

KING'S ROAD PARK

LONDON SW 6

صورة تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر لكينجز روود بارك، وهي إرشادية فقط وقابلة للتغيير.

مرحباً بكم في كينجز روود بارك

مربعة تشتمل على مجموعة من المطاعم ومحلات البيع بالتجزئة. عملت شركة سينت ويليام مع فريق من المهندسين المعماريين المشهورين، ومهندسي تنسيق المواقع، ومصممي الديكور الداخلي لتنفيذ رؤيتنا وإنشاء كينجز روود بارك على أرض الواقع.

سيكون كينجز روود بارك مكاناً رائعاً للعيش فيه، يتمتع بكل ما تقدمه لندن من مزايا. وفي القلب منها المناظر الطبيعية الخلابة - كل ذلك مدعوم من مجموعة شركات بيركلي التي تتميز بالتزامها بالجودة، وخدمة العملاء، والاستدامة.

منتزه عام، وساحة، وحديقة للسكان. فعلى مدار العام، يمكنكم الاستمتاع بالرفاهية والاسترخاء على مساحة 23000 قدم مربعة من المرافق المخصصة للسكان، حيث إنها مصممة كأنها نادٍ خاص بأعضائه.

بعد كينجز روود بارك جزء من برنامج إعادة تطوير منطقة ساوث فولهام ريفر سايد (SFRRA). حيث يوفر أكثر من 1800 منزل، وسيشهد ترميماً لبنين مدرجين ضمن المباني التاريخية، ولأقدم خزان للغاز في العالم، حيث يقع المبنى في الساحة العامة الجديدة، وخزان الغاز في الناحية الأخرى من المشروع. ويوفر كذلك مساحات تجارية تبلغ 100000 قدم

يقع كينجز روود بارك في واحد من أكثر المواقع الجاذبة في لندن، وذلك على بعد 60 متراً فقط من طريق كينجز روود بالقرب من نهر التيمز. وهو مكان مثالي في منطقة "زون 2" وعلى بعد 10 دقائق فقط سيراً على الأقدام من محطة مترو أنفاق ومحطة قطارات أرضية. ويتميز هذا الموقع المرغوب بسهولة الوصول إليه، وهو قريب من أفضل المرافق التي تقدمها لندن.

كينجز روود بارك عبارة عن مجموعة أنيقة من الأجنحة، والشقق المكونة من 1 و 2 و 3 و 4 غرف نوم، وبنتهاوس، تقع على مساحة ستة أفدنة من المناظر الطبيعية الخلابة بما في ذلك

نفخر بكوننا عضواً في مجموعة

الشركة صاحبة المشروع



St William
Designed for Life



مشروع التطوير العقاري

• تم تصميم المخطط الرئيسي بواسطة APT بالاشتراك مع المكاتب المعمارية رين. وويندسور. وبومونت. وتم تصميم المرافق السكنية ذات المستوى العالمي بواسطة EPR architects

• يقع على مساحة ستة أفدنة من المناظر الطبيعية الخلابة بما في ذلك منتزه عام وساحة رائعة. وحديقة للسكان. تم تصميم ذلك بواسطة مكتب معماري تنسيق المواقع Gillespies



