



تأسس عام 1866

برودوای ایست

E2 لندن

St William

أيقونة تتلأ في شرق لندن

تعد برودواي إيست معلماً مذهلاً تم إعادة تصميمه ويقع في القلب الإبداعي للعاصمة. يقع على حافة سوق برودواي، وقد قام المهندسون المعماريون Bethnal بتحويل حوامل الغاز الشهيرة في RSHIP المشهورون عالمياً إلى 555 منزلاً فريداً. مع مرافق رائعة في موقع مثير للإعجاب على Green جنب القناة، توفر العديد من الشقق إطلالات لا مثيل لها، مما يحول هذه الواجهة الشهيرة إلى واحدة من أكثر العناوين المرغوبة في شرق لندن.

سهولة الانتقال منه وإليه بوسائل المواصلات المختلفة

08 دقائق

إلى شارع ليفربول من كامبريدج هيث

12 دقيقة

إلى طريق توتتهام كورت من بينثال غرين

15 دقيقة

إلى شارع بوند من بينثال غرين

الاستلهام من الماضي لتصميمات للمستقبل



1. لندن فيلذ.
2. متنزه هاجرستون.
3. متنزه فيكتوريا.
4. لندن فيلذ ليدو.
5. حوائط التسلق "سترونهولد." كلايمينغ وول
6. لندن فيلذ فيتنيس ستوديو للياقة البدنية
7. برودواي ماركت.
8. طريق كولومبيا.
9. فابريكشينز.
10. بلانيت أوجانك.
11. بيستروتيك.
12. بهيانيد.
13. برات.
14. دا تيرا.
15. أوف برودواي.



الموقع

(المنطقة E2 بينثال غرين)

السلطة المحلية

لندن بورو أوف تاور هاملست

الحيازة

حق إيجار لمدة 999 عاماً

شركة التطوير العقاري

سانت ويليام، نفخر بكوننا عضواً في مجموعة شركات بيركلي جروب، FTSE 100 إحدى الشركات المدرجة ضمن مؤشر

تأمين المبنى

تضمن البناء لمدة 10 سنوات NHBC شركة ضمان عملاء بيركلي جروب لمدة عامين (يغطي هذا الضمان أول سنتين في بوليصة ضمان السنوات العشر)

التواريخ الأولى للانهاء من الأعمال

بداية من الربع الأول / الربع الثاني من عام 2026

شريحة الضريبة البلدية

معدلات الضريبة البلدية للسنة المالية 2023/24 - تقدر حالياً بـ:
شريحة A - £1,266.78 سنوياً
شريحة B - £1,477.90 سنوياً
شريحة C - £1,689.03 سنوياً
شريحة D - £1,900.16 سنوياً
شريحة E - £2,322.42 سنوياً
شريحة F - £2,744.67 سنوياً
شريحة G - £3,166.93 سنوياً
شريحة H - £3,800.32 سنوياً

