



EST 1866

# BROADWAY EAST

伦敦 E2

St William

# 东伦敦瞩目地标

在伦敦活力澎湃的创意地带，重新设计的瞩目地标Broadway East闪耀登场。项目位于百老汇市集 (Broadway Market) 旁边，国际知名建筑事务所 RSHP把标志性建筑贝斯纳格林储气站，改造成555家别具一格的住宅。沿着迷人的运河而建，Broadway East带来无与伦比的河畔景观，以及一流的配套设施，使这个著名地标成为东伦敦最令人向往的居所之一。

# 灵感源于往昔，设计面向未来

## 交通便利

08分钟

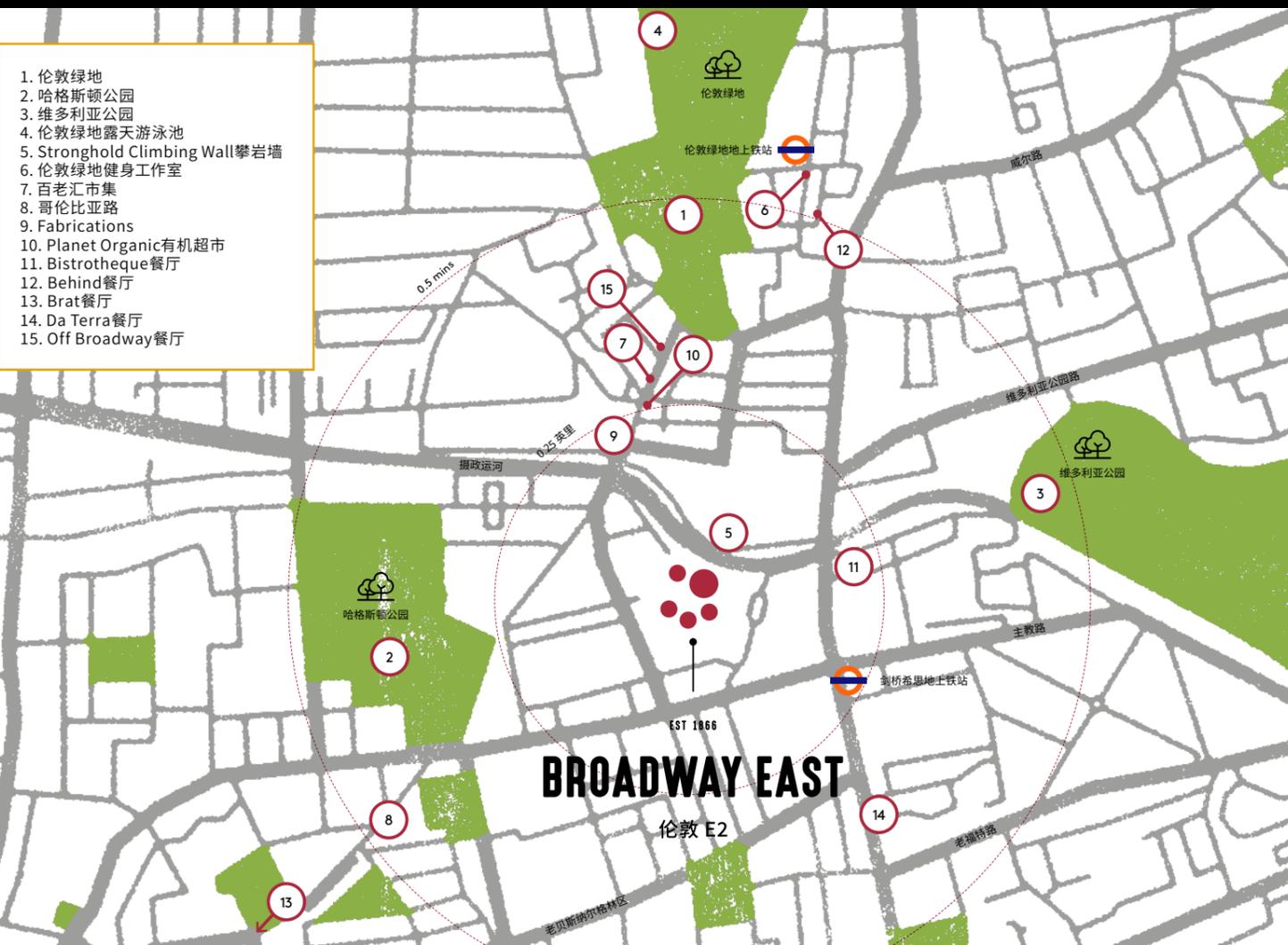
从剑桥希思到利物浦街

12分钟

从贝斯纳格林到托特纳姆法院路

15分钟

从贝斯纳格林到邦德街



### 地点

贝斯纳格林区E2 (2区)

### 地方政府

哈姆雷特塔伦敦自治市

### 产权

999年

### 开发商

伯克利集团 (富时100公司之一) 的成员St William

### 质保

- 十年NHBC建筑质保  
伯克利集团两年客户保证 (包括十年保单的头两年)

### 第一阶段竣工时间

从2026年第一季度/第二季度开始竣工

### 市政税分级

目前估计2023/24财政年度的市政税为:

- A级 - 1266.78英镑/年
- B级 - 1477.90英镑/年
- C级 - 1689.03英镑/年
- D级 - 1900.16英镑/年
- E级 - 2322.42英镑/年
- F级 - 2744.67英镑/年
- G级 - 3166.93英镑/年
- H级 - 3800.32英镑/年

