



Bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca gösterge amaçlıdır.



REGENT'S VIEW

ON THE CANAL

St William
Designed for life

Regent's Kanalı'nın kenarında yer alan ikonik Bethnal Green gaz depoları, uluslararası üne sahip RSHP Mimarları tarafından 555 benzersiz eve dönüştürüldü.

Muazzam olanaklara sahip etkileyici bir kanal kenarı konumunda yer alan, konut sakinlerine ait muhteşem olanaklara sahip bu mekan, bu çok talep gören destinasyonu Londra'nın en çekici adreslerinden birine dönüştürmekte.

Regent's View'dan (Bölge2), Londra'nın her yerine erişebileceğiniz mükemmel bağlantılar mevcuttur. Bir mil (1.6 km) mesafede bulunan 5 istasyon ve şehre sadece 2 mil (3.2km) mesafede (Bölge 1) yer alan bu ikonik konum, şehrin en birincil kentsel çeper alanlarından biridir.

Broadway Market'in hemen dışında yer alan bu şehir köyü, zanaat dükkanları, popüler kafeler, sokak yemeklerinin sunulduğu hareketli pazarlar ve Michelin

yıldızlı restoranlar da dâhil olmak üzere seçkin yemek mekanlarıyla çevrilidir.

Regent's View, yeşil alanlar ve su kenarında yaşamın harmanlanmasıyla, hem şehir yaşamına sorunsuz bir şekilde bağlantı, hem de doğaya bir kaçış olanağı sunmakta.

Regent's View'un sakinlere ait seçkin kulübü Frameworks, otel tarzı bir kapı görevlisi ve sinema salonu da dahil olmak üzere yaklaşık 757 metrekarelik alanda birinci sınıf olanaklara erişim sağlamaktadır; tüm bunlar, zevkiniz ve rahatınız için özenle tasarlanmış ve uygun bir şekilde konumlandırılmıştır.



MİMARLIK ŞİRKETİ

Rogers Stirk Harbour + Partners (RSHP), Londra'daki Leadenhall Binası ve Riverlight gibi ikonik projeleriyle tanınan ünlü bir mimarlık firmasıdır. RSHP, işlevselliği, sürdürülebilirliği ve açık yapısal unsurları vurgulamasıyla bilinen, şehirlere yaptığı dönüştürücü katkılar için kazandığı pek çok ödüle layık görülen bir firmadır.

İÇ TASARIM

Evler, prestijli konut, ticari ve konaklama sektörlerindeki lüks çalışmalarıyla tanınan ünlü bir iç tasarım firması olan MAWD tarafından tasarlanmıştır. Daireler ise, mimari stili ve yapıların etrafında yer alan bölgeyi tamamlayan, modern ve dinamik bir yaşam ortamı sunmaktadır.

PEYZAJ

Regent's View, dünyaca ünlü peyzaj mimarları Gillespies ile işbirliği içinde oluşturulan 1,2 hektarlık, peyzaj tasarımı yeni yapılmış bahçelerin içinde yer almaktadır.



555 ADET
BENZERSİZ EV



2. BÖLGEDE YER
ALAN KONUM



LONDRA'NIN EN İYİ
4 ÜNİVERSİTESİNE 15
DAKİKA MESAFEDE



LIVERPOOL
STREET'E BİR
DURAK



1,2 HEKTARLIK
YEŞİL ALANDA
YER ALAN KONUM



KANAL KIYISINDA
YAŞAM



AYAKTA KALAN EN
ESKİ GAZ DEPOSU
ÇERÇEVELERİNDEN
BİRİNE EV SAHİPLİĞİ
YAPAN MEKAN



KONUT SAKİNLERİNE
ÖZEL MÜKEMMEL
İMKAN VE
OLANAKLAR



%5,33'E VARAN
KİRA GETİRİSİ



TAMAMLANMA
2025'İN 4.
ÇEYREĞİ'NDEN
İTİBAREN

Bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca gösterge amaçlıdır.