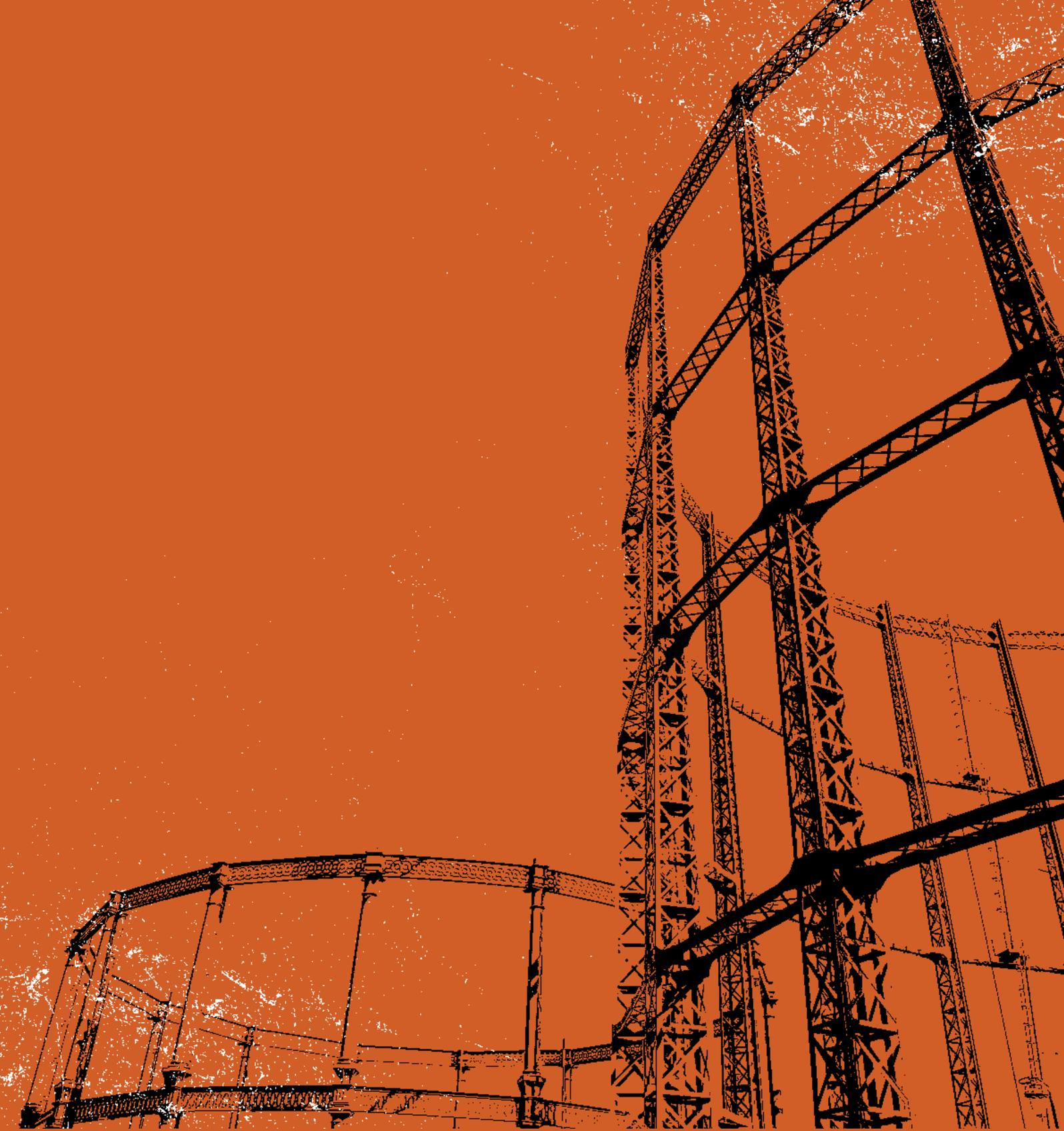
شروط الدفع

رسوم الحجز 2500 جنيه إسترليني للمبيعات التي تصل قيمتها إلى مليون جنيه إسترليني و 5000 جنيه إسترليني لما يزيد على مليون جنيه إسترليني
تبادل العقود في غضون 21 يوماً، 10% مقدم مستحق عند تبادل العقود مخصصاً منه رسوم الحجز المدفوعة بالفعل من قبل تُستحق دفعة مقدمة قيمتها 10% بعد 12 شهراً من تبادل العقود - المبلغ المتبقي 80% عند الانتهاء من الأعمال والتسليم

مرافق السكان

- خدمات الاستقبال والإرشاد (كونتسبيرج) على مدار الساعة
- قاعة التجمعات (اللاونج) المخصصة للسكان
- قاعة عرض
- مساحات عمل مشتركة
- ستوديو للإعمال الإبداعية
- مركز استشفاء
- إستوديوهات للياقة البدنية
- ملعب إسكواش
- غرف تغيير ملابس
- متنزه جديد منسق بعناصر تصميمية وممشى على ضفاف القناة





جناح التسويق
430 Hackney Road
London E2 6QL

الهاتف
+44(0)20 3834 0914

البريد الإلكتروني
sales@broadwayeast.co.uk

الموقع الإلكتروني
broadwayeast.co.uk

St William
Designed for life

 **Berkeley**
Group

CONSUMER
CODE FOR
HOME BUILDERS
www.consumercode.co.uk

tsi
APPROVED CODE
TRADING STANDARDS

Protection for new-build home buyers

بيان إخلاء المسؤولية

المعلومات الواردة في هذه الوثيقة هي معلومات إرشادية وتهدف إلى أن تكون بمثابة دليل فقط فيما يتعلق بالمنتج النهائي. وبناءً على ذلك، وبسبب سياسة سانت ويليام للتحسين المستمر، قد يختلف المنتج النهائي عن المعلومات المقدمة. ولا ينبغي الاعتماد على هذه التفاصيل كبيانات واقعية أو إقرارات، ويجب على مقدمي الطلبات أن يشكّلوا قناعاتهم الشخصية بالتدقيق فيها، أو بغير ذلك من الوسائل، فيما يتعلق بصحة هذه التفاصيل. هذه المعلومات لا تشكل عقداً أو ضماناً. تخضع الأبعاد الموضحة في المخططات لاختلافات طفيفة ولا يُقصد استخدامها لمقاسات السجاد، أو أحجام الأجهزة، أو عناصر الأثاث. برودواي إيست هو اسم تسويقي ولن يشكل بالضرورة جزءاً من العنوان البريدي المعتمد. وننصح المتقدمين بالاتصال بسانت ويليام، للتأكد من توافر أي وحدة بعينها. جميع الصور التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر والتصوير الفوتوغرافي لأسلوب الحياة هي للإغراض التوضيحية فقط. W504/05CA/0921