيمة الحجز، نحن نقبل الدفع ببطاقتي فيزا وماستركارد، ولكننا لا نقبل أميركان إكسبريس أو يونيون باي.

## إيجار قطعة الأرض المقام عليها المبنى

بالنسبة لجميع الحجزات اعتباراً من 30 يونيو 2022، وبمشاركة مع التشريعات الحكومية، سيتم تطبيق الإيجار بالمبلغ الرمزي المطلوب (Peppercorn) على جميع الشقق.

## نماذج عرض الشقق وجناح التسويق لتشيلسي كريك

9 Park Street, Chelsea Creek, London SW6 2FS | +44 (0)20 7610 9693 | [www.chelseacreek.co.uk](http://www.chelseacreek.co.uk)



إخلاء المسؤولية: نرجو العلم بأن الهدف من هذه التفاصيل والمعلومات هو إعطاء فكرة عامة عن العقارات المتوفرة ويجب استخدامها على سبيل الاسترشاد فقط. ويحتفظ الشركة بالحق في تغيير هذه التفاصيل في أي وقت، لا تشكل المحتويات الواردة في هذه الوثيقة أي جزء من أي عقد ولا تعتبر بآناً بشمل مثل هذا العقد. يتم عرض هذه العقارات بحسب توفرها، وتنتج المتقدمين بالاتصال بمكتب المبيعات أو الوكلاء المعيّنين للتأكد من توفر أي نوع يعينه من العقارات تحسباً لغناء السفر بلا طائل. مساحات العقارات المعروضة هي مساحات داخلية إجمالية بموجب توعية الإصدار الرابع من ممارسة القياس الصادرة عن المؤسسة الملكية للمشاغين المعتمدين (RICS). صور التصوير الفوتوغرافي والصور التي تم إخراجها بواسطة الكمبيوتر تصور تشيلسي كريك وهي للأغراض التوضيحية فقط. الأمانة تقريبية. المصدر: [www.tfl.gov.uk](http://www.tfl.gov.uk) الخريطة غير مفيدة بمقياس رسم وتعرض المواقع التقريبية فقط. إن شراء العقارات غير المكتملة الواقعة خارج هونغ كونغ أمر معقد ولا يخلو من المخاطر يجب مراجعة كل المعلومات والوثائق ذات الصلة بدقة. وفي حالة وجود أي شكوك، يُرجى أخذ مشورة مستقلة من أحد المتخصصين قبل اتخاذ قرار الشراء. رقم إين التخطيط: 2018/02929/FUL/بلدة/المجلس المُصوّر للتخصيص، بلدية هامرسميث وفولهام التابعة للندن، الانتفاع المكتسب: حو الانتفاع بالإيجار لمدة 999 عاماً يبدأ من يونيو 2010. تاريخ الإصدار: 23/07/28