E2'DE BİR KENTSEL ÇEPER DESTİNASYONU



CITY OF LONDON

3 DK*

STRATFORD

6 DK*

SHOREDITCH

8 DK*

OLD STREET

10 DK*

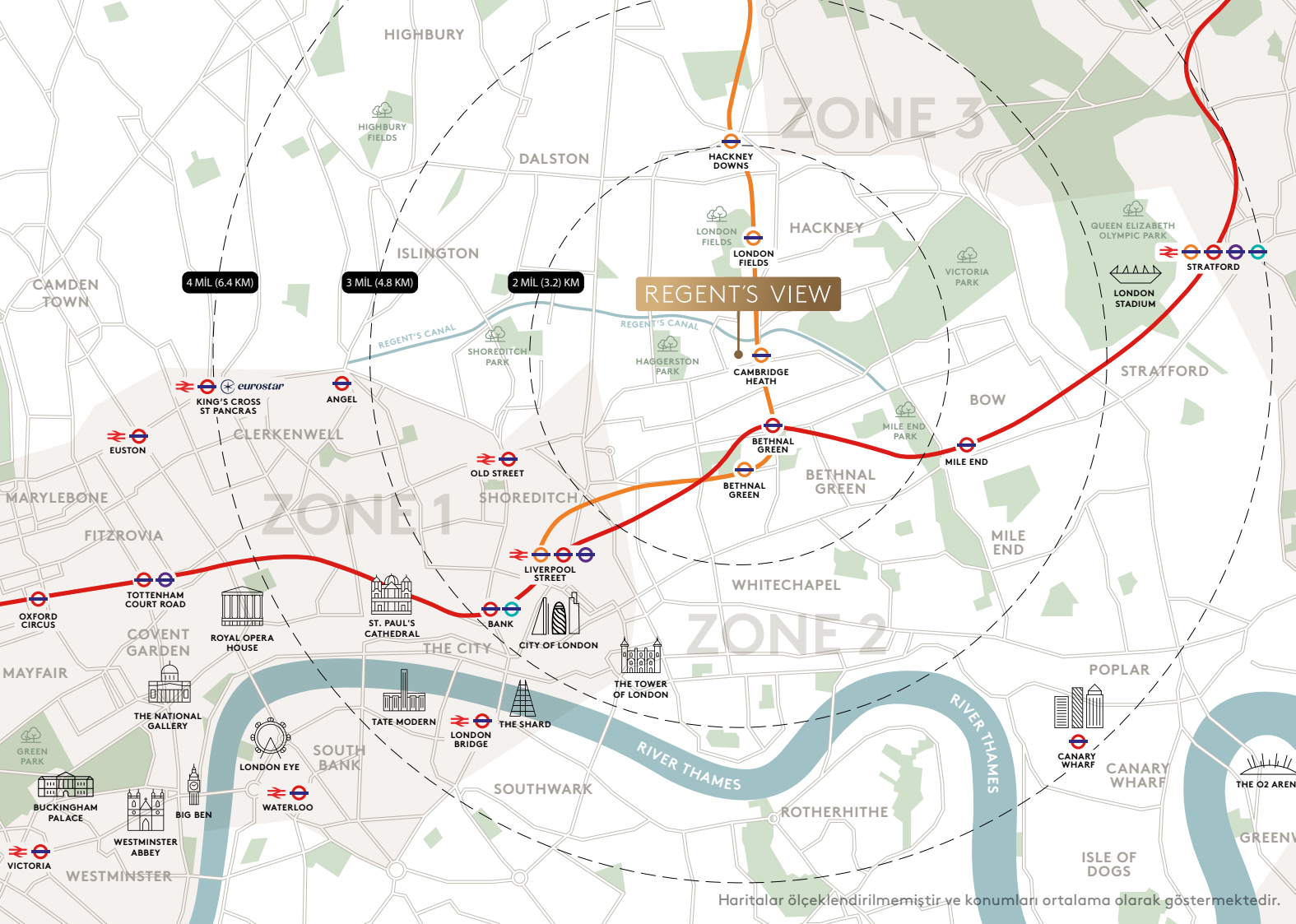
OXFORD STREET

13 DK*

CANARY WHARF

22 DK*

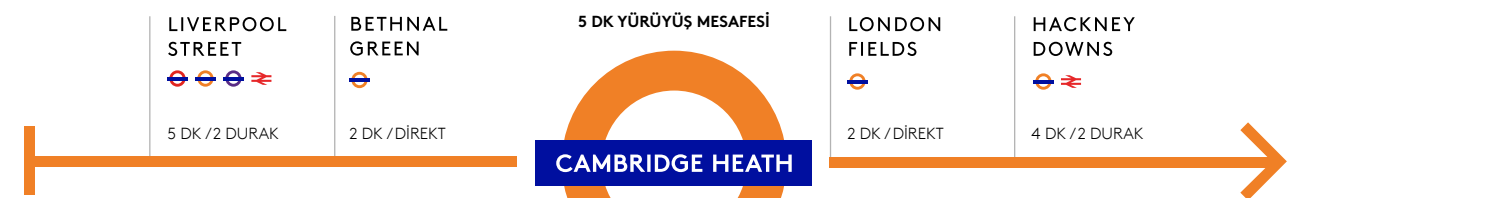
*Bethnal Green Metro İstasyonu'ndan. Yolculuk süreleri ve mesafeleri yalnızca ortalama olarak verilmiştir. Kaynak: tfl.gov.uk ve googlemaps.co.uk



Haritalar ölçeklendirilmemiştir ve konumları ortalama olarak göstermektedir.



Bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca gösterge amaçlıdır.



Yolculuk süreleri ve mesafeleri yalnızca ortalama olarak verilmiştir. Kaynak: tfl.gov.uk ve googlemaps.co.uk

Bina Girişi



Computer-generated images are indicative only.

↑%16

E2 bölgesinde son 5 yılda %16'lık bir fiyat artışı yaşanmasına rağmen, bölge hala yakınımızdaki bölgelere göre daha düşük değerdedir.

Kaynak: Land Registry

↑%21.6

CBRE, Londra'nın iç kesimleri için önümüzdeki 5 yıl içinde %21,6'lık bir fiyat artışı öngörmektedir.

