

تم إخراج هذه الصور بواسطة الكمبيوتر لأغراض توضيحية فقط.

BOW GREEN

LONDON E3

التوازن المثالي بين الحياة الحضرية والطبيعة

يقع مشروع بو جرين في موقع مثالي بين ذا سيتي، وكناري وارف، وستراتفورد، وهو محاط أيضًا بالمناظر الطبيعية الغنية، حيث يمزج بين أفضل ما في الطبيعة والحياة الحضرية.

في هذا المشروع الذي تطوّره مجموعة بيركلي سيتم دمج أكثر من 1500 منزل جديد بسلاسة في أحضان الطبيعة. وإلى جانب المصممين والمهندسين المعماريين الحائزين على جوائز، الذين لديهم رؤية مشتركة لإنشاء حي جديد مزدهر، تربط المساحات الخضراء في هذا المشروع بين أنماط الحياة المتنوعة مثل العمل والترفيه لتوفر للقاطنين كل سبل الراحة بدءًا من أماكن تناول الطعام ومساحات العمل وانتهاءً بالمتنزهات والحدائق. في قلب هذه المناظر الطبيعية، يشكل المشروع منحوتة أرضية رائعة تعمل كقطعة محورية مركزية ووجهة جديدة يستمتع بها الجميع.

مع وجود ثلاث محطات مترو أنفاق وخطوط DLR على مسافة قريبة، يصبح التنقل إلى العمل والأنشطة الترفيهية وجامعات لندن الشهيرة أمرًا مريحًا دون عناء. إلى جانب المشروع العقاري، تُعد مشاهد الشوارع ذات الطراز الجورجي الجذاب، ومتنزهات شرق لندن الشهيرة، والمشي على ضفاف القنوات، متعة لاستكشافها سيرًا على الأقدام أو بالدراجة. وعندما تشعر بالحاجة إلى الراحة في منزلك، فيمكنك الاطمئنان بأن سبل الراحة حولك في كل مكان، بما في ذلك المطاعم والمتاجر الصغيرة والمرافق الحصرية المخصصة للسكان.

عندما تقرر العيش هنا، فاعلم أنك ستعيش بين قلب المدينة النابض وتستمتع في الوقت ذاته بهدوء الطبيعة؛ إنه التوازن المثالي.

Berkeley

Designed for life

مشروع التطوير العقاري

- أكثر من 1500 منزل موزعة على 5 مراحل، تحيط بها أكثر من 5 أفدنة من الحدائق ذات المناظر الطبيعية والمسطحات المائية
- موقع يتميز بجودة الترابط بالمنطقة 2، مع وجود 3 محطات على بعد 12 دقيقة سيرًا على الأقدام. سنترال لاين، ديستريكت لاين، هامرسميث وسيتي لاين، DLR
- بصفتك أحد سكان المشروع، يمنحك ذا بو كلوب إمكانية الوصول إلى مجموعة من الخدمات الحصرية تشمل السبا وصالة الألعاب الرياضية والصالونات الاجتماعية والمسابح الداخلية والخارجية، وجميعها متاحة ضمن المرحلة الأولى
- حي جديد مزدهر يندمج بسلاسة في قلب الطبيعة الخضراء
- متجر سينسبري داخل المشروع مفتوح الآن
- مطعم من المقرر افتتاحه في صيف 2026*
- يذكرك المنظر من الشقق بأنك على بعد 9 دقائق فقط من كناري وارف و 7 دقائق فقط بالمترو إلى ذا سيتي مما يجذب المهنيين الشباب
- اكتملت الآن أولى الوحدات السكنية وأصبحت جاهزة للسكن الفوري.

*موعد الافتتاح المستهدف، وهو قابل للتغيير.

روابط المواصلات القريبة

بو رود

هامرسميث وسيتي لاين — ديستريكت لاين

3 محطات

إلى وايت تشابل

عبر ديستريكت لاين

مايل إند

سنترال لاين — هامرسميث وسيتي لاين — ديستريكت لاين

محطة واحدة — محطتان

إلى ستراتفورد — إلى ليفربول ستريت

عبر سنترال لاين

ديفونز رود

خط DLR

9 محطات

إلى مطار لندن سيتي

عبر DLR

أزمنة الرحلات والمسافات تقريبية:
المصادر: tfl.gov.uk و googlemaps.co.uk.



الخرائط غير مقيدة بمقياس رسم وتعرض المواقع بصورة تقريبية فقط.

الموقع

- Bow Common Lane, E3 4BH

بلدية لندن

- تاور هاملیتس

الضمان

- ضمان NHBC
- ضمان لمدة سنتين من المطوِّر العقاري

مزيج الشقق السكنية المرحلة 1

أكثر من 1500 منزل موزعة على 5 مراحل

استوديوهات – 31 منزلًا	427 – 484 قدمًا مربعة
غرفة نوم واحدة – 53 منزلًا	551 – 629 قدمًا مربعة
غرفتا نوم – 125 منزلًا	754 – 1,015 قدمًا مربعة
3 غرف نوم – 23 منزلًا	877 – 1325 قدمًا مربعة

الانتهاء من المرحلة الأولى وتسليمها

- المجموعة الأولى من المنازل مكتملة الآن وجاهزة للانتقال إليها

رسوم الخدمة

- تقدر رسوم الخدمة بحوالي 5.20 جنيه إسترليني/ قدم مربعة

المحامون المعتمدون لدى المطوّر

- ريسام شاربلز إل إل بي
- كواستلز إل إل بي
- سبنسر-ويست

مستشارو الرهن العقاري

- هيرون فايننشال
- كابريكورن

خطة الدفع

- 10% عند استلام العقد، في غضون 28 يومًا، ثم 90% عند الانتهاء والتسليم
- رسوم الحجز - 5,000 جنيه إسترليني
- عقد إيجار – لمدة 999 عامًا

المهندسون المعماريون

- مهندسو المخططات الرئيسية: استوديو إيغريت ويست
- مصممو الديكورات الداخلية: جونسون نايلور
- معماريو تنسيق المواقع: موردوخ ويكهام

مرافق السكان

- خدمات الاستقبال والإرشاد (كونسييرج) على مدار الساعة
- قاعة تجمعات (لاونج) مخصصة للسكان
- مطعم
- غرفة اجتماعات ومقصورات عمل
- ركن القراءة
- صالة ألعاب رياضية
- حمامات سباحة داخلية وخارجية
- ساونا
- غرفة بخار
- غرف معالجة
- سينما IMAX
- قاعة ألعاب
- حديقة نباتية للسكان
- متنزه وعناصر مائية











الصور التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر والصور الفوتوغرافية لأسلوب الحياة هي للأغراض التوضيحية فقط.







الصور التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر والصور الفوتوغرافية لأسلوب الحياة هي للأغراض التوضيحية فقط.

تفاصيل الاتصال

جناح التسويق
120 Bow Common Lane,
London, E3 4BH

+44 (0)20 3814 8110

bowgreen@berkeleygroup.co.uk
www.bowgreen.co.uk

بيان إخلاء المسؤولية

المعلومات الواردة في هذه الوثيقة هي معلومات إرشادية وتهدف إلى أن تكون بمثابة دليل فقط فيما يتعلق بالمنتج النهائي. وبناءً على ذلك، وبسبب سياسة بيركلي للتحسين المستمر، قد يختلف المنتج النهائي عن المعلومات المقدمة. وربما تعذّر توفير نفس المواد المبينة في الكتيب. وفي مثل هذه الحالات سيتم توفير بديل مناسب. تحتفظ بيركلي بالحق في إجراء هذه التغييرات حسب الحاجة. لا ينبغي الاعتماد على هذه التفاصيل كبيانات واقعية أو إقرارات، ويجب على مقدمي الطلبات أن يشكّلوا قناعاتهم الشخصية بالتدقيق فيها، أو بغير ذلك من الوسائل، فيما يتعلق بصحة هذه التفاصيل. هذه المعلومات لا تشكل عقدًا أو ضمانًا. وتخضع الأبعاد الموضحة في المخططات لاختلافات طفيفة ولا يُقصد استخدامها لتحديد مقاسات السجاد، أو أحجام الأجهزة، أو عناصر الأثاث. بو غرين هو اسم تسويقي ولن يشكل بالضرورة جزءً من العنوان البريدي المعتمد. وننصح المتقدمين بالاتصال ببيركلي للتأكد من توافر أي وحدة بعينها.

Berkeley
Designed for life

OUR VISION 2030 TRANSFORMING TOMORROW | Berkeley Group Proud member of the Berkeley Group | The Institute of Customer Service MEMBER