



电脑效果图仅供参考。



REGENT'S VIEW

ON THE CANAL

St William
Designed for life

位于伦敦摄政运河畔的 Regent's View，由国际知名建筑事务所 RSHP 倾力打造，巧妙将标志性建筑贝斯纳尔格林储气站改造成 555 套别具一格的住宅。

项目位置极佳，配合一流设施，众多户型更能饱览河畔绿地和壮丽城市天际线景观，成为伦敦备受青睐的居所。

位于 2 区的 Regent's View 四通八达，前往全伦敦各区都很方便。项目 1 英里范围内有 5 个车站，距离 1 区金融城仅 2 英里，是毗连伦敦市中心的黄金地标。

Regent's View 邻近百老汇市集 (Broadway Market)，热闹的市集遍布文艺小店、时尚咖啡馆，不但有美味的街边美食，还有米其林星级餐厅等备受好评的餐馆。

Regent's View 将绿色空间与河畔生活融为一体，让住户在享受都市生活的同时远离烦嚣，投奔自然的怀抱。

Regent's View 的住户配套设施 Frameworks 俱乐部，面积约 8,150 平方英尺，提供世界一流的便利设施，包括媲美奢华酒店的礼宾部和放映室。设施都经过精心设计，贴心安排，满足您在娱乐休闲和工作的各种需求。



电脑效果图仅供参考。



起居室



露台



厨房

电脑效果图仅供参考。

建筑规划

世界级建筑公司 Rogers Stirk Harbour + Partners (简称 RSHP)，其标志性项目包括伦敦的利德贺大楼 (Leadenhall Building) 和 Riverlight 住宅项目。RSHP 强调功能性、可持续发展，创新的外露结构件设计改造城市新面貌，贡献良多，获奖无数。