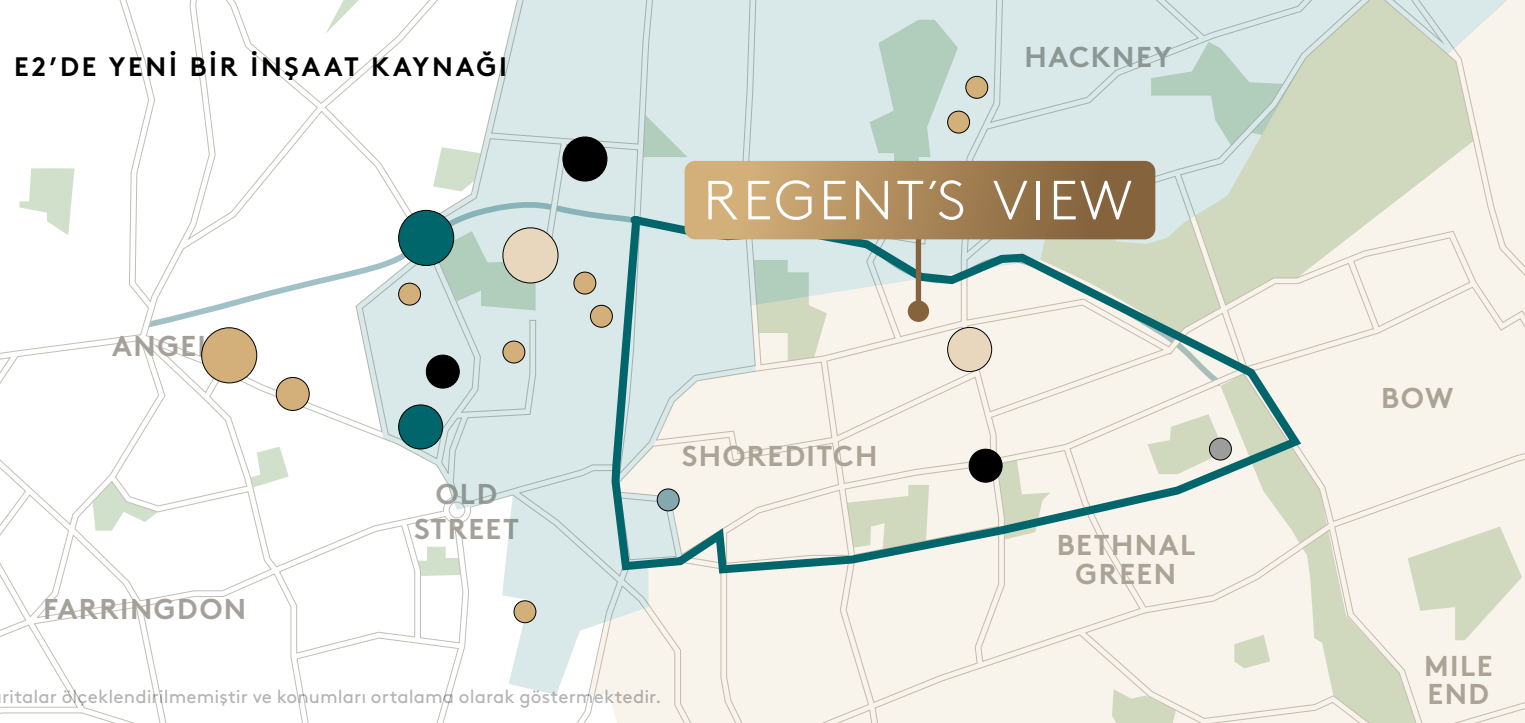
Kaynak: CBRE, Ağustos 2023

↑%12

Ağustos 2022 ve Ağustos 2023 tarihleri arasında E2 için kira fiyatlarında %12 artış yaşanmıştır.

Kaynak: HomeLet

E2'DE YENİ BİR İNŞAAT KAYNAĞI



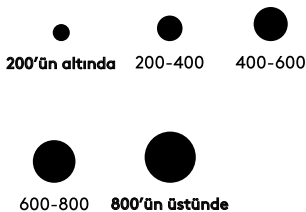
ÖNÜMÜZDEKİ BEŞ YIL İÇİNDE E2 POSTA KODU İÇİN SADECE 3 ADET YENİ İNŞAAT PLANLARINDAN BİRİ

İnşaat durumu ve boyutuna göre önümüzdeki 5 yıl içinde teslim edilmesi beklenen, benzer fiyat noktasına sahip planlar. Kaynak: CBRE, Ağustos 2023

İnşaat Durumu

- Tamamlandı
- İnşaat Halinde
- İzin - Tam
- İzin - Diğer
- Gecikmede veya Durduruldu
- Planlama Aşamasında

