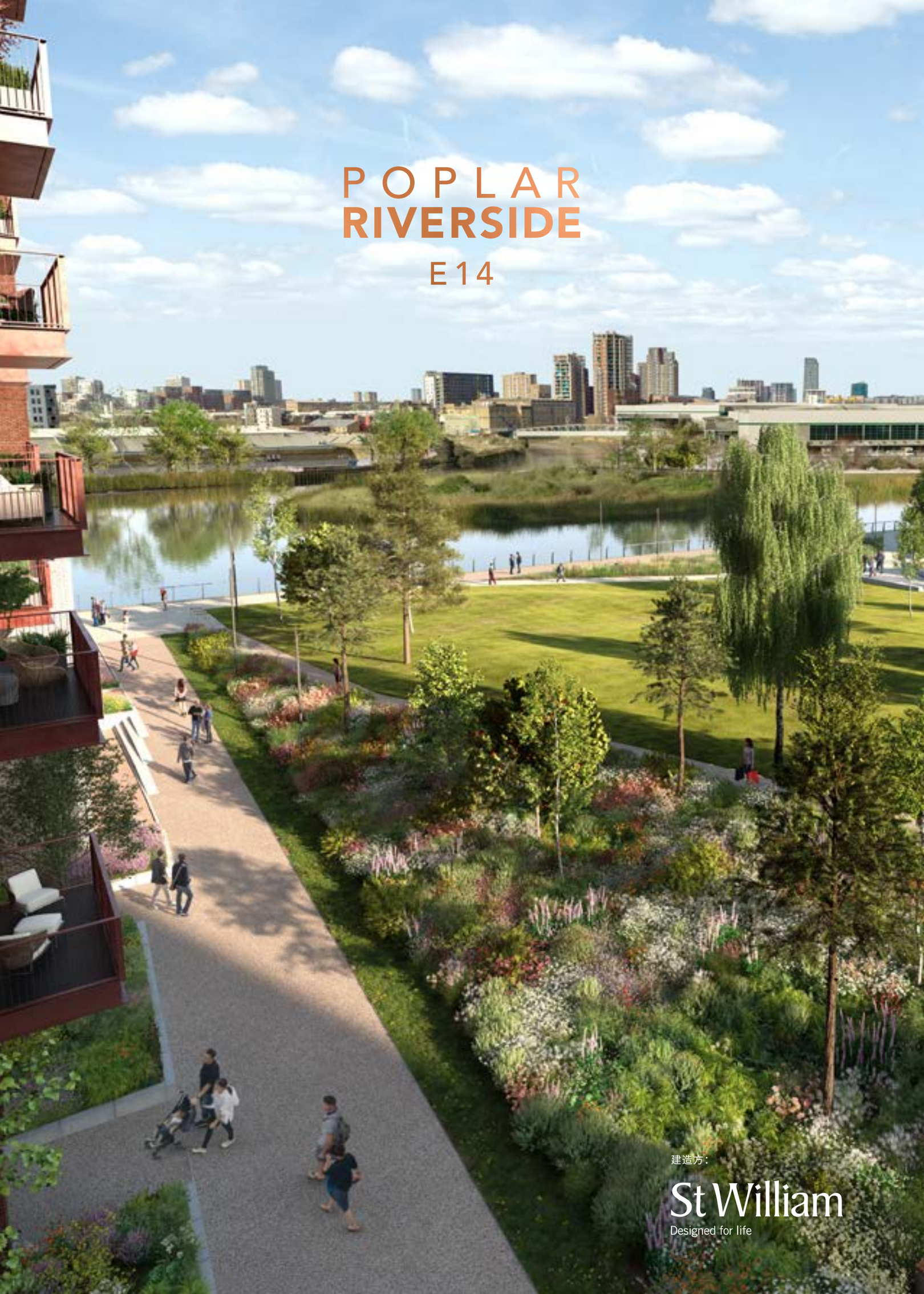

POPLAR
RIVERSIDE
E14
建造方：
St William
Designed for life

贴近自然。
寻觅真我，探索平衡。

绿色环保。
积极行动，改变世界。

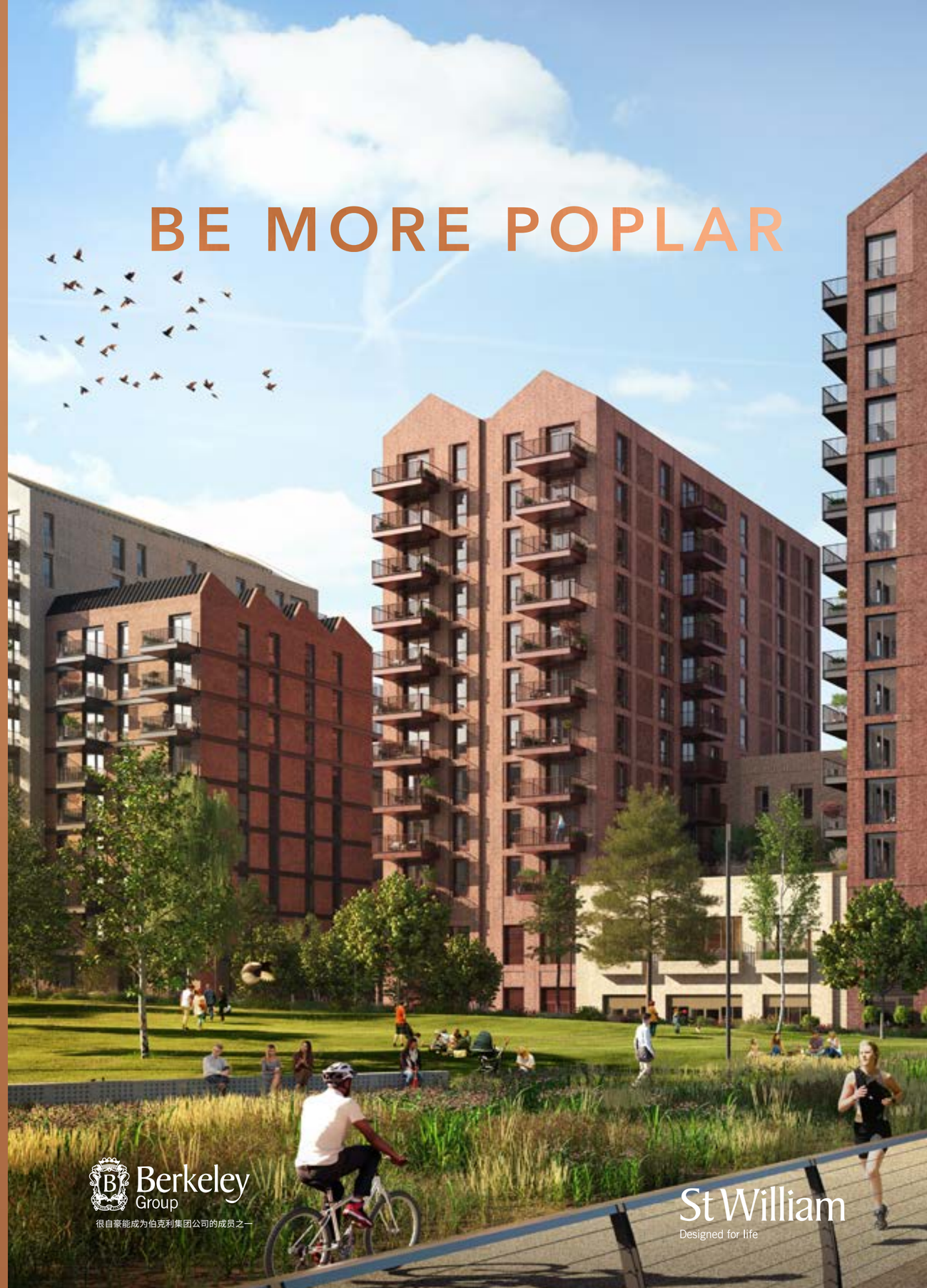
放飞自己。
共享奢华，
飘洒人生。

自在如风。
居家生活、工作两相宜，
春风十里，不负韶华。

紧密相连。
静享国际都市生活，
户内户外无缝衔接。

*所示图片均为计算机绘制的效果图

BE MORE POPLAR



Berkeley Group
很自豪能成为伯克利集团公司的成员之一

St William
Designed for life

莱文班克斯 (Leven Banks) 公园 — 以实际规划为准*

城市、河流、公园、会所

来自生活的灵感
景观塑造

Poplar Riverside 坐落在利河 (River Lea) 河畔，距金丝雀码头 (Canary Wharf) 站仅 1.7 英里。该项目位于交通便利的 2/3 区，包括 2800 多套住宅和一座 2.5 英亩的公园。

步行至坎宁镇 (Canning Town) 站不到一英里，而骑自行车可在 12 分钟内到达金丝雀码头 (Canary Wharf)，16 分钟内到达斯特拉福德 (Stratford)。

占地 20 英亩的 Poplar Riverside 正被改造成真正的户内/户外生活区，其中一半以上的区域用于打造公共绿色空间。

Poplar Riverside 中心地带新建的公共广场可举办各类活动，而水岸酒吧、商业健身房、托儿所、杂货店、餐馆、咖啡厅和绵延 500 米的河滨步道则可连通拟建的跨河人行天桥*，前往金融城将更为便利。