室内设计

著名室内设计公司 MAWD，擅长为高档住宅、商业和酒店业等行业打造豪华的设计作品。项目的建筑设计及周围环境相得益彰，旨在营造充满活力的现代生活社区。

景观设计

Regent's View 坐落于面积 3 英亩的新设计景观花园内，由享誉国际的景观建筑公司 Gillespies 协力创建。



555 套特色住宅



伦敦 2 区



15 分钟到达 4 所伦敦顶尖大学



1 站直达金融城
利物浦街



3 英亩的绿色空间



河畔生活



最具历史的储气站创意重现



顶级住户专用设施



租金收益率高达 5.33%



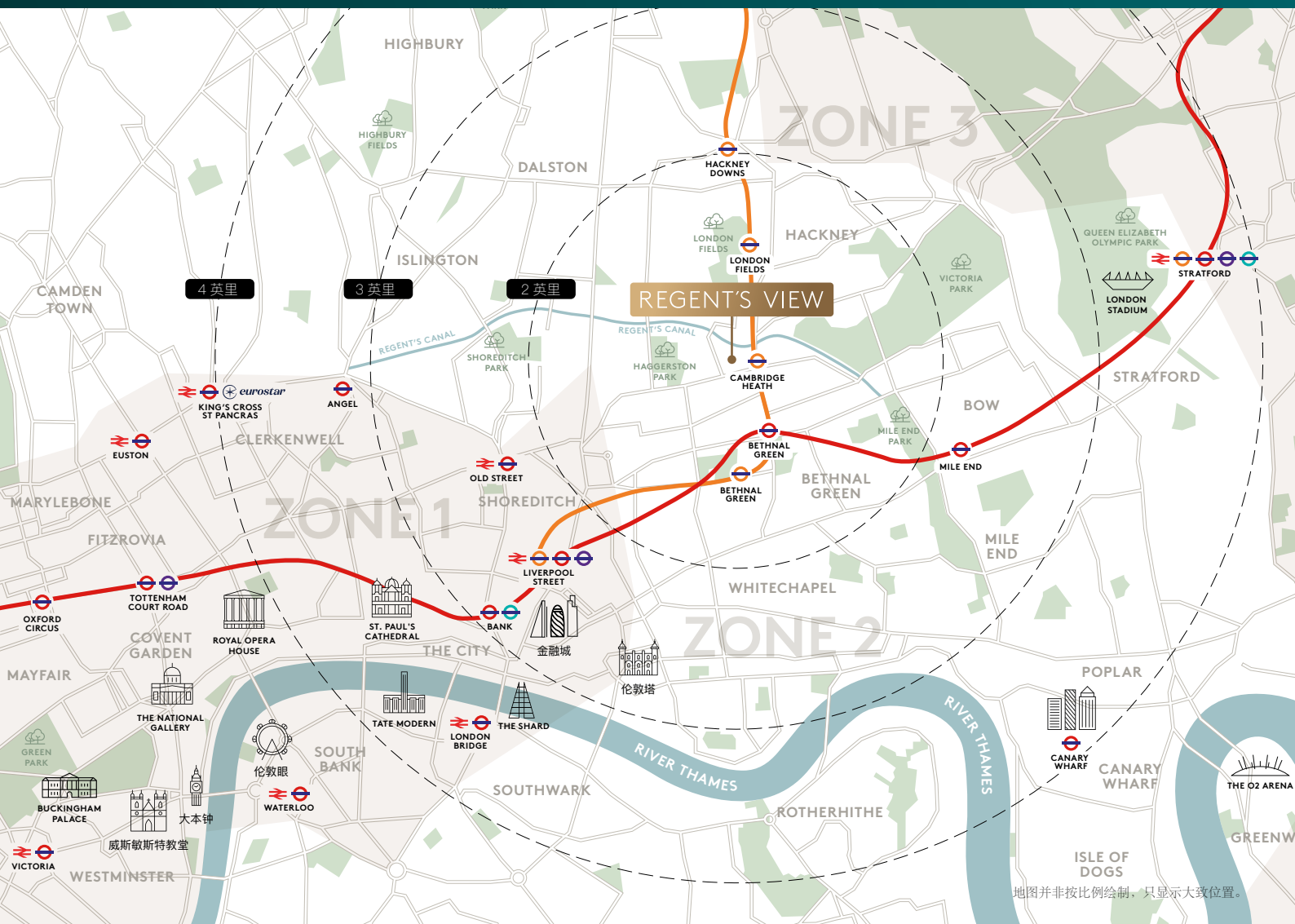
从 2025 年第四季度起交付

毗连市中心的 E2 区



伦敦金融城 3 分钟 *
 STRATFORD (斯特拉特福) 6 分钟 *
 SHOREDITCH (肖迪奇) 8 分钟
 OLD STREET (老街) 10 分钟
 OXFORD STREET (牛津街) 13 分钟 *
 CANARY WHARF (金丝雀码头) 22 分钟

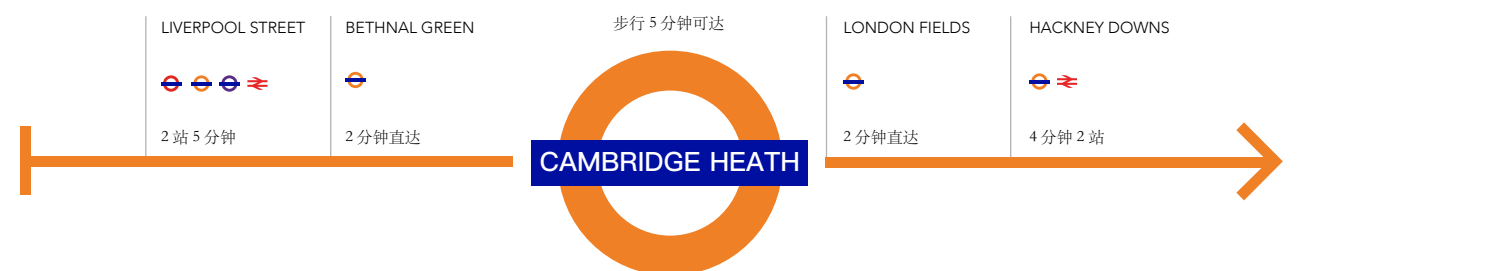
* 从 Bethnal Green 地铁站出发。资料来源：tfl.gov.uk 和 googlemaps.co.uk，旅程和距离仅供参考。



