

Bilgisayarda oluşturulmuş görseller yalnızca gösterge amaçlıdır.

BOW GREEN

LONDON E3

Sehir ve doğanın bir araya geldiği bir mekân.

City, Canary Wharf ve Stratford arasında mükemmel bir konuma sahip olmasına rağmen zengin bir doğal ortam ile çevrili olan Bow Green, her iki ortamın da en iyi yanlarını bir araya getiriyor.

Berkeley tarafından yapılan 1500'den fazla yeni ev, doğayla kusursuz bir şekilde bütünleşiyor. Ödüllü tasarımcılar ve mimarlar ile birlikte, canlı yeni bir mahalle yaratma vizyonunu paylaşmak üzere yeşil alanlar, gastronomik deneyimler, çalışma alanları ve parklar bir araya geliyor. Bu manzaranın merkezinde etkileyici bir peyzaj heykel, merkezi bir odak noktası ve herkesin keyif alabileceği yeni bir lokasyon oluşturuyor.

Üç farklı metro istasyonu ve DLR istasyonunun yürüme mesafesinde bulunmasıyla işe gidip gelme, boş zaman aktivitelerine erişim ve Londra'nın bilinen üniversitelerine ulaşımı son derece kolay hale gelmektedir. Bow Green'in biraz ötesinde, göz alıcı Georgian sokak manzaraları, popüler Doğu Londra parkları ve kanal kıyısı patikaları, yürüyerek veya bisikletle keşfe çıkma keyfini sunar. Evinizin konforlu ortamını özlediğinizde, bir restoran, market ve yalnızca site sakinlerinin kullanabileceği olanaklar dahil olmak üzere ihtiyacınız olan her şey burada mevcuttur.

Burada yaşamakla hem şehrin enerjisinden ödün vermeyecek, hem de doğada huzur bulabileceksiniz. İşte size mükemmel bir denge.

Berkeley

Designed for life

LOKASYON

- 5 aşamaya yayılmış 1500'den fazla konut, 5 akreye yayılan peyzajlı bahçeler ve su öğeleri ile iç içe
- İyi bağlantılı 2. bölge, 12 dakikalık yürüme mesafesinde 3 istasyon. Central Hattı, District Hattı, Hammersmith & City Hattı ve DLR

*Hedeflenen açılış tarihi olup değişikliğe tabidir.

- The Bow Club, site sakinlerine; spa, spor salonu, loungelar, kapalı ve açık havuz gibi bir dizi özel olanağa erişim sağlar, ve bu olanakların hepsi 1. aşama kapsamında kullanıma açıktır
- Yeşil alanlarla çevrili, hızla gelişen yeni bir mahalle
- Site içi Sainsbury's market hizmete açıktır

- Restoran, 2026 yazında hizmete açılacaktır*
- Dairelerin manzarası, Canary Wharf'a sadece 9 dakikalık bisiklet mesafesinde ve genç çalışanları kendine çeken City bölgesine metroyla yalnızca 7 dakika uzaklıkta olduğunuzu size hatırlatır
- İlk konutlar tamamlanmıştır ve taşınmaya hazırdır

EN YAKIN ULAŞIM BAĞLANTILARI

BOW ROAD

Hammersmith & City Hattı | District Hattı

Whitechapel'a

3 durak

District Hattı ile

MILE END

Central Hattı | Hammersmith & City Hattı | District Hattı

Stratford'a 1 durak | **Liverpool Street'e** 2 durak

Central Hattı ile

DEVONS ROAD

DLR Hattı

London City Havaalanı'na

9 durak

DLR ile

Yolculuk süreleri ve mesafeler yaklaşık olarak belirtilmiştir.
Kaynak: tfl.gov.uk ve googlemaps.co.uk.



Haritalar ölçeklendirilmemiştir ve yalnızca yaklaşık konumları göstermektedir.

