

HORLICKS QUARTER

SLOUGH SL1



美好未来

HORLICKS QUARTER, 盛情推出。它地处英国最多样化, 最有活力的城镇之一, 位于改建项目中心。

Horlicks Quarter是斯劳的新成员, 颇受投资置业者青睐。斯劳是一座新兴小镇, 位于伦敦市中心以西22英里, 距离历史悠久的温莎3英里。斯劳是商业和就业中心, 正在进行重大改建, 已投资35亿英镑。

Horlicks Quarter呈现当代都市生活新愿景, 历史与现代可持续生活在此融为一体。它将见证位于斯劳的英国地标 Horlicks Factory的华丽变身。翻新后的



建筑将坐落在数栋新公寓旁边, 周围设施完备。业主的健康福祉和社区的发展繁荣是项目开发的宗旨。伊丽莎白线、全球雇主和希思罗机场近在咫尺。

Horlicks Quarter欢迎您 – 斯劳城市改建的先驱项目。

Berkeley
Designed for life



中心地带, 互联互通

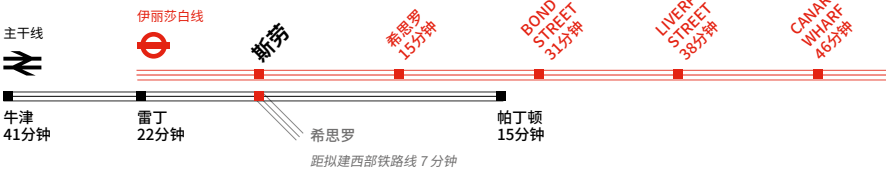
- 距火车站和伊丽莎白线500米
- 距斯劳镇中心1000米
- 斯劳新体育设施、游泳馆和冰场
- 乘坐火车6分钟即可到温莎购物, 享受餐厅美食及参观温莎城堡
- 斯劳距伦敦帕丁顿15分钟车程
- 地理位置优越, 既可观看Ascot和Henley的著名体育赛事, 享受Bray的米其林星级餐厅美食, 又可漫步于温莎、Cliveden和Virginia Water的美丽公园
- 距比斯特购物村一小时车程



为何在斯劳投资置业？

- 小镇发展势头迅猛, 正处于投资快车道
- 35亿英镑的改建项目正在进行, 更多商业、休闲、教育和住宅项目即将推出
- 伊丽莎白线和拟建的连接希思罗的西部铁路将吸引通勤者, 并提高对高品质产业的需求
- 伦敦以外, 全球公司总部数量最多的地方
- 高租金收益潜力, 人才集聚, 其平均周薪在英国最高, 仅次于伦敦
- 虽然离伦敦很近, 但房价更合理, 平均最高可低40%

互连互通, 无与伦比



主要交通设施		经铁路 从斯劳站至	
		温莎	6分钟
		雷丁	14分钟
		伦敦帕丁顿	15分钟
经伊丽莎白线 从斯劳站至			
希思罗T2/T3	15分钟		
雷丁	22分钟		
Bond Street	31分钟		
Liverpool Street	38分钟		
Canary Wharf	46分钟		
		开车 从Horlicks Quarter至	
		M4 (J6)	7分钟
		M25 (J15)	14分钟
		希思罗机场	16分钟
		比斯特购物村	54分钟

时间为估计值, 在打印时正确, 不包括步行/中转时间. Source: google.co.uk/maps.

开发项目

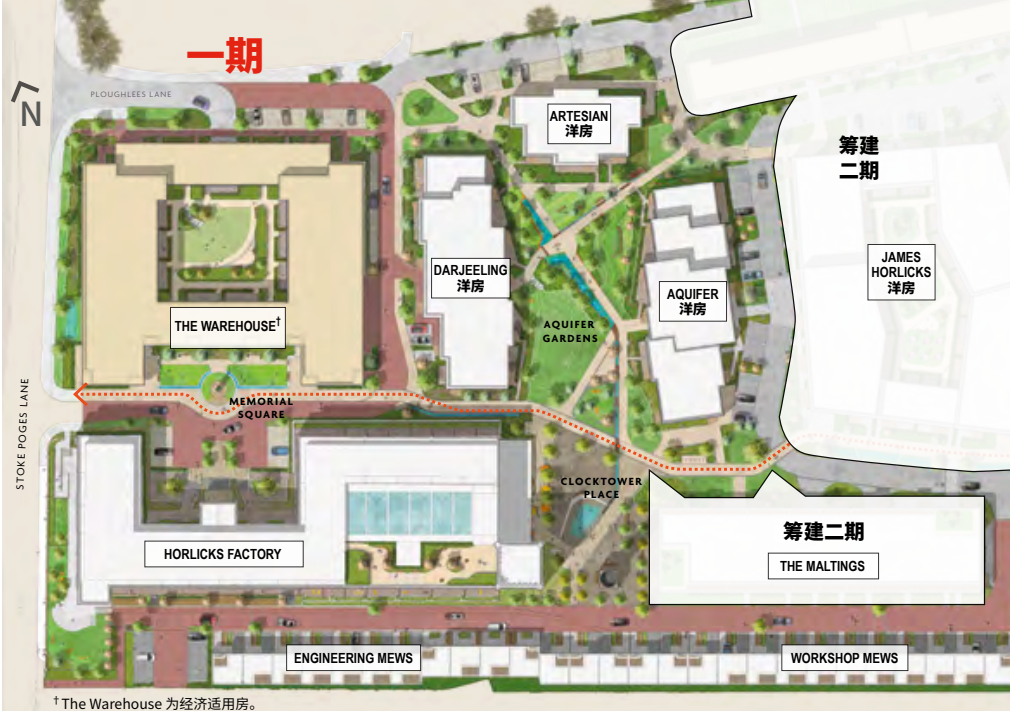
- 位于斯劳中心, 占地12英亩
- 11栋建筑多达1300套住房, 及约300套经济适用房
- 开放绿地和水景
- 4300平方英尺的零售空间和日间托儿所

公寓

- 1居室、2居室和3居室公寓, 顶层公寓及少量3居室洋房
- 高品质室内设计 – 现代与传统相融合。多数公寓均设有阳台或露台

便利设施

礼宾部, 日间托儿所, 健身房, 业主大堂, 游戏室, 电影院, 合伙办公工作室, 拟建咖啡馆和商店



场地规划仅供参考, 可能会有变动。根据我们的持续改进政策, 我们保留随时更改布局、建筑风格、景观和规格的权利, 恕不另行通知。

居住综合体 - 先行推出	数量	面积 (平方英尺)	面积 (平方米)	起价	预估租金范围 (PCM)	预估租金收益(p/a) †
Darjeeling洋房						
1居室公寓	26	476-479	44	£260,000	£1,100	高达5.5%
2居室公寓	53	682-692	63-64	£370,000	£1,300	高达4.5%
Artesian洋房						
1居室公寓	17	476-514	44-47	£275,000	£1,100	高达5.2%
2居室公寓	16	683-692	63-64	£380,000	£1,300	高达4.3%

来源: † Savills Rental Forecast 2020年11月。

5年房价增长预测 东南部 (包括斯劳)	2020	2021	2022	2023	2024	合计
CBRE*		1.3%	3.3%	5.0%	5.1%	14.7%

来源: *CBRE 2020年10月修改。

现金流预测 (典型价格34万英镑)	2020	2021	2022	2023	2024	合计
10%订金	£34,000					£34,000
10%付款		£34,000				£34,000
80%竣工尾款			£272,000			£272,000
您的投资	£34,000	£68,000	£340,000	£340,000	£340,000	£340,000
累计资本升值^	£0	£4,420	£15,786	£33,575	£52,627	£52,627
资产净值	£34,000	£72,420	£355,786	£373,575	£392,627	£392,627
资产升值**	0%	6.5%	4.64%	9.88%	15.48%	15.48%

来源: ^ 根据CBRE房价增长预测* 假设没有抵押贷款 (如果选择低息抵押贷款, 则回报可能会增加) 价格和预测在发布时 (2020年12月) 是正确的。

当地经济发展势头迅猛 – 英国¹人均生产力最高的城镇, 周薪位列第二

头号未来欧洲小城 2020²

距顶尖文法学校和伊顿公学2英里

市中心投资35亿英镑, 更多项目敬请期待³

距温莎城堡 3英里

全球多家总部所在地, 包括 O2、McAfee、乐高、HTC、中兴、利洁时

毗邻皇家霍洛威学院、伦敦帝国理工学院和雷丁大学

性价比优于伦敦 - 平均房价最高可低40%⁴

经伊丽莎白线和拟建的西部铁路至希思罗仅需7分钟

斯劳工商业区 – 欧洲最大的私人商业园区

¹ 2020城市中心 ² 2020未来100欧洲城市 ³ 斯劳行政议会 ⁴ 2020年9月Rightmove



计算机模拟图仅作参考



计算机模拟图, 仅作参考



计算机模拟图, 仅作参考

历史和遗产

该地由James Horlick从伊顿公学购买, 用于生产Horlicks, 一种世界闻名的麦芽能量饮料, 始于1908年。Horlicks Factory有一个47米高的烟囱和钟楼, 从那里可以遥望温莎城堡。Horlicks Factory是斯劳备受喜爱的地标, 于2018年关闭。



Horlicks Factory

服务费*

- Darjeeling洋房预估2.92英镑/平方英尺
- Artesian洋房预估3.19英镑/平方英尺

地租

- 酒店式开放公寓每年150英镑
- 1居室公寓每年200英镑
- 2居室公寓每年250英镑

印花税土地税

对业主自用的英国房产征收, 税率对于在英国和海外拥有多处房产的投资者来说较高

租用期限

租赁权 - 999年

停车位

适用于部分公寓 EPOA

当地管理部门

斯劳行政区议会

房屋保险

Premier Guarantee

竣工

2022年第二季度开始

付款方式

- 预订时需缴纳2000英镑
- 交换合同时应付购买价格的10% (减去已支付的预订费)
- 交换合同后的6个月内应付购买价格的10%
- 交易完成时应支付的余额

文档

预订所需的文件:

- 每位购房者一份带照片的身份证明 - 护照、驾驶执照、州ID卡
- 每人一份地址证明 - 最近3个月内附带姓名及家庭住址的个人账单或银行对账单
- 资金来源 (例如现金证明) 的确认
- 确认作为所有者/住户或投资者购买

如果以公司名义进行购买, 需提供以下各项:

- 公司注册证书和公司组织章程复印件
- 董事和股东的完整列表
- 公司注册地址证明
- 所有董事和股东的照片身份证明和地址证明 (同 (上述个人购买者))

BERKELEY GROUP SHANGHAI

Suite 701-702, Tower 1 Kerry Centre, 1515 West Nanjing Road, JingAn District, Shanghai, China

我们的联系电话: +86 21-2285960

Berkeley

Designed for life

为Berkeley集团旗下公司的员工骄傲

CBRE

savills

Our vision



Berkeley
Group

本文件中的信息仅供参考, 仅作参考。根据Berkeley继续改进政策, 最终成品可能与此信息有出入。这些资料不应被视为准确描述了《财产法1991》所规定的任何命令所描述的任何具体事项。本文件信息不构成合同或担保。Horlicks Quarter是一个营销名称, 不一定是批准的邮政地址的一部分。建议申请人联系Berkeley以确定任何特定房地产是否有售。购买香港以外的未竣工地产既复杂又存在风险。您应仔细阅读所有相关信息和文档再做出购买决定。如有疑问, 请在做出购买决定前寻求独立的专业意见。规划申请参考: P00094039 (斯劳行政区议会)。*如有变更, 请与销售顾问联系以获取全部详细信息。