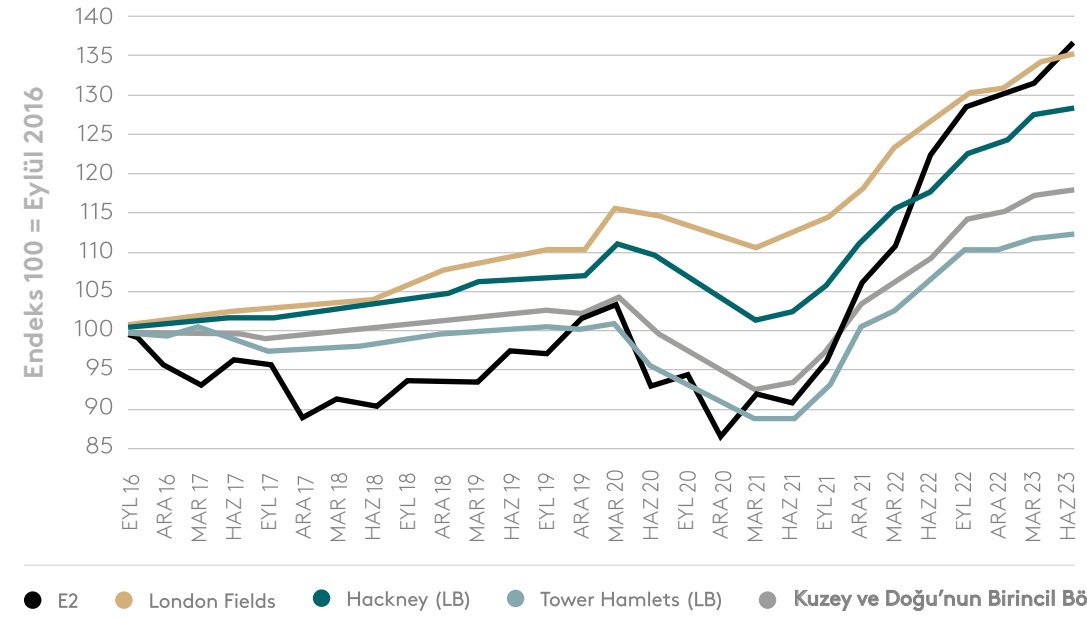
Planların boyutu



Belediyeler

- Tower Hamlets
- Hackney

E2'DEKİ KİRA ENDEKSİ



Haftada 634£

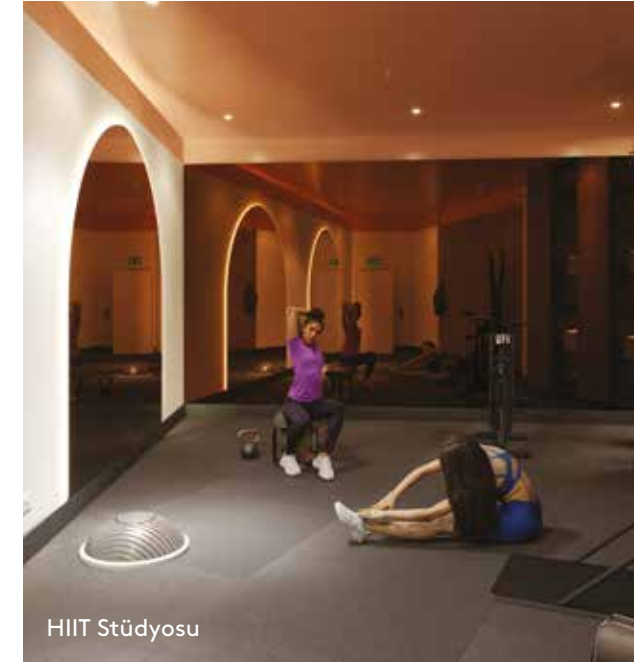
Ortalama Kira Değerleri

%4-%5,9

Ortalama Kira Getirileri

↓%35

Kira listelemeleri 2. Çeyrek'te %35 düşmüştür - 2017-19 ortalaması



HIIT Stüdyosu



Sinema Salonu



Kreatif Stüdyo



Squash Kortu

Bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca gösterge amaçlıdır

Konum

Bethnal Green E2 (2. bölge)

Yerel Belediye

London Borough of Tower Hamlets

Arazi Kirası

999 yıllık leasehold

Geliştirme Şirketi

St William. Bir FTSE 100 şirketi olan Berkeley Group'un gururlu bir üyesi

Bina Sigortası

- 10 yıllık NHBC Bina Garantisi
- Berkeley Group'tan iki yıllık Müşteri Garantisi (bu garanti, on yıllık poliçenin ilk iki yılını kapsamaktadır)

İlk Tamamlanmalar

2025'in 4. Çeyreği'nden itibaren

Hizmet Bedelleri

Yıllık fitkare başına 5.70£

Belediye Vergisi Bantları

2023/24 mali yılı için olan belediye vergilerinin şu andaki tahmini rakamları:

Bant A - yılda 1.266,78£
Bant B - yılda 1.477,90£
Bant C - yılda 1.689,03£
Bant D - yılda 1.900,16£
Bant E - yılda 2.322,42£
Bant F - yılda 2.744,67£
Bant G - yılda 3.166,93£
Bant H - yılda 3.800,32£

Arazi Kirası

30 Haziran 2022 tarihinden itibaren yapılan tüm rezervasyonlarda, Hükümet mevzuatına uygun olarak tüm daireler için Sembolik Kira geçerli olacaktır.