地图并非按比例绘制，只显示大致位置。



电话效果图仅供参考。



资料来源：tfl.gov.uk 和 googlemaps.co.uk，旅程和距离仅供参考。



↑16%

过去 5 年里，E2 区的房价增长了 16%，但仍然低于周边地区。

资料来源：土地登记局

↑21.6%

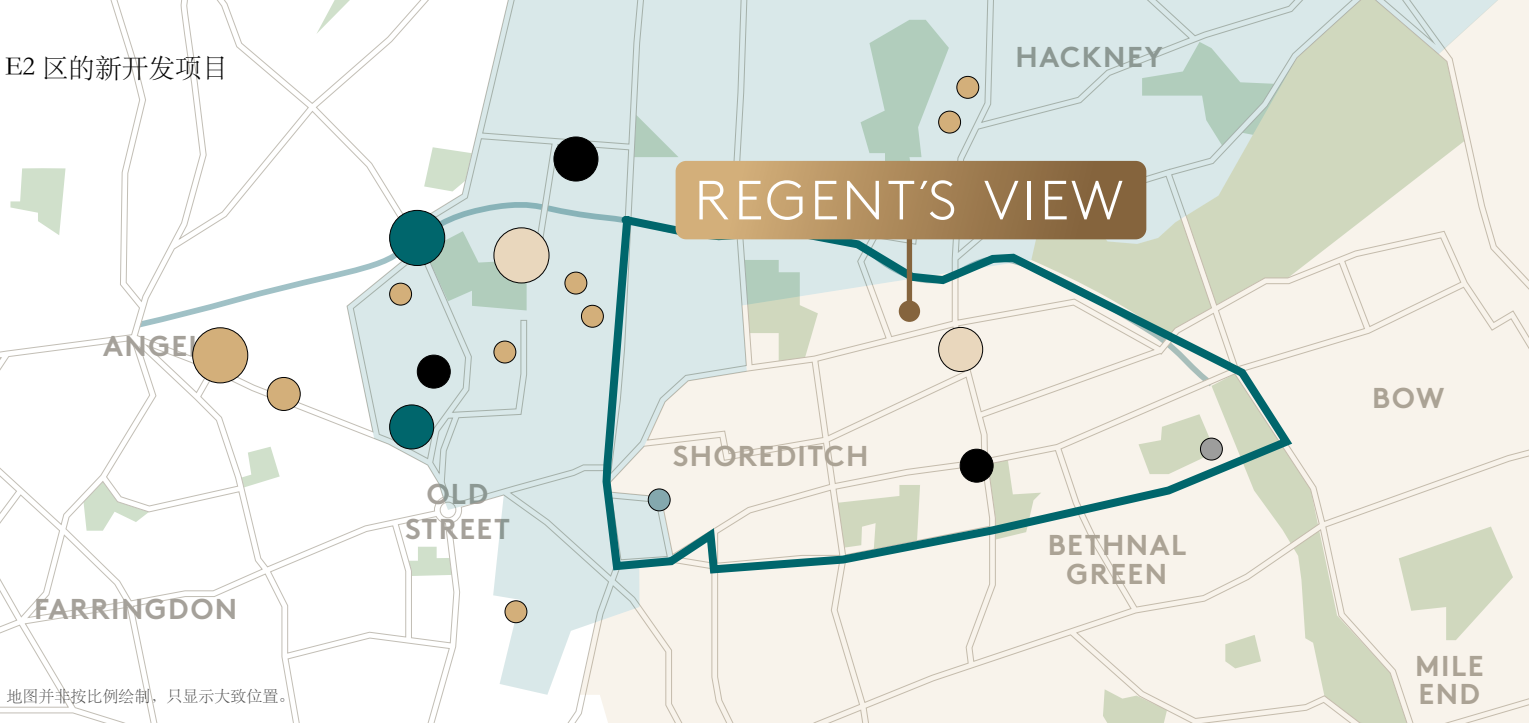
世邦魏理仕 (CBRE) 预计，未来 5 年伦敦市中心的房价将上涨 21.6%。

资料来源：CBRE，2023 年 8 月

↑12%

2022 年 8 月至 2023 年 8 月期间，E2 区的租金上涨了 12%。

资料来源：HomeLet



未来五年只有三个新建项目获得 E2 邮编区的“落户许可”，Regent's View 是其中之一。

预计在 5 年内交付的类似价位的项目及其状态和规模。资料来源：世邦魏理仕 (CBRE)，2023 年 8 月

项目状态

- 已竣工
- 在建
- 全部许可
- 许可 - 其他
- 停滞或已搁置
- 规划中

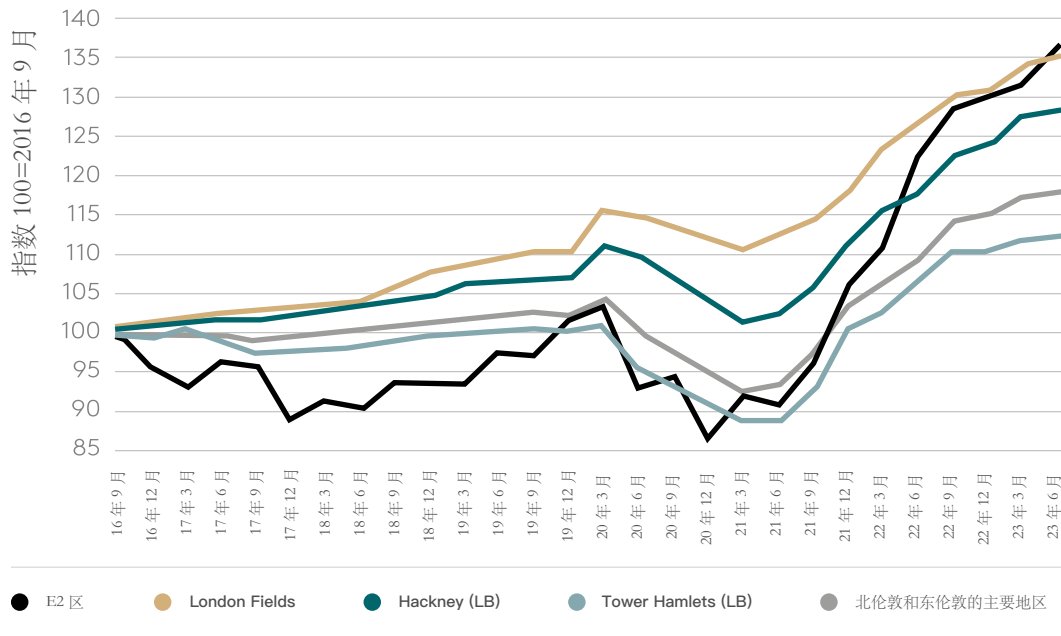
项目规模

- < 200
- 200-400
- 400-600
- 600-800
- > 800

行政区

- Tower Hamlets
- Hackney

E2 租赁市场指数趋势



每周£634

平均租值

4%–5.9%

平均租金收益率

↓ 35%

2017 年第二季度至 2019 年的出租房源数量平均下降了 35%



HIIT 训练室



放映室



创意工作室



壁球馆

电脑效果图仅供参考

地点
Bethnal Green 区 E2 (2 区)

地方政府
伦敦 Tower Hamlets 行政区

产权
999 年租赁产权

开发商
伯克利集团 (富时 100 公司之一) 的成员 St William

质保
• 10 年 NHBC 建筑质保
• 伯克利集团在首两年同时提供客户保障

第一期竣工时间
2025 年第四季度起

服务费
每年每平方英尺 £5.70

市政税分级
目前估计 2023/24 财政年度的市政税为：

A 级 - 每年 £1,266.78
B 级 - 每年 £1,477.90
C 级 - 每年 £1,689.03
D 级 - 每年 £1,900.16
E 级 - 每年 £2,322.42
F 级 - 每年 £2,744.67
G 级 - 每年 £3,166.93
H 级 - 每年 £3,800.32

地租
从 2022 年 6 月 30 日起按照政府法令，所有公寓下定时将收取象征性租金。

支付方式
• 价值不超过 100 万英镑者，定金为 2,500 英镑，价值超过 100 万英镑者，定金为 5,000 英镑。
• 下定后 21 日内交换合同，交换合同时支付 10% 的购房费作为首付款，从中扣除已支付的定金。
• 若购买 The Wright 楼内房产，则需要 在交换合同后 6 个月内再支付 10% 的购房费。

依据反洗钱 (AML) 法规客户须提供的资料

- 身分证明 (护照或驾照)
- 地址证明 (最近 3 个月内的水、电、煤气费账单或银行对账单)
- 资金证明 *
- 财富来源 (职业证明，包括相关证据)

配套设施

- 24 小时礼宾
- 休息室
- 放映室
- 联合办公空间
- 创意工作室
- 健康中心
- 健身工作室
- 壁球馆
- 更衣室
- 空中酒吧

*接受文件包括：银行对账单、待售财产证明、出售财产证明、持股证明和投资证明



电脑效果图仅供参考。

售楼处
430 Hackney Road,
London, E2 6QL

每天开放

电话
+44(0)20 3834 0914

邮箱
sales@regentsview.uk

网站
regentsview.uk

St William
Designed for life

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW

Berkeley
Group
Proud member of the
Berkeley Group

**Investor in
Customers**
Gold 2022

本文件中所载信息仅供参考，只是关于成品的意向说明。于 St William 推行持续改进政策，成品可能与本文件中描述不符，项目可能无法百分百依照本宣传册中所述提供材料，如遇此等情况，将以合适的材料替代之。St William 保留根据需要进行这些变更的权利。阁下不可将本文件中所载之细则当作事实性声明或陈述加以依靠，买家必须通过视察或其他方式核实此等细则的准确性。此等细则不构成合同或保证。平面图上显示的尺寸与实物之间可能存在小差异，无意充当规划地毯尺寸、家电尺寸或配置家具时的参考数据。Regent's View 只是在开展营销活动用于称呼本楼盘的名字，不一定参与构成邮局批准的邮政地址。建议买家在购房之前联系 St William 以确定房源供应情况。W454/44CA/0824

St William Homes LLP 公司在英格兰和威尔士注册成立，公司注册号 OC396332，注册办事处地址：Berkeley House, 19 Portsmouth, Road, Cobham, Surrey, KT11 1JG。