• تصميم داخلي مميز قام بإيداعه Johnson Naylor

سهولة وسائل المواصلات



فولهام برودواي

8

دقائق سيراً على الأقدام إلى خط المنطقة

0.4 ميل



إمبريال وارف

9

دقائق سيراً على الأقدام إلى محطة القطارات الأرضية

0.5 ميل

mbna
thames clippers

رصيف ميناء تشيلسي هاربور

17

دقيقة سيراً على الأقدام

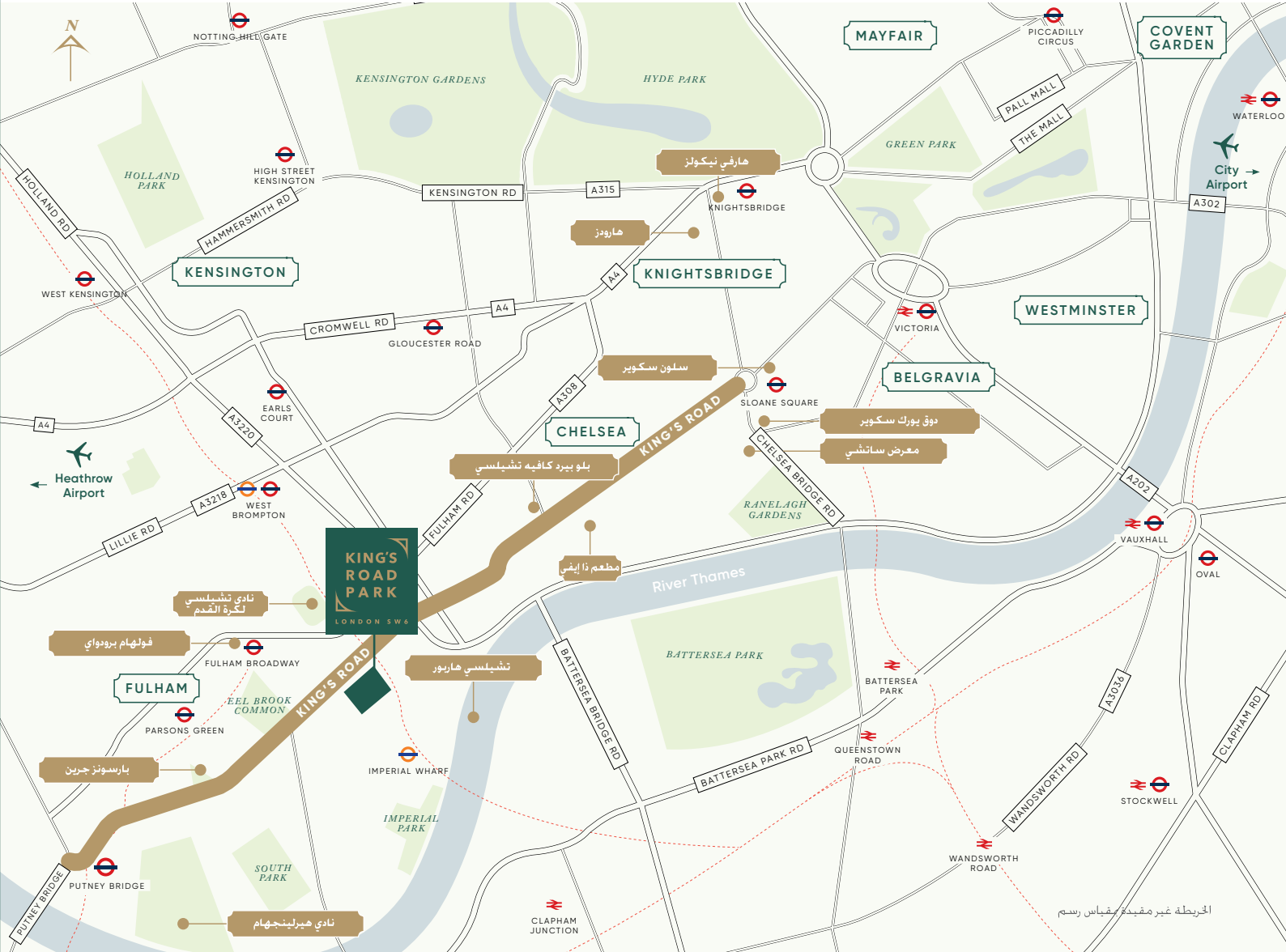
0.9 ميل

الآوقات مأخوذة من خرائط جوجل و TFL.gov.uk
بناء على السفر الساعة 8 صباحاً في منتصف الأسبوع

• ترميم لبنين مدرجين ضمن المباني التاريخية. ولأقدم خزان غاز في العالم. حيث يقع المبنيان في الساحة العامة الجديدة. وخزان الغاز في الناحية الأخرى من المشروع.

• 100,000 قدم مربعة من المساحات التجارية لتوفير العديد من المطاعم ومتاجر البيع بالتجزئة للمجتمع الجديد.

• فرصة ممتازة للعيش في أحد أكثر الأحياء المرغوبة في لندن. وبعد كينجز روود بارك جزء من برنامج إعادة تطوير منطقة ساوث فولهام ريفر سايد (SFRRA). وسيوفر أكثر من 1800 منزل



الخريطة غير مقيدة بقياس رسم



شروط الدفع

- رسوم الحجز 2500 جنيه إسترليني للمبيعات التي تصل إلى مليون جنيه إسترليني و 5000 جنيه إسترليني لما يزيد على مليون جنيه إسترليني
- تكون العقود جاهزة للتسليم في غضون 21 يوماً
- عربون 10% يُستحق عند تسليم العقود مخصوماً منه رسوم الحجز التي تم دفعها من قبل
- تُستحق دفعة مقدمة قيمتها 10% بعد 12 شهراً من تسليم العقود
- المبلغ المتبقي 80% عند الانتهاء من الأعمال
- في حالات تسليم العقود حضورياً يجب دفع العربون في غضون 14 يوماً من تسليم العقود



مرافق سكنية من الطراز العالمي

- حمام سباحة 25 متراً
- حمام سباحة بتجهيزات تنشيطية
- غرفة بخار وساونا
- غرف تغيير ملابس
- غرف معالجة
- قاعة سبا
- غرفة ألعاب وغرفة لعبة غولف افتراضية
- قاعة دراسة / قاعة اجتماعات غير رسمية
- صالة رياضية واستوديوهات لياقة بدنية
- قاعنا سينما
- صالة للسكان مع ردهة
- حدائق في الأدوار السفلى (البوديوم) مجهزة باتصال واي فاي
- قاعة عشاء خاصة
- خدمة النظافة على مدار الساعة
- مساحة متوفرة في كل شقة لتحقيق ميزة العمل من المنزل



صورة تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر لكينجز رود بارك، وهي إرشادية فقط وقابلة للتغيير.

الموقع

- فولهام، SW6 (منطقة "زون 2")

السلطة المحلية

- بلدية هامرسميث وفولهام التابعة للندن.

الحياة

- حق إيجار لمدة 999 عاماً

موقف السيارات

- تتوفر إمكانية شراء موقف سيارات في الطابق السفلي بنظام الحق في الانتظار

شركة التطوير العقاري

- سينت ويليام، ونفخر بكوننا عضواً في مجموعة شركات بيركلي، إحدى الشركات المدرجة ضمن مؤشر FTSE 100.

تأمين المبني

- شركة NHBC تضمن البناء لمدة 10 سنوات
- ضمان عملاء مجموعة بيركلي لمدة عامين (يغطي هذا السنتين الأوليين من سياسة ضمان العشر سنوات)

التواريخ الأولى للانتهاء من الأعمال

- رين الجزء 1: يوليو 2022 - ديسمبر 2022
- رين الجزء 2: أغسطس 2022 - يناير 2023
- رين الجزء 3: سبتمبر 2022 - فبراير 2023
- ونديسور الجزء 1: أكتوبر 2022 - مارس 2023
- ونديسور الجزء 2: يناير 2023 - يونيو 2023
- بومونت الجزء 1: أبريل 2023 - سبتمبر 2023
- بومونت الجزء 2: أكتوبر 2023 - مارس 2024

شرائح ضرائب المجلس البلدي*

معدلات ضريبة المجلس للسنة المالية 2020/21 تقدر حالياً بـ

الشريحة E	1,461.31 جنيه إسترليني في السنة
الشريحة F	1,727.01 جنيه إسترليني في السنة
الشريحة G	1,992.70 جنيه إسترليني في السنة
الشريحة H	2,391.24 جنيه إسترليني في السنة

* للإرشاد فقط

إيجار قطعة الأرض المقام عليها المبني

ستوديو	500 جنيه إسترليني في السنة
غرفة نوم واحدة	650 جنيه إسترليني في السنة
غرفتا نوم	800 جنيه إسترليني في السنة
ثلاث غرف نوم	1,000 جنيه إسترليني في السنة
بنتهاوس	1,250 جنيه إسترليني في السنة

رسوم الخدمة

تُقدر بـ 5 جنيهات إسترلينية لكل قدم مربعة سنوياً



تصميمات داخلية فاخرة وعالية الجودة



صورة تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر لمتنزهات في كينجز رود بارك، وهي إرشادية فقط وقابلة للتغيير.



صورة تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر لمتنزهات في كينجز رود بارك، وهي إرشادية فقط وقابلة للتغيير.

بيان إخلاء المسؤولية

نرجو العلم بأن الهدف من هذه التفاصيل والمعلومات هو إعطاء فكرة عامة عن العقارات المتوفرة، ويجب استخدامها على سبيل الاسترشاد فقط. وتحتفظ الشركة بالحق في تغيير هذه التفاصيل في أي وقت. لا تشكل المحتويات الواردة في هذه الوثيقة أي جزء من أي عقد ولا تعتبر بياناً يشمل مثل هذا العقد. يتم عرض هذه العقارات بحسب توفرها، وننصح المتقدمين بالاتصال بمكتب المبيعات أو الوكلاء المعيّنين للتأكد من توفر أي نوع بعينه من العقارات جنباً لثناء السفر بلا طائل. مساحات العقارات المعروضة هي مساحات داخلية إجمالية بموجب توصية الإصدار الرابع من ممارسة القياس الصادرة عن المؤسسة الملكية للمبتاعين المعتمدين (RICS)، الصور التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر لكينجز رود بارك هي إرشادية فقط. الخرائط لأغراض التوضيح فقط. وليس وفق مقياس رسم. أوقات السفر مأخوذة من Google.co.uk/maps و tfl.gov.uk و nationalrail.co.uk. الأسعار والتفاصيل صحيحة وقت النول للطبع. تم منح كينجز رود بارك إذن التخطيط في فبراير 2019 بواسطة بلدية هامرسميث وفولهام رقم طلب التخطيط هو (HGY/2017/3117)، من خلال شراء عقار في كينجز رود بارك، يحصل المشتري على شقة بحق إيجار لمدة 999 عام، إن شراء العقارات غير المكتملة الواقعة خارج هونغ كونغ أمر معقد ولا يخلو من المخاطر مثل أي استثمار آخر، يجب مراجعة كل المعلومات والوثائق ذات الصلة بدقة قبل اتخاذ قرار الشراء، وفي حالة وجود أي شكوك، يُرجى أخذ مشورة مستقلة من أحد المتخصصين قبل اتخاذ قرار الشراء.

تفاصيل الاتصال: