



ROYAL EXCHANGE





美丽富饶的 皇家金斯顿



ROYAL EXCHANGE坐落在热闹的金斯顿镇的中心地带，
不仅距离泰晤士河咫尺之遥，
更有十分便捷的火车通勤方式，可迅速抵达伦敦市中心。

中世纪的集镇金斯顿(Kingston)最早多了个“于”记录于838年在皇家宪章中，是英国最古老的皇家自治市镇。它拥有悠久的历史，包括撒克逊国王加冕典礼和伦敦最古老的桥梁的建造，而如今的金斯顿已成为首都最独特、最理想的居住地之一。

这个令人兴奋的最新开发项目是位于金斯顿的Royal Exchange，该项目依托于老邮局于电环交换局这两栋二级保护建筑，呈现了现代与历史相结合的风格。它将会提供267套公寓包括曼哈顿户型，一居室、两居室和三居室公寓。Royal Exchange在为整个社区增添现代气息的同时并传承了皇家金斯顿永不停歇的历史传统。



1 泰晤士河	7	2
2 伊甸园购物中心	3	1
3 玫瑰剧院	5	1
4 克拉伦斯购物街	5	3
5 历史市场广场	4	1
6 本特尔中心	5	2
7 约翰·刘易斯	8	3
8 汉普顿宫	34	12
9 皇家布希公园	18	5
10 金斯顿火车站	7	4
11 圆形大厅休闲公园	6	4
12 金斯顿公交车站	7	4
13 金斯顿学院	6	3
14 金斯顿大学	10	5
15 费尔菲尔德游乐场	5	4

从项目Royal Exchange出发
(时间单位：分钟)

通勤时间为预估值。数据来源：谷歌地图。
计算机处理图像仅作参考用途。

重要信息



开发商

St George City Ltd
St George House
9 Pennington Street
London E1W 2BD
T: +44 (0)20 7480 0800

公寓数量

267

地址

Kingston upon Thames KT1 2FQ

建筑事务所

Scott Brownrigg, Simon Bowden,
Malcolm Fryer Architects

当地行政区

Royal Borough of Kingston upon Thames

产权

2021年起999年新租约

预计交房时间

Richardson House
预计从2023年1月 - 2023年6月
Rutherford House
预计从2022年5月 - 2023年7月
Wakefield House
预计从2022年8月 - 2023年6月
The Crown Collection
预计从2023年1月 - 2023年6月

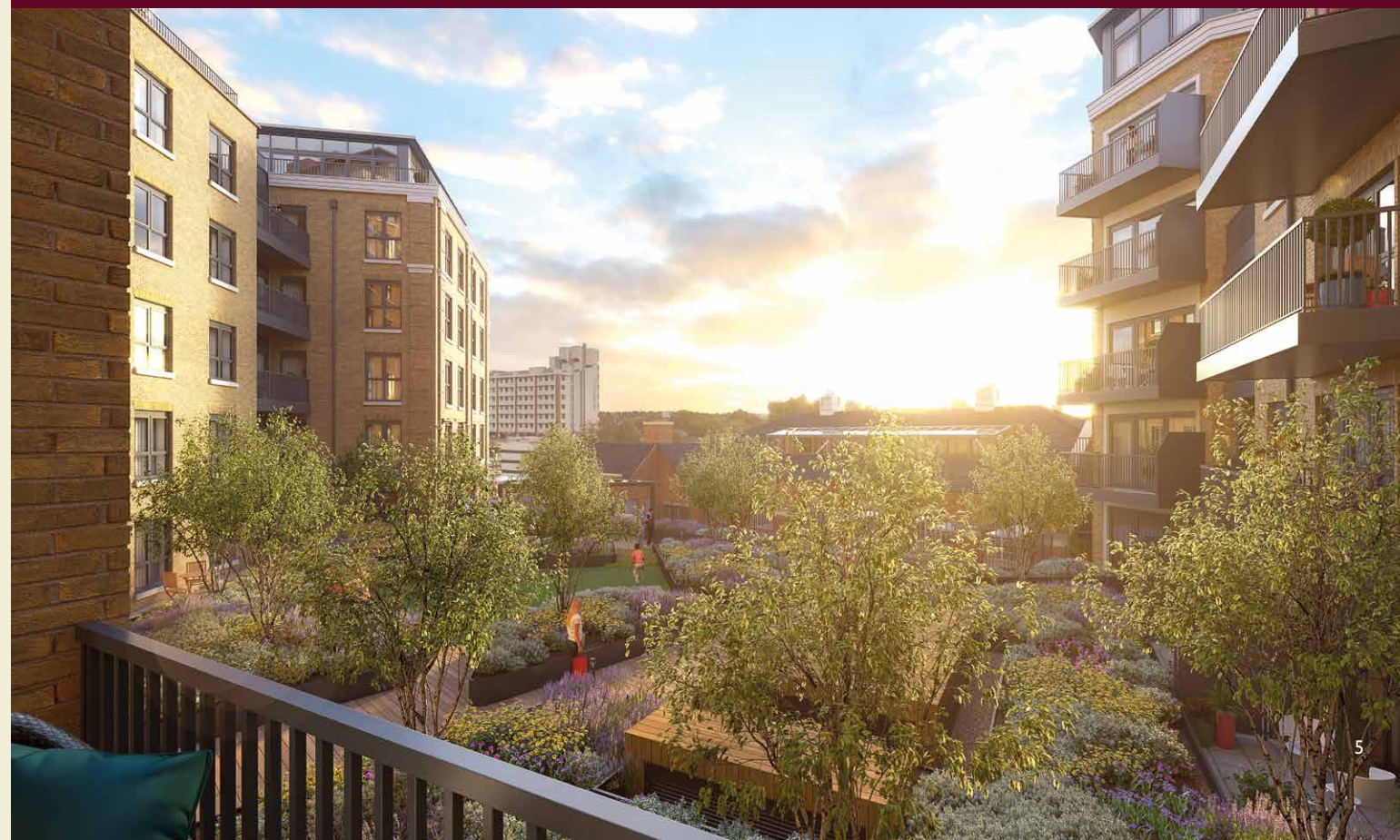
保修期

10 年 NHBC 保证
圣乔治提供两年产品保修

物业费

预计每年每平方英尺约£4.50*

*“预期服务费仅为预估，”并有可能变化。估计日期为2019年9月，不包括从筹划之日至法定完工之日因零售物价指数、通货膨胀等而增加的费用。可能影响服务费的变更条款包括但不限于行业或政府立法的变更、意外成本和St George 控制之外的任何其他事项。除服务费外，委托管理代理亦可就其他项目收取额外费用，包括但不限于许可证及同意书、转租、法律程序及转售/销售套餐等。



地租*

曼哈顿公寓	每年£200
一房公寓	每年£350
两房公寓	每年£425
三房公寓	每年£500

市政税

2021 / 2022

泰晤士河畔金斯顿皇家自治区平均价格
(基于两位住户)

BAND A 每年£1370.98	BAND E 每年£2513.46
BAND B 每年£1599.48	BAND F 每年£2970.46
BAND C 每年£1827.97	BAND G 每年£3427.45
BAND D 每年£2056.47	BAND H 每年£4112.94

*地租将按照RPI每21年增长一次。资料来源：www.kingston.gov.uk
所示价格以文件出版时为准。市政税等级仅供参考。计算机生成
Royal Exchange图像仅供参考。

预定您的新居



所需文件

1. 身份证明

- 护照或身份证

2. 地址证明

- 显示有当前姓名和家庭住址的最近三个月以内的水电费账单（非手机）或银行对账单

请注意，律师必须持有上述文件的签名和认证的原件

3. 如果以公司名称进行购买，则必须提供以下文件：

- a. 公司章程和组织章程大纲副本
- b. 公司注册地址证明

c. 董事和股东名册

d. 董事和股东的有照片的身份证明和地址证明

e. 股东证书

预定金

所有物业所需定金均为£5,000

针对12个月内完工的付款条件

根据超过12个月和短于12个月的交房时间不同，付款条件会有所不同。

详情请参见价格清单，价格清单中会列明完工日期及对应的付款条件。

如您对付款条件有任何疑问，我们的销售团队也很乐意为您澄清。

开发商律师事务所代表

STIEPIEN LAKE LLP

43 Welbeck Street, London W1G 8DX

Catherine Smyth

T: +44 (0)20 7467 3030

E: catherine.smyth@stepienlake.co.uk

www.stepienlake.co.uk

买家律师事务所代表

中伦律师事务所ZHONG LUN LAW FIRM

10-11 Austin Friars, London EC2N 2HG

DX 98930 Cheapside 2

Paige Xia

T: +44 (0)20 7382 1567

E: paigexia@zhonglun.com

www.zhonglun.com

RISEAM SHARPLES SOLICITORS

2 Tower Street, London WC2H 9NP

Julia Caveller (Main Point of Contact)

D: +44 (0)20 7632 8919

E: juliac@rs-law.co.uk

www.riseamsharples.com

SPENCER WEST

20 Chiswell Street, London EC1Y 4TW

Haiqiao Lou – Associate Partner

D: +44 (0)20 7784 319587

E: haiqiao.lou@spencer-west.com

www.spencer-west.com

圣乔治公司(St George PLC)知晓购买方的律师曾为先前的购买者提供过代理服务，且对产权文件有一定的了解。这些仅供参考，圣乔治不对第三方承担任何责任。

源于灵感的雕琢



ROYAL EXCHANGE致力于用
体贴的设计理念和细节服务
于每一位业主

- 两个私人园林庭院
- 24小时礼宾服务
- 私人电影放映室
- 会议室
- 业主健身房
- 642个自行车停放位
- 50个电动汽车充电桩

投资 皇家金斯顿



“金斯顿的租赁市场异常活跃，私人和企业租户的需求量很大。它的位置对租户来说具有强烈的吸引力。距伦敦滑铁卢仅30分钟火车路程，交通便利，使其在通勤圈中颇受欢迎。就生活设施而言，金斯顿本身也拥有众多酒吧，商店和餐馆。临近于泰晤士河和皇家公园则是另一个关键因素。几分钟之内，居民便可享受宁静的河道漫步或在公园骑自行车。金斯顿现已迅速成为最受青睐的租赁热点之一，并且具有长期稳定的租赁投资的所有特征。”

ANDREW POLLARD

Stack&Bonner的联合所有者/首席执行官



预期 出租回报率



曼哈顿公寓

预估

£380

每周

一房公寓

预估

£415

每周



两房公寓

预估

£660

每周



三房公寓

预估

£760

每周



租金收益

未来五年租金价格将上涨16%以上



投资收益

2019年投资者的平均
总收益率为4%



私人租客

5年的预估报告中显示私人租客比率
会从26%上升到29%



房屋总价

未来五年将增长12%以上

便捷的交通



从ROYAL EXCHANGE出发
(时间单位: 分钟)

从金士顿火车站出发
(时间单位: 分钟)

国王路/切尔西区

30

41

火车, 公交车

哈罗德购物中心

35

50

火车, 地铁Victoria & Piccadilly线

牛津街/邦德街

45

42

火车, 地铁Victoria线

南肯辛顿

(帝国理工学院、博物馆、皇家阿尔伯特音乐厅)

35

51

火车, 地铁District线

海德公园

40

45

火车, 公交车

中国城

45

48

火车, 地铁Northern线

国王学院

(滑铁卢校区)

40

37

火车

伦敦南岸大学

40

45

火车, 公交车

伦敦希思罗机场

25

24

公交车 (车站位于 The Bentall Centre)

伦敦盖特维克机场

40

60

火车

通勤时间仅为预估, 仅提供和Royal Exchange相关的重要站点。
数据来源: www.tfl.gov.uk和谷歌地图。

金斯顿火车站距小区仅几步之遥, 您可在30分钟之内直达伦敦滑铁卢站。

到达伦敦后, 南岸的美术馆和文化生活、骑士桥的购物中心、西区歌剧院以及68家米其林星级餐厅都近在咫尺。

项目所在区域与A3、M3和M25仅间隔很短的车程, 距离希思罗机场也不到9英里。

除了临近英国数一数二的公园绿地, 项目附近的普特尼(Putney), 里士满(Richmond), 温布尔登(Wimbledon)和特威克纳姆(Twickenham)等小镇也给业主带来十分良好的氛围和生活环境。

15
分钟

RICHMOND
里士满

● District Line

ROYAL EXCHANGE

KINGSTON
金斯顿

12
分钟

WIMBLEDON
温布尔登

● District Line

21
分钟

CLAPHAM JUNCTION
克拉珀姆交汇站

25
分钟

VAUXHALL
沃克斯豪尔站

● Victoria Line

30
分钟

LONDON WATERLOO
伦敦滑铁卢站

● Northern ● Jubilee
● Bakerloo
● Waterloo & City Line

为什么选择
皇家金斯顿



图片

“乱序”电话亭雕塑

作者：大卫·马赫(David Mach)，金斯顿大学学生，
街头艺人和斯坦利·皮克画廊 (Stanley Picker Gallery)



金 斯 顿 大 学

位列于世界年轻大学
前200名



吸引超过
16,000
来自世界各地的学生



OFSTED
学 校 评 级

小学初中百分百良好或
优秀等级评定



文 化 艺 术

白墙画廊
斯坦利·皮克画廊
融合艺廊
玫瑰剧院和亚瑟·科特爾剧院



金 斯 顿 大 学

毕业生创业率全英最高



人 口 数 量

到2036年，金斯顿人口
将增长 16%以上
约为173,000 – 200,000人



英 里

距离伦敦12英里
(从Surbiton站乘火车
17分钟)



A – L E V E L S

2014/2015年
金斯顿区域4%的高中毕业生
进入牛津或剑桥

为什么选择 皇家金斯顿



图片

金斯顿河滨，汉普顿宫，
皇家灌木公园和克拉伦斯街

皇家绿地公园及花园



皇家布希公园
(0.6 英里)



皇家里士满公园
(1 英里)

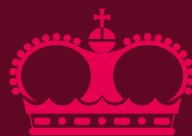


邱园
(6 英里)



汉普顿宫殿

每年有约100万游客
位于英国吸引游客最多景点的第15名



历史最悠久的
皇家行政区



绿地公园

1,184公顷
相当于总表面积的32%



购物中心

500家商店提供
超过1000个国际品牌



泰晤士河

4千米的泰晤士河段



餐饮

150家餐馆和咖啡店



激动人心的发展蓝图



在过去的24个月中，有15亿英镑投入了新的开发项目

新联合利华总部



联合利华将在金斯顿核心地区新增两栋商用写字楼，为该地区新增2000个就业机会。



采用可持续发展的设计，其中包括环保屋顶及墙面设计。



底楼将设有全新的零售商店。



增加更多的优质活动空间，提升整体空间感。



这里将新建停车场，预计设有354个停车位，并且配有新能源机动车充电桩。

EDEN WALK

4亿英镑



Eden Walk的再生计划将产生：

全新

商店和公共空间

餐厅和咖啡馆

全新的住宅公寓

BENTALL CENTRE

2500万英镑



金斯顿著名购物胜地的重建包括：

全新

餐厅和商店

四屏豪华

电影院

火车站中心 / 自行车运行方案

3200万英镑



金斯顿火车站周围的翻新工程包括：

全新通道可以直达

泰晤士河

全新

公共自行车架

自行车友好街道的计划

教育资源



评级优秀的学校

TIFFIN SCHOOL



这是一所非常优秀的中学平均每年约有20名男孩从这学校考进牛津剑桥

KINGSTON GRAMMAR



排名全国前1%的中学

金斯顿大学



该大学是英国毕业生创业的两所顶尖大学之一



283

2017年有283名金斯敦毕业生创立了新公司

其AACSB认证使其跻身全球商学院的前5%

学前班及托儿所

2.8 英里

Burlington Infant & Nursery School

1.2 英里

Coombe Day Nursery

1 英里

Elm Grove Day Nursery and Preschool

0.8 英里

Katey's Nursery & Pre-School

0.7 英里

Active Learning Kingston Nursery

0.3 英里

St Joseph's Catholic Nursery School

中学

3 英里

Coombe Boys' School

2.1 英里

Coombe Girls' School

1.8 英里

The Tiffin Girls' School

1.5 英里

The Kingston Academy

0.4 英里

Kingston Grammar School

Tiffin School

小学

0.3 英里

St Joseph's Catholic Primary School

0.5 英里

Surbiton High Girls' Preparatory School

1.3 英里

Alexandra School

1.4 英里

Holy Cross Preparatory School

1.5 英里

Fern Hill Primary School

2 英里

Coombe Hill Juniors

附近的大学和学院

0.5 英里

Kingston College

0.6 英里

Kingston University London

3 英里

Esher College

3.7 英里

St Mary's University

4.5 英里

Richmond upon Thames College

5 英里

Wimbledon College of Arts



联系我们



ROYAL EXCHANGE 售楼部及样板间

The Old Post Office, 4 Ashdown Road,
Kingston upon Thames KT1 2FQ

T: +44 (0)20 3375 1881

E: royalexchangekekingston@stgeorgeplc.com

周一至周六: 早上10点至下午6点

周日: 早上10点至下午5点

WWW.ROYALEXCHANGEKINGSTON.CO.UK



Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies



Investor in
Customers®
Gold 2020

CONSUMER
CODE FOR
HOME BUILDERS

www.consumercode.co.uk



St George
Designed for life