صورة مصممة بواسطة الحاسوب لأغراض التوضيح فقط

شروط الدفع

- رسوم حجز بقيمة 5,000 جنيه استرليني على المعاملات حتى 2,000,000 جنيه استرليني (10,000 جنيه استرلني فيما بعد).
- 10% من سعر الشراء (مخصوما منه دفعة الحجز الجزئية) واجبة الدفع في خلال 21 يوم من تبادل العقود.
- 10% واجبة الدفع بعد ١٢ شهر من تبادل العقود.
- المبلغ المتبقي مستحق الدفع عند الإنجاز.

قد تختلف بعض شروط الدفع، برجاء التحدث مع مستشار المبيعات.

مستويات ضريبة المجلس

لندن بورو اوف هامرسميث & فولهام 2021/2020

شريحة D- 1,124.49 جنيه استرليني

شريحة E- 1,374.37 جنيه استرليني

شريحة F- 1,624.27 جنيه استرليني

شريحة G- 1,874.15 جنيه استرليني

شريحة H- 2,248.98 جنيه استرليني

إيجار الأرض

الجناح 400 جنيه استرليني سنويا

شقة مكونة من غرفة نوم واحدة 500 جنيه استرليني سنويا

شقة مكونة من غرفتي نوم 750 جنيه استرليني سنويا

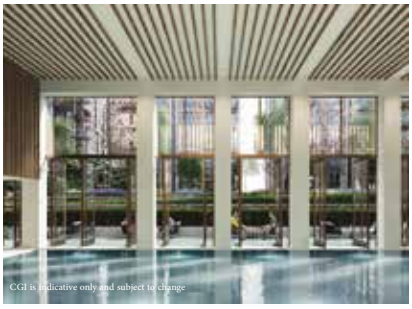
شقة مكونة من ٣ غرف نوم 900 جنيه استرليني سنويا

بنتهاوس 1,000 جنيه استرليني سنويا

رسوم الخدمات

تقدر بمبلغ 6.00 جنيه استرليني / قدم مربع/سنويا

CGI is indicative only and subject to change


CGI is indicative only and subject to change

BERKELEY GROUP MEA & INDIA
Berkeley Group PLC, Boulevard Plaza Tower 1, Downtown Dubai, UAE
Call us: +971 4270 1999 | info@berkeleygroup.ae | www.whitecityliving.co.uk

Our vision

Berkeley Group

Proud to be a member of the Berkeley Group of companies نفتخر بأننا عضو في مجموعة شركات بيركلي

St James
Designed for life

إخلاء مسؤولية: يرجى العلم بأن هذه التفاصيل هي إشارة عامة إلى العقارات المتاحة ويجب استخدامها كدليل إرشادي فقط. وتحتفظ الشركة بالحق في تعديل هذه التفاصيل في أي وقت، والمحتويات الواردة هنا لا تشكل أي جزء من أي عقد أو تمثل أي إقرار يشمل هذا العقد. وتتوقف هذه العقارات المعروضة على توفرها، لذا يرجى من الراغبين في الشراء الاتصال بمكتب المبيعات أو الوكلاء المعتمدين للتحقق من توفر أي نوع معين من العقارات لتجنب خوض رحلة لا طائل منها. مساحات العقارات هي عبارة عن المساحات الداخلية الكلية وفقا لتوصيات قواعد القياس الخاصة بالمعهد الملكي للمساحين القانونيين الطبعة الرابعة. الصور المصممة بمساعدة الحاسوب توضيحية فقط.

صورة مصممة بواسطة الحاسوب لأغراض التوضيح فقط

الحي الأكثر تألقاً في لندن

يقدم White City Living تجربة لا مثيل لها، حيث يضم ما يزيد عن ٢,٣٠٠ منزل جديد داخل ثمانية فدادين من المتنزهات والحدائق، تحيط بها محلات تسوق ومنشآت ترفيهية وتعليمية وثقافية وتجارية من الطراز الأول، وهي بالقرب من محطتي مترو في Zone ٢ وعلى بعد أقل من ١٥ دقيقة من West End.

وفي قلب هذا الحي الجديد، بوسعك أن تستمتع بالحياة بجانب حدائق المياه ذات الطراز الشرقي، التي تتدفق عبر مجموعة منسقة من الأشجار والنباتات المختارة بعناية، وتمر أسفل جسور أنيقة وفوق الشلالات.

وسوف يضم White City Living أيضا مجموعة متنوعة من المحلات والمطاعم والمقاهي والحانات، وبمحاذاة مسارح وأسواق ومعارض، ما يساهم في خلق حي جديد مزدهر ومفعم بالحركة والنشاط.