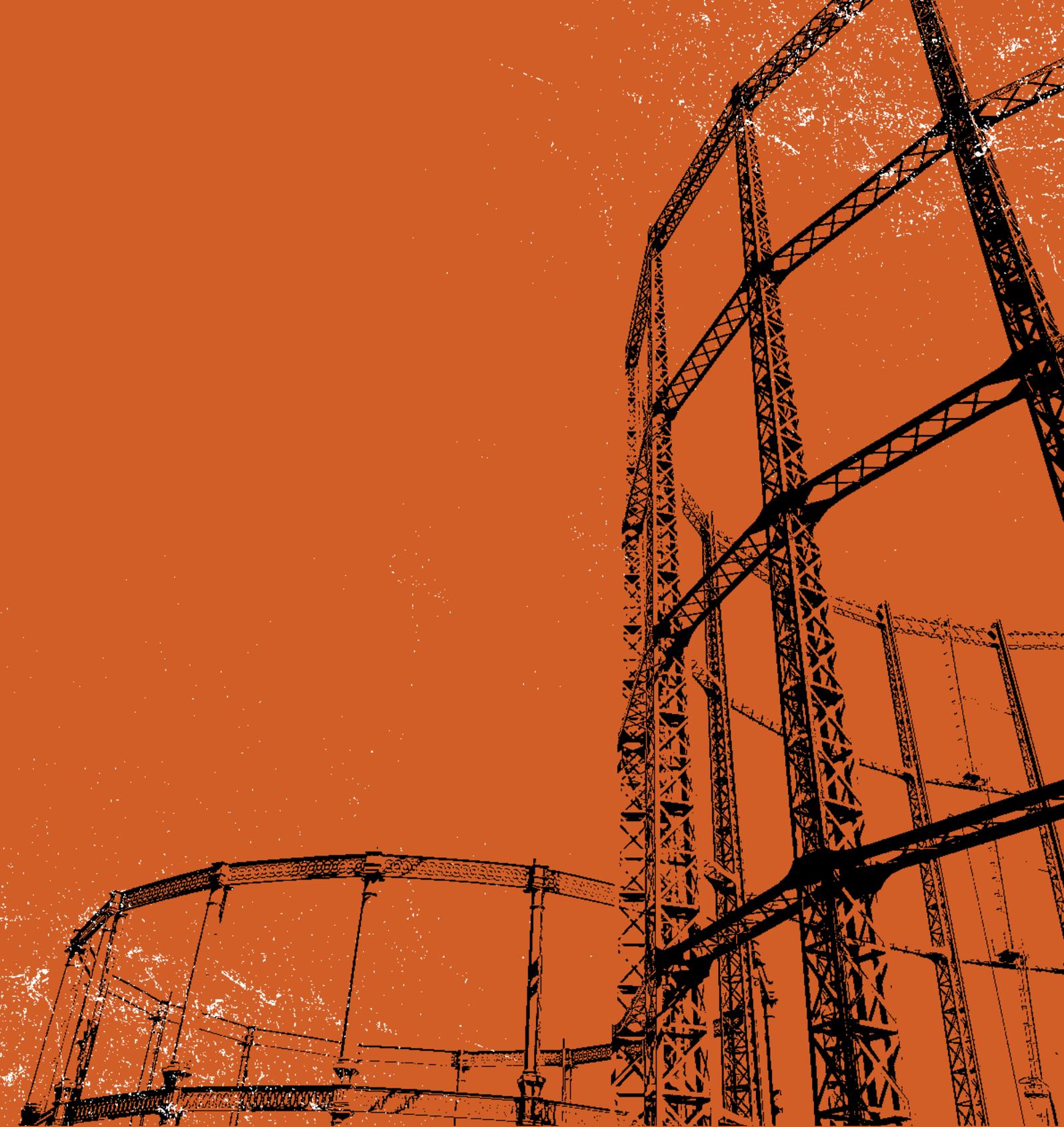
### 支付方式

- 价值100万英镑以下者，定金为2500英镑，价值100万英镑以上者，定金为5000英镑
- 下定后21日内交换合同
- 交换合同时支付10%的购房费作为首付款，从中扣除已支付的定金
- 交换合同后12个月内支付10%预付款
- 余下80%的购房费在竣工时支付

### 配套设施

- 24小时礼宾
- 休息室
- 放映室
- 联合办公空间
- 创意工作室
- 健康中心
- 健身工作室
- 壁球馆
- 更衣室
- 新景观园林和运河走廊





售楼处  
哈克尼路430号  
London E2 6QL

电话  
+44(0)20 3834 0914

电邮  
sales@broadwayeast.co.uk

网址  
broadwayeast.co.uk

St William  
Designed for life



Protection for new-build home buyers

#### 免责声明

本文件中所载信息仅供参考，只是关于成品的意向说明。鉴于St William推行持续改进政策，成品可能与本文件中描述不符。阁下不可将本文件中所载之细则当作事实性声明或陈述加以依靠，申购者必须通过视察或其他方式核实此等细则的准确性。此等细则不构成合同及保证。平面图上显示的尺寸与实物之间可能存在小差异，无意充当规划地毯尺寸、家电尺寸或配置家具时的参考数据。Broadway East只是在开展营销活动时用于称呼本楼盘的名字，不一定参与构成邮局批准的邮政地址中。建议申购者在购房之前联系St William以确定房源供应情况。所有电脑生成的图像和反映生活风尚的照片皆仅供参考。W504/05CA/0921