Ödeme Koşulları

- 1 milyon £'a dek olan satışlar için 2.500£, 1 milyon £ üzeri satışlar için 5.000£ oranında rezervasyon ücreti
- %10'lık depozitonun verilme tarihinden sonraki 21 gün içinde sözleşme yapımı - zaten ödenmiş olan rezervasyon ücreti hariç
- The Wright binasından alınan gayrimenkuller için sözleşme yapımından 6 ay sonra %10'luk bir ilave ödeme gerekecektir

Kara Para Aklamayı Önleme Amaçlı Gereksinimler

- Kimlik kanıtı (Pasaport veya Ehliyet)
- Adres kanıtı (son 3 ayda alınmış bir Ev Faturası veya Banka Hesap Dökümü)
- Fon kaynağı kanıtı*
- Varlık kaynağı (kanıt da dahil olmak üzere Meslek Teyidi)

Konut Sakinlerine Ait Olanaklar

- 24 saat hizmet veren kapı görevlisi
- Kat sakinlerine ait lounge
- Sinema odası
- Ortak çalışma alanları
- Kreatif stüdyo
- Wellness merkezi
- Fitness stüdyoları
- Squash kortu
- Soyunma odaları
- Teras Barı

*Kabul edilen belgeler: Banka hesap dökümleri, satılacak gayrimenkulün kanıtı, gayrimenkul satışının kanıtı, hissedarlık kanıtı, yatırımların kanıtı



Bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca gösterge amaçlıdır.

Pazarlama Ofisi

430 Hackney Road,
London, E2 6QL

Haftanın 7 günü açık

Telefon

+44(0)20 3834 0914

E-posta

sales@regentsview.uk

Web

regentsview.uk

St William
Designed for life

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW

Berkeley
Group
Proud member of the
Berkeley Group

**Investor in
Customers**
Gold 2022

Bu belgede yer alan bilgiler gösterge amaçlıdır ve bitmiş ürün hakkında yalnızca bir rehber görevi görmektedir. Aynı şekilde, St William'ın sürekli gelişim politikası nedeniyle bitmiş ürün, verilen bilgilere kıyasla değişiklik gösterebilir. Broşürde yer alan asıl malzemeleri temin etmek mümkün olmayabilir. Bu durumlarda uygun bir alternatif sunulacaktır. St William bu değişiklikleri gereken şekilde yapma hakkını saklı tutar. Bu ayrıntılar gerçeği belirten veya temsili ifadeler olarak görülmemelidir ve başvuru sahipleri ayrıntıların doğruluğu konusunda denetleme veya başka bir şekilde kendi fikirlerini oluşturmaz. Bu bilgiler bir sözleşme veya garanti niteliği taşımaz. Planlarda verilen boyutlar küçük değişikliklere tabidir ve halı boyutları, beyaz eşya boyutları veya mobilyalar için ölçü olarak kullanılmamalıdır. Regent's View pazarlama amaçlı bir isim olup, onaylanan posta adresinde yer almayabilir. Başvuru sahiplerinin, St William ile iletişime geçerek herhangi belirli bir gayrimenkulün mevcut olup olmadığını öğrenmeleri tavsiye edilir. W454/44CA/0824

St William Homes LLP, OC396332 Şirket Kayıt Numarası ile İngiltere ve Galler'de Kayıtlıdır - Kayıtlı Ofis Berkeley House, 19 Portsmouth, Road, Cobham, Surrey, KT11 1JG