St James
Designed for life

المطور

تأستأسست سينت جيمس في العام 1996 وكانت في البداية مشروع مشترك مع Thames Water. وقد اكتسبت الشركة شهرتها كونها مطور يركز بالدرجة الأولى على التصميم وإعادة إحياء مواقع الاراضى المهجورة وتحويلها إلى مشاريع تطوير جذابة والتي لا يخلق تصميمها أماكن محببة للعيش فحسب وإنما له تأثير إيجابي على البيئة المحيطة. وفي White City- كما هو الحال في كل موقع تعمل فيه سينت جيمس- يتم تحقيق ذلك من خلال مزج التصميم الممتاز وتنسيق المناظر الطبيعية بشكل دقيق والترميم المتجانس ومعايير الاستدامة الخالية من العيوب وبناء مجتمعات تزدهر اليوم ولسنوات قادمة.

وتفخر سينت جيمس بكونها عضو في مجموعة بيركلي، إحدى أكبر الشركات البريطانية في إنجاز خطط التجديد العمراني الرئيسية المثالية، حيث استطاعت هذه المجموعة تشكيل الكثير من التطوير العصري بمحاذاة شاطئ النهر في وسط لندن، واستبدلت المناطق الصناعية السابقة بأماكن نابضة بالنشاط والحركة للسكن والعمل والترفيه.

الموقع

54 Wood Lane, London W7 12RQ.

السلطة المحلية

London Borough of Hammersmith & Fulham

المدة

عقد إيجار لمدة 999 سنة اعتبارا من يناير 2017

المهندس المعماري

Patel Taylor

مهندس المخطط الرئيسي

Murdoch Wickham

مصمم الديكور الداخلي

Johnson Naylor

تأمين المباني

ضمان عشر سنوات من NHBC

موقف السيارات

موقف سيارات مؤمن (عن طريق التفاوض المنفصل)

الإنجاز

تواريخ إنجاز مرحلة The Water Gardens:

Core K- الربع الأول/الربع الثاني 2023

Core J- الربع الرابع ٢٠٢٣- الربع الأول 2024

أعمال التطوير العقاري

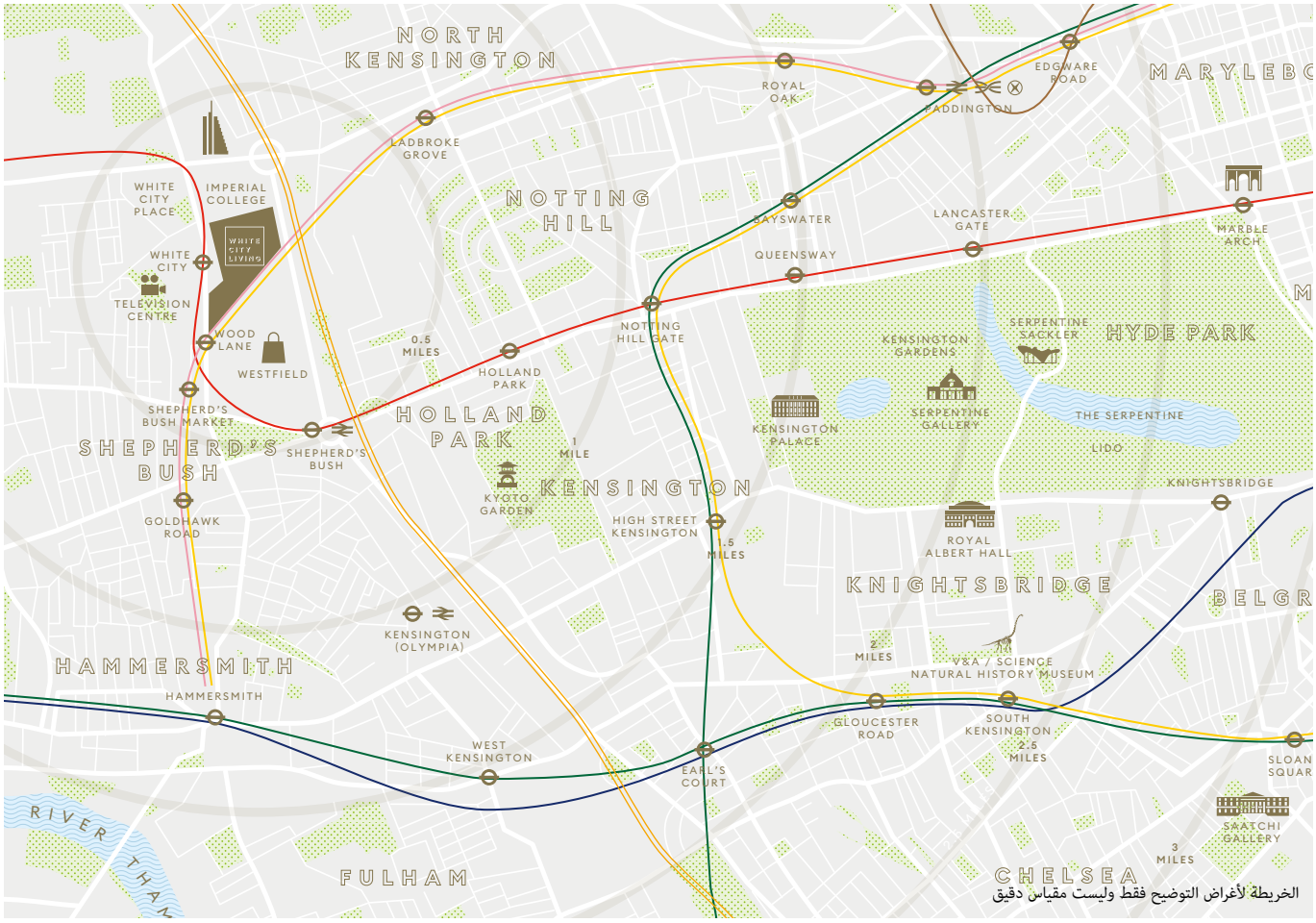
Waterside	(القدم المربع) عدد الوحدات	حجم شقق
غرفة نوم واحدة	550-619	64
غرفتي نوم	841	18
3 غرف نوم	1147-1196	5

Cassini	(القدم المربع) عدد الوحدات	حجم شقق
غرفة نوم واحدة	548	23
غرفتي نوم	829-984	113
3 غرف نوم	1503-1523	14

Parkside	(القدم المربع) عدد الوحدات	حجم شقق
جناح	463	13
غرفة نوم واحدة	549 - 661	20
غرفتي نوم	807 - 830	40
3 غرف نوم	1173 - 1221	5

التطوير

- أجنحة، شقق مكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم و٣ غرف نوم وبنتهاوس.
- تتكون مرحلة The Water Gardens من 526 شقة مقسمة إلى ثلاثة مباني.
- ثمانية فدادين من الحدائق والمناظر الطبيعية تشمل متنزه جديد بمساحة خمسة فدادين.
- استراحة Water Garden التي تضم شرفة تطل على حافة الماء.
- نادي داخلي يضم خدمات حراسة وحوض سباحة مع شرفة تيراس للاستجمام في الشمس وحوض المعالجة بالماء وصالة ألعاب رياضية وغرف علاج وتدليك وغرفة لتناول الطعام ومطبخ خاص و٢ قاعات سينما خاصة تضم ١٢ مقعدا ومركز الأعمال وقاعات اجتماعات وصالة لكبار الزوار ومقهى وجناح ترفيهي.



الخريطة لأغراض التوضيح فقط وليست مقياس دقيق

الموقع

بفضل موقعه في غرب لندن، تحيط بمشروع White City Living تشكيلة حيوية من المحلات والحانات والمطاعم والمنشآت الترفيهية والفرص التعليمية. وسوف تجد أكبر مركز تسوق في أوروبا بالقرب من منزلك، حيث يضم مركز ويستفيلد ما يزيد عن 300 متجر، تشمل Luxury Village التي تحتوي على العديد من أفخم العلامات التجارية العالمية، وما يزيد عن 60 مطعم وحانة و20 شاشة سينما متطورة. وبالاتجاه مباشرة نحو الشمال، تجد الحرم الجامعي لكلية Imperial College المتخصصة في الأبحاث وتمتد على مساحة 23 فدان، وتحل هذه الجامعة بشكل مستمر ضمن أفضل 10 مؤسسات أكاديمية وبحثية في العالم وتمتلك أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في العديد من المجالات العلمية، وسوق يضم حرم White City الجديد الآلاف من الطلاب والأكاديميين والباحثين، إضافة إلى الشركات المرموقة والمشاريع الجديدة التي تساهم في دفع عجلة التقدم العلمي والتكنولوجي. ويشكل مركز التلفزيون، وهو مقر BBC Worldwide، حي أعمال رئيسي جديد مخصص للصناعات الإبداعية، حيث يضم فندق مكون من 45 غرفة، White City House by Soho House ومقهى بلوبيرد، من بين أشياء أخرى.

الموقع

Transport links

White City Living على بعد دقائق فقط من وسط لندن وفي موقع مثالي للوصول إلى محاور النقل الدولية عبر مجموعة من الخطوط المباشرة التي تشمل محطتين مترو أنفاق (وايت سيتي و وود لين) اللتان تقعان في مدخل White City Living.

- يقع في Zone 2.
- إمكانية التنقل بسهولة وبشكل متكرر عبر مترو الأنفاق والحافلة.
- ثلاثة خطوط مترو أنفاق و خطوط قطارات لندن الارضية تسهل التنقل السريع في أنحاء لندن.

مركز ويستفيلد للتسوق على بعد	دقيقتين	
Imperial College White City	6	دقائق
محطة بادينجتون على بعد	8	دقائق
محطة بوند ستريت على بعد	12	دقيقة
محطة كينجز كروس على بعد	20	دقيقة
University College London	26	دقيقة
London School of Economics	26	دقيقة
Kings College London	29	دقيقة
مطار هيثرو على بعد	35	دقيقة

الخريطة للأغراض التوضيحية فقط وليست مقياسا دقيقا. المصدر: tfl.gov.uk 2016 من W12 7RQ أو محطة وايت سيتي/وود لين