

WHITE  
CITY  
LIVING

计算机绘制的效果图仅供参考，或有变更

## 伦敦最有潜力的街区。

White City Living 打造前所未有的体验。2300 套新居坐落在占地 8 英亩的公园和花园之中，周围是世界一流的零售、娱乐、教育、文化和商业圈。毗邻两个 2 区地铁站，距伦敦西区不到 15 分钟路程。

在这个新街区的中心位置，是风格独特的东方水上花园，那里种有人工选种的树木和植物，小瀑布在优雅的桥下静静地流淌。

White City Living 还涵括了一系列商店、餐厅、咖啡厅和酒吧，以及表演、商业和展示空间，使整个新区彰显生机勃勃的繁荣景象。

未来五年内，White City Opportunity Area 将迎来 6000 套新住房和 2 万多个新工作岗位。全球零售、媒体和教育领域的大咖正在对这一地区实施改造。由 St James 开发的 White City Living 正坐落于这一切的中心。



计算机生成图像仅供参考

**St James**  
Designed for life



样板房图片，仅供参考

## 公寓房型组合

滨水项目	面积 (平方英尺)	单元房数量
一居室	550-619	64
两居室	841	18
三居室	1147-1196	5

Cassini	面积 (平方英尺)	单元房数量
一居室	548	23
两居室	829-984	113
三居室	1503-1523	14

Parkside	面积 (平方英尺)	单元房数量
曼哈顿	463	13
一居室	549 - 661	20
两居室	807 - 830	40
三居室	1173 - 1221	5

## 开发项目

- 曼哈顿 / 一居 / 两居 / 三居公寓和顶层豪华公寓。
- 水上花园包括三栋楼共 526 套公寓。
- 8 英亩的景观花园和一座 5 英亩的崭新公园。
- 水上花园休息室自带露台，可俯瞰水边美景。
- 涵盖礼宾服务的家园俱乐部，带阳光露台的泳池，水疗池，健身房，理疗和按摩室，餐厅和私人厨房，两个 12 座私人影院，商务休息室，会议室，俱乐部休息室，咖啡厅和休闲套房，一应俱全。
- 提供停车位（另行协商）。



计算机绘制的效果图仅供示意，或有变更

## 开发商

St James 成立于 1996 年，最初是伯克利与 Thames Water 的合资公司。通过改造待开发城市用地，将它们转变为富有吸引力的开发项目，St James 成为极负盛名的具有设计意识的开发商，公司的设计不仅创造出了理想的居住场所，还对周围环境有着积极影响。White City Living 和 St James 开发的每个项目一样，结合卓越的设计、打造和谐的园林景观，以及无可挑剔的可持续性发展理念，创建无论现时今日，还是未来都会蓬勃发展的社区。

St James 隶属于伯克利集团，一家致力于城市改造计划且富有远见的英国领军企业。集团负责重塑伦敦中央区泰晤士河畔现代化开发的大部分项目，将之前的工业区转变为生机勃勃的居住、工作和娱乐区。

## 项目位置

伦敦伍德巷 54 号，邮编：W12 7RQ。

## 行政区划

哈默尔史密斯 - 富勒姆区。

## 产权

产权 999 年，自 2017 年 1 月起计。

## 建筑设计单位

Patel Taylor。

## 总体规划方案设计单位

Murdoch Wickham。

## 内饰设计单位

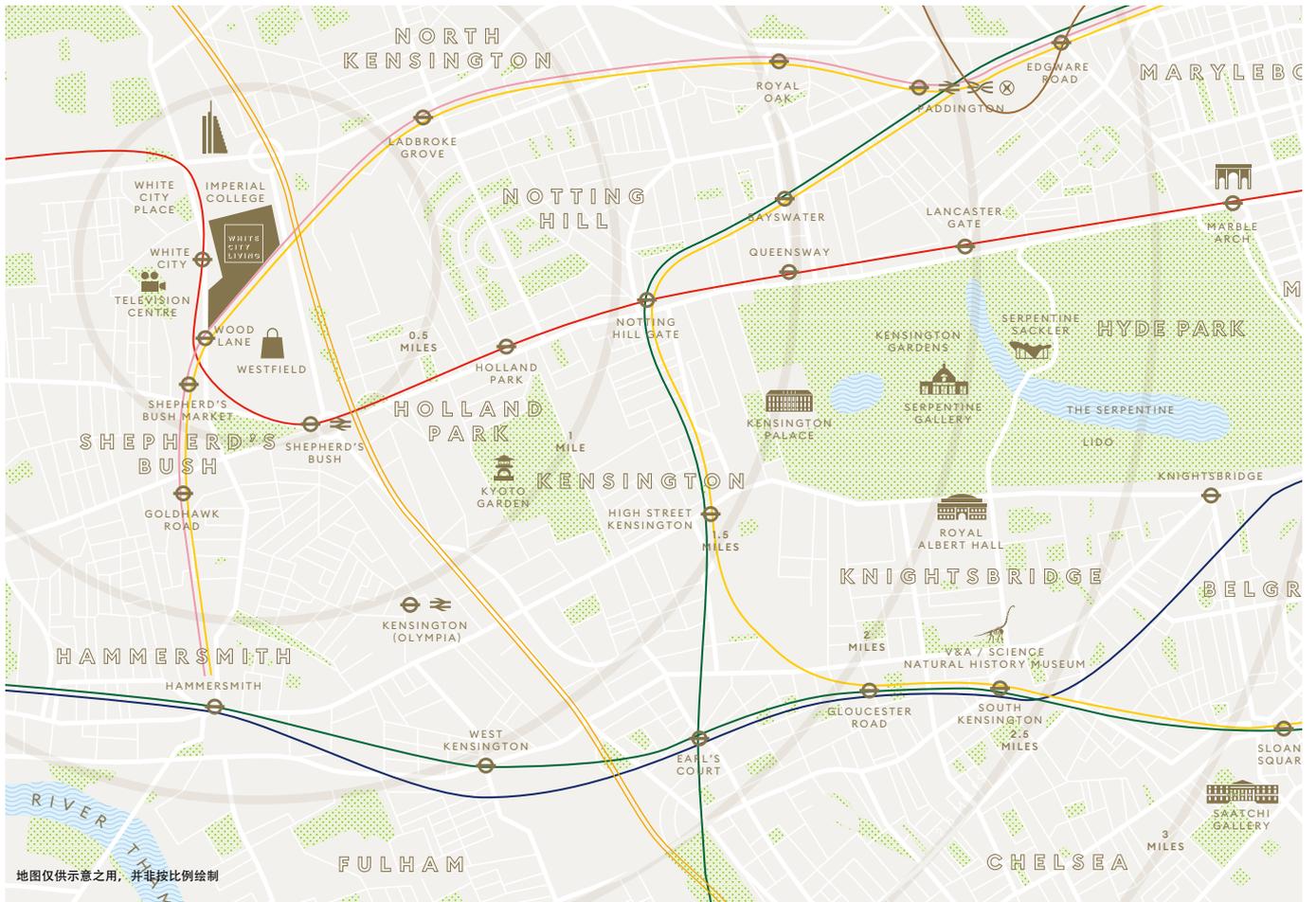
Johnson Naylor。

## 建筑保险

NHBC 公司 10 年质保。

## 计划完工时间

水上花园完工时间：  
K 座 - 2023 年第一 / 第二季度  
J 座 - 2023 年第四季度至 2024 年第一季度



地图仅供示意之用，并非按比例绘制

## 位置

White City Living 位于西伦敦，周围有许多商店、酒吧、餐厅、休闲设施和教育机构，充满生机与活力。

西欧最大的购物中心近在咫尺。Westfield 拥有 300 多家商店，其中包括一座凝聚众多世界顶级品牌的奢侈品村、60 多家餐厅和酒吧以及 20 块顶级影院屏幕。

径直向北，则是帝国理工学院，目前正在创建一个 23 英亩的科研型校区。该所大学一直被列为世界十大学术机构之一，并且在许多科学领域处于领先地位。新的 White City 校区将接纳成千上万的学生、学者和科研人员，以及老牌企业和初创企业，共同推动科技发展。

Television Centre - BBC Worldwide 公司所在地，形成一个致力于创意产业的主要新商业区，包括一所提供 45 个房间的酒店、Soho House 会员独享的 White City House 以及 Bluebird Cafe 等等。



地图仅供示意之用，并非按比例绘制。来源 tfl.gov.uk 2016，来自 W12 7RQ 或 White City / Wood Lane 站。

## 交通运输

White City Living 到伦敦中心区仅需数分钟，地理位置优越，包括近在咫尺的两个地铁站（White City 和 Wood Lane）在内，有多个直线交通连接，可方便到达国际交通枢纽站点。

- 位于 2 区。
- 通过地铁和公共汽车实现便捷的高频出行。

三条地下线路以及地上线路提供了连接伦敦周边的快速通道。

Westfield	2 分钟
帝国理工学院 White City 校区	6 分钟
帕丁顿车站	8 分钟
邦德街车站	12 分钟
国王十字车站	20 分钟
伦敦大学学院	26 分钟
伦敦经济学院	26 分钟
伦敦国王学院	29 分钟
希斯罗机场	35 分钟



计算机绘制的效果图仅供示意，或有变更



计算机绘制的效果图仅供示意，或有变更



计算机绘制的效果图仅供示意，或有变更

## 市政税税阶

哈默尔史密斯 - 富勒姆区

2020/21

D 阶 - 1,124.49 英镑

E 阶 - 1,374.37 英镑

F 阶 - 1,624.27 英镑

G 阶 - 1,874.15 英镑

H 阶 - 2,248.98 英镑

## 每年地租

曼哈顿	400 英镑 / 套
一居室公寓	500 英镑 / 套
两居室公寓	750 英镑 / 套
三居室公寓	900 英镑 / 套
顶层豪华公寓	1000 英镑 / 套

## 物业费

约 6 英镑 / 平方英尺 / 年

## 付款方式

定金支付方式如下：

- 交易金额未超过 200 万英镑的，定金为 5000 英镑（超过 200 万英镑的，定金为 1 万英镑）。
- 在签订合同后 21 天内支付购房款的 10%（扣除已支付的定金）。
- 在签订合同后 12 个月内再支付购房款的 10%。
- 余款在竣工时支付。

某些付款方式可能有所不同，请咨询销售顾问。

WHITE CITY LIVING 销展中心  
伦敦伍德巷 54 号，邮编：W12 7RQ  
+44 (0)20 3002 9462 | www.whitecityliving.co.uk



Proud to be a member of the Berkeley Group of companies



免责声明：请注意，本文件中的具体信息只是项目特点的整体介绍，仅供参考。公司保留随时修改具体内容的权利。本文件的内容不应作为任何合同的组成部分，也不应当视为合同表述。这些描述应当以最终可用条件为准。建议申请购房者自行与售楼处或指定代理联系，确认特定物业类型的可获取性，避免无功而返。项目面积为按照英国皇家特许测量师学会 (RICS) 估价标准第 4 版进行评估的套内使用面积。效果图仅供参考。