KONUM

- Bow Common Lane, E3 4BH

LONDRA BELEDİYE BÖLGESİ

- Tower Hamlets

GARANTİ

- NHBC garanti kapsamı
- 2 yıllık inşaat firması garantisi

DAİRE TİPLERİ AŞAMA 1

5 aşama kapsamında 1500'den fazla konut

Süitler – 31 Konut	**427 – 484 sq ft**
1 Yatak Odalı – 53 Konut	**551 – 629 sq ft**
2 Yatak Odalı – 125 Konut	**754 – 1015 sq ft**
3 Yatak Odalı – 23 Konut	**877 – 1325 sq ft**

AŞAMA 1 TAMAMLANMA

- İlk konutlar tamamlanmıştır ve taşınmaya hazırdır.

HİZMET BEDELİ

- Hizmet bedeli sq ft başına tahmini 5,20£

DEVİR İŞLEMİ AVUKATLARI

- Riseam Sharples LLP
- Quastels LLP
- Spencer-West

KONUT KREDİSİ DANIŞMANLARI

- Heron Financial
- Capricorn

ÖDEME PLANI

- Sözleşme yapımında %10'lik bir ödeme, 28 günlük sözleşme süresi, ve tamamlanma anında kalan %90'lik ödeme.
- Rezervasyon ücreti: 5000£
- Leasehold: 999 yıl

MİMARLAR

- Ana Plan Mimarları: Studio Egret West
- İç Mekân Tasarımcıları: Johnson Naylor
- Peyzaj Mimarları: Murdoch Wickham

SİTE SAKİNLERİ İÇİN OLANAKLAR

- 24 saat kapı görevlisi
- Site sakinlerine ait lounge
- Restoran
- Toplantı odası ve çalışma kabinleri
- Okuma köşesi
- Spor salonu
- Kapalı ve açık havuz
- Sauna
- Buhar odası
- Bakım odası
- IMAX sinema
- Oyun odası
- Site sakinlerine ait botanik bahçesi
- Parklar ve su öğeleri











Bilgisayarda oluşturulmuş görseller ve yaşam tarzı görselleri yalnızca gösterge amaçlıdır.







Bilgisayarda oluşturulmuş görseller ve yaşam tarzı görselleri gösterge amaçlıdır.

İLETİŞİM BİLGİLERİ

SATİS OFİSİ

120 Bow Common Lane,
London, E3 4BH

+44 (0)20 3814 8110

bowgreen@berkeleygroup.co.uk
www.bowgreen.co.uk

YASAL BİLDİRİM

Bu bilgilerin bitmiş ürün hakkında genel bir bakış açısı sağlama amacıyla verildiğini ve yalnızca bir rehber olarak kullanılması gerektiğini lütfen unutmayın. Bu belgede yer alan bilgiler gösterge amaçlıdır ve bitmiş ürün hakkında yalnızca bir rehber görevi görmektedir. Aynı şekilde, Berkeley'nin sürekli gelişim politikası nedeniyle bitmiş ürün, verilen bilgilere kıyasla değişiklik gösterebilir. Broşürde yer alan asıl malzemeleri temin etmek mümkün olmayabilir. Bu durumlarda uygun bir alternatif sunulacaktır. Berkeley, bu değişiklikleri gereken şekilde yapma hakkını saklı tutar. Bu ayrıntılar gerçeği belirten veya temsili ifadeler olarak görülmemelidir ve başvuru sahipleri ayrıntıların doğruluğu konusunda denetleme veya başka bir şekilde kendi fikirlerini oluşturmalıdır. Bu bilgiler bir sözleşme veya garanti niteliği taşımaz. Planlarda verilen boyutlar küçük değişikliklere tabidir ve halı boyutları, beyaz eşya boyutları veya mobilyalar için ölçü olarak kullanılmamalıdır. Bow Green pazarlama amaçlı bir isim olup, onaylanan posta adresinde yer almayabilir. Başvuru sahiplerinin, Berkeley ile iletişime geçerek herhangi belirli bir gayrimenkulün mevcut olup olmadığını öğrenmeleri tavsiye edilir.

OUR VISION 2030 TRANSFORMING TOMORROW | Berkeley Group Proud member of the Berkeley Group | The Institute of Customer Service MEMBER

Berkeley Designed for life