The Riverside Club 设有令人咂舌的 1.6 万平方英尺业主设施，由屡获殊荣的 Bergman Interiors 设计。其中包括一套大型共享办公套房，内设开放式空间、会议室、私享餐厅和酒吧，以及私用室外露台、大堂、私人影院和游戏厅。

一楼的滨河水疗中心配备 20 米长的泳池，并设有按摩浴池、私人理疗室及盐疗室、蒸汽浴室，可在享受周到服务的同时静静欣赏利河的美景。

Poplar Riverside 与户外设施无缝连接，畅享国际大都市便利生活。St William 汇集了一群激情昂扬的建筑师、景观设计师及室内设计师，共同打造充满活力的都市田园雅居。

Poplar Riverside 将创造全新的生活方式，在工作与家居生活、激情与放松以及灵动的城市与野生生物之间实现平衡。一种更贴近自然的城市生活方式。

Poplar Riverside 由 St William 倾心打造

*根据第三方土地所有者和地方当局协议来确定

Calico House 11 楼的阳台景观*

城市风光
水岸生活

2800 套新公寓
套房及一居、两居及三居住宅
河流、公园与城市公寓三位一体

更贴近自然的都市生活

20 英亩的旧城区改造项目
2.5 英亩的全新水岸公园
绵延 **500米** 的河滨步道

Poplar Riverside*

THE RIVERSIDE CLUB

全球一流的业主设施

1.6 万平方英尺的业主设施，包括 **20 米长、风景迷人的泳池**、活力按摩池、桑拿间、盐疗室和蒸汽浴室、业主**休闲区**和**共享办公区**、**游戏厅**和**影院**。

THE RIVERSIDE Club

活力按摩池*

伦敦东部生机勃勃的新社区

伦敦的航拍照片。
Poplar Riverside 总平面图由计算机绘制而成。

贴近自然
闲看小桥流水

Poplar Riverside 拥有 500 多米长的河滨步道，利河沿途风景美轮美奂，与大自然亲密接触，金丝雀码头和伦敦市中心也近在咫尺。

水岸
生活
改善生活方式

莱文班克斯公园依利河而建。这座占地2.5英亩、风景宜人的公园包括500米长的新河滨步道。

Porter House 露台景观*

水岸酒吧*

徜徉在
岸堤之上

沿着500 米长的河滨步道而上，一座新建酒吧映入眼帘，酒吧周围是生机勃勃的社区，咖啡馆、托儿所、超市和商店应有尽有。

绿色环保
营造自然色彩

莱文班克斯 (Leven Banks) 公园 — 以实际规划为准*

2.5英亩
滨河公园

社区独具自然盛境，四季风光流转，其中种有 227 棵趋于成熟的树木和数以万计的植物，分布在园林绿地和步行道之上，其中半数以上属于开放空间。

包括 2.5 英亩的莱文班克斯公园，四季美景常在。其中设有供儿童探索冒险的自然游乐场，另外配备躺椅，慵懒的午后可闲坐在此处的安静角落。空间充裕，可在此举办家庭或朋友聚会。

莱文班克斯 (Leven Banks) 公园 — 以实际规划为准*

景观空间
大自然无处不在

生物多样性对城市空间而言至关重要，不仅可以助力野生动植物繁衍生息，使城市社区绿荫环绕，而且能改善健康与福祉。

绿化区具有游乐区和栖息地特征，包括垫脚石和大片砍伐的树木、5000 多平方英尺的草坪和 6000 多平方英尺的雨花园。

Poplar Riverside 的植物和材料都经过精挑细选，可对社区的生态和生物多样性进行补充，增强其美学感染力，因而使生物多样性净增 55%。其结果是，不同类型的自然环境混杂在一起，组成业主和游客也可以体验的蜜蜂、鸟类和蝴蝶之家。

绿化区*

公园广场和花园
连为一体

绿化区覆盖整个 Poplar Riverside，种植面积超过 6000 平方英尺。除了连接公园、广场和花园外，还为遍布其间的咖啡馆和餐厅提供了美丽的绿色注脚。

连接绿化区的通道*

谢尔德广场
(SHELDUCK SQUARE)

1万平方英尺
新公共广场

谢尔德广场位于 Poplar Riverside 的中心地带，为公众表演、户外用餐或远程工作提供了一处令人愉悦的新空间。

谢尔德广场 (Shelduck Square)*

礼宾服务大厅入口*

THE RIVERSIDE *Club*

放飞自己
工作、休息与娱乐

Poplar Riverside 的 The Riverside Club 包括 1.6 万平方英尺的世界一流设施——从休闲水疗中心到业主专用休闲区和工作区，在典雅与便利之间实现平衡。

