

電腦模擬效果圖，僅供參考。

BOW GREEN

LONDON E3

城市與自然完美融合

Bow Green位於倫敦金融城、金絲雀碼頭（Canary Wharf）及斯特拉特福（Stratford）之間的理想地段，被綠意盎然的自然景觀環繞，將都市繁華與自然之美完美融合。

Bow Green由伯克利集團精心打造，將推出逾1,500個全新住宅單位，與自然融為一體。集團與屢獲殊榮的建築師及設計師聯手，懷著共同願景創建一個蓬勃興旺的新社區，以綠蔭環繞著餐飲休閒場所、工作空間和花園。在這片景觀花園的中心，一座令人驚豔的藝術雕塑矗立其中，勢必會成為全新的地標景點。

從項目步行可達三個地鐵及輕軌車站，讓上班通勤、休閒活動以及到訪倫敦著名學府變得輕鬆便捷。項目周邊引人入勝的喬治時代街景、深受歡迎的公園以及濱河步道等，都是徒步或騎行愛好者的絕佳選擇。作為您夢寐以求的舒適家園，這裡應有盡有，包括餐廳、便利店和住戶專用的一流設施。

住在這裡，您不僅能體驗到城市的活力，還能享受到大自然的寧靜，輕鬆實現完美平衡的生活方式。

Berkeley

Designed for life

樓盤特色

- 樓盤分五期發展，總計推出逾1,500個全新住宅單位，坐擁超過5英畝的精緻花園及水景。
- 位於倫敦2區黃金地段，步行12分鐘即可抵達3個車站，涵蓋地鐵中央線、區域線、漢默史密斯與城市線，以及輕軌。
- Bow Club為尊貴住戶提供一系列專屬設施，包括水療中心、健身室、休憩區，以及室內外泳池，所有設施均於第一期落成啟用。
- 蓬勃發展的新社區融入綠意盎然的景觀。
- 項目內的 Sainsbury's 超市現已開業。
- 餐廳預計於2026年夏季開業*。
- 距離金絲雀碼頭僅9分鐘騎行路程，乘搭DLR輕軌也僅需7分鐘。地鐵兩站即可到達倫敦金融城，對年輕上班族極具吸引力。
- 第一期住宅已落成，陸續入伙。

*預計日期僅供參考，或會有所更改。

便捷交通

BOW ROAD

漢默史密斯與城市線　區域線

3 站

至 Whitechapel

經由區域線

MILE END

中央線　漢默史密斯與城市線　區域線

1 站 至 Stratford

2 站 至 Liverpool Street

經由中央線

DEVONS ROAD

輕軌線

9 站

即可抵達倫敦城市機場

經由輕軌

行車時間及距離供參考。
資料來源：tfl.gov.uk 及 googlemaps.co.uk



地圖並非按比例繪製，僅供顯示概約位置。

項目位置

- Bow Common Lane, E3 4BH

倫敦行政區劃

- Tower Hamlets

保修

- 納入NHBC保修計劃
- 2年發展商保修

第一期戶型

五期共推出逾1,500個住宅單位

31個開放式單位	427 – 484平方英尺
53個一房單位	551 – 629平方英尺
125個兩房單位	754 – 1015平方英尺
23個三房單位	877 – 1325平方英尺

第一期竣工時間

- 首批住宅單位現已落成，可即時入住

物業管理費

- 物業管理費估計約為每年每平方英尺5.20英鎊

指定律師事務所

- Riseam Sharples LLP
- Quastels LLP
- Spencer-West

按揭顧問

- Heron Financial
- Capricorn

付款安排

- 交換合約時支付10%樓價，交換合約期限為28天，物業成交時支付90%尾款。
- 訂金 - 5,000英鎊
- 業權 - 999年

總體規劃方案設計

- 建築設計：Studio Egret West
- 室內設計：Johnson Naylor
- 景觀花園設計：Murdoch Wickham

住戶設施

- 24小時禮賓服務
- 住客會所休閒區
- 餐廳
- 會議室與工作間
- 閱讀角
- 健身室
- 室內外泳池
- 桑拿室
- 蒸汽浴室
- 理療室
- IMAX 影院
- 遊戲室
- 植物園
- 花園及水景











電腦模擬效果圖及照片，僅供參考。







電腦模擬效果圖及照片，僅供參考。

聯絡方式：

售樓處
120 Bow Common Lane,
London, E3 4BH

+44 (0)20 3814 8110

bowgreen@berkeleygroup.co.uk
www.bowgreen.co.uk

僅供代理人使用

本文件所載資料僅作一般參考用途，並僅作為最終落成物業的指引。由於伯克利一貫奉行持續改進政策，最終落成之物業或會與所提供資料有所不同。宣傳冊中所述材料未必能完全按照宣傳冊所載內容提供；如出現此等情況，將提供合適替代品。伯克利保留按需要作出相關修改的權利。本文件所載資料不應被視為事實陳述或聲明，有意申請人士須透過實地視察或其他方式自行核實其準確性。本資料並不構成任何合約或保證。平面圖所示尺寸或會有輕微差異，且不應作為地毯、電器或家具尺寸之依據。Bow Green為市場推廣名稱，未必構成正式郵寄地址的一部分。建議有意申購人士聯絡伯克利，以確認任何特定物業之供應情況。

OUR VISION 2030 TRANSFORMING TOMORROW | Berkeley Group Proud member of the Berkeley Group | The Institute of Customer Service MEMBER

Berkeley Designed for life