放映室*

棋牌室*

大堂及工作区*

底层

THE RIVERSIDE Club

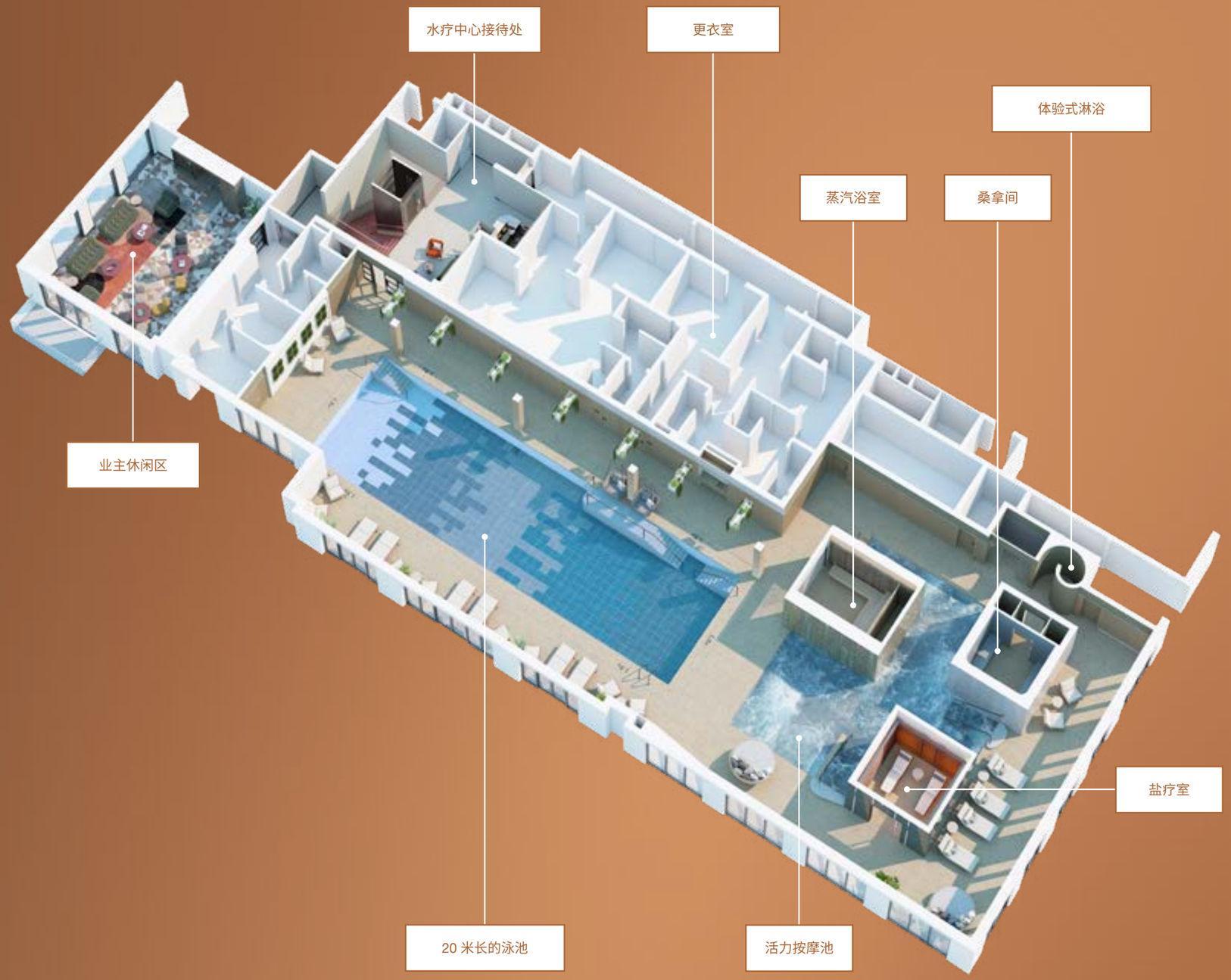
滨河水疗中心接待处*

吊床及活力按摩池*

盐疗室*

一层

THE RIVERSIDE Club



24小时礼宾服务

Poplar Riverside 的接待服务热情而友好。

The Riverside Club 20 米长的泳池*

业主专用休闲区*

弹性
共享办公

The Riverside Club将拥有超过 1000 平方英尺的共享办公空间，便于开展远程工作。

WiFi 全覆盖的办公区可为所有工作会议或非正式会议提供完美的舒适展位。也可以在可预定的会议室中举行更多的正式会议。

大堂是居家工作者和业主的聚集区，他们希冀在 The Riverside Club 的中心地段分享熙熙攘攘的休闲区。提供自助小吃、茶点、报刊杂志，让您偷得半日闲。

大堂通往工作区*

娱乐空间

在 Poplar Riverside 的 13 座专用影厅中，与朋友或家人一起进行私密放映。

游戏厅*

更自在的流动空间

Poplar Riverside 的所有住宅均设有宽敞的阳台，其中许多户型可欣赏公园、城市和河流美景。

二居室的起居室*

冬季调色板中的三居厨房布局*

春季调色板中的浴室*

春季调色板中的浴室*

春季调色板中的浴室*

三居室的起居室*

标准卧室*

二居室的起居室*

春季调色板中的两居室厨房*

规格

厨房

定制厨房的内部装修设计有三种色系选择**

用于柜门和免提组合柜的现代黑色五金件

带有组合柜底面照明

水磨石台面和全高防溅挡板

亚光黑色一体式水龙头和配套的 1.5 洗碗槽（套房为1.0水槽）

全集成式电器包括：
- 德国博世 (Bosch) 单炉烤箱（仅一居、两居、三居配备）
- 博世微波炉（仅一居、两居、三居配备）
- 博世组合微波炉（套房）
- 博世电磁炉
- 抽油烟机
- 冰箱/冰柜
- 60cm 洗碗机（仅一居、两居、三居配备）
- 45cm 洗碗机（套房）

独立式洗衣/干衣机，设在电器柜内

定制黑色金属开放式置物架，带吊顶装饰灯

卫浴间与卫浴套间

（在平面图上显示）

室内设计的卫浴间与卫浴套间，提供 3 种预选的色系**，在地板和特定墙壁上贴瓷砖

在梳妆台墙面上使用釉面砖，在浴室墙/淋浴墙上使用大幅面瓷砖**

定制设计的洗手盆储物柜，带有定制门图案、开放式置物架和吊顶装饰灯

壁挂镜

现代白色卫生洁具

隐藏式水箱和黑色双冲洗板

带黑框的浴缸/淋浴屏

浴缸注水器和溢流口，如平面图所示

哑光黑色科勒黄铜配件包括：
- 花洒与导轨
- 洗脸盆水龙头
- 壁挂式恒温龙头

剃须刀插座位于功能柜中

黑色加热毛巾架

特色利基浴缸和花洒

电器/照明

拨动灯开关

黑色金属或白色开关和插座，取决于调色板的颜色和位置

卧室、起居室和厨房配有 USB 插座

起居室和主卧室提供 SkyQ 接口

HDMI / TV 接至接待室/起居室和主卧室

各处采用 LED 射灯

杂物柜和衣橱配有照明

视频门禁系统

进入公寓楼核心区域需使用电子密钥

停车场配备电子门禁系统

停车场和外部公共区域配有中央闭路电视

阳台照明

墙及地板饰面

白漆内墙及天花板

门厅、厨房/起居室、杂物间与大衣橱铺设 LVT 木纹饰面地板*

所有卧室铺设地毯*

衣柜

带吊轨*和照明灯的高层置物架（根据设备类型，可使用壁挂式挂钩）

衣橱

主卧室的定制衣柜，配有带滑门、高层搁板、吊杆和 LED 灯条

房门和细木工制品

带多点锁定系统、安全链/安全杆和小孔的木纹入口门和烤漆镶边

缎白色/深黑色烤漆的内门和门框（视门类型而定）

整体采用哑光白色/黑色五金件（视门型而定）

白漆壁脚板

起居室玻璃门*（通常为较大的三居室公寓布局）

定制的带装饰滑门的房间隔板（仅适用于套房）*

加热/通风

全套公寓采用地暖

卫浴间和卫浴套间配有自动地暖系统

公共供暖系统

机械通风装置 (MEV)

可选升级

（以截止日期为准）

所有公寓：
- 卧室的 LVT（豪华乙烯基瓷砖）开放式地板饰面
- 带抽屉的衣柜，适合主卧室

仅限二居室：
- 卧室 2 的标准衣柜（代替无衣柜）

仅限三居室：
- 卧室 2 和 3 的标准衣柜（代替无衣柜）
- 300W 超薄葡萄酒柜（代替 300W 基本单元橱柜）
- 组合微波（代替标准微波）
- 热水/过滤器和水龙头（代替标准水龙头）
- 内置书架*

* 根据截止日期，已针对各种公寓类型预先选择了春季、秋季和冬季三个调色板选项。洽询销售顾问以获取有关所选调色板的更多信息。

** 如适用并且布局允许

请您知悉，有可能无法提供精装标准说明中的品牌产品。

St William Homes LLP 保留在必要时对装修标准进行修订的权利。

总平面图

利河沿着 Poplar Riverside 的两岸流淌，这里的生活与自然保持着永恒的联系。周边设施、商店和餐厅遍布于熙来攘往的西区。

图例

1. 售楼处停车场
2. The Riverside Club
3. 24 小时礼宾服务
4. 儿童游乐区
5. 莱文班克斯公园
6. 售楼处与样板房
7. 绿化区

总平面图及未来阶段以规划为准

与新社区建立更多联系

Poplar Riverside 将成为一个全新的、多元化、生机勃勃的社区。咖啡厅、商店和水岸酒吧让您体验到便捷的居家生活，而畅通无阻的出行线路使您可以轻松饱览伦敦市区精华。

独具特色的
伦敦东部

1. 哈尼克尼沼泽 (Hackney Marshes)
2. 维多利亚公园 (Victoria Park)
3. 伊丽莎白女王奥运公园 (Queen Elizabeth Olympic Park)
4. 东岸/斯特拉福德海滨
5. 三磨坊 (Three Mills)
6. 麦尔安德公园 (Mile End Park)
7. 莱姆豪斯盆地 (Limehouse Basin)
8. Limehouse Cut
9. 伦敦塔桥墓园 (Tower Hamlets Cemetery Park)
10. 纪士庇街街市 (Chrisp Street Market)
11. 比林斯盖特海鲜市场 (Billingsgate Fish Market)
12. 鲍溪生态公园 (Bow Creek Ecology Park)
13. 英国国家芭蕾舞团 (English National Ballet)
14. O2 体育场/ 格林威治半岛 (O2 Arena/Greenwich Peninsula)
15. 伦敦城市机场
16. 伦敦国际会展中心 (London Excel Exhibition Centre)
17. 亚洲商业园 (Asian Business Park)
18. 公共艺术行 (The Line public art walk)
19. 斯特拉福德 (Stratford)
20. 金丝雀码头 (Canary Wharf)
21. 哈克尼威克 (Hackney Wick)

利河上的多彩生活

在承办2012年伦敦奥运会的基础上，东伦敦在伊丽莎白女王奥林匹克公园打造了全球顶尖的休闲和文化设施，并向公众开放，同时举办各种高规格大型活动。沿利谷 (Lee Valley) 而上，可一路探寻哈尼克尼沼泽 (Hackney Marshes)、沃尔瑟姆斯托湿地 (Walthamstow Wetlands) 和利谷郊野公园 (Lee Valley Country Park) 的奥秘。

从利河上远眺伊丽莎白女王奥林匹克公园

在利谷郊野公园玩冲浪板

沃尔瑟姆斯托沼泽附近的利河掠影

沃尔瑟姆斯托湿地附近的利河掠影

伊丽莎白女王奥林匹克公园附近的利河上的游船

伊丽莎白女王奥林匹克公园附近的利河上的天鹅脚踏船

闲情逸致的
多姿生活

通过 Poplar 可以抵达东伦敦的所有精华景点。金丝雀码头的 200 家商店、酒吧、咖啡厅和餐厅无论白天还是黑夜都很繁忙。哈克尼威克以其遍地开花的艺术家工作室和工作坊而闻名，该创意社区通过威克在一起 (Wick Together) 之类的倡议联系在一起。斯特拉福德 (Stratford) 不仅拥有各类体育设施，而且是首都最大的购物中心以及维多利亚与艾尔伯特博物馆 (Victoria & Albert Museum) 的所在地。

鲍溪生态公园 (Bow Creek Ecology Park)

大伦敦屋顶花园 (Crossrail Place Roof Garden)

纪士庇街街市 (Chrisp Street Market)

比林斯盖特海鲜市场 (Billingsgate Fish Market)

Big Easy, 金丝雀码头

格林尼治与港区艺术节的艺术盛宴

韦斯特菲尔德，斯特拉福德

Here East, 斯特拉福德

斯托克太空剧院、画廊和酒吧、哈克尼威克

西汉姆联体育馆，斯特拉福德

哈克尼威克鱼岛的街头艺术

英国国家芭蕾舞团，伦敦城市岛

*在 2018-2020 年期间
信息来源：第一太平戴维斯研究（2020 年春），益百利数据 2020

商业与文化的交汇点

东伦敦新址

20 亿英镑
GLA 在 POPLAR 上的投资

150 多家
主要写字楼租户
金丝雀码头

V&A EAST
SADLERS WELLS
英国国家芭蕾舞团
世界级
文化
触手可及

过去 10 年中，哈姆列茨塔区（TOWER HAMLETS）住宅房价上涨了64%

目前55%的伦敦人
住在塔桥以东

亚洲商业园区有望成为伦敦第三大金融区

伦敦 2012 年奥运会
在东伦敦投资
90亿英镑

皇家船坞企业区
改造计划耗资
17亿英镑

年轻人及时尚意识
47% 的 POPLAR 家庭*
在 40 岁以下

租金涨幅高达
23%
2023 年预测

4亿英镑
拓展资金
伦敦城市机场
9分钟车程

新亚洲商业园区将新增 3 万多个工作岗位

未来10年皇家码头将会提供6万多个工作岗位

便利的伦敦
交通区 2/3

乘横贯铁路
6 分钟
可达市区

距欧洲之星国王十字
圣潘可拉斯国际车站
仅 38 分钟路程

骑行12分钟
可达金丝雀码头

成为步行
上班族的一份子

<1 英里
14分钟*
坎宁镇 (CANNING TOWN)
地铁/轻轨

步行

东印度 (East India) 站
12 分钟*

坎宁镇 (Canning Town) 站
14 分钟*

黑墙 (Blackwall) 站
18 分钟

堡贝门利 (Bromley-by-Bow) 站
22 分钟

金丝雀码头 (Canary Wharf) 站
33 分钟

骑行

坎宁镇 (Canning Town) 站
6 分钟

东印度 (East India) 站
8 分钟

黑墙 (Blackwall) 站
8 分钟

金丝雀码头 (Canary Wharf) 站
12 分钟

斯特拉福德 (Stratford) 站
16 分钟

坎宁镇 (CANNING TOWN)

银禧 (JUBILEE) 线
码头区轻轨

北格林尼治 (North Greenwich)
2 分钟

斯特拉福德 (Stratford)
6 分钟

金丝雀码头 (Canary Wharf)
6 分钟

伦敦桥 (London Bridge)
14 分钟

滑铁卢 (Waterloo)
13 分钟

威斯敏斯特 (Westminster)
17 分钟

邦德街 (Bond Street)
22 分钟

国王十字圣潘克拉斯 (King's Cross St Pancras)/圣潘克拉斯 (St Pancras) 国际车站
38 分钟

东印度 (EAST INDIA)

码头区轻轨

伦敦城市机场
7 分钟

塔门廊 (Tower Gateway)
10 分钟

金丝雀码头 (Canary Wharf)
11 分钟

银行 (Bank) 站
16 分钟

斯特拉福德国际 (Stratford International)
19 分钟

金丝雀码头 (CANARY WHARF)

横贯跨城快轨伊丽莎白 (ELIZABETH) 线

利物浦街 (Liverpool Street)
6 分钟

法灵顿 (Farringdon)
8 分钟

托特纳姆法院路 (Tottenham Court Road)
11 分钟

邦德街 (Bond Street)
13 分钟

帕丁顿 (Paddington)
17 分钟

希思罗 (Heathrow)
40 分钟

*途经 Lanrick 路 E14 的路线

行程时间取自 Google Maps、tfl.gov.uk 和 crossrail.co.uk。时间受行程影响，以印刷时为准。

图例

- DLR
- 银禧 (Jubilee) 线
- 伊丽莎白线 (2022 年开通)

地点
地点
地点

从 Poplar Riverside 出发，您将看到一系列高效的公共交通选项，包括以东伦敦为中心的 DLR、三条地铁线和一个完整的公交网络。2022 年* 伊丽莎白线从金丝雀码头 (Canary Wharf) 开通后，将为伦敦西区 (West End) 、帕丁顿 (Paddington) 和希思罗 (Heathrow) 提供更快的航线。

*以最终完工日期为准，资料来源：tfl.co.uk。

地图仅作说明之用，只显示主要车站。并非伦敦交通网络的准确表示。

16所英国顶尖大学

乘地铁 45 分钟内可达

伦敦时装学院 (LONDON COLLEGE OF FASHION) 和伦敦大学学院 (UNIVERSITY COLLEGE LONDON)

新东区校区

到2022年东区校区将有

1万名新生

最高荣誉

蜚声海内外的教育

驱车
可达的
各所高校

皇家绘画学校 (Royal Drawing School)，三浮标码头 (Trinity Buoy Wharf)
8 分钟

伦敦大学学院东校区 (UCL East)*
9 分钟

拉夫堡大学伦敦校区 (Loughborough University London)
10 分钟

伦敦玛丽王后大学 (Queen Mary University of London)
11 分钟

伦敦时装学院 (London College of Fashion)*
11 分钟

伦敦大学学院管理学院 (UCL School of Management)
11 分钟

英国国家芭蕾舞团 (English National Ballet)
11 分钟

格林威治伦敦大学 (University of Greenwich London)
16 分钟

国王学院 (King's College)
23 分钟

骑自行车
可达的
中学和继续教育学校

兰登公园学校 (Langdon Park School)
4 分钟

圣保罗之路 (St Paul's Way)
11 分钟

弓箭学校 (Bow School)
13 分钟

克罗斯港金丝雀码头学院 (Canary Wharf College, Crossharbour)
14 分钟

凤凰中小学 (Phoenix Primary and Secondary School)
17 分钟

骑自行车
可达的
小学和幼儿园

卡洛登小学 (Culloden Primary School)
2 分钟

曼诺菲尔德小学 (Manorfield Primary School)
5 分钟

伍尔莫小学 (Woolmore Primary School)
7 分钟

明亮地平线东印度码头日间托儿所 (Bright Horizon, East India Dock Day Nursery)
7 分钟

法拉第学校 (Faraday School)
8 分钟

* 2022 年在斯特拉特福启动

时间是根据来自 tfl.gov.uk 和 Google Maps 的最近车站的最快路线来计算的。时间受行程影响，以印刷时为准。

专为生活而设计

买房是您一生中将做出的最重要的决定之一。令 St James 与众不同的正是其品质，这意味着您可以放心地从中挑选新居。在 St William 购买住宅时，您大可放心，因为您的家会按照非常高的设计与质量标准而建造，环境影响非常小，而且您将拥有优越的客户体验。

巴特西 Prince of Wales Drive 掠影

巴特西 Prince of Wales Drive 掠影

屡获殊荣，皇室认可

除了获得众多质量、设计和客户服务方面的奖项之外，伯克利集团还获得了 2008 年和 2014 年女王可持续发展企业奖，于 2008 年荣膺英国最受尊敬的公司奖。这是英国企业可获得的最高荣誉。伯克利集团在过去两年（2019 年和 2020 年）中还被评为年度可持续建筑商。

客户服务是第一要务

我们将客户服务放在第一位，并将为您办理整个搬迁过程。我们的客户服务团队将在您完成相关手续后第一时间与您联系，以确保新住宅里的一切都绝对符合您的喜好。我们的住宅同样享受 10 年保修服务，前两年由 St William 负责。

绿色生活和可持续发展是我们要解决的头等大事

作为一家公司，我们致力于减少建筑工地、办公室和所建造的房屋的能源、水和废物。我们的开发项目都建在棕地上，我们始终注意保护和增强生物多样性，保护和改善自然栖息地。我们的住宅鼓励可持续的生活方式，公寓里安装了双冲水马桶、配备回收垃圾桶和节能的家电。

秉持质量为先

从适当地段和住宅风格的选择，直至实施的建造过程、使用的材料和制定的户型规格，St William 均秉持质量第一的理念。为了让客户更加安心，所有新住宅除了享受 10 年保修之外，St James 还有专业客户服务团队执行为期两年的每天 24 小时服务的既定政策，以便快速、有效地应对各种咨询事务。

最受追捧地段的绝好选择

作为英国首屈一指的房屋建筑商，我们能为客户提供最好的房产地段及面积、户型选择。不论是城市顶层豪华公寓、田园雅居度假屋、现代化单身公寓，还是传统的家庭住宅，我们都能满足您的需求。我们的房产遍及英国最热门的地段，从热闹的集镇、恬静的乡村、繁忙的城镇、现代化的都市，到乡野海滨，处处都有我们开发的住宅。您愿在哪里安家，我们就在哪里建房。

致力于创建可持续发展的社区

St William 建造的住宅与其他楼盘不止着眼于当下，更放眼未来。这些住宅的设计也强化了当地社区体验。我们通过卓越的建筑设计、审慎的景观设计和无可挑剔的可持续发展理念来实现这一目标。我们不光要满足客户的需求，还要满足他们的邻居以及所在社区的需求。从长远来看，我们不仅要为民众打造绝佳的生活、工作及休闲之地，还要建造基业长青的社区。

Berkeley Designed for life　St Edward Designed for life　St George Designed for life　St James Designed for life　St Joseph Designed for life　St William Designed for life

改变明天

在伯克利集团，我们的目标和宗旨是建设优质住宅，加强社区建设，改善人们的生活。我们在不断创新，不断突破界限，并采取行动，确保我们具有长期、积极的影响，这对我们的客户、社区、业务以及周围的世界而言都是有利的。

我们将未被充分利用的空间改造成特殊的场所，同时也在转换我工作方式；拥抱科技，提高标准，继续提供卓越的客户体验，创造令客户满意的高品质住宅。

我们的 2030 年愿景是我们的十年计划，它规定了我们将如何实现这一目标。

改造场所

通过与当地人和合作伙伴的合作，我们创建了热情友好、相互联动的社区，在这里您可以自豪地生活。

改变生活方式

采取行动应对气候变化，为您提供可持续性更高的生活方式。我们正在建设高效的住宅，在整个生命周期内消耗更少的能源，并就近提供可持续的出行选择。

改变自然

创造美丽的栖息地，帮助自然界的生物繁衍生息，这意味着一举一动都让我们更加贴近自然。

改变未来

通过学徒制、培训制以及伯克利基金会支持的计划帮助人们发挥潜能。

请扫描此二维码了解有关我们如何改变明天的详细信息

OUR VISION 2030 TRANSFORMING TOMORROW

在 POPLAR
实现可持续发展

作为一家世界级企业，St William 的愿景是通过创建人们渴望居住的成功、可持续的住所来创造长期价值。这促成了 Poplar Riverside 的某些功能，减少其对环境的影响。

在建筑内部，从橱柜、公共空间和其他区域中的自动 PIR 照明到智能电表和节能电器及供暖和热水系统，其采用的诸多技术将有助于减少能耗。高性能建筑材料还会降低碳排放。

电动汽车充电站、现场汽车共享俱乐部和 Poplar Riverside 附近的自行车存放处将鼓励可持续性更高的交通方式。还谨慎考虑了用水量，包括双冲水马桶、低水龙头和花洒，以及使用雨水灌溉景观园林。

所有平坦的屋顶都将铺上草或植物，为蜜蜂、蝴蝶和其他无脊椎动物创造生物多样化的栖息地，同时作为某些生活在利河上的鸟类的食物来源。这类屋顶还可以降低城市的热岛效应，并减少地表水径流。

Poplar Riverside 取代了一座废弃煤气厂，这意味着这些房屋正在为该地区做出积极贡献，对于其中居住的任何人以及丰富的野生动植物而言都是如此。

我们的愿景是成为值得信赖的全球一流企业，可将最具挑战性的地点转变为卓越的场所，并最大限度发挥我们对社会、经济和自然界的积极影响。

OUR VISION 2030 TRANSFORMING TOMORROW

Berkeley Group

计算机绘制的效果图

MY HOME PLUS

为您提供从预订到完工、入住和保修的购买流程的分步指南。在每个重要节点，购买指南会为下一步提供建议，这样您就可以清晰地了解当前位置以及下一步的期望。

1

文件柜

在文件柜章节中，您可以根据自己的需要随时访问与新住宅有关的文档。

2

与团队会面

本节介绍将全程与您一起协作的团队，并详细介绍他们各自的职责。您可以通过此节直接向团队中的任何成员发送电子邮件。

3

选项与选择

我们可以为您的新住宅的某些室内饰面提供选择。您是否可以使用此选项，将取决于您预订时房屋所处建设阶段。有关此内容的更多详细信息，请参阅（下方的）后续步骤章节。

4

建设进度

本节将定期更新您的新住宅建设情况，让您了解现场和当地的最新进展。您的客户服务经理将在全程中定期向本节发布新闻稿和照片。

后续步骤

1.销售顾问将给您发送链接，您需要激活该链接才能访问MyHome Plus。该链接将要求您设置访问密码。

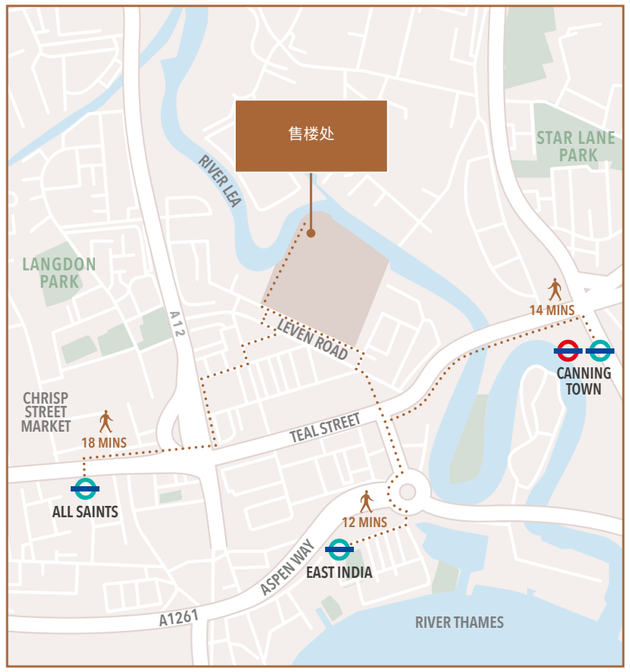
2.随后，客户服务部将与您联系，邀请您进入我们的“公寓样板房”，查看可供选择的室内饰面，因而您可以从中进行选择。如果您无法预约，可以通过电话讨论这些选项，并通过 MyHome Plus 进行选择。客户服务部需要在截止日期之前收到您的选择，该日期将提前告知。

访问以下网址进行登录：
berkeleygroup.co.uk/my-home/sign-in

来自 POPLAR 的更多

灵感

欲了解更多信息，敬请联系：



拜访我们的售楼处或预约虚拟看房：

Poplar Riverside 售楼处：伦敦波普拉梨云道 (Leven Road, Poplar, London)，邮编：E14 0GQ

每天开放时间：上午 10 点至下午 6 点

020 3326 2617

sales.poplarriverside@stwilliam.co.uk

@BerkeleyGroupUK

berkeley_group

www.poplar-riverside.co.uk

已批准的代理：

Berkeley Group
很自豪能成为伯克利集团公司的成员之一

savills

JLL

Investor in Customers Gold 2020

CONSUMER CODE FOR HOME BUILDERS
www.consumercode.co.uk

St William
Designed for life

本文件所含信息仅为示意信息，仅作为成品住宅指南使用。因此，出于 St William 不断改善之策略，成品住宅可能与提供的信息有所不同。文件中的细节信息不得作为对事实的声明或陈述，有关其正确性，申请人须自行审查或以其他方式自行验证。本信息不构成合同或担保关系。Poplar Riverside 为商业名称，不一定会作为官方邮寄地址名称。如有购买意向，请联系St William。Poplar Riverside 的公寓户型图仅作了大致测量。确切的布局和尺寸可能有所不同。测量值误差在 5% 以内。这些尺寸不应用于地毯、电器或家具尺寸的估算。计算机绘制的效果图，仅供参考，可能有变动。生活效果图和图片仅供参考。地图非按比例绘制，仅供指示大致位置。出行时间来自 google.co.uk/maps、tfl.gov.uk 和 nationalrail.co.uk。请您知悉，有可能无法提供精装标准说明中的品牌产品。在这种情况下，将提供类似的备选产品。St William 保留根据需要做出调整的权利。多种个性化的装潢选项和方案可供选择。所列选择和选项内的产品会随时间、可用性和产品更新的变化而有所差异。W351/22CA/0421 计算机绘制的效果图，仅供参考，可能有变动。

Berkeley Group

